



Arnhemuiden

Oranjeplaat 59



Thuis in Zeeland
[wissevastgoed.nl](https://www.wissevastgoed.nl)

Vrijstaande watervilla aan het Veerse Meer

Op een van de mooiste locaties van Zeeland, direct aan het water, staat deze exclusieve vrijstaande villa met circa 170 m² woonoppervlakte, een eigen aanlegsteiger, fraai aangelegde tuin en meerdere zonovergoten terrassen aan het water. Het geheel is gelegen op een royaal perceel van 723 m².

Permanente én recreatieve bewoning toegestaan |
Dauerhaft Wohnen und Zweitwohnsitz | Permanent
Residence and Holiday Home.

Een unieke locatie aan open vaarwater
De villa ligt direct aan open vaarwater met een rechtstreekse verbinding naar het Veerse Meer. Vanuit uw eigen aanlegsteiger vaart u eenvoudig naar onder andere Veere en Kamperland, of via de sluizen naar de Oosterschelde en het Kanaal door Walcheren. Ook over de weg is de bereikbaarheid uitstekend. Het historische centrum van Middelburg ligt op korte afstand en de A58 is binnen enkele minuten bereikbaar.

De sloep Vetus 730 Safuri 52 Pk inclusief trailer wordt ter overname aangeboden
Bent u op zoek naar exclusief wonen aan het water? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. Wij laten u deze bijzondere villa graag persoonlijk ervaren.

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed – Thuis in Zeeland.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	170 m ²
Perceeloppervlakte	723 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Inhoud	625 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, zonneteras
Aanlegsteiger	Aanwezig
Ligging hoofdtuint	Zuidwest

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
----------	---

Indeling

De villa

Via de royale entree met garderobenis en toiletruimte betreedt u de woning. Dankzij de lichtkoepel geniet de hal van een aangename hoeveelheid daglicht. De royale, speels ingedeelde living vormt het hart van de woning. De karakteristieke ronde erker met rondom ramen biedt een panoramisch uitzicht over het water en zorgt voor een bijzondere sfeer. Grote raampartijen halen buiten naar binnen en laten u optimaal genieten van de unieke ligging. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens een prachtig uitzicht over het water. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken.

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopkast en een moderne en luxe badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De tweede slaapkamer beschikt over vaste kastruimte en een nette badkamer met douche en wastafel. De derde slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

Tuin en terrassen

De villa bevindt zich aan het einde van een landtong met vrijstaande villa's. Als laatste woning aan een doodlopende weg geniet u hier van optimale rust, privacy en een schitterende ligging. Rondom de woning zijn meerdere terrassen aangelegd, zodat u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw.

Rondom de woning zijn er diverse terrassen: een sfeervol vlonderterras direct grenzend aan de woonkamer, een ruim terras met volop plaats voor een grote eettafel en een derde terras direct aan het water, overlopend in de dubbele privé-aanlegsteiger met walstroomaansluiting.

Parkeren en bergingen

Aan de voorzijde van het perceel bevinden zich een carport en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische houten tuinberging voor tuingereedschap en een extra stenen berging met elektrische roldeur, ideaal voor het stallen van fietsen, een motor of watersportmateriaal.

Vereniging d'Oranjeplaete

De villa is gelegen op het exclusieve en vrij toegankelijke park Oranjeplaat, een park van ruim 14 hectare dat gezamenlijk eigendom is van de 63 woningeigenaren. Het park bestaat uit ruime kavels, waterpartijen, openbaar groen en speelvoorzieningen.

Iedere eigenaar is automatisch lid van de Vereniging d'Oranjeplaete, die zorg draagt voor het onderhoud van het gezamenlijke terrein.



Heerlijk wonen
direct aan het
water met een
eigen
aanlegsteiger

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 170 m²

Perceeloppervlakte 723 m²

Vrijstaande villa direct aan open vaarwater

Eigen aanlegsteiger

Permanente én recreatieve bewoning toegestaan

3 slaapkamers en 2 badkamers

Meerdere zonnige terrassen aan het water

Zonnepanelen

Carport en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Twee bergingen

Open vaarverbinding met het Veerse Meer

Sloep inclusief trailer wordt ter overname aangeboden

Middelburg, Veere en de A58 op korte afstand

Verplicht lidmaatschap Vereniging d'Oranjeplaete circa € 450,- per jaar

Resumé

Een uitstekend onderhouden, royale vrijstaande watervilla op een uitzonderlijke locatie, met directe toegang tot het Veerse Meer, optimale privacy en alle ruimte om permanent of recreatief te genieten van het Zeeuwse waterlandschap.

Bent u op zoek naar exclusief wonen aan het water? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. Wij laten u deze bijzondere villa graag persoonlijk ervaren.







Permanente en
recreatieve
bewoning
toegestaan



















Slaapkamer met
aangrenzen luxe
badkamer











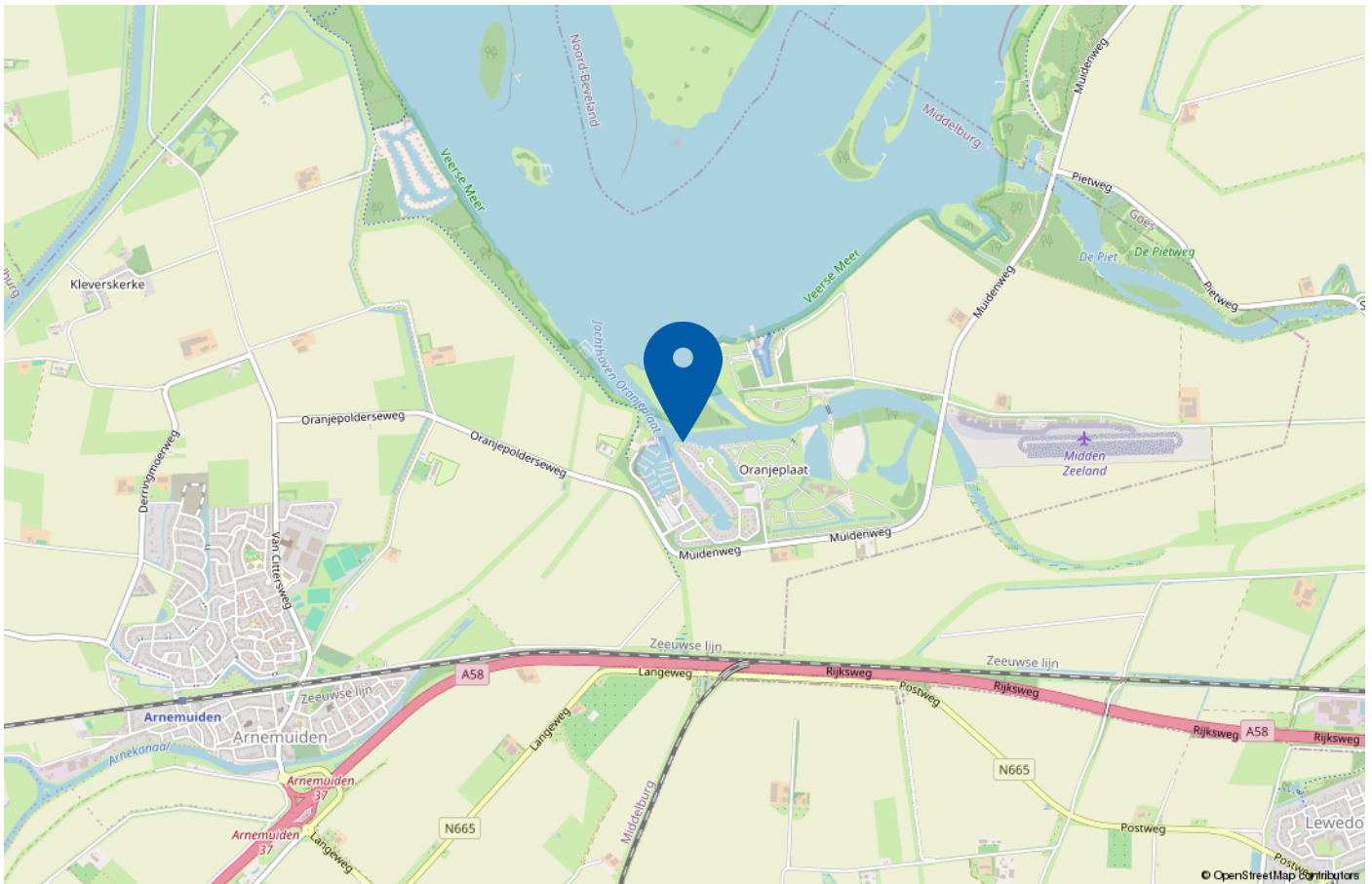




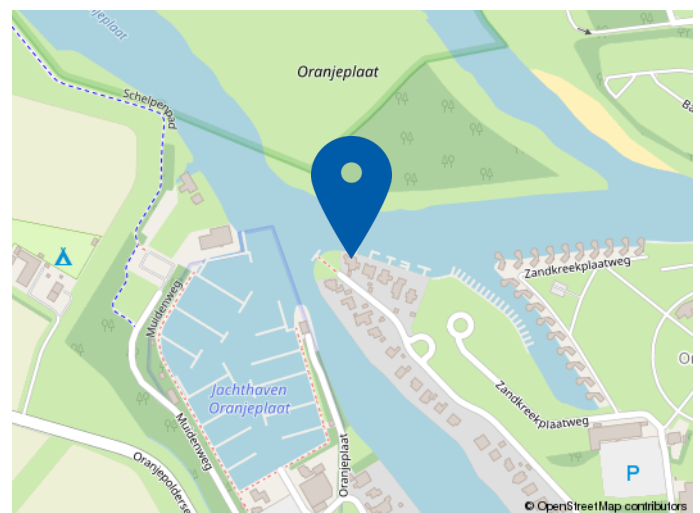




Locatie

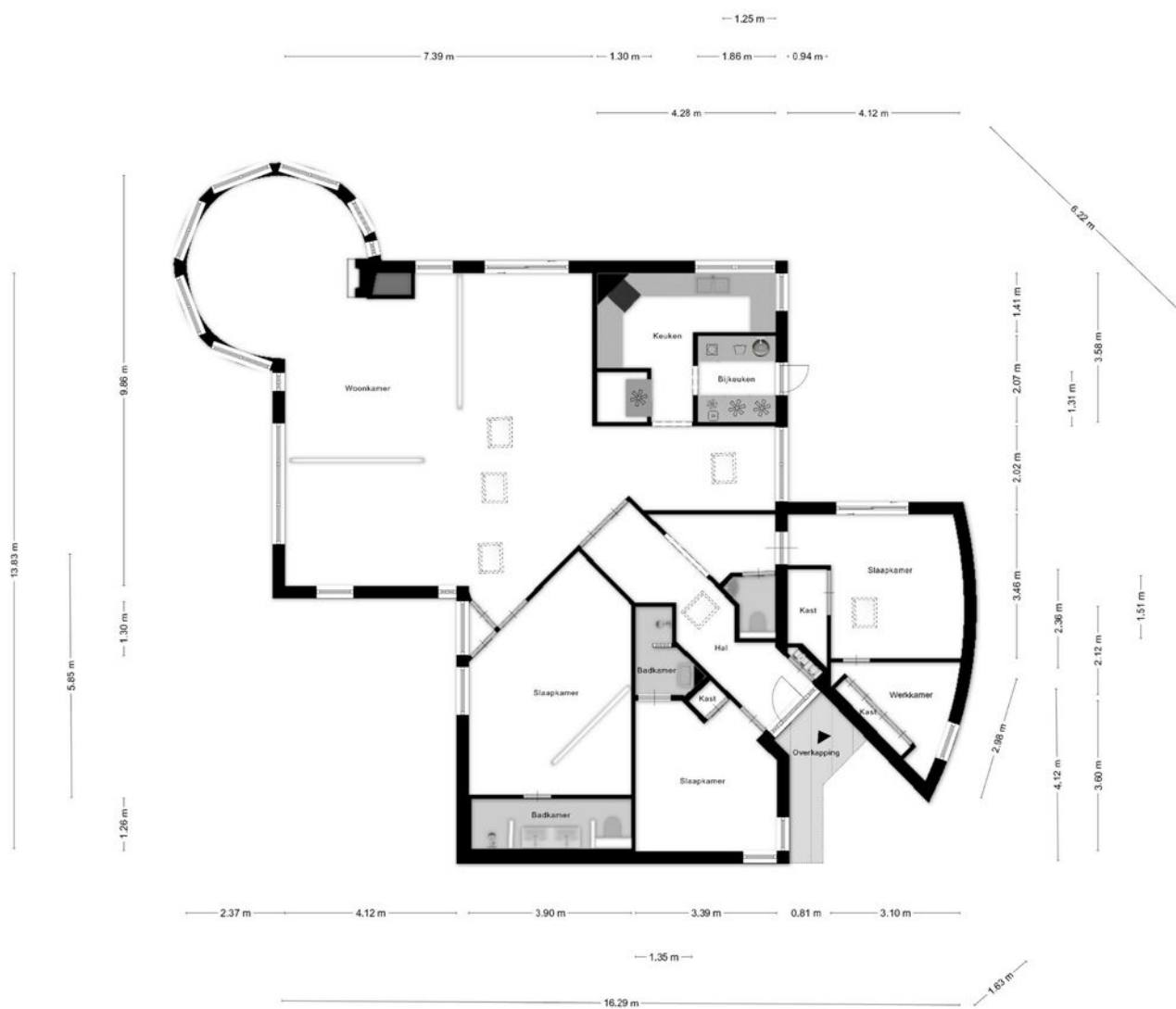


Deze vrijstaande villa aan het water is gelegen met een open verbinding met het Veerse Meer. Via het Veerse Meer vaart u o.a. naar Veere, Kamperland, of via de sluisen naar de Oosterschelde of het Kanaal door Walcheren. Met de auto bent u snel in het historisch centrum van Middelburg en er is een snelle aansluiting op A-58.



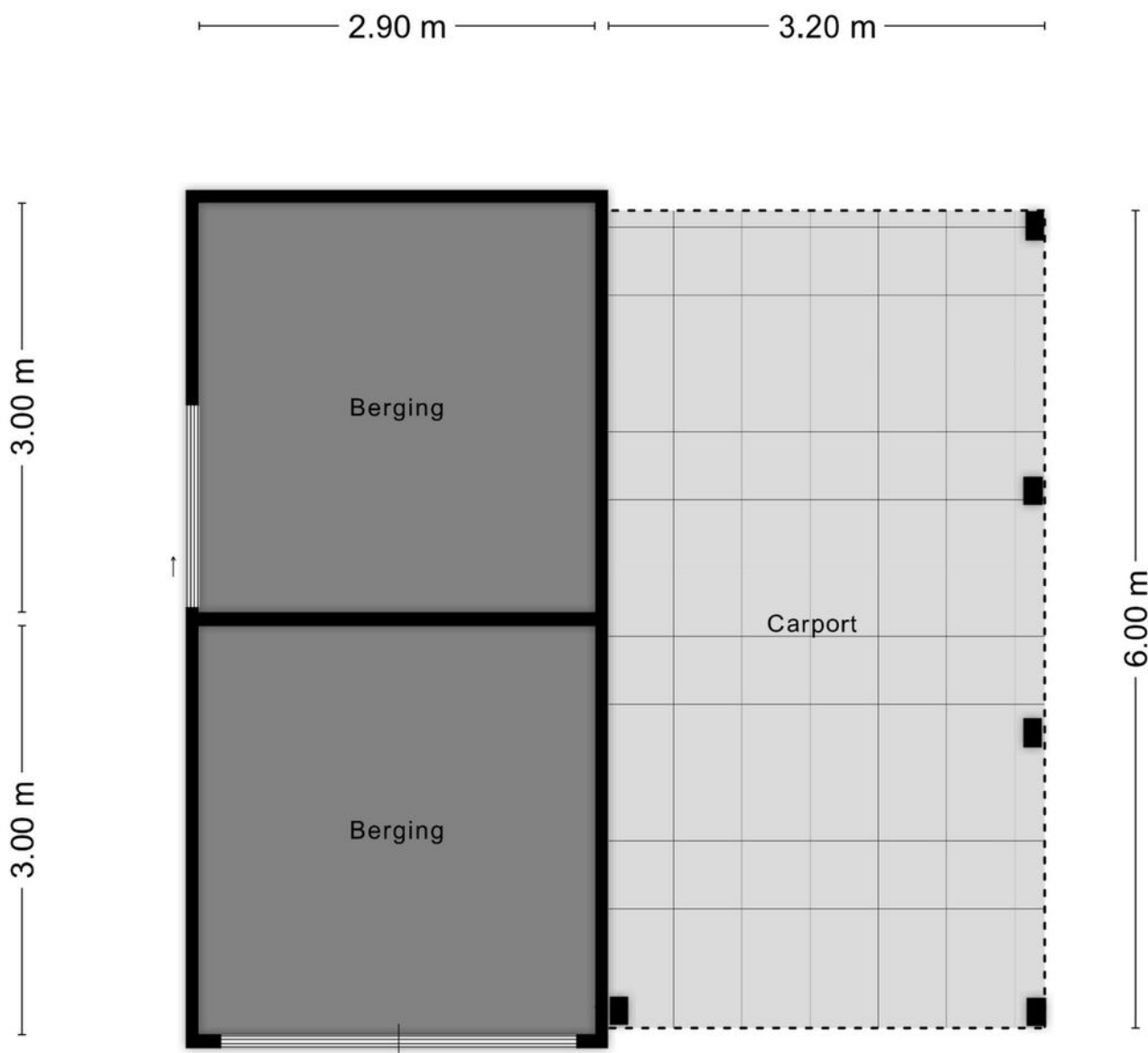
Oranjeplaat 59 Arnhemuiden

Plattegrond woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond carport met bergingen

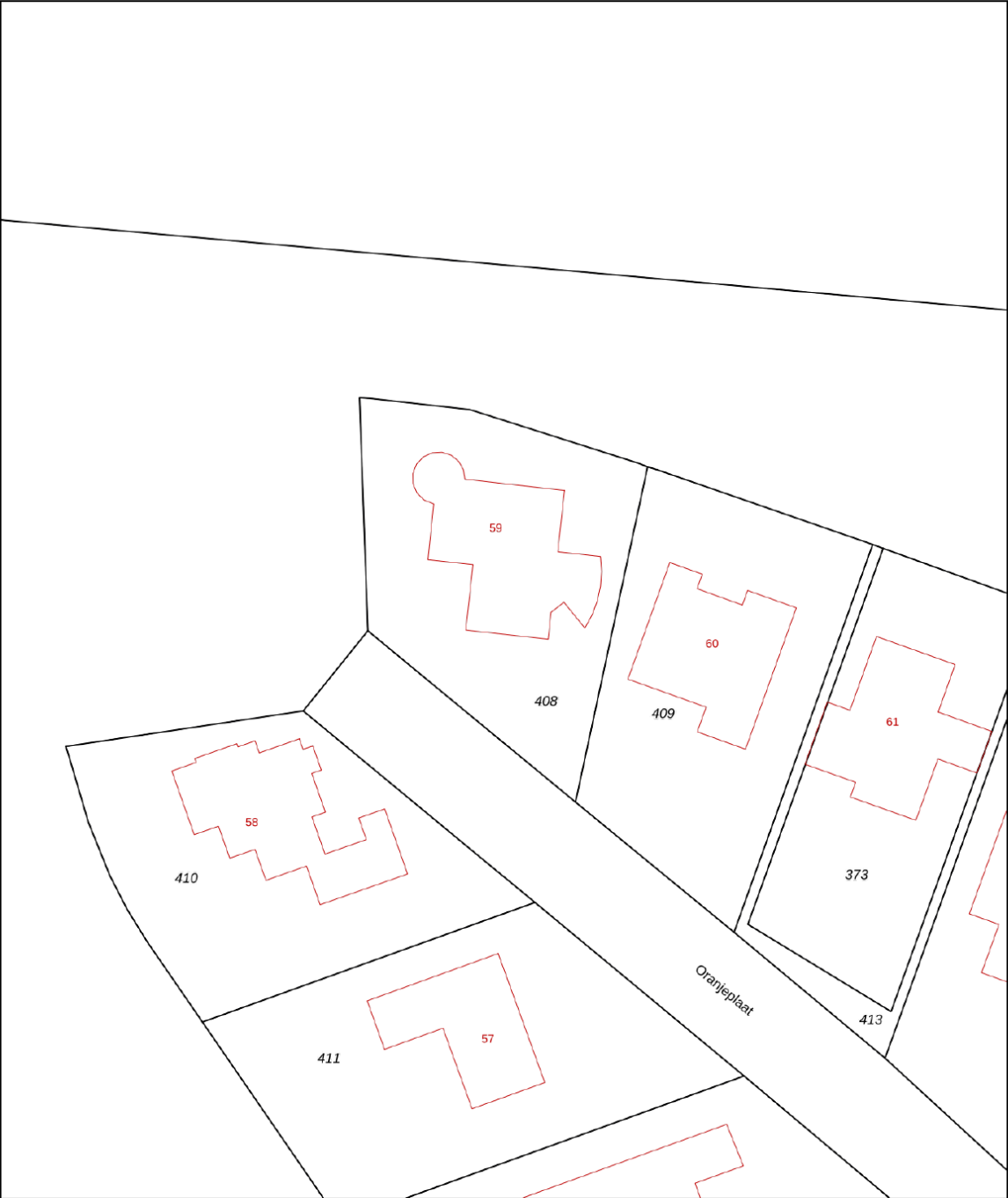


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie I

Perceel 408

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl

www.energielabel.nl

www.verbeterjehuis.nl

www.zekeur.nl

www.wooninspectiezeeland.nl

www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl