

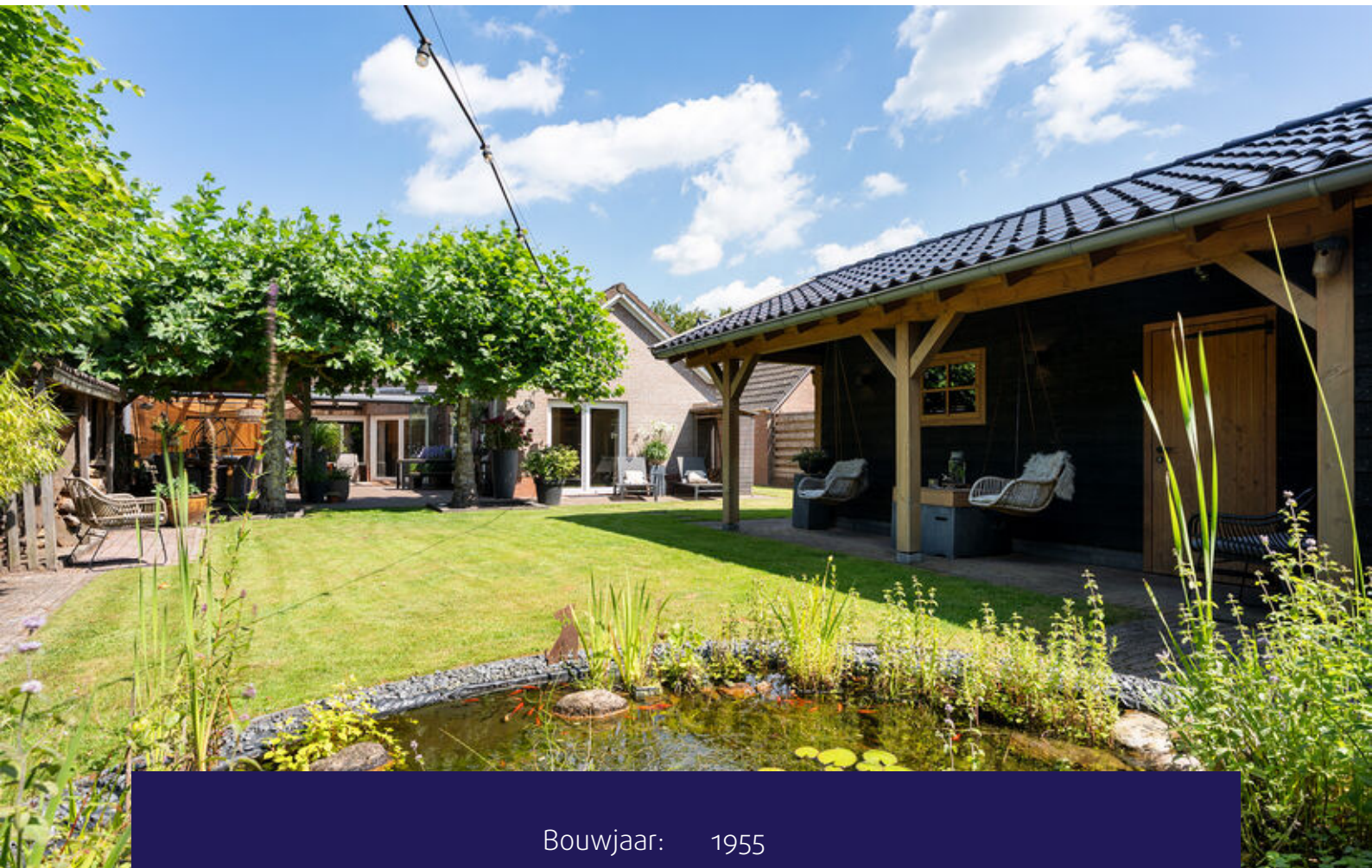


**WIJNHOLDS**  
MAKELAARDIJ



**KLIJNDIJK**  
Visserstraat 9

# Kenmerken & specificaties



|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Bouwjaar:           | 1955               |
| Kamers:             | 6                  |
| Inhoud:             | 643 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:    | 163 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 635 m <sup>2</sup> |

Vraagprijs: € 449.500 k.k.





# Omschrijving

Wijnholds Makelaardij biedt te koop aan: Vrijstaande, levensloopbestendige woning met royale uitbouw, sfeervolle tuinkamer en fraai aangelegde tuin in Klijndijk!

Welkom aan de Visserstraat 9 in Klijndijk, een verrassend ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning. Dankzij de royale uitbouw met een slaapkamer en complete badkamer op de begane grond is deze woning niet alleen ideaal voor gezinnen, maar ook uitermate geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen. De sfeervolle tuinkamer, de recent gerealiseerde overkapping en de fraai aangelegde tuin maken het plaatje compleet.

De woning beschikt onder andere over de volgende kenmerken:

- \* Energielabel A;
- \* Levensloopbestendig ontwerp dankzij een slaapkamer en complete badkamer op de begane grond;
- \* Royale uitbouw met extra woonruimte;
- \* Sfeervolle tuinkamer voorzien van een pelletkachel;
- \* Overkapping geplaatst in 2024;
- \* Airconditioning in zowel de woonkamer als de slaapkamer;
- \* Eigen oprit met carport en laadpaal voor een elektrische auto.

## INDELING

Via de entree kom je binnen in de verzorgde hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen, waar direct de aangename sfeer opvalt. Dankzij de royale raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval, terwijl de sfeervolle open haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning, waardoor ook op warme zomerdagen een aangenaam binnenklimaat is gegarandeerd. Vanuit de woonkamer is tevens de praktische kelder bereikbaar, ideaal voor extra provisie- of opslagruimte.

De moderne open keuken vormt het centrale hart van de woning en is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combimagnetron en koelkast. Hierdoor beschik je over alle gemakken om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen.

Aansluitend bevindt zich de royale uitbouw, die de woning aanzienlijk heeft vergroot. Hier zijn de praktische bijkeuken, de ruime badkamer en de slaapkamer op de begane grond gerealiseerd. De slaapkamer beschikt over openslaande tuindeuren, waardoor je direct toegang hebt tot de tuin, én over eigen airconditioning voor optimaal comfort. De compleet ingerichte badkamer is voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Daarnaast bevindt zich boven de volledige uitbouw een praktische zolderruimte, bereikbaar via een vlizotrap in de hal van de aanbouw. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van seizoensspullen en overige huisraad.

## VERDIEPING

Via de overloop, die is voorzien van een praktische inloopkast, bereik je drie comfortabele slaapkamers. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate berging waarin de omvormer van de zonnepanelen is geplaatst. De verdieping biedt daarmee voldoende ruimte voor een gezin, logeerkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte.

## BUITEN

Ook buiten is deze woning met veel zorg en aandacht ingericht. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde, verzorgde tuin. Dankzij de afwisseling van gazon, beplanting, sierbestrating en meerdere zitgelegenheden is er op ieder moment van de dag een fijne plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

De sierbestrating is in 2023 grotendeels vernieuwd, wat de tuin een frisse en verzorgde uitstraling geeft. In 2025 is bovendien een stijlvolle overkapping gerealiseerd, waardoor je vrijwel het hele jaar door beschut buiten kunt zitten en optimaal kunt genieten van lange zomeravonden of juist van een frisse herfstmiddag. Aansluitend aan de woning bevindt zich bovendien een sfeervolle tuinkamer met pelletkachel, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen en waar je heerlijk kunt ontspannen.

Voor de hobbyist of liefhebber van extra bergruimte beschikt het perceel over een royale vrijstaande houten schuur van circa 9,0 x 3,6 meter. Deze ruimte is uitermate geschikt voor het stallen van fietsen, tuingereedschap, het uitvoeren van hobbywerkzaamheden of het creëren van een praktische werkplaats.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime eigen oprit met carport, waardoor meerdere auto's eenvoudig op eigen terrein kunnen worden geparkeerd. Bovendien is een laadpaal aanwezig voor het opladen van een elektrische auto.

#### EXTRA INFORMATIE

- Bouwjaar: 1955;
- Intergas HRC-combiketel uit 2024 (eigendom);
- 20 zonnepanelen (2019);
- Kunststof kozijnen met HR-beglazing;
- Dak-, muur- en vloerisolatie;
- Vrijstaande houten schuur.

#### KLIJNDIJK

Klijndijk is een geliefd esdorp, gelegen tussen Emmen en Odoorn, midden in de bosrijke omgeving van Drenthe. In de directe omgeving vind je uitgestrekte wandel en fietsroutes, natuurgebieden en diverse recreatiemogelijkheden. Voor dagelijkse voorzieningen liggen Emmen en Odoorn op korte afstand. Dankzij de goede bereikbaarheid en de rustige woonomgeving is Klijndijk een aantrekkelijke plek voor wie comfortabel wil wonen in het groen.



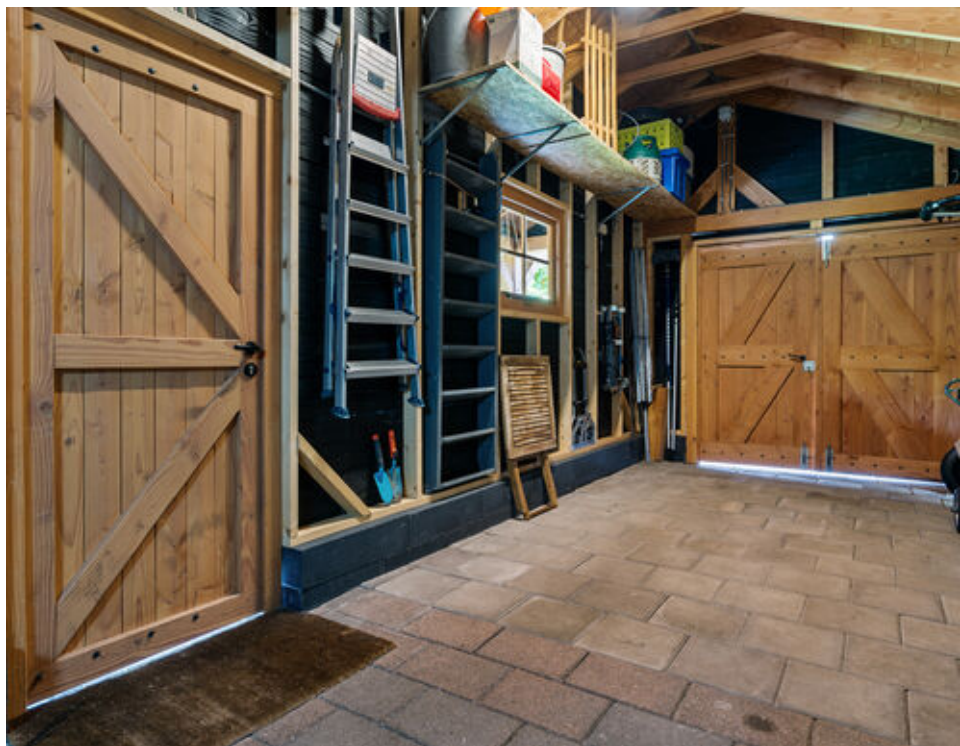














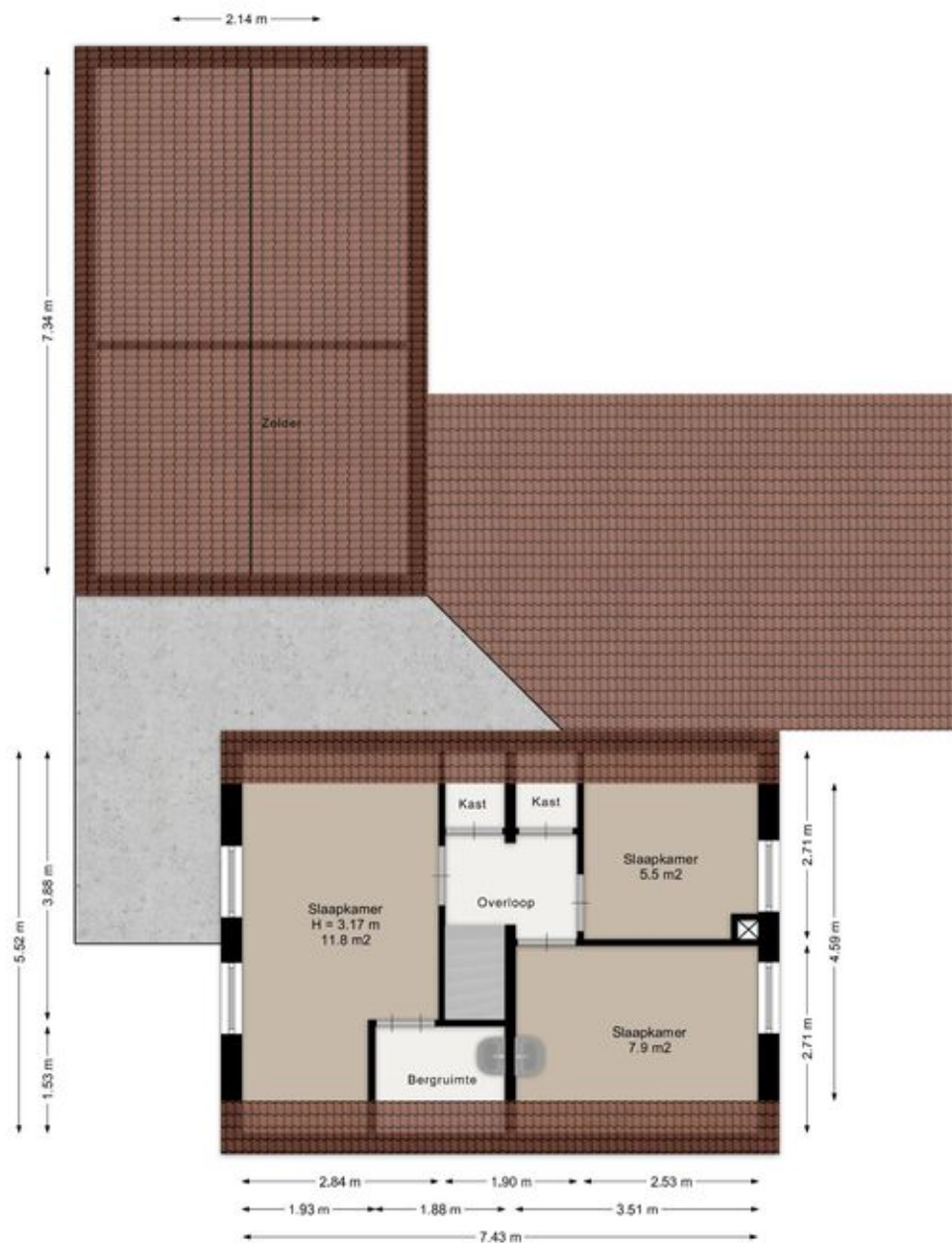


# Plattegrond



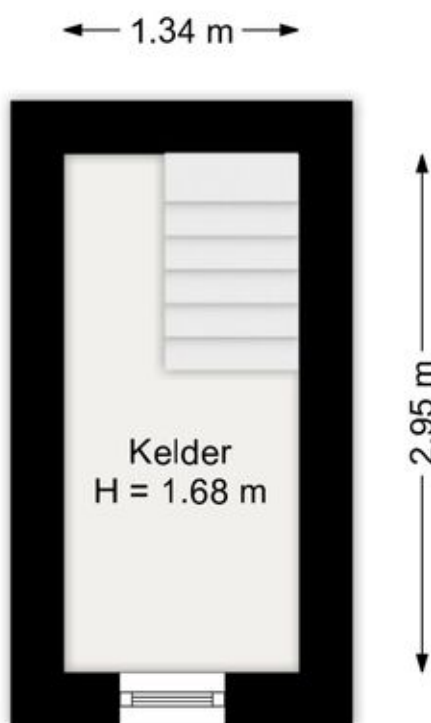
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



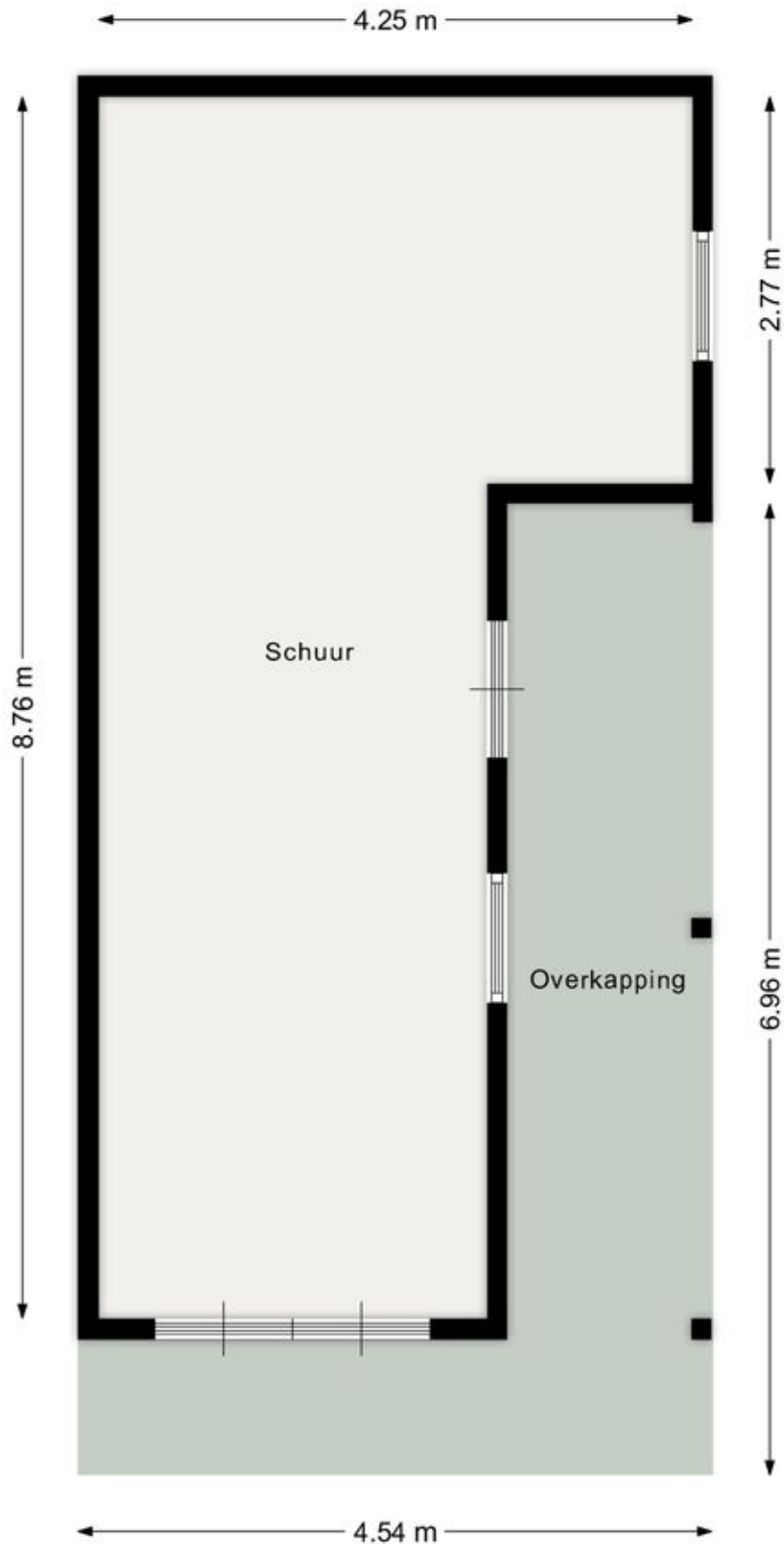
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Visserstraat 9



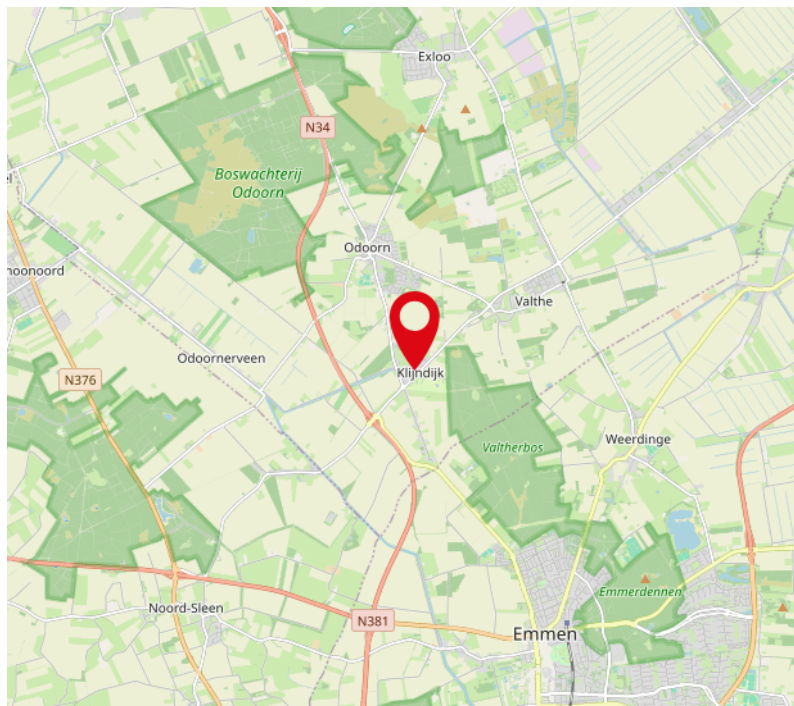
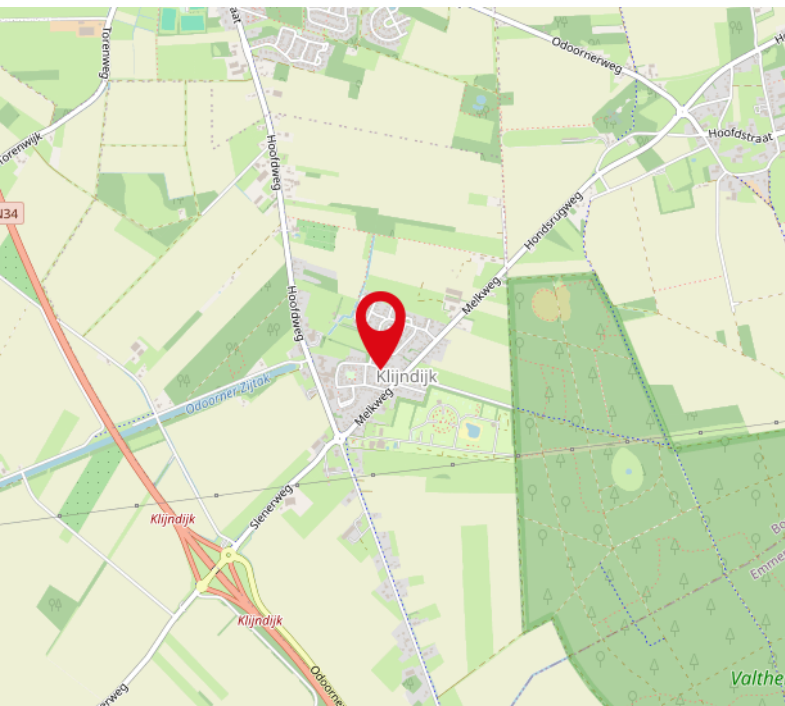
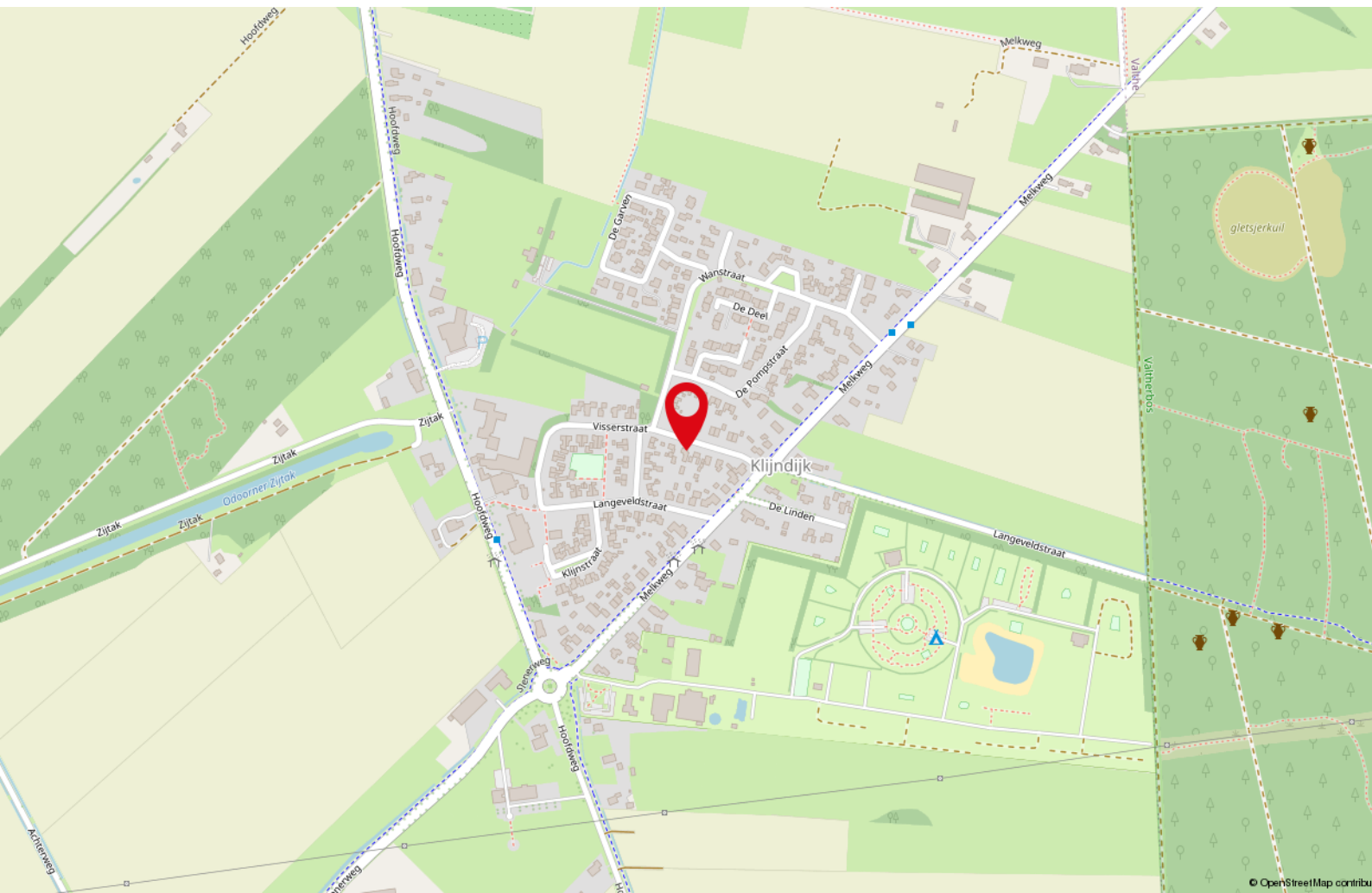
|                                                                                     |                                                           |                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| <b>12345</b><br>25                                                                  | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | <b>Schaal 1: 500</b> |        |
|  | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente  | Odoorn |
|  | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie               | A      |
|  | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel              | 8775   |
|  | Bebouwing                                                 |                      |        |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Houtkachel                               | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Inbouwkast achterhuis                  |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - Pelletkachel                           |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Airconditioning                                                    | X             |          |              |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                |               |          | X            |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                             |               |          |              |
| - (sier)hek                                                        | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                              | X             |          |              |

# NVM vragenlijst

## Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

## Bijzonderheden 1 C.

|                                                                                                                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) | Niet bekend |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

## Bijzonderheden 1 D.

|                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? | Niet bekend |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Zo ja, graag nader toelichten:

## Bijzonderheden 1 E.

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Heeft u grond van derden in gebruik? | Niet bekend |
|--------------------------------------|-------------|

Zo ja, welke grond?

## Bijzonderheden 1 F.

# NVM vragenlijst

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

# NVM vragenlijst

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

Bijzonderheden 1 K.

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Is er sprake van onteigening? | Nee |
|-------------------------------|-----|

Bijzonderheden 1 L.

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | Nee |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja: Is er een huurcontract/  
gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is,  
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de  
huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik  
gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij  
verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders  
gemaakt?

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 M.

|                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?<br>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke is/zijn dat?

Bijzonderheden 1 N.

# NVM vragenlijst

Is er bezwaar gemaakt tegen de  
waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven  
verbeteringen of herstellingen voorgeschreven  
of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn  
uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies  
verstrekkt die bij verkoop van de woning voor  
een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het  
verleden ooit onbewoonbaar verklaard  
geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een  
omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig  
bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met  
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend  
verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld  
woning, praktijk, winkel, opslag)

woning

# NVM vragenlijst

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar?

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja

Zo ja, waar? in de voorgevel zien we een scheur(tje)

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie? Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd? Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Dak(en) 3 A.

# NVM vragenlijst

|                                                                                                                                                   |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | Aanbouw 1996 Bestaande woning volledig dak vervangen in 2005 Tuinkamer 2015 Schuur 2019 |
| Overige daken:                                                                                                                                    | carport niet exact bekend                                                               |
| Dak(en) 3 B.                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Ja                                                                                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      | Hoekje tuinkamer lekt een klein beetje in de overkapping als het heel hard regent.      |
| Dak(en) 3 C.                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Dak(en) 3 D.                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Ja                                                                                      |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     | zie boven                                                                               |
| Dak(en) 3 E.                                                                                                                                      |                                                                                         |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                              | Ja                                                                                      |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Niet bekend                                                                             |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                               |                                                                                         |
| Overige daken:                                                                                                                                    |                                                                                         |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                    | staat in het Energielabel rapport.                                                      |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            | Nee                                                                                     |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                                                | Ja                                                                                      |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Niet bekend                                                                             |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                      |                                                                                         |

# NVM vragenlijst

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) kunststof

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? nvt

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja

Zo ja, door wie? nvt

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Zo nee, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

# NVM vragenlijst

Zo ja, welk type glas?  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

HR

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

# NVM vragenlijst

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Alleen in de aanbouw. Broodjesvloeren

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

# NVM vragenlijst

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
|----------------------------------------------------|-----|

Zo ja of soms, toelichting:

Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

|                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties 7 A.

|                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Is/zijn de installatie(s) eigendom? | Ja |
|-------------------------------------|----|

Zo nee, toelichting:  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Merk van de installatie(s): | Intergas hre |
|-----------------------------|--------------|

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Type(nummer) van de installatie(s): | hre |
|-------------------------------------|-----|

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Installatiedatum van de installatie(s): | 2024 |
|-----------------------------------------|------|

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | begin 2026 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

|                  |        |
|------------------|--------|
| Zo ja, door wie? | Anhill |
|------------------|--------|

Installaties 7 B.

# NVM vragenlijst

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?  
Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

Installaties 7 G.

# NVM vragenlijst

|                                                                                                                                                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                          | Nee                                              |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                            |                                                  |
| Installaties 7 H.                                                                                                                                        |                                                  |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                       | Ja                                               |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                             | Nee                                              |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                 |                                                  |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                           | 20                                               |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                   | Ja                                               |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. | 320 Wp                                           |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                          | Ja                                               |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                               | Samsung S-energie 320 Percium all black SC320MBB |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                             | Ja                                               |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                            | Goodwe Sems+                                     |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                           | 2020                                             |
| Installateur:                                                                                                                                            | Energie wonen Rick Arkink                        |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                   | Ja                                               |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                | 2025                                             |
| Aantal kWh:                                                                                                                                              | 6080 kWh                                         |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                 | 15 april 2032 omvormer tot 15 april 2030         |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                           | Nee                                              |

# NVM vragenlijst

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

Installaties 7 I.

|                                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | 2026 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

Installaties 7 J.

|                                                                           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | een aantal weken geleden. |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

Installaties 7 K.

|                                                                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | 2024 extra groepen en een Laadpaal geplaatst |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | Nee |
|--------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

Installaties 7 L.

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Ja |
|--------------------------------------------------------|----|

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Zo ja, waar bevindt deze zich? | Aan de voorgevel |
|--------------------------------|------------------|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Blijft deze achter? | Ja |
|---------------------|----|

Installaties 7 M.

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Nee |
|-------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

# NVM vragenlijst

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Installaties 7 N.

|                                                                                                                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Installaties 7 O.

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Ja |
|----------------------------------------------------|----|

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | twee jaar |
|----------------------------------------------|-----------|

Sanitair, riolering en keuken 8 A.

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Ja |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|

|               |                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, welke? | de Quooker heeft lekkage gehad en is door ons verwijderd. Deze hebben wij niet meer vervangen. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sanitair, riolering en keuken 8 B.

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | 30 jaar |
|----------------------------------|---------|

Sanitair, riolering en keuken 8 C.

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | Ja |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|

Zo nee, welke niet?

Sanitair, riolering en keuken 8 D.

# NVM vragenlijst

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

Sanitair, riolering en keuken 8 E.

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

Sanitair, riolering en keuken 8 F.

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

Sanitair, riolering en keuken 8 G.

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | 2016 |
|-----------------------------------------------------|------|

Sanitair, riolering en keuken 8 H.

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | 2016 |
|-----------------------------------------------------|------|

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Functioneert alle inbouwapparatuur? | Nee |
|-------------------------------------|-----|

|                                                |                                                               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? | De magnetron functie werkt niet naar behoren de oven nog wel. |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Sanitair, riolering en keuken 8 I.

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Nee |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen 9 A.

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Wat is het bouwjaar van de woning? | 1958 - 1996 |
|------------------------------------|-------------|

# NVM vragenlijst

## Diversen 9 B.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?<br>(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke en waar?

## Diversen 9 C.

|                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## Diversen 9 D.

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | Nee |
|------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

## Diversen 9 E.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## Diversen 9 F.

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | Nee |
|-------------------------------------------------------|-----|

## Diversen 9 G.

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|

# NVM vragenlijst

Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd? Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? N.v.t

Diversen 9 J.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? Nee  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar?

Diversen 9 K.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

Diversen 9 L.

# NVM vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?<br>(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van<br>woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die<br>voorzien zijn van betonnen vloerelementen van<br>het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere<br>beton- elementen - bijvoorbeeld balkons -<br>kunnen aangetast zijn) | Nee |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

Diversen 9 M.

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen<br>plaatsgevonden in en/of om de woning? | Ja |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Zo ja, welke ver-/aانبouwen? | tuinkamer en schuur |
|------------------------------|---------------------|

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Zo ja, in welk jaartal? | 2015 en 2019 |
|-------------------------|--------------|

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? | Alufox en eigenbeheer |
|------------------------------------------------|-----------------------|

Diversen 9 N.

|                                                                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er verbouwen of uitbreidingen<br>uitgevoerd zonder omgevingsvergunning<br>(voorheen bouwvergunning)? | Nee |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

Diversen 9 O.

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Is er sprake van glasvezel internet? | Ja |
|--------------------------------------|----|

Diversen 9 P.

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Bent u in het bezit van een definitief<br>energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Zo ja, welke label? | A |
|---------------------|---|

Vaste lasten 10 A.

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag<br>onroerendezaakbelasting? | 538 |
|------------------------------------------------------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Belastingjaar? | 2026 |
|----------------|------|

# NVM vragenlijst

## Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde? 380000

Peiljaar? 2025

## Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? 118

Belastingjaar? 2025

## Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) 255

Belastingjaar? 2026

## Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: 258

Elektra: 0

Water: 30

Stadsverwarming: 0

Anders: geen

Te weten: 0

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): 1554

Elektriciteit hoog (kWh): 0

Elektriciteit laag (kWh): 0

Elektriciteit totaal (kWh): 5430

Water (m3): Hadden voorheen jacuzzi is dus niet relevant

Stadsverwarming (GJ): 0

Anders: 0

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 3

# NVM vragenlijst

## Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

## Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? o

Heeft u alle canons betaald? N.v.t

Is de canon afgekocht? N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

## Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

## Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

# NVM vragenlijst

## Garanties 11 A.

|                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

## Nadere informatie 12 A.

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) | geen |
|---------------------------------------------------------------------|------|

# Tot slot

## Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch is het mogelijk dat bepaalde informatie niet correct in de brochure is opgenomen. Daarom kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan de documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

## Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of u verder te helpen met het zoeken naar de perfecte woning. (zie zoekopdracht)

## Meer informatie over de woning

Indien u geïnteresseerd bent in één van onze woningen kunt u op ons kantoor meer informatie betreffende de woning ontvangen. Wij kunnen u meer informatie over de woning verschaffen zoals een lijst van zaken, vragenlijst bij verkoop, akte van levering, eventueel bouwkundig rapport en tal van andere zaken. Wij adviseren u dan ook om naar deze informatie te vragen alvorens tot aankoop over te gaan. Onze medewerkers zijn u graag van dienst. Wijnholds makelaardij neemt geen verantwoordelijkheid voor uitingen

door derden op andere sites dan **www.funda.nl** en **www.wijnholds-makelaardij.nl**.

## Zoek- of aankoopopdracht

Ook voor de aankoop van uw droomhuis bent u bij ons aan het juiste adres. Een huis kopen is een belangrijke beslissing, die u misschien maar één keer in uw leven zult nemen. Het gaat immers om de juiste keuze, gekoppeld aan langlopende financiële verplichtingen. En dus komen de vragen, zoals:

Hoe kunt u het beste zoeken naar een nieuw huis?

Wat is een huis echt waard?

Hoe voert u succesvolle onderhandelingen?

Hoe is het juridisch allemaal geregeld?

Waar vindt u de hypotheek die bij u past?

Wijnholds Makelaardij helpt u graag bij het zoeken, vakkundig beoordelen en kopen van het huis van uw dromen. Uw woonwens is ons uitgangspunt.

## Tot slot

Mocht u toch niet in deze woning geïnteresseerd zijn, laat het ons dan weten. Wij zijn benieuwd naar uw reactie! Zoals gezegd, kunnen wij u ook informeren over eventuele andere woningen die voor u interessant kunnen zijn. Ons gehele aanbod is te vinden op **www.wijnholds-makelaardij.nl** en of **www.funda.nl**!

Heeft u naar aanleiding van deze belangrijke informatie nog vragen, neem dan, geheel vrijblijvend, contact met ons op.

Wij staan u graag te woord! De "Algemene Consumentvoorwaarden NVM" zijn bovendien verkrijgbaar op kantoor.

