

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

M.J. Granpré Molièrestraat 62 1333 KE, Almere



Bouwjaar
1986



Energietabel
A



Inhoud
380 m³



Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Welkom in

M.J. Granpré Molièrestraat 62

Ruime tussenwoning met vrij uitzicht, 5 slaapkamers, 15 meter diepe tuin en diverse duurzame vernieuwingen!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie, waar de belangrijkste investeringen al zijn gedaan en je de woning vervolgens geheel naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze keurige tussenwoning in de geliefde Bouwmeesterbuurt zeker een bezichtiging waard.

De woning ligt op een rustige locatie met aan de voorzijde een vrij uitzicht over een groenvoorziening en kinderboerderij.

5 slaapkamers

Vrij uitzicht



Kenmerken

M.J. Granpré Molièrestraat 62

Prijs	€ 395.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk
Inhoud	380 m ³	Onderhoud buiten	Redelijk
Energielabel	A	Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, schuifpui, glasvezel kabel
Verwarming	C.v.-ketel	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Soort woonhuis	Eengezinswoning	Garage	Geen garage
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1986		



Aantal kamers
6 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordwest



Externe bergruimte
7 m²



Woonoppervlakte
107 m²



Perceeloppervlakte
155 m²



Omschrijving

M.J. Granpré Molièrestraat 62

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs (startprijs).

Op loopafstand bevinden zich een buurtwinkelcentrum met onder andere een supermarkt en kapper, diverse basisscholen en middelbare scholen, sportverenigingen zoals Buitenboys en openbaar vervoer.

Ook het centrum van Almere Buiten, NS-station Almere Buiten en de uitvalswegen naar de A6 en A27 zijn snel bereikbaar.

De woning is door de jaren heen technisch goed onderhouden. Zo zijn de houten geveldelen in 2020 gerenoveerd en is de woning voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen, een kunststof voordeur en een kunststof schuifpui, allen met HR++ beglazing.

Daarnaast zijn de mechanische ventilatiebox (2020), de cv-ketel (2020) en de groepenkast (2021) vernieuwd. Hierdoor zijn de belangrijkste technische voorzieningen al gemoderniseerd.

De binnenzijde biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, modern toilet, vernieuwde meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de lichte, tuingerichte woonkamer.

Dankzij de brede kunststof schuifpui over vrijwel de gehele achtergevel geniet de woonkamer van een aangename lichtinval en een prettig contact met de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een gaskookplaat met oven, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken kijk je vrij uit over het groen aan de voorzijde.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en wandradiator.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping beschikt over een overloop met de cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is extra ruimte ontstaan, waarbij ook de overloop wordt vergroot.

Verder zijn hier twee afzonderlijke kamers gerealiseerd, ideaal als extra slaapkamers, thuiswerkplek of hobbyruimte. Praktische knieschotten aan beide zijden zorgen voor veel bergruimte.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

M.J. Granpré Molièrestraat 62

Tuin

De verzorgde achtertuin is maar liefst circa 15 meter diep, ligt op het noordwesten en beschikt over een houten berging en een praktische achterom naar het achtergelegen hofje.

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met vijf (slaap)kamers.
- Vrij uitzicht over groen en een kinderboerderij.
- Gelegen in de populaire Bouwmeesterbuurt.
- Kunststof kozijnen, kunststof voordeur en kunststof schuifpui.
- HR++ beglazing.
- Houten geveldelen gerenoveerd in 2020.
- Cv-ketel vernieuwd in 2020.
- Mechanische ventilatiebox vernieuwd in 2020.
- Vernieuwde groepenkast.
- Diepe achtertuin van circa 15 meter met berging en achterom.
- Op loopafstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.
- NS-station Almere Buiten en uitvalswegen A6 en A27 snel bereikbaar.

Oplevering: in overleg, kan snel

Clausules van toepassing:

- Ouderdomsclausule: de woning is circa 40 jaar oud
- Asbestclausule: gezien het bouwjaar kan de aanwezigheid van asbest niet worden uitgesloten

Een ruime gezinswoning op een uitstekende locatie, waarbij de grote investeringen aan de buitenzijde en de technische installaties al zijn uitgevoerd. De binnenzijde biedt volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak af te werken en er een eigentijds thuis van te maken.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995









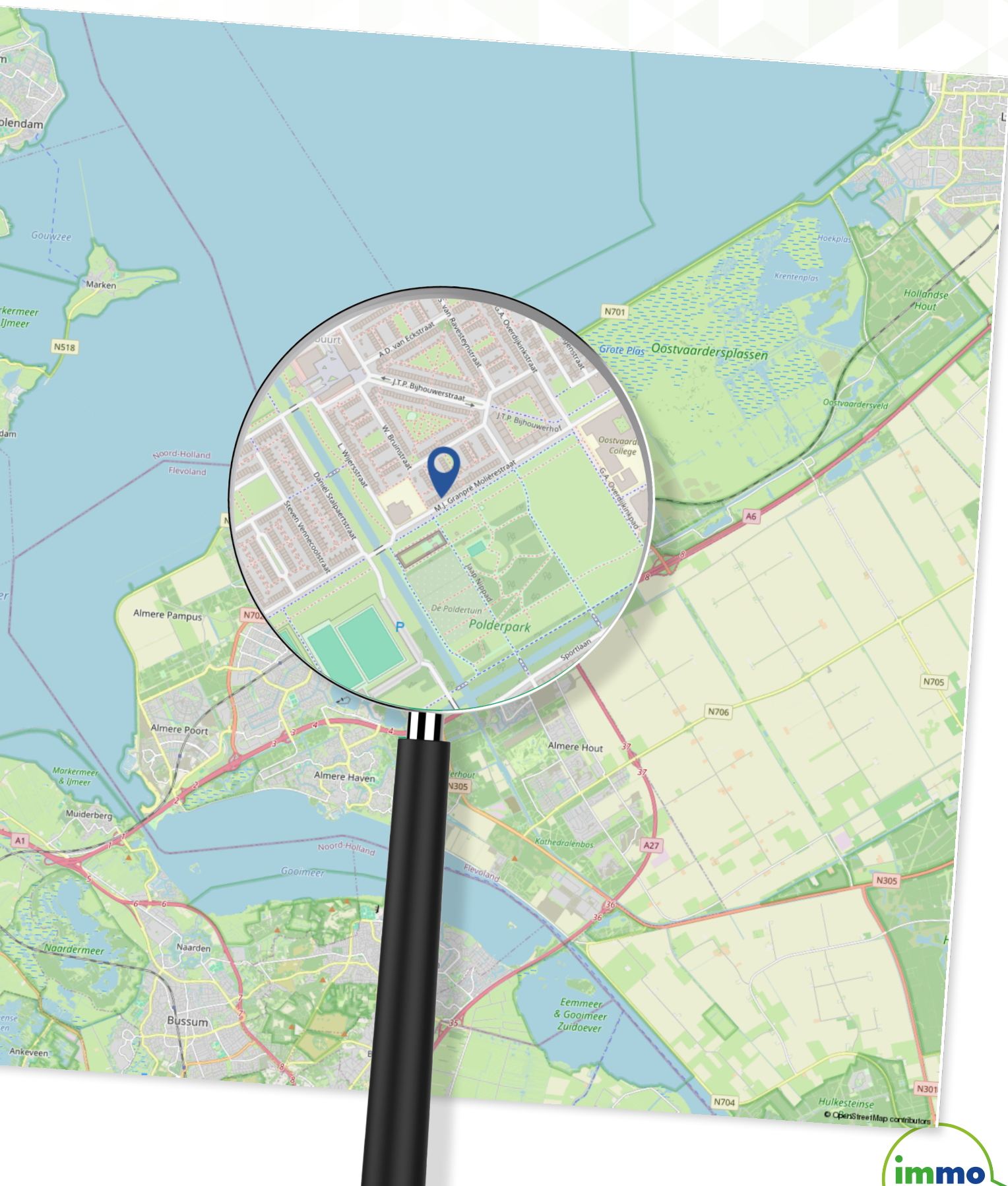






Locatie op kaart

M.J. Granpré Moliërestraat 62



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

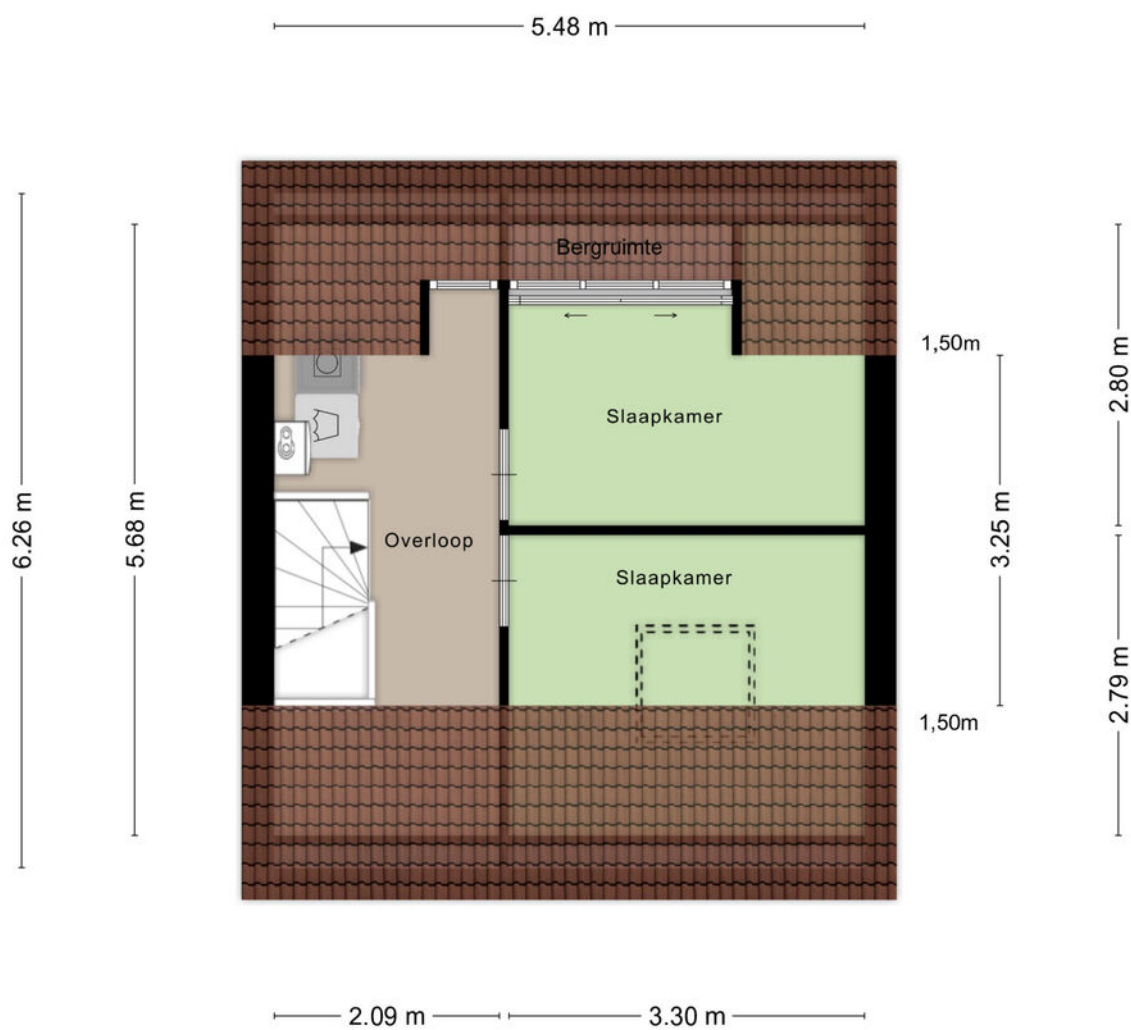
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

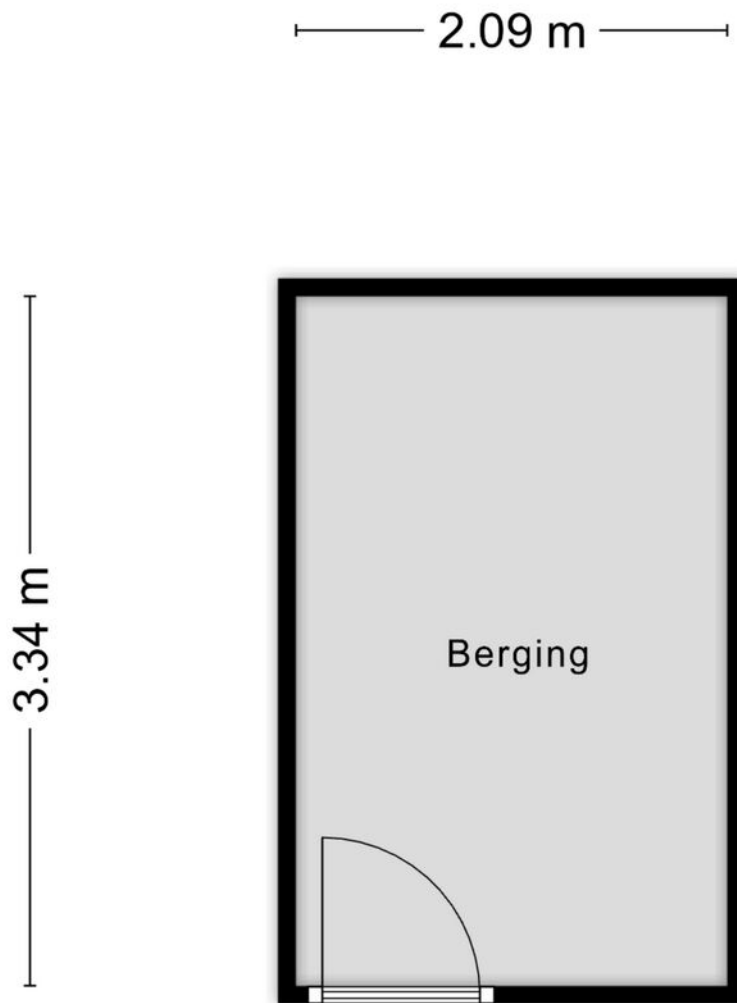
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

M.J. Granpré Molièrestraat 62

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

Perceel 445

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

M.J. Granpré Molièrestraat 62

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

Lijst van zaken

M.J. Granpré Molièrestraat 62

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

M.J. Granpré Molièrestraat 62

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere