

TE KOOP



**JIJKE REINBERGENSTRJITTE 56
GORREDIJK**

Ruime vrijstaande woning

161 m² woonplezier

Perceel 611 m²

4 slaapkamers, 2 badkamers

Gasloos

Energie label A+



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





JIKKE REINBERGENSTRJITTE 56

GORREDIJK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	2020
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.:	161 m ²
Perceelopp.:	611 m ²
Inhoud:	638 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Tuin:	rondom
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 645.000 ,-



Duurzaam, ruim én instapklaar wonen op een prachtige rustige locatie!

Aan het einde van een rustige doodlopende straat staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning. Hier geniet u van alle rust, volop leefruimte én een hoog wooncomfort. Met vier slaapkamers, twee luxe badkamers, een aangebouwde én een tweede garage, een zonnige tuin op het westen en een energielabel A+ is dit een woning die werkelijk alles in huis heeft.

Bovendien is de woning volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp, warmtepompboiler, 10 zonnepanelen, airconditioning en vloerverwarming op de gehele begane grond.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast en modern toilet. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de praktische bijkeuken met technische ruimte. De ruime eetkamer vormt het gezellige middelpunt van de woning. Hier vindt u de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en de doorgang naar de sfeervolle woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke plek. De pelletkachel zorgt voor extra warmte en sfeer tijdens de koude maanden, terwijl de stijlvolle visgraatvloer en de vloerverwarming zorgen voor een luxe uitstraling en optimaal comfort.

De moderne keuken is uitgevoerd met een royaal kook- en spoeliland en beschikt over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en afzuigkap. Dankzij de grote schuifpui staat de eetkamer in directe verbinding met het zonnige terras en de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

Ook op de eerste verdieping is aan ruimte geen gebrek. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een ruime walk-in closet en een eigen badkamer en suite. Deze badkamer is uitgerust met een douche, toilet, handdoekradiator en wastafelmeubel.

De tweede badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en is compleet ingericht met een ligbad, separate douche, toilet, handdoekradiator en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische wasruimte.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers.

Buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De verzorgde achtertuin ligt op het westen, waardoor u volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

De aangebouwde garage is bijzonder praktisch dankzij de dubbele deuren aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor kunt u eenvoudig doorrijden naar de tweede garage achter in de tuin. Deze extra garage biedt volop mogelijkheden voor hobbyisten, het stallen van voertuigen of extra opslag.

Aansluitend aan de tweede garage bevindt zich een sfeervolle overkapping waar u tot in de late uurtjes heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging.

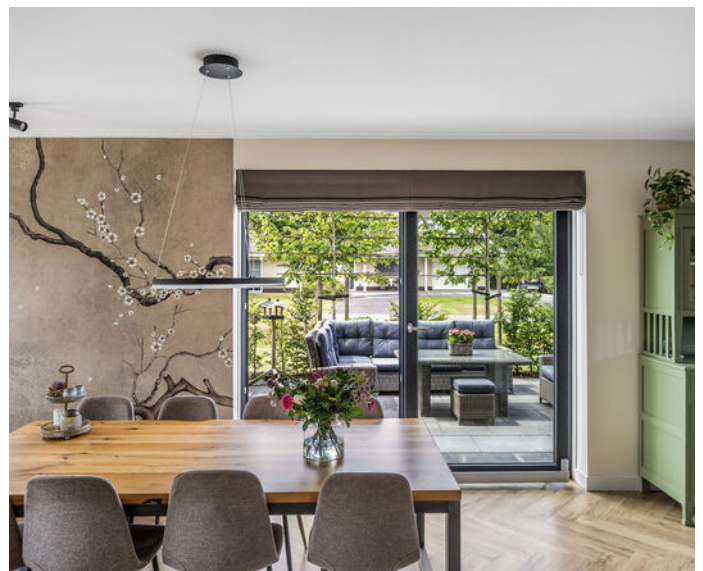


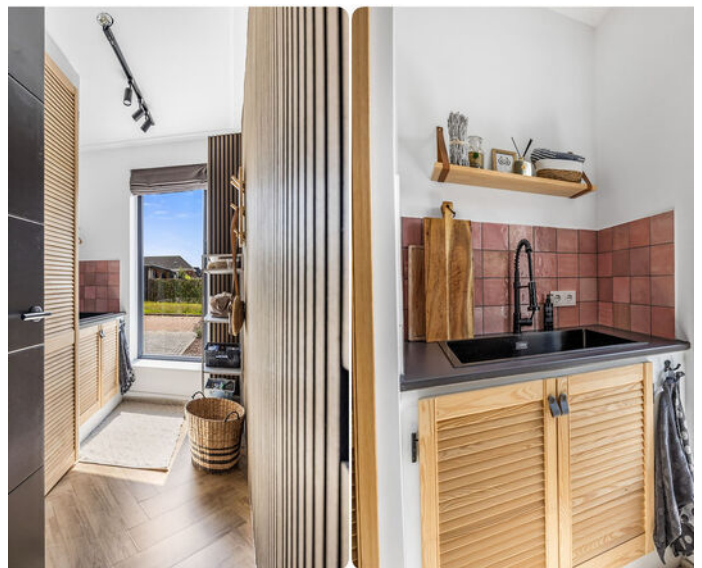
Bijzonderheden

Gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat.
Volledig gasloze woning.
Energie label A+.
Voorzien van 10 zonnepanelen.
Warmtepomp en warmtepompboiler.
Airconditioning aanwezig.
Vloerverwarming op de gehele begane grond.
Pelletkachel in de woonkamer.
Luxe keuken met kook- en spoeliland en complete inbouwapparatuur.
Vier ruime slaapkamers.
Twee complete badkamers.
Hoofdslaapkamer met walk-in closet en badkamer en suite.
Aangebouwde garage met dubbele deuren aan voor- én achterzijde.
Tweede garage, sfeervolle overkapping en houten berging.
Verzorgde achtertuin op het westen.

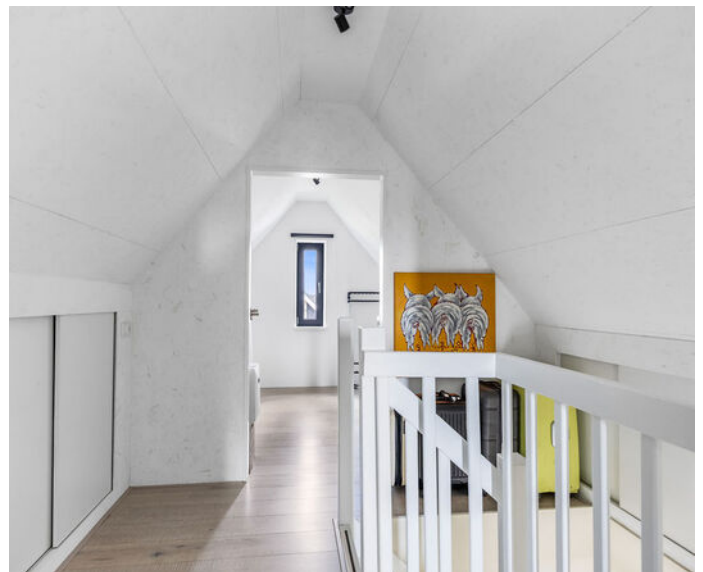
Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtzwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten. De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto ben je binnen circa 8 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur bent je met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 35 minuten in Leeuwarden en Groningen.

De wijk Loevestein is een relatief jonge woonwijk waarbij aandacht is besteed aan rust, groen en water. De ligging is gunstig: dichtbij voorzieningen, uitvalswegen en toch met een rustige woonomgeving. In Loevestein bevindt zich onder andere een basisschool & kinderopvang voor kinderen van 0-13 jaar.













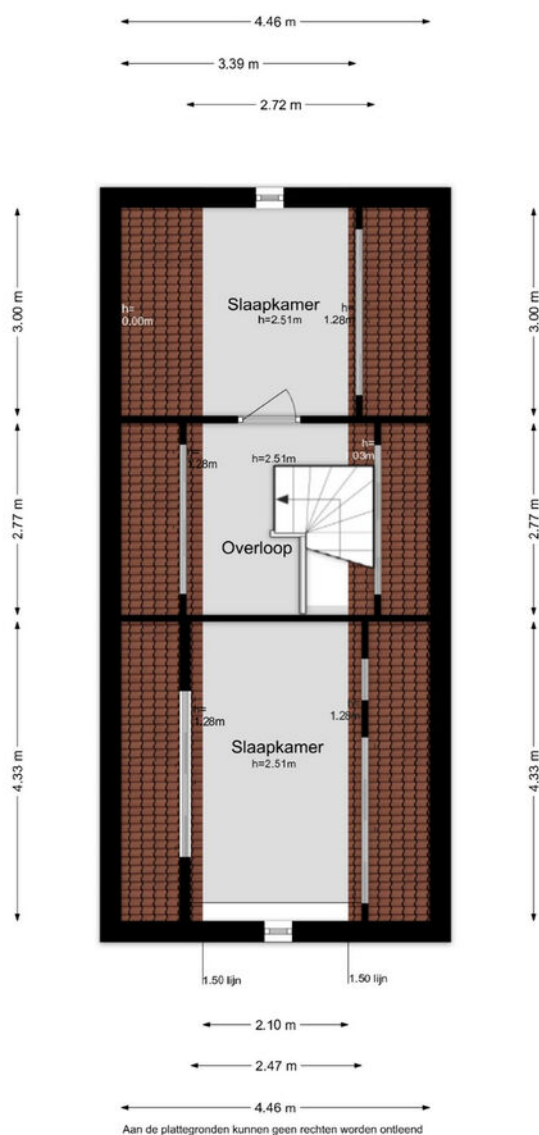
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





BENEDICTUS

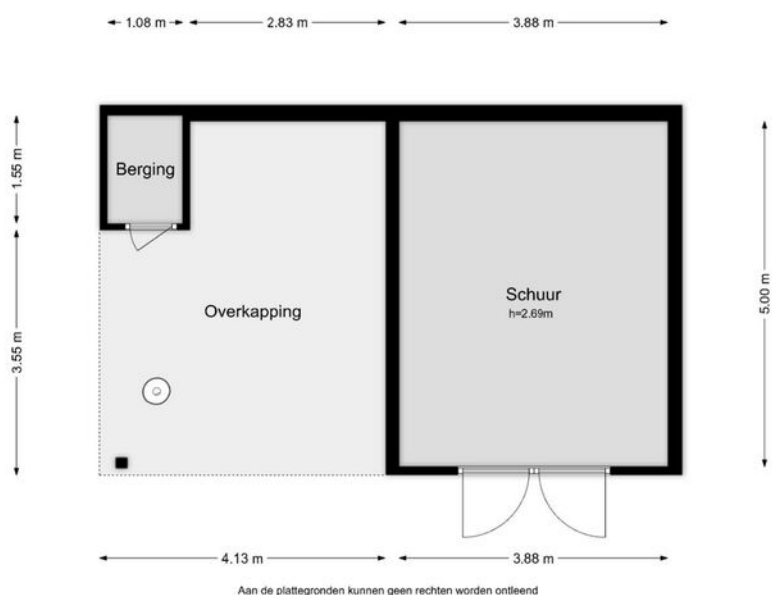
MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

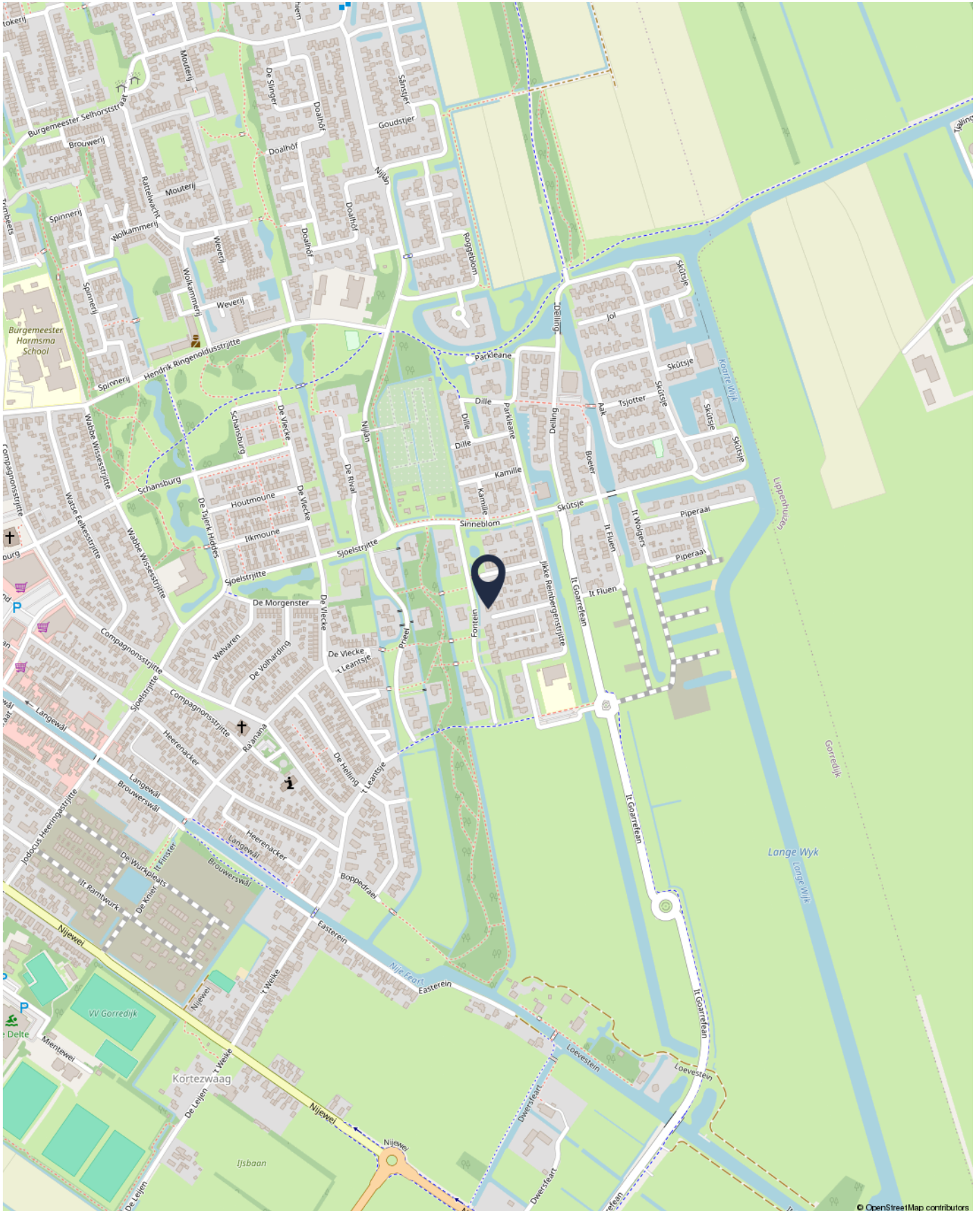
Kadastrale kaart

Uw referentie: J. Reinbergenstr. 56



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gorredijk
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	679
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			







BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

