



VLISSINGEN
Westerzicht 619

Vraagprijs
€ 169.500,- k.k.

Westerzicht 619

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1978

Soort:
benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
195 m³

Woonoppervlakte:
49 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Comfortabel en rustig wonen op de begane grond, met een tuin! In de geliefde wijk Westerzicht ligt dit keurige appartement, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. De ligging is perfect: dichtbij een winkelcentrum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en tegelijkertijd rustig tegen het park aan. Verder zijn alle uitvalswegen in de buurt en zit je binnen een mum van tijd op de A58. Het appartement is gelegen op de begane grond. De kleinschaligheid van het complex zorgt voor een rustige woonomgeving in een autoluwe straat.

Indeling:

Binnen tref je een sfeervol en verzorgd appartement. De woning is voorzien van nette wand- en vloerafwerking. De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen en heeft een vrij uitzicht op lekker veel groen. De moderne keuken is voorzien van alle comfort, zodat jij de lekkerste maaltijden op tafel tovert. De slaapkamer is rustig gesitueerd aan de tuinzijde en geeft direct toegang tot de badkamer. Deze is modern en keurig afgewerkt – een heerlijke plek om te ontspannen na een drukke dag. De inpandige berging heeft de aansluiting voor de wasmachine en prima bergruimte in huis. Aan de buitenzijde, in het portaal bij de voordeur is nog een extra berging aanwezig.

Zeer recent zijn er vanuit de VvE energiebesparende voorzieningen toegepast in het complex. Zo zijn de vloeren na-geïsoleerd en zijn de platte dak vervangen en geïsoleerd.

Binnenkort zullen de kozijnen en de voordeur nog worden vervangen door fraaie stijlvolle kunststof kozijnen met HR++ glas. In de fotopresentatie is hier een voorbeeld van te zien.

Kortom: het is een vrijwel instapklaar appartement op een fijne locatie, waar gemak, comfort en rust samenkomen. Een ideale plek voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar een stijlvolle en goed onderhouden woning in Vlissingen.



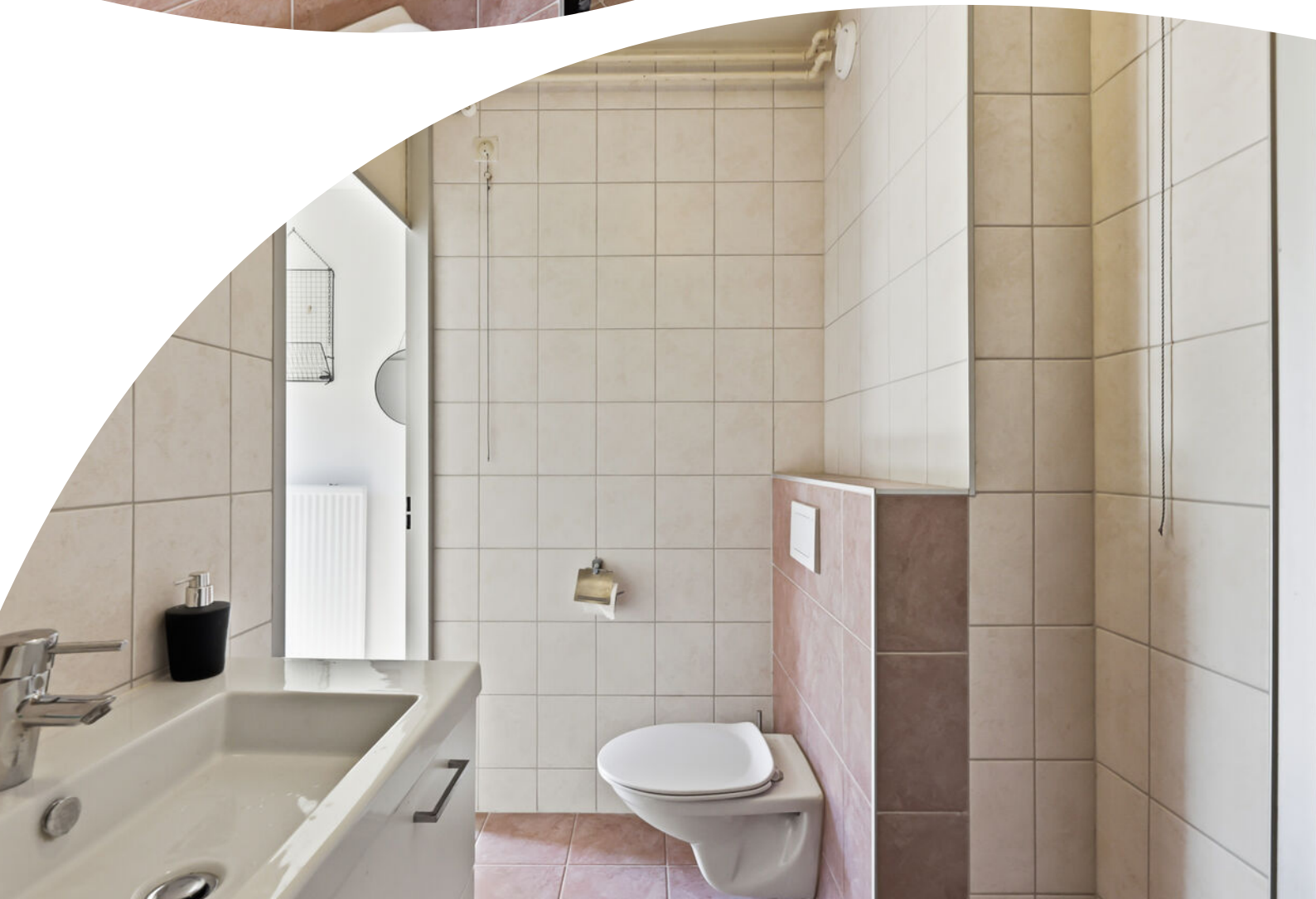
















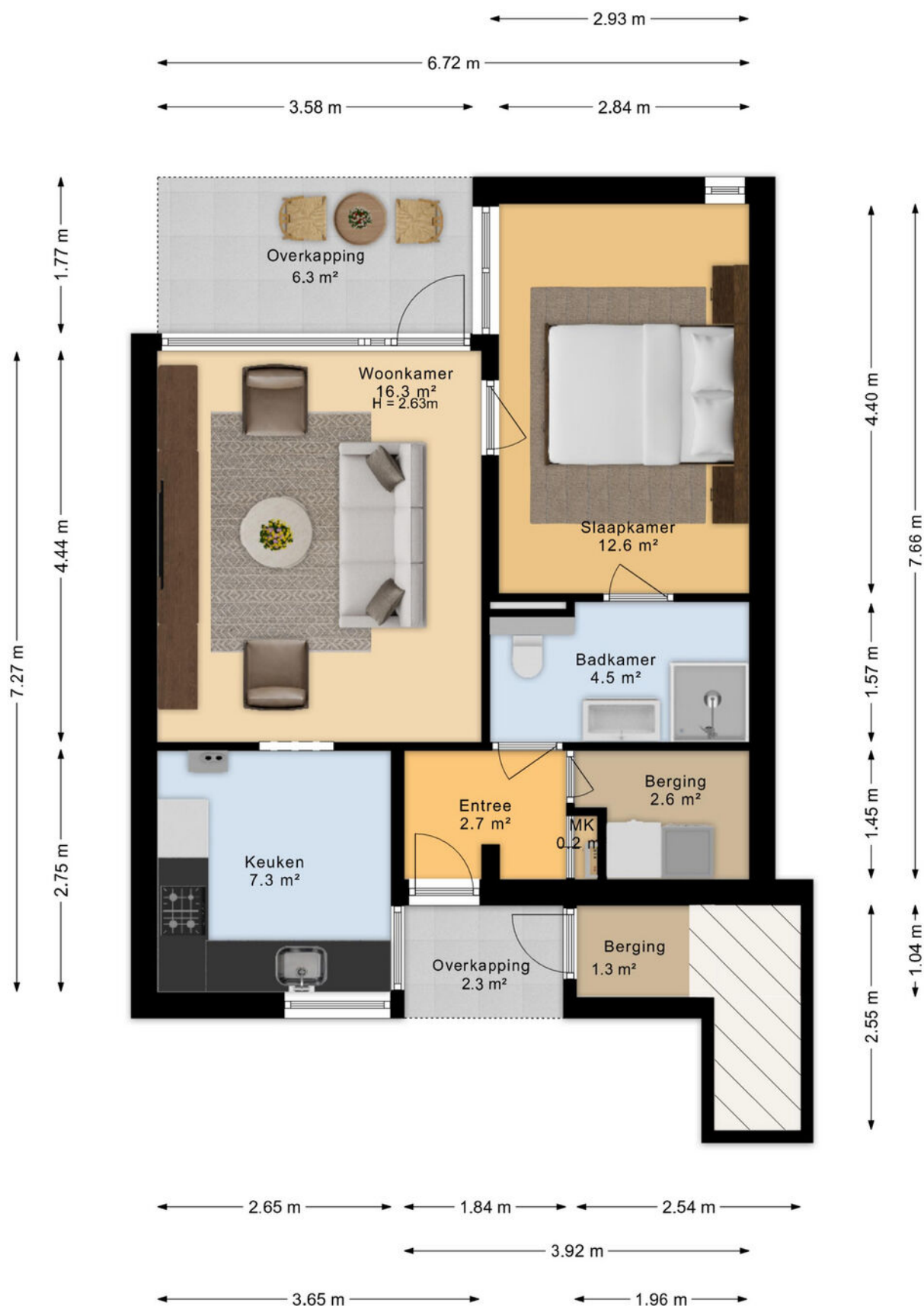




orden geplaatst



Plattegrond

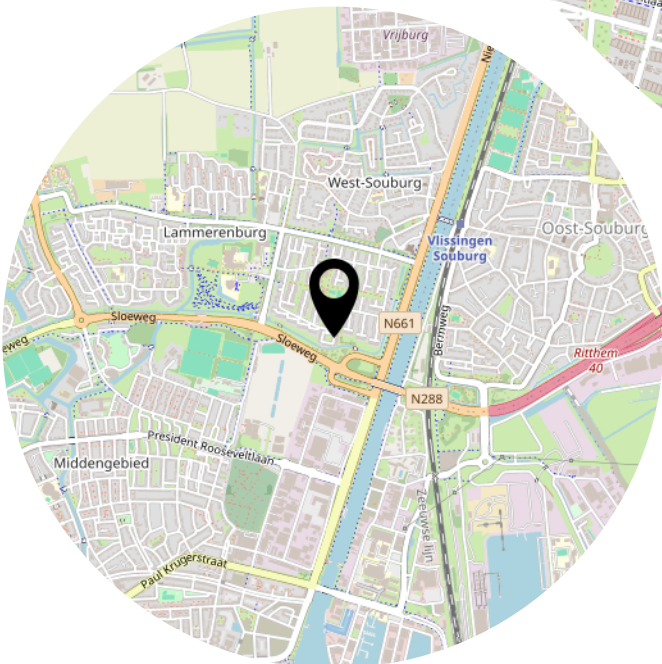
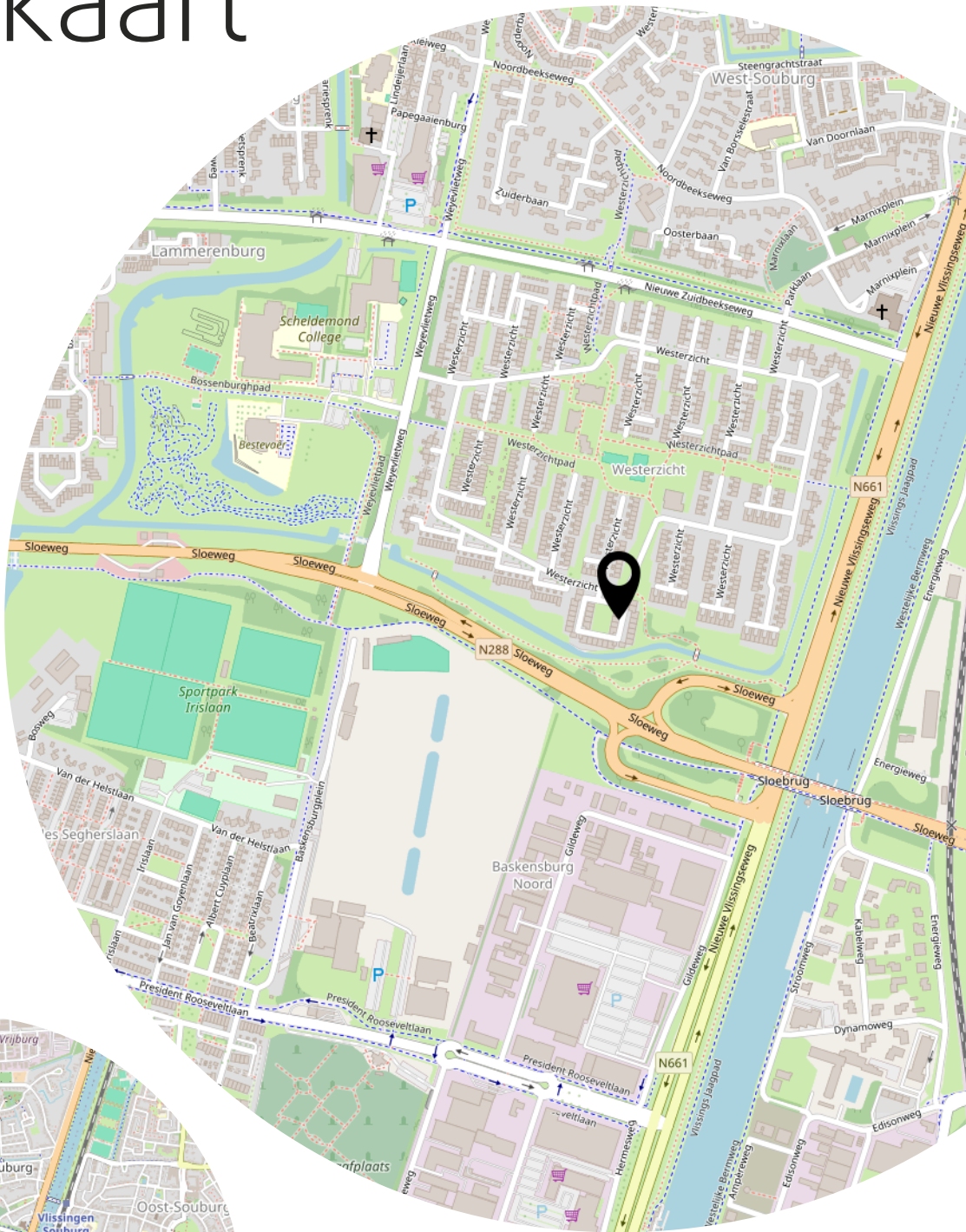


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Heeft u interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl