

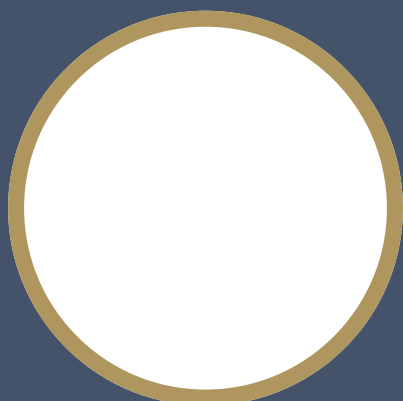
Pieter Calandlaan 411

Amsterdam



Pieter Calandlaan 411

Woonoppervlakte	ca 81 m ²
Inhoud	ca 268 m ³
Bouwjaar	1965
Energielabel	C



Pieter Calandlaan 411

Amsterdam



Beste belangstellende,

Welkom bij **Pieter Calandlaan 411** in Amsterdam!

In deze brochure presenteren wij je graag dit prachtig gerenoveerde appartement met 3 slaapkamers verdeeld over twee woonlagen en gelegen in Amsterdam Nieuw-West.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



HOME
Sweet
HOME



Omschrijving

Licht en modern wonen met drie slaapkamers en een ruim balkon in Amsterdam Nieuw-West

Op zoek naar een lichte, ruime en fraai gerenoveerde woning vlakbij de Sloterplas in Amsterdam Nieuw-West? Deze verzorgde maisonnette beschikt over een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers, een royale woonkamer en een zonnig balkon met uitzicht op de groene omgeving. Daarnaast biedt de woning volop praktische bergruimte en is er een eigen externe berging.

Omgeving en bereikbaarheid

De woning ligt op een centrale en praktische locatie in Amsterdam Nieuw-West. Op korte afstand ligt het Osdorpplein, waar je terechtkunt voor een breed aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Ook theater De Meervaart bevindt zich in de nabije omgeving.

Voor rust, sport en ontspanning hoef je eveneens niet ver. De Sloterplas en het omliggende Sloterpark bieden volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen, fietsen en recreëren aan het water. Daarnaast zijn er diverse sportvoorzieningen in de buurt, waaronder sportschool SportCity en het Sloterparkbad.

Aan de achterzijde van het complex bevinden zich een park, een ruime speeltuin en een basisschool, waardoor de omgeving ook aantrekkelijk is voor gezinnen. De bereikbaarheid is goed.

In de nabije omgeving bevinden zich meerdere openbaarvervoerverbindingen, waarmee onder meer het centrum van Amsterdam, station Amsterdam Centraal en Schiphol bereikbaar zijn. Ook met de auto is de ligging gunstig, dankzij de nabijheid van de A10, A9 en A4. Daarmee vormt de woning een prettige uitvalsbasis voor zowel de stad als de omliggende regio.

INDELING

Begane grond

Via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen betreed je het appartementencomplex. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen bereikbaar via het trappenhuis en de lift. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Woonverdieping

De woning bevindt zich op de vierde verdieping. Bij binnenkomst betreed je de entree met meterkast. Vanuit hier bereik je de moderne keuken, die is uitgevoerd in een strakke, lichte kleurstelling en volop werk- en kastruimte biedt.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, kookplaat en afzuigkap. Aansluitend is er voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.

Omschrijving

Aansluitend aan de keuken bevinden zich het toilet en een praktische inpandige berging. De royale woonkamer wordt dankzij de brede raampartij en schuifpui rijkelijk voorzien van daglicht, wat de ruimte een lichte en rustige uitstraling geeft. Er is volop plek voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek. Via de schuifpui stap je direct het royale balkon op, waar je heerlijk buiten kunt zitten en genieten van het uitzicht op de groene omgeving.

Slaapverdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en diverse praktische bergkasten. Ook vind je hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een vaste kast. Aan de andere zijde bevinden zich nog twee slaapkamers, die bijvoorbeeld kunnen worden ingericht als kinder-, werk- of logeerkamer.

Centraal op deze verdieping ligt de badkamer. Deze is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel en een spiegelkast.

Erfpacht

De woning staat op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De jaarlijkse canon bedraagt momenteel € 98,92 en is vastgezet tot en met 31 mei 2036.

Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een verzorgd complex. De VvE wordt professioneel beheerd door DK VvE Beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen € 230,51.

Bijzonderheden

- Verzorgde maisonnette in Amsterdam Nieuw-West
- Royale en lichte woonkamer
- Drie slaapkamers
- Meerdere praktische bergkasten
- Ruim balkon met uitzicht op de groene omgeving
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Eigen berging op de begane grond
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto

Kortom een lichte en verzorgde maisonnette met een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers, een royale woonkamer, een ruim balkon en veel bergruimte. Dit alles op een gunstige locatie nabij winkels, groen, openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen.

Description

Bright and modern living with three bedrooms and a spacious balcony in Amsterdam Nieuw-West

Looking for a bright, spacious and renovated home near Sloterpas in Amsterdam Nieuw-West? This well-maintained maisonette features a modern kitchen and bathroom, three bedrooms, a generously sized living room and a sunny balcony overlooking the green surroundings. In addition the property also offers plenty of practical storage space, as well as a private external storage unit.

Location and accessibility

The property is situated in a central and convenient location in Amsterdam Nieuw-West. The Osdorpplein shopping area is within walking distance, offering a wide range of shops, supermarkets, specialty stores, restaurants, cafés and other amenities. The Meervaart Theatre is also located nearby.

For peace, sports and relaxation, you do not have to travel far. The Sloterpas lake and surrounding Sloterpark provide plenty of opportunities for walking, running, cycling and enjoying recreation by the water. There are also various sports facilities nearby, including the Sloterpark swimming pool.

Behind the complex you will find a park, a large playground and a primary school, making the area particularly attractive for families. The accessibility is excellent.

Several public transport connections are available nearby, providing easy access to, among others, Amsterdam city centre, Amsterdam Central Station and Schiphol Airport.

The location is also convenient by car, thanks to the nearby A10, A9 and A4 motorways. This makes the property an ideal base for both city life and the surrounding region.

LAYOUT

Ground floor

The apartment complex can be entered through the communal entrance with an intercom system and mailboxes. From the main lobby, the upper floors can be accessed via the stairwell and the elevator. The external private storage unit is ideal for storing bicycles and additional belongings.

Living floor

The property is located on the third floor. Upon entering, you arrive in the hallway with access to the meter cupboard. From here, you reach the modern kitchen, finished in a stylish and light colour scheme and offering plenty of workspace and storage.

The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an oven, hob and extractor hood. Adjacent to the kitchen, there is ample space for a comfortable dining area.

Description

Adjacent to the kitchen are a toilet and a practical internal storage room. The generously sized living room benefits from an abundance of natural light through the wide windows and sliding doors, creating a bright and tranquil atmosphere. There is ample space for both a comfortable seating area and a spacious dining area. The sliding doors provide direct access to the large balcony, where you can relax outdoors and enjoy views of the green surroundings.

Bedroom floor

The landing provides access to three bedrooms, the bathroom, and several practical storage cupboards. The connections for the laundry appliances are also located here. The largest bedroom is situated at the rear of the property and features a built-in wardrobe. Two additional bedrooms are located on the other side and could, for example, be used as children's rooms, a home office, or a guest room. The bathroom is centrally located on this floor. It has a neutral colour scheme and is equipped with a spacious walk-in shower with a glass screen, a vanity unit, and a mirrored cabinet.

Leasehold

The property is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The annual ground rent is currently €98.92 and has been fixed until 31 May 2036.

Homeowners' Association

The property forms part of a well-maintained residential complex. The homeowners' association is professionally managed by DK VvE Beheer. The monthly service charges are €230.51.

Key Features

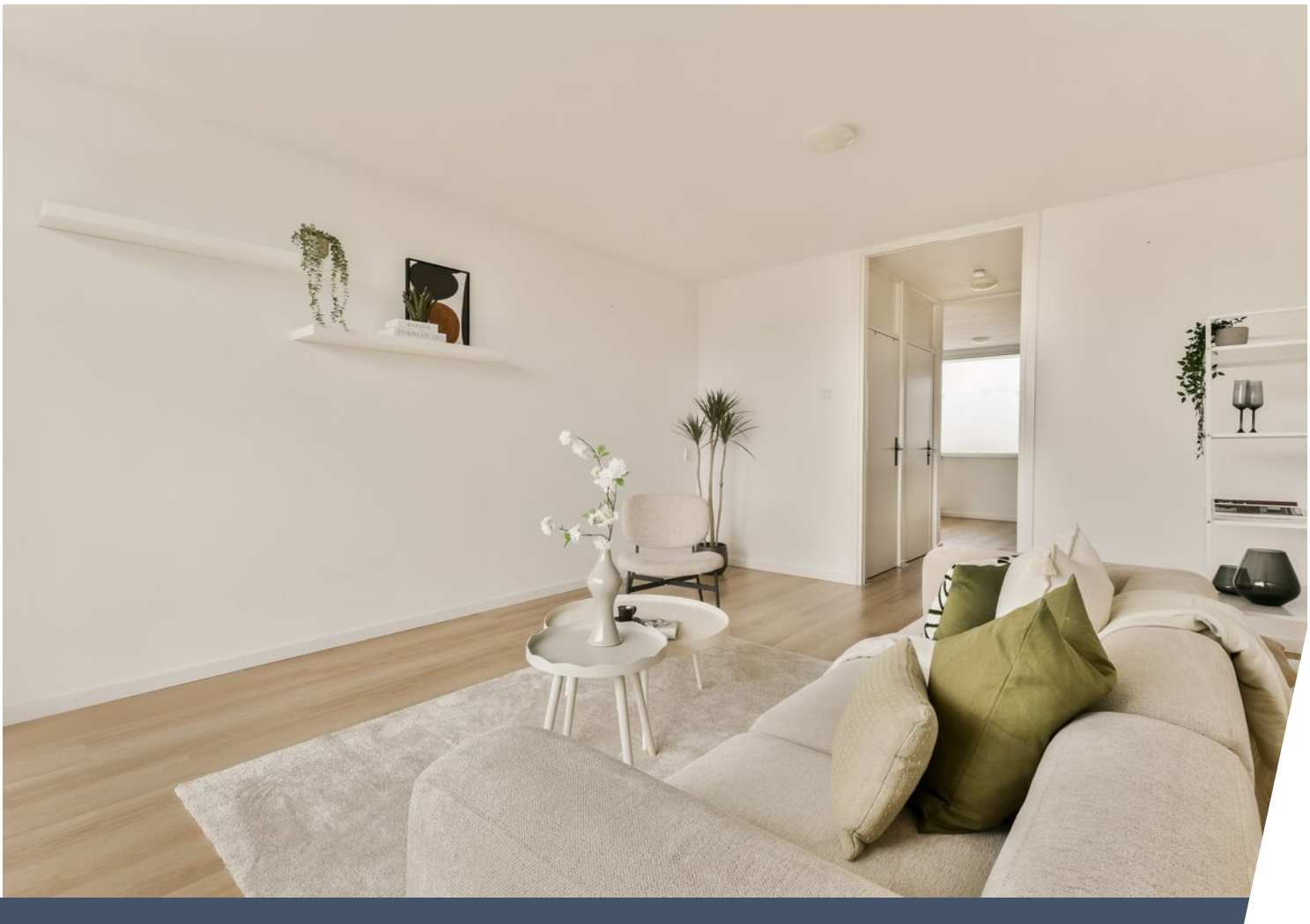
- Well-maintained maisonette apartment in Amsterdam Nieuw-West
- Spacious and bright living room
- Three bedrooms
- Several practical storage cupboards
- Large balcony overlooking the green surroundings
- Modern kitchen with various built-in appliances
- Modern bathroom with walk-in shower
- Private storage unit on the ground floor
- Excellent accessibility by public transport and car

In summary a bright and well-maintained maisonette apartment featuring a modern kitchen and bathroom, three bedrooms, a spacious living room, a generous balcony and plenty of storage space. All of this in a convenient location close to shops, green areas, public transport and major roads.









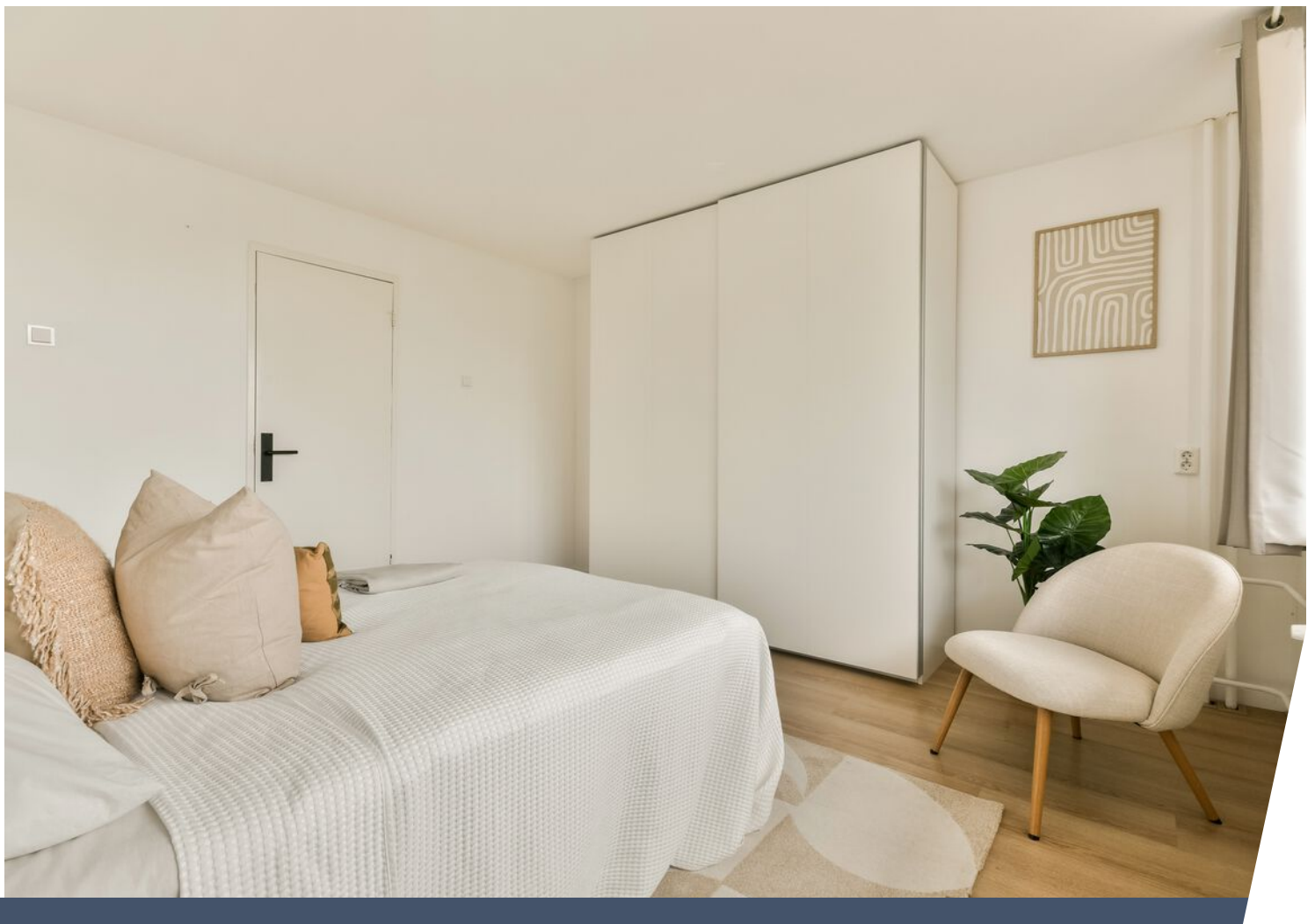












day

Kiss me
good night

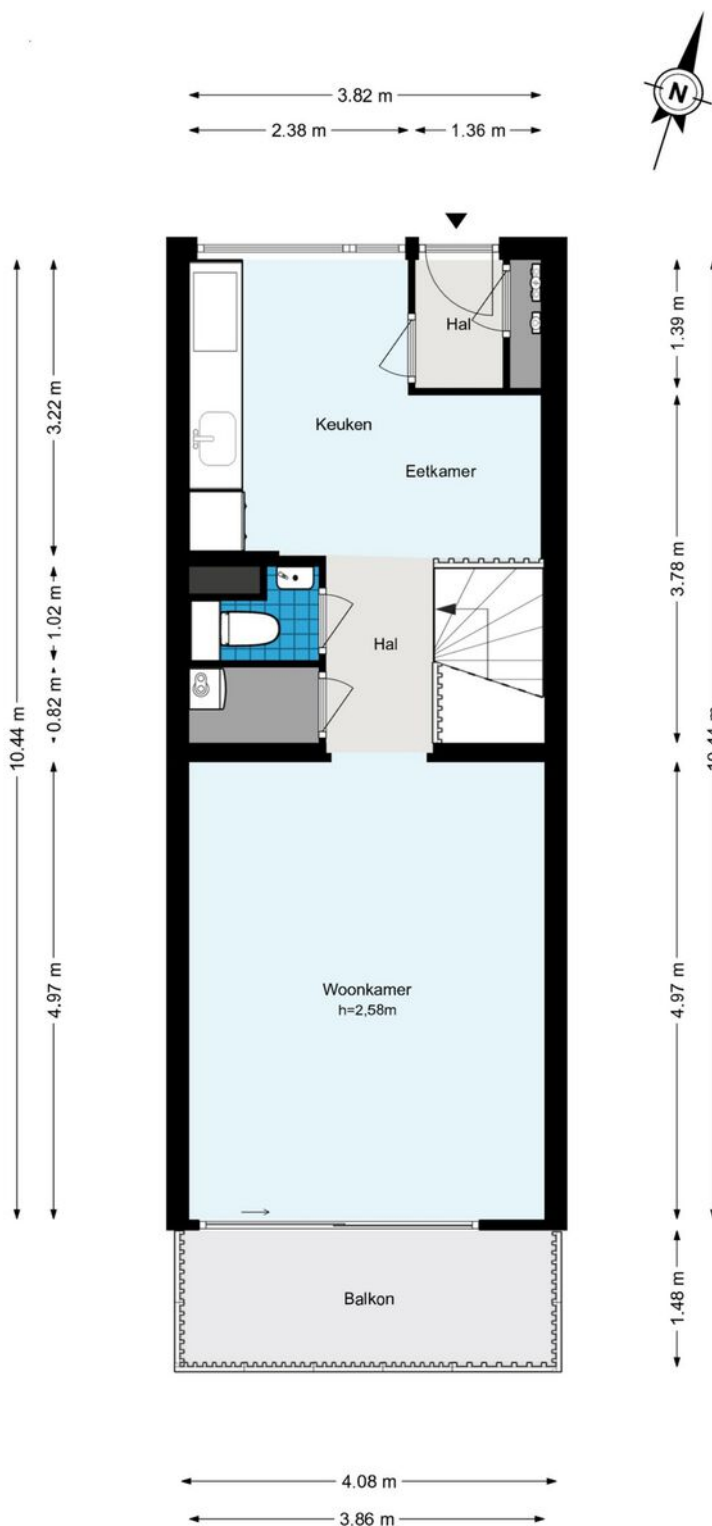




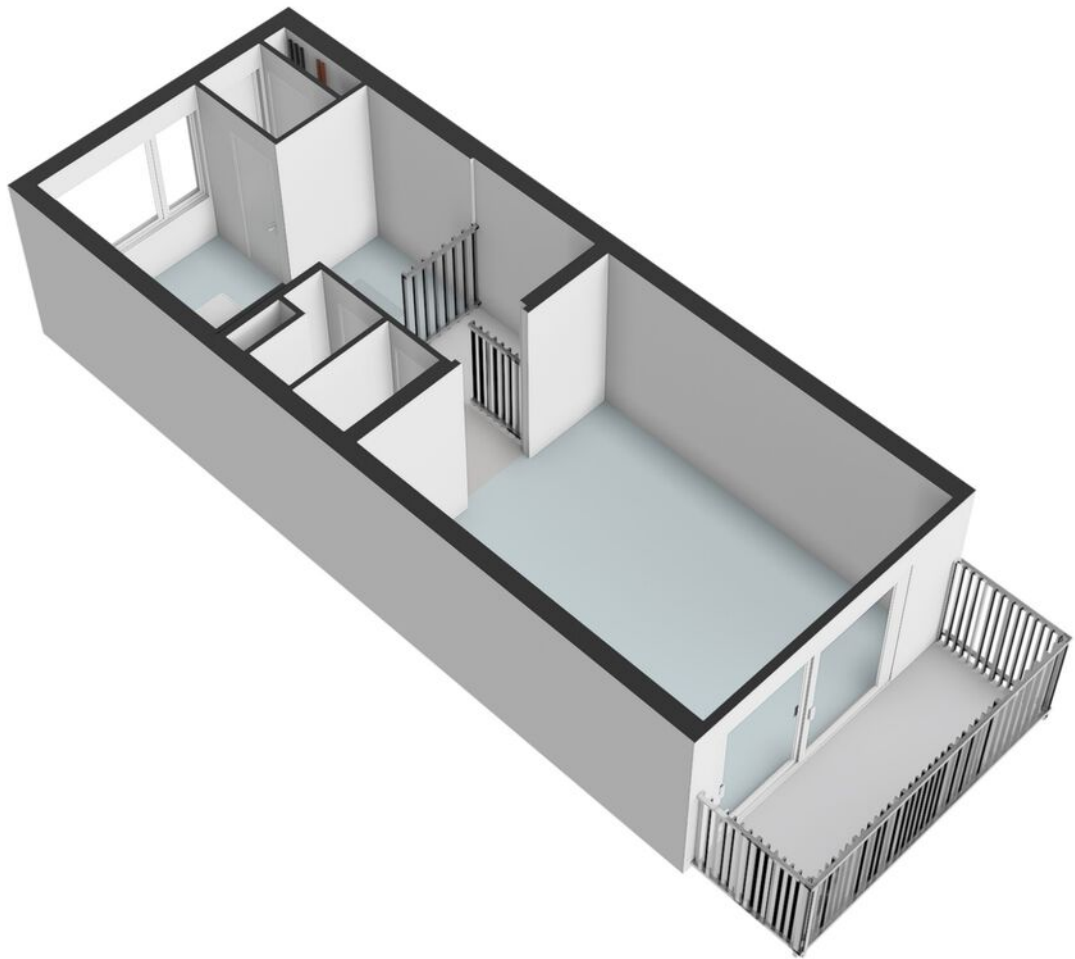


Plattegrond

Pieter Calandlaan 411 - Amsterdam
bovenverdieping



Plattegrond

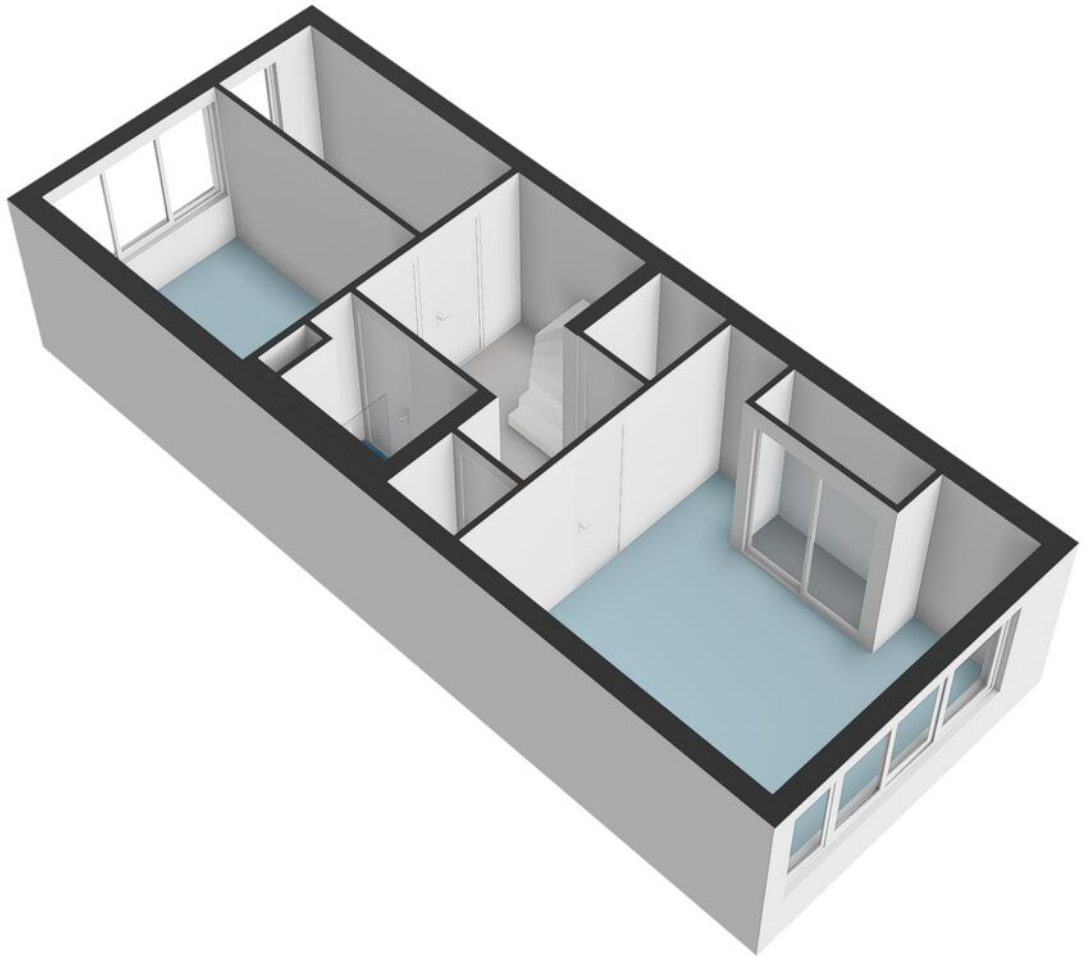


Plattegrond

Pieter Calandlaan 411 - Amsterdam
benedenverdieping



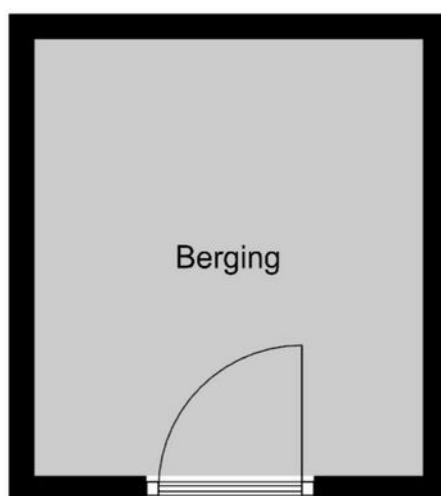
Plattegrond



Plattegrond

Pieter Calandlaan 411 - Amsterdam Berging

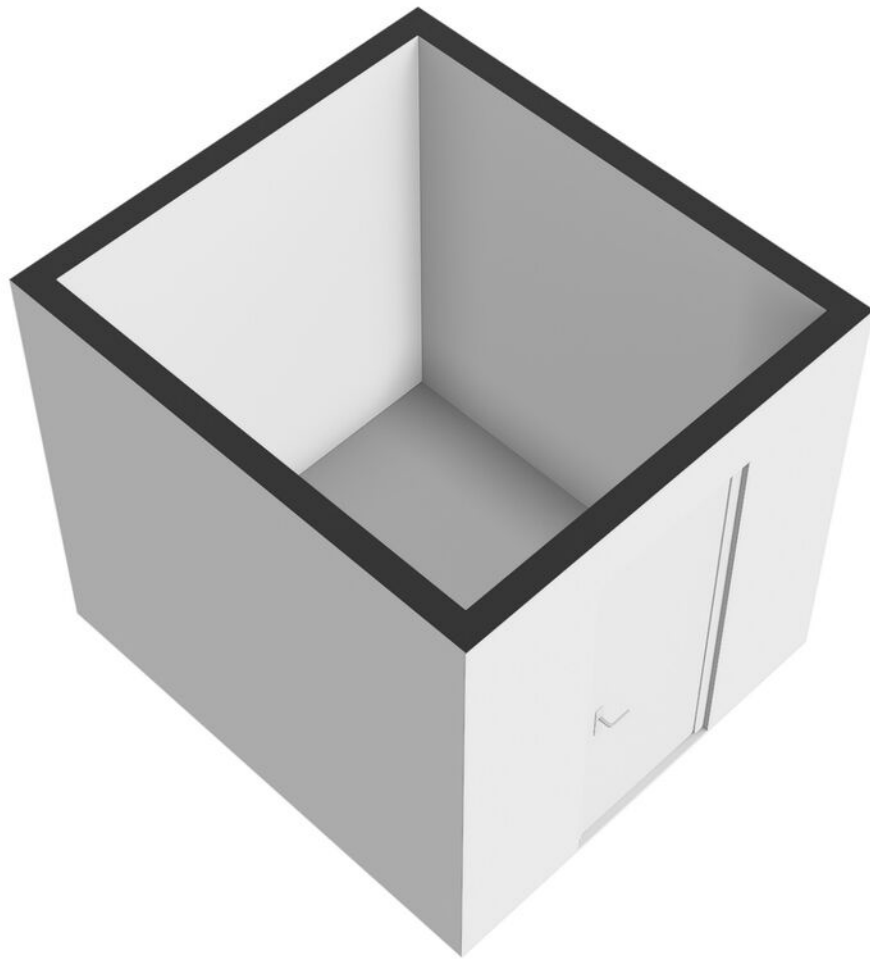
← 2.28 m →



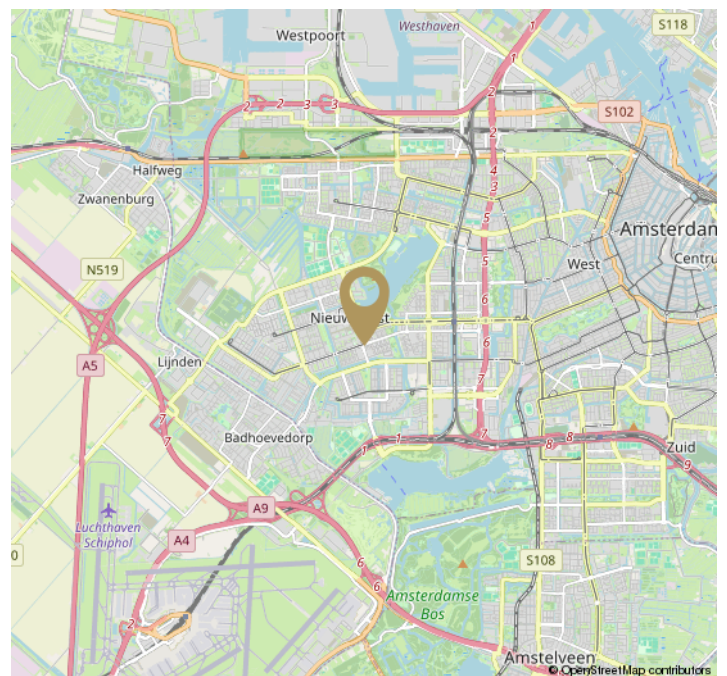
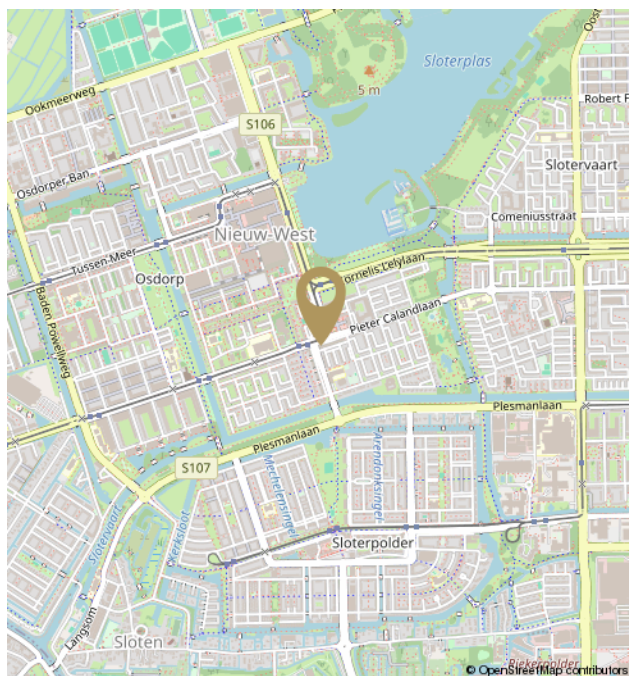
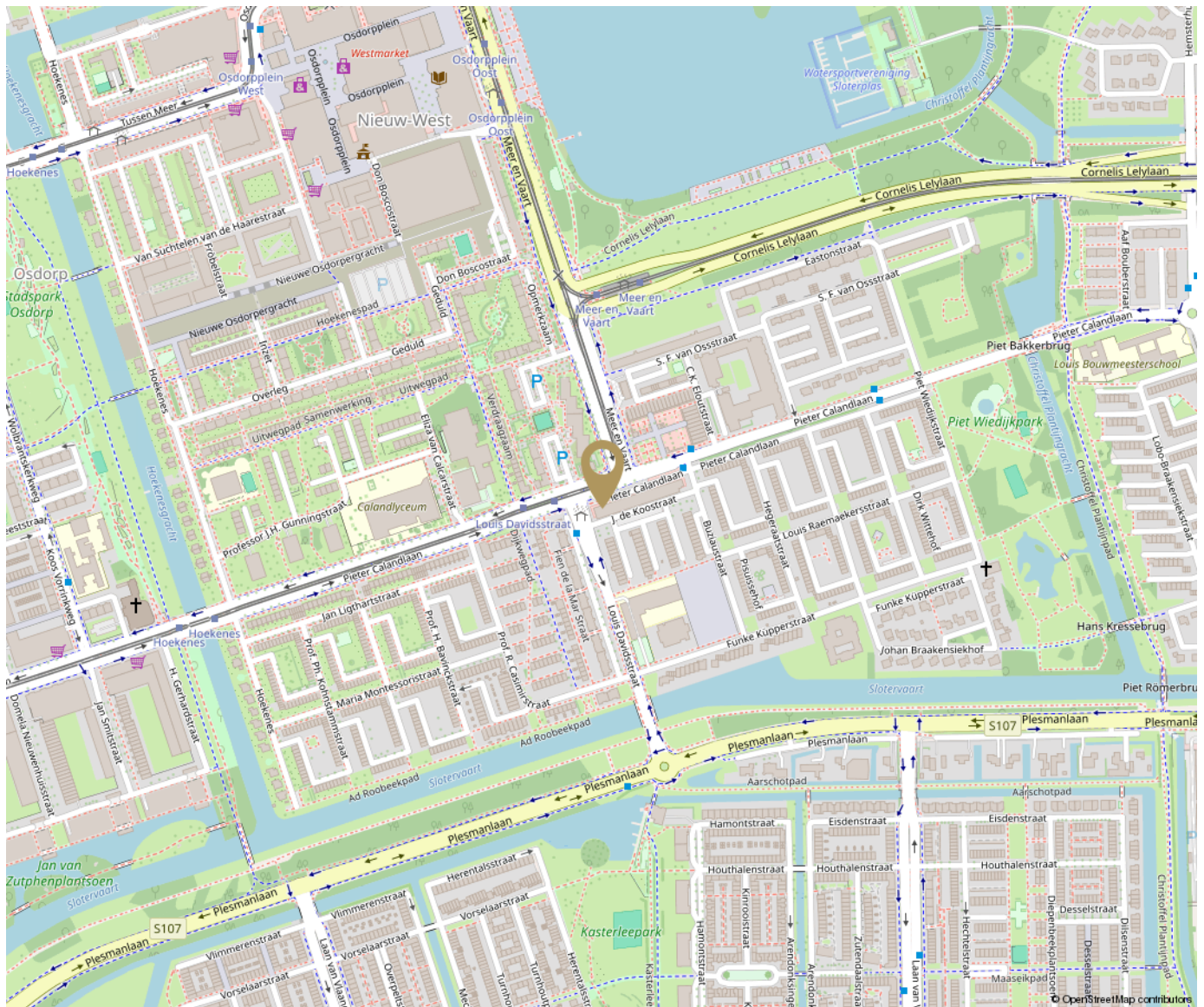
↑ 2.56 m ↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.

[illegible]



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij