

ONTDEK^{de}

GROEN VAN PRINSTERERSTRAAT 21 in **ZUTPHEN**



Veel ruimte. Veel
mogelijkheden. Veel (t)huis.

Bouwjaar 1977
Woonoppervlakte 97m²

Vraagprijs
€ 315.000,- k.k.



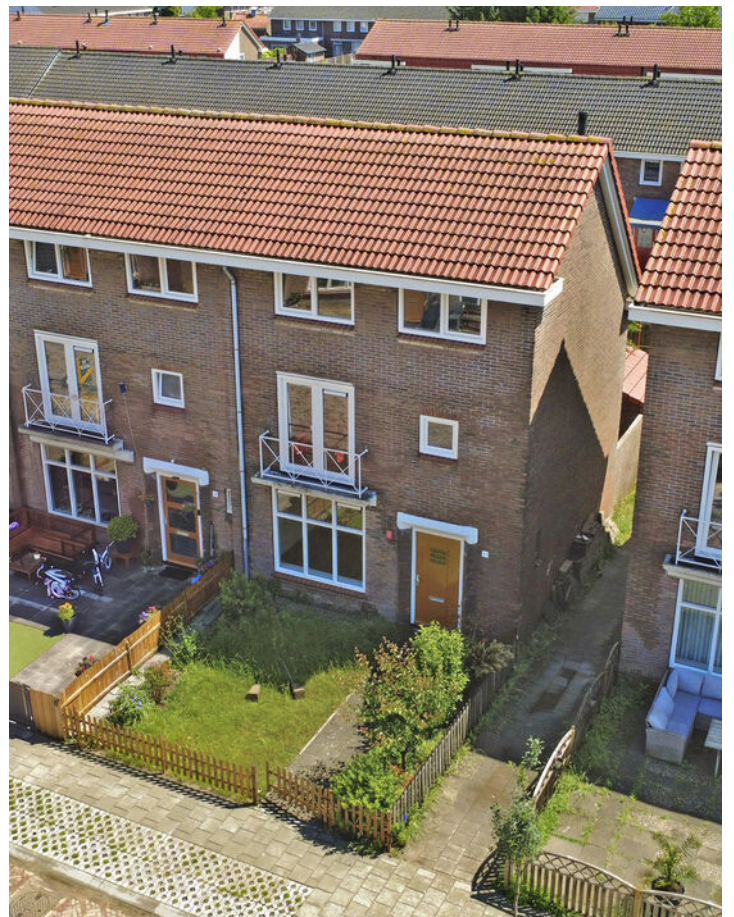
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 08** Eerste verdieping
- 12** Tweede verdieping
- 14** Buiten
- 17** Plattegronden
- 24** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 315.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

97 m²

BOUWJAAR

1977

PERCELOPPERVLAKE

145 m²

INHOUD

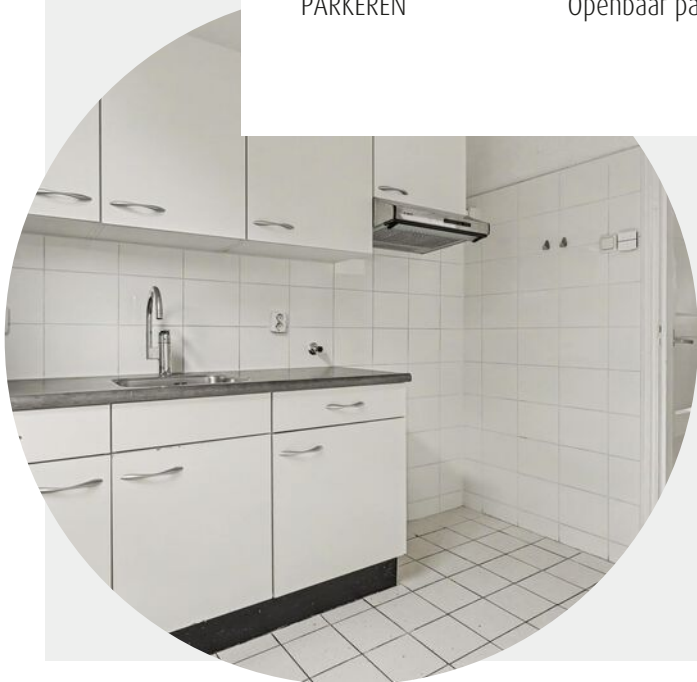
339 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
PARKEREN	Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Het perceel wordt door het Kadaster nog ingemeten (schatting 145 m²)
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas, 2015)
- Fietsenberging en een directe toegang tot de steeg



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Jan-Willem Kloosterboer en Ingeborg Swarts

0575 515 404

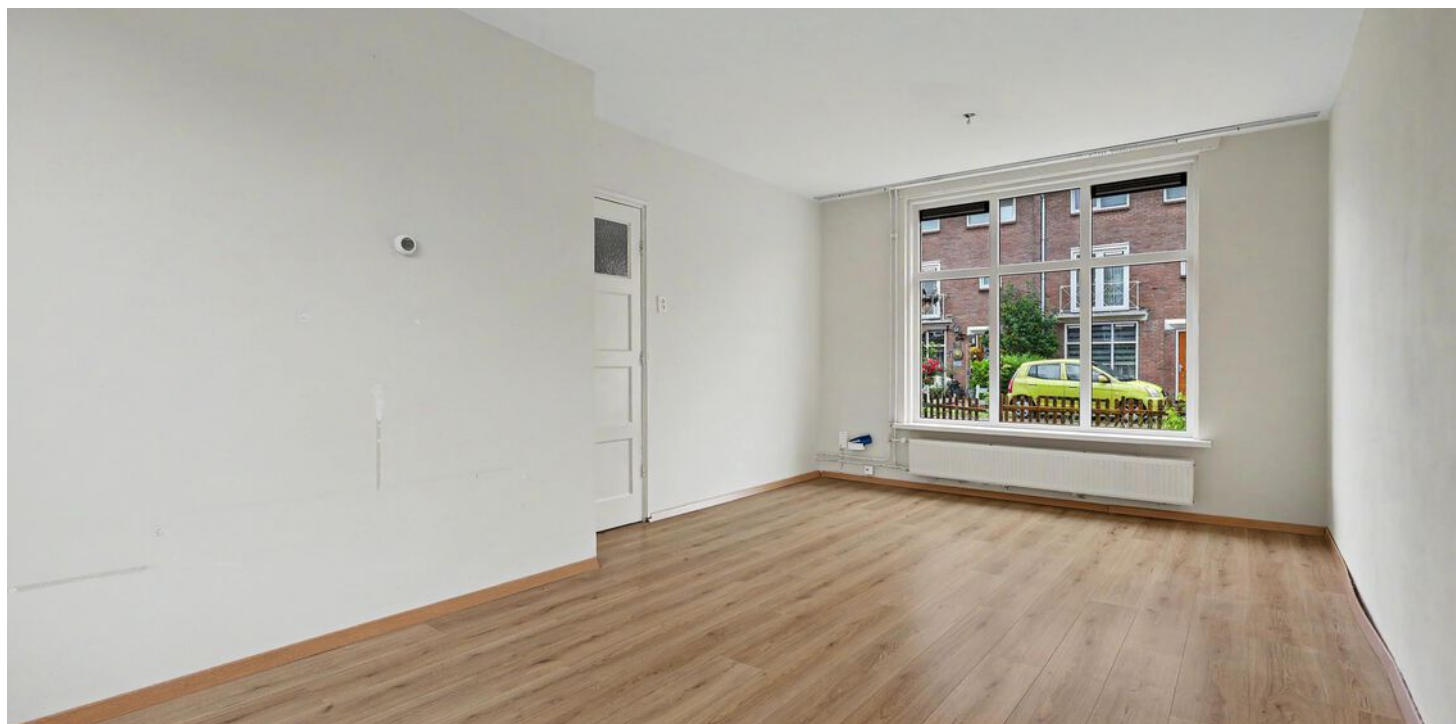
zutphen@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE **BEGANE GROND**

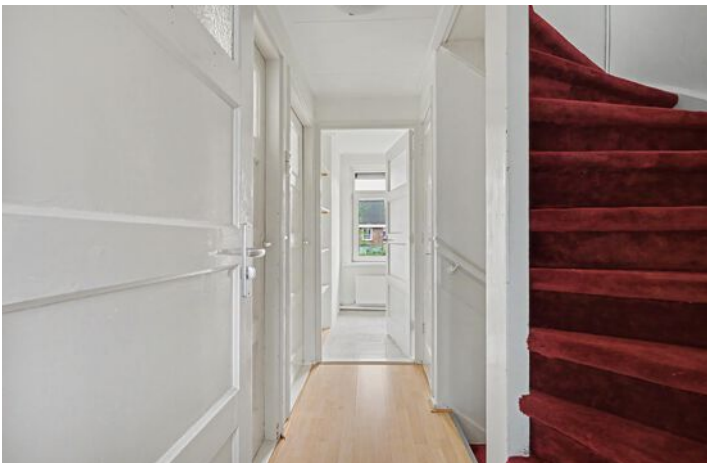
Je komt binnen in de hal met de trap naar de eerste verdieping, een praktische kelderkast en een toiletruimte met wandcloset. De woonkamer is ruim zes meter lang en dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde heerlijk licht. De dichte keuken is voorzien van een eenvoudige wandopstelling met een spoelbak, afzuigkap en aansluiting voor een gasfornuis.





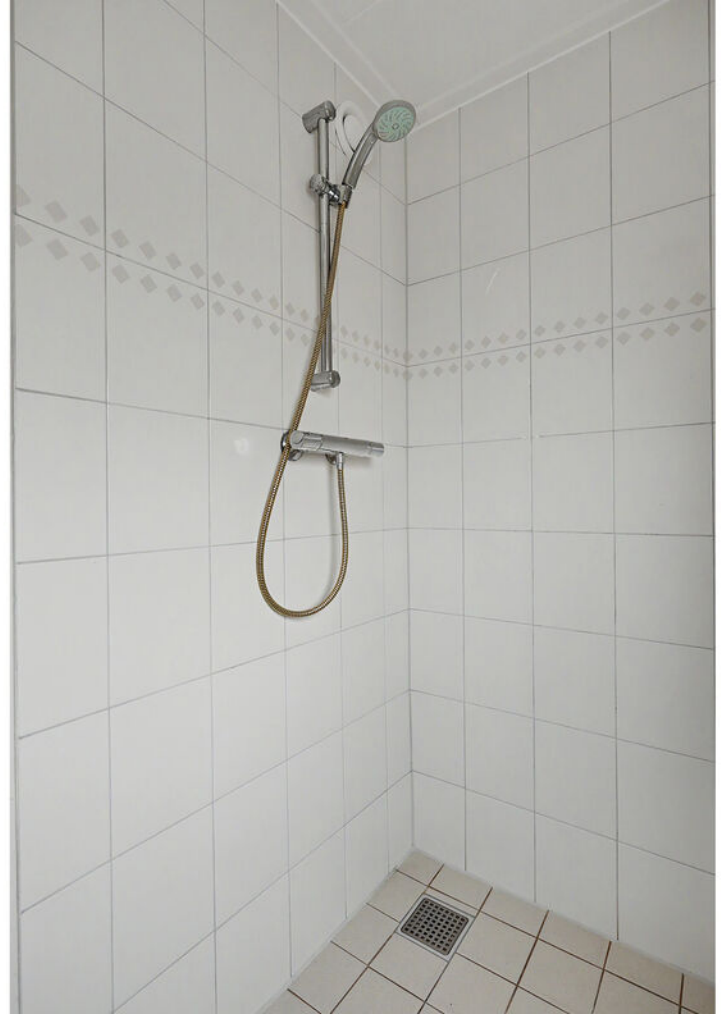
EERSTE VERDIEPING

De overloop beschikt over een handige bergkast en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde liggen twee kamers, waarvan één met een inbouwkast en één met de aansluiting voor de wasmachine. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een inbouwkast én een Frans balkon met dubbele draai-/kiepdeuren. De badkamer is uitgevoerd met een douche en wastafel.











TWEEDE VERDIEPING

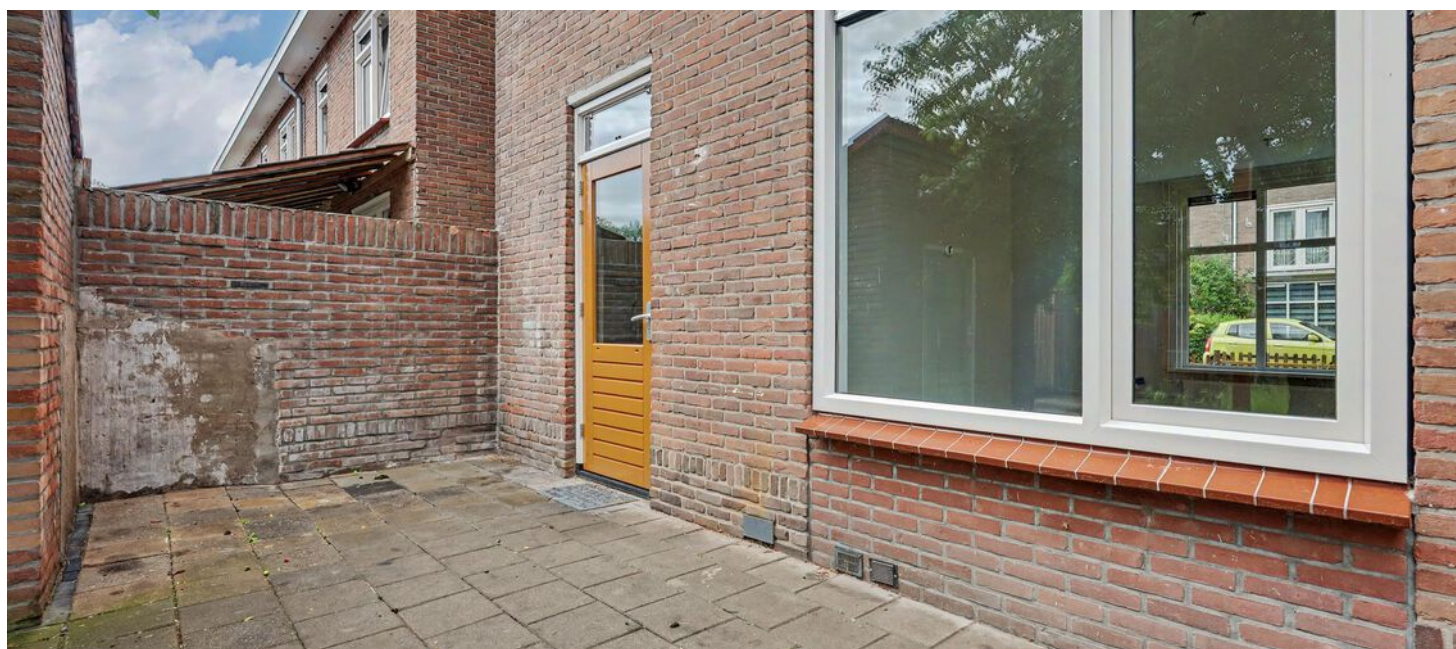
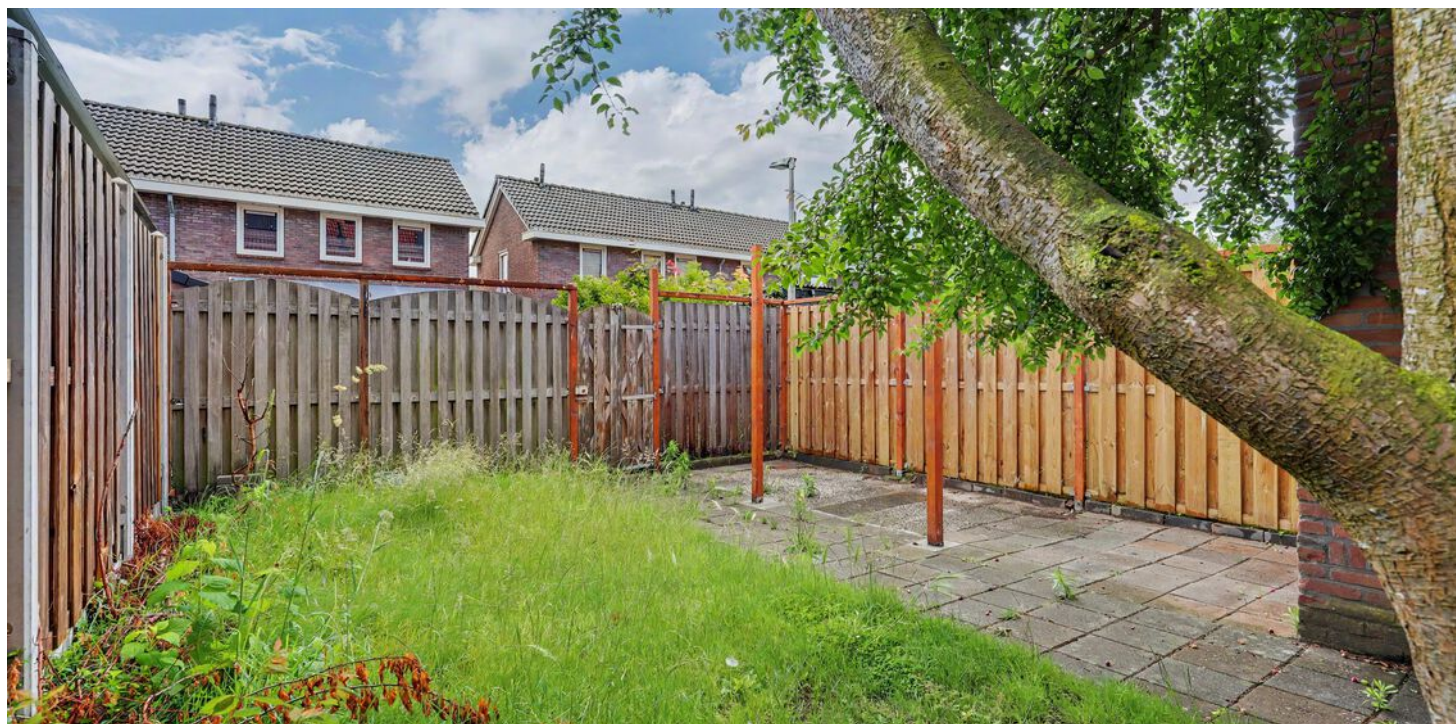
Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte. Vanaf de overloop bereik je een ruime slaapkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde een berging met aansluitend een extra (slaap)kamer. Beide kamers zijn voorzien van een eigen kast en een draai-/kiepraam. In de berging bevinden zich de HR-ketel en een dakraam voor extra daglicht. het dak is van buiten af geïsoleerd.





BUITEN **GENIETEN**

De woning beschikt over een ruime voortuin op het westen en een diepe achtertuin op het oosten. Daarnaast vind je hier een praktische berging en een achterom naar de steeg.



OVER ZUTPHEN



Een veelzijdige stad

Hanzestad Zutphen, gelegen aan de IJssel, telt bijna 50.000 inwoners en kreeg stadsrechten in de 12e eeuw. Heden ten dage is het een veelzijdige stad met vele voorzieningen. Enkele hiervan zijn het station, het ziekenhuis, het theater en het brede aanbod van scholen, zoals de 'Vrije School'.

Er is genoeg te beleven!

In de eeuwenoude Hanzestad Zutphen is genoeg te beleven en te doen! Kunst en cultuur vind je in een van de musea of in de diverse galleries. Voor de ontspanning kan je terecht bij de bioscoop, recreatieplas Bronsbergenmeer, in een van de restaurants of de vele terrasjes op de markt. Het maken van een stadswandeling, fietstocht of rondvaart is zeker de moeite waard om zo de stad nog beter te leren kennen! Daarnaast vind je in het sfeervolle centrum genoeg winkels en unieke boetiekjes waar je heerlijk rond kunt dwalen.

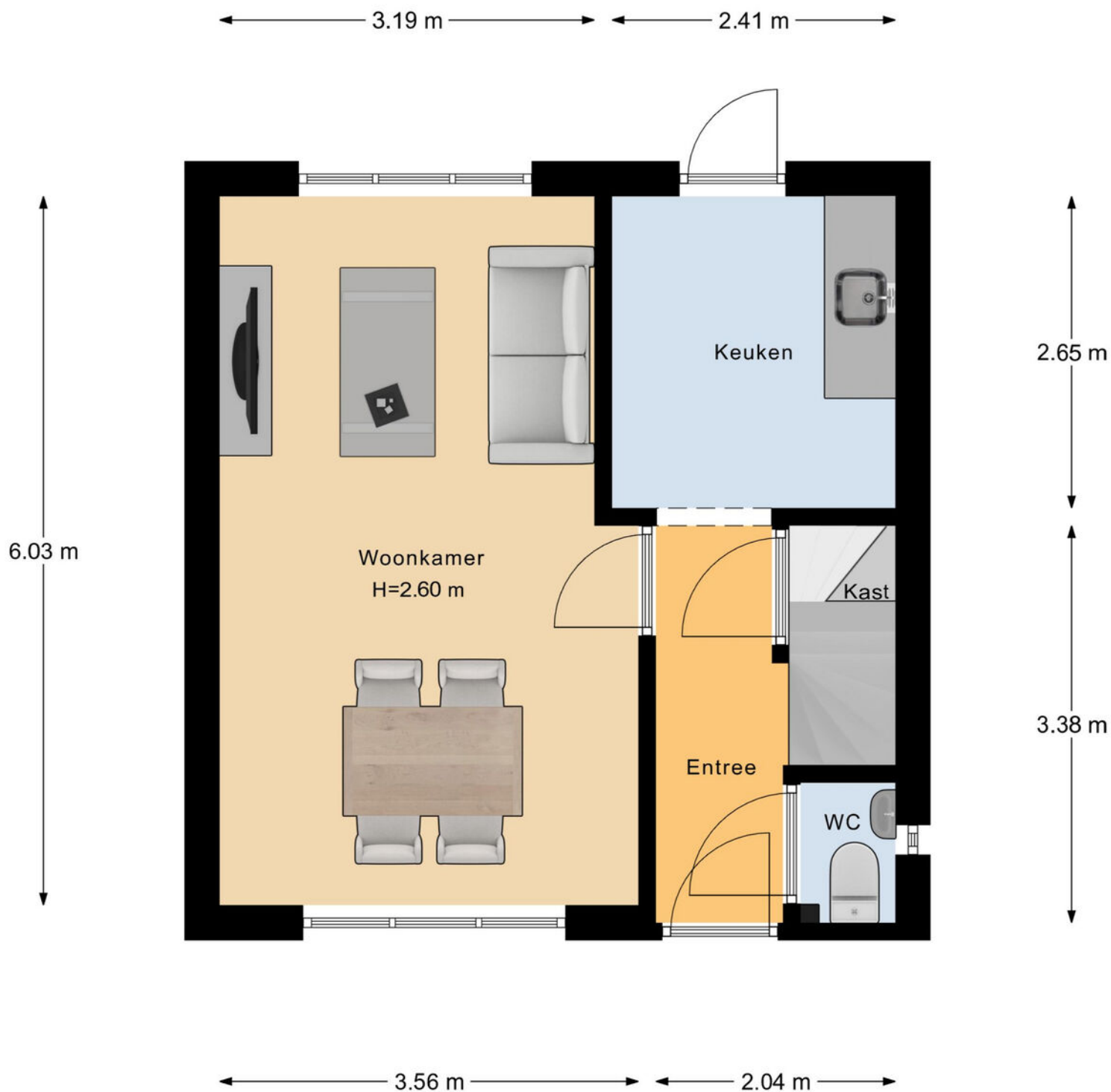
Kijk je ogen
uit!



Sfeervol centrum



PLATTEGROND

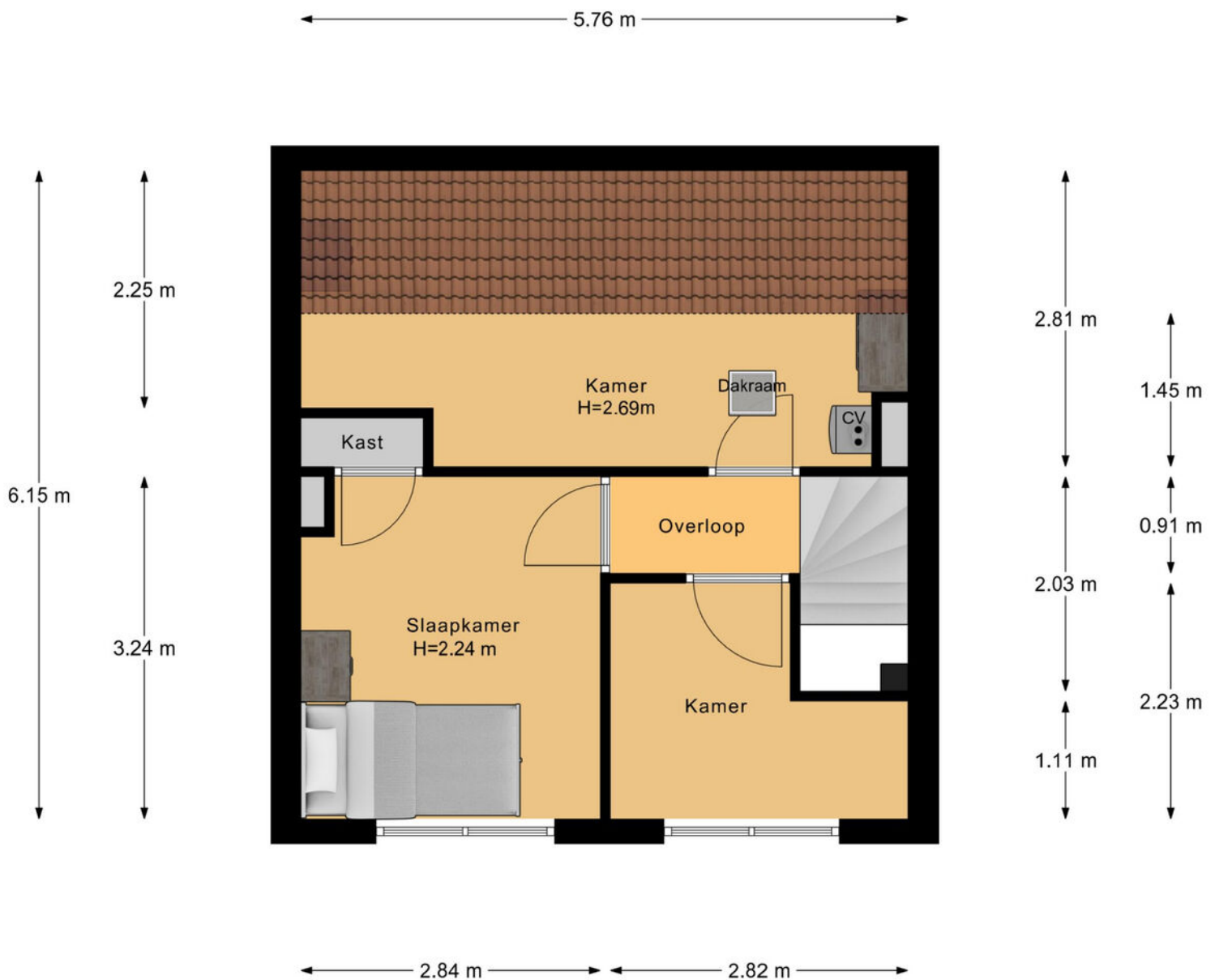


PLATTEGROND



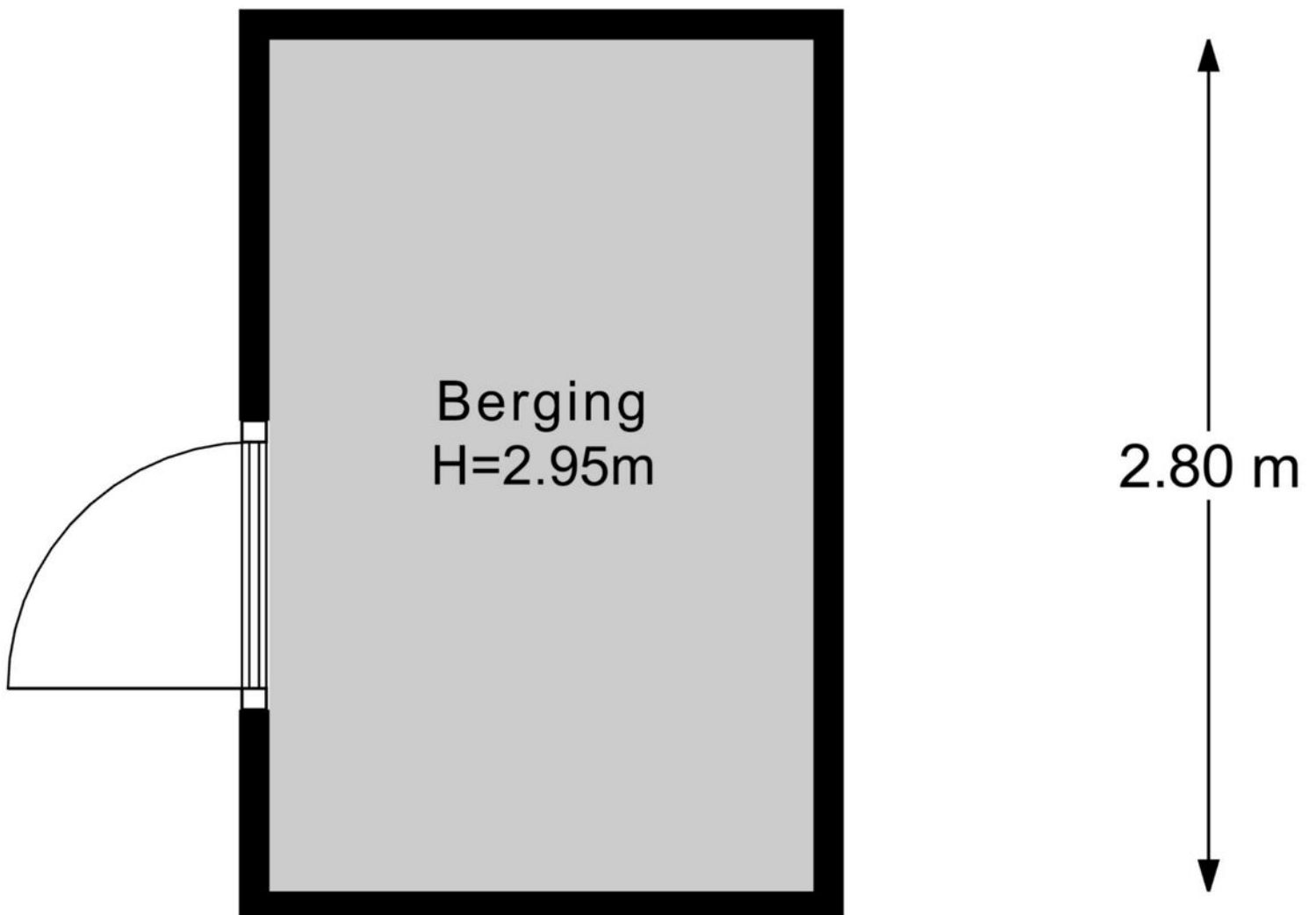
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



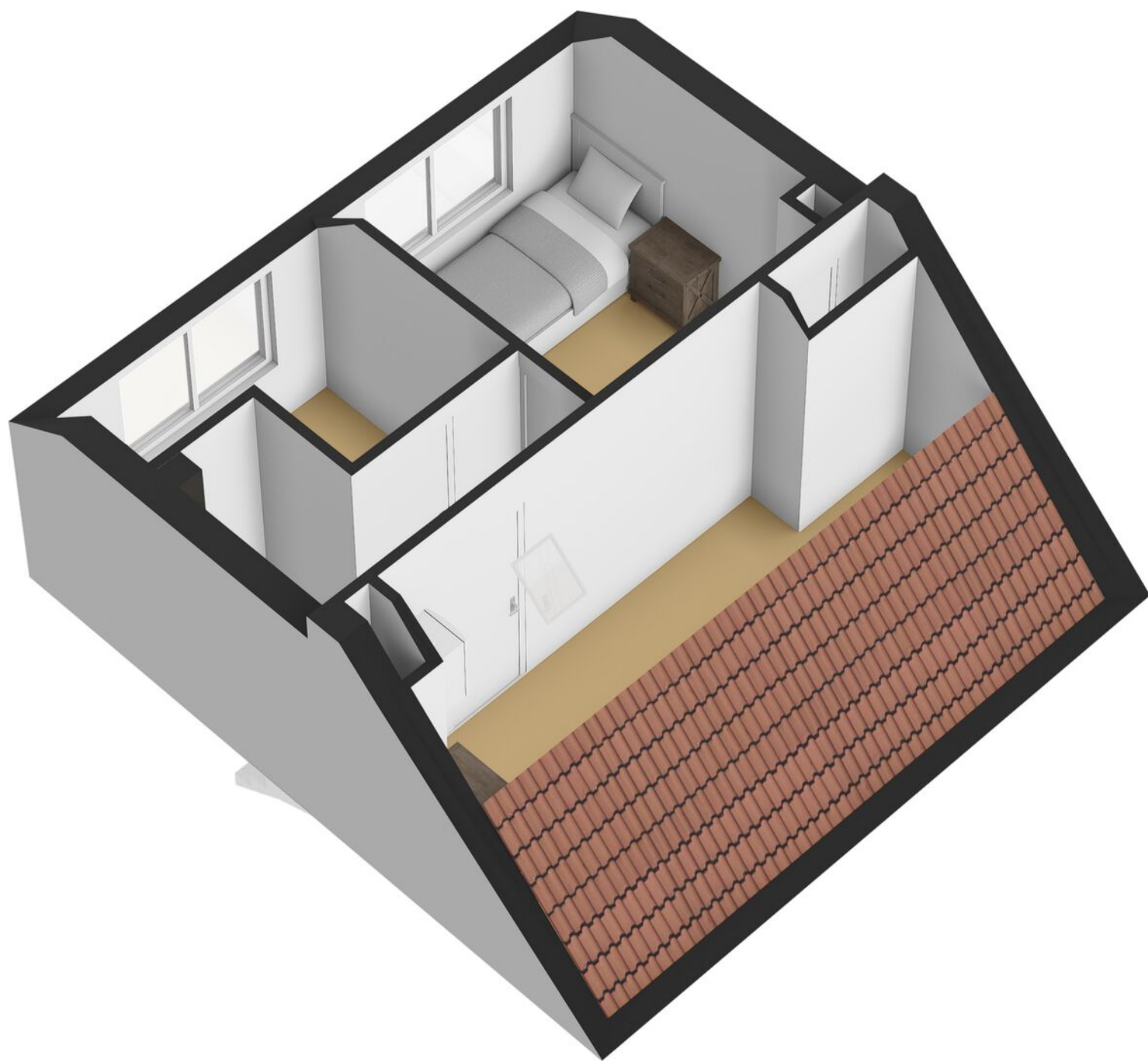
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groen v. prins 21



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Zutphen Sectie C Perceel 2035	kadaster 
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

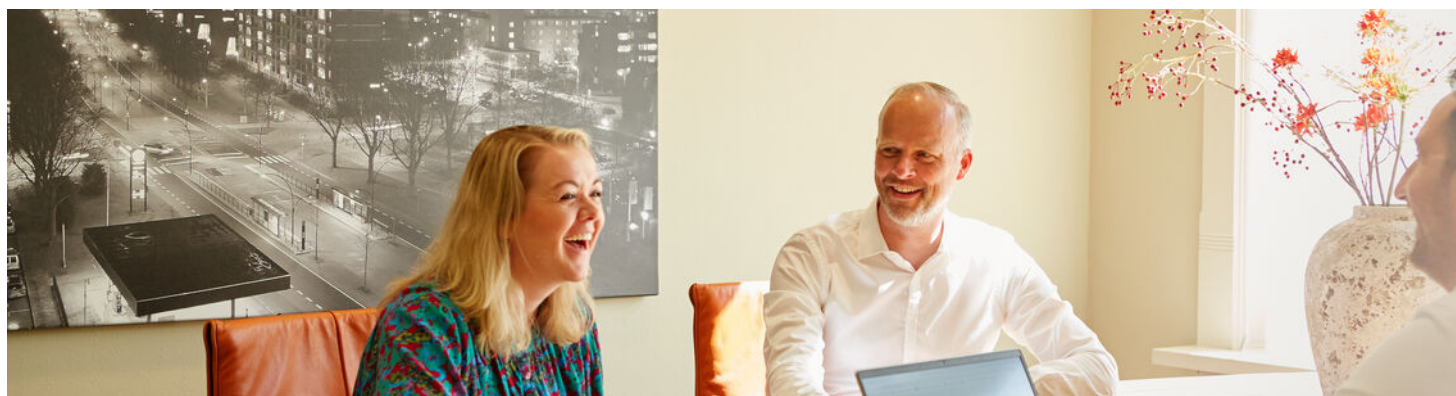
Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

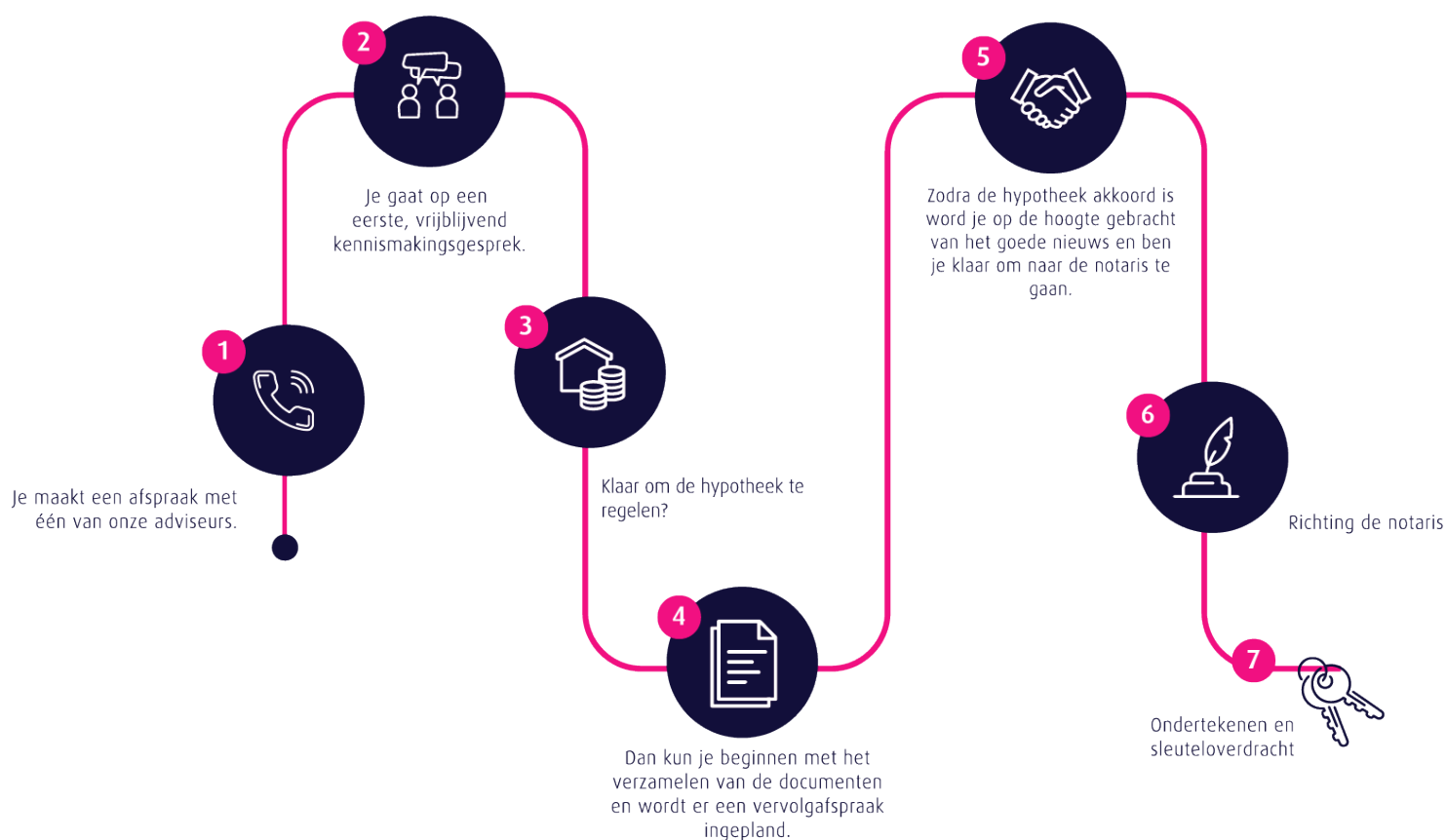
Romin, Marvin, Stefan, Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Makelaars
☎ 0575 515 404
✉ zutphen@thomapost.nl

f Thoma Post makelaars Zutphen
@ [Thomapost.nl](https://www.thomapost.nl)
in Thoma Post Makelaars

Stationsplein 37
7201 MH Zutphen
[thomapost.nl](https://www.thomapost.nl)