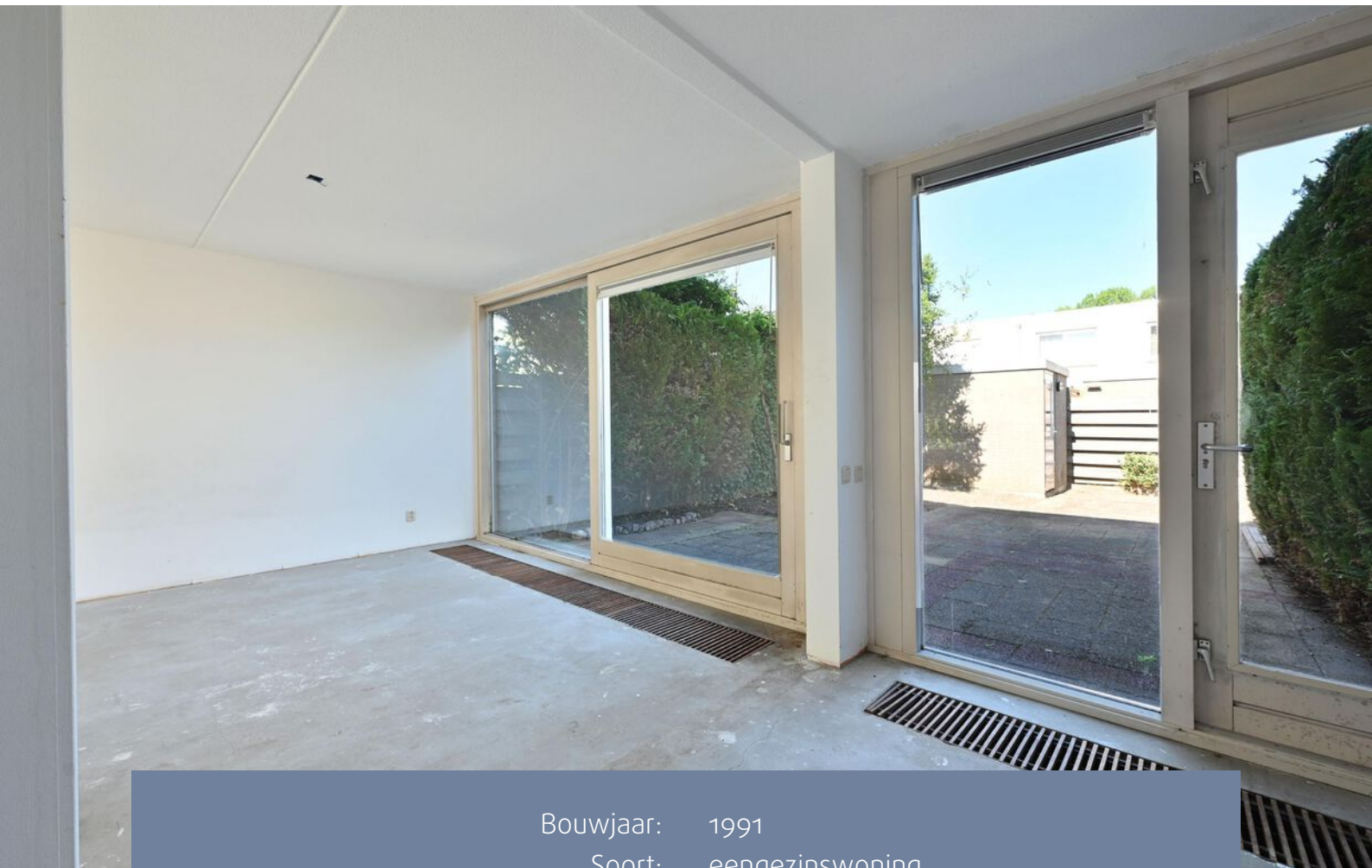




AMSTELVEEN
Jan Teulingslaan 24

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	449 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	A

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Ruimte, licht en een heerlijke ligging komen samen in deze comfortabele gezinswoning! Gelegen in een fijne en kindvriendelijke buurt, geniet u hier van een vrij uitzicht dankzij het speelveldje direct voor de deur. De woning biedt volop leefruimte, veel lichtinval en beschikt over een riante tuin waar u in alle rust kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

De locatie is ideaal: winkelcentrum Westwijk bevindt zich op korte afstand voor alle dagelijkse boodschappen en diverse winkels. Daarnaast zijn scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden volop aanwezig in de directe omgeving.

Ook qua bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Dankzij de goede openbaarvervoervoorzieningen zijn Amsterdam, Schiphol en het centrum van Amstelveen snel en eenvoudig bereikbaar, evenals omliggende steden. Kortom, een heerlijke woning op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wat maakt deze woning bijzonder?

De verrassende ruimte, de overvloedige lichtinval en de perfecte verbinding tussen binnen en buiten. Vanaf het moment dat u de ruime entreehal binnenstapt, valt direct het vele daglicht op dat via de glasblokken naar binnen stroomt. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de royale woonkamer met open keuken. De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar licht en ruimte centraal staan. Dankzij de grote raampartijen en de brede schuifpui aan de achterzijde voelt het geheel extra ruim aan en loopt het wonen naadloos over in het buitenleven. De open keuken is verzorgd uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, gasfornuis en afzuigkap. Bovendien beschikt de keuken over veel werk- en bergruimte, aangevuld met een praktische voorraadkast en een directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een aparte technische ruimte met de cv-installatie, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Ook buiten is het genieten. De royale achtertuin op het noordwesten biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Dankzij de achterom is de tuin bovendien extra praktisch in gebruik.

Kortom, een verrassend ruime en lichte woning met een heerlijke tuin, gelegen in een prettige woonwijk waar comfort, ruimte en een fijne leefomgeving samenkomen.

Wat je verder wil weten:

- Bouwjaar 1991;
- Perceel van 246 m² op eigen grond;
- Energielabel A;
- Tuin op het westen;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en water via cv-ketel Remeha
- In de koopovereenkomst zullen verschillende clausules worden opgenomen (zie Move);
- Levering via project notaris Westvaer Utrecht;
- Oplevering kan snel.

Plan zelf digitaal je bezichtiging in via Funda! Mogelijkheid tot bezichtigen via de bezichtigingskalender. Hoe werkt dit? Doe een aanvraag via Funda en je krijgt via de mail een link om zelf digitaal een bezichtiging te plannen. Mocht het digitaal plannen niet lukken, dan ben je natuurlijk altijd welkom om contact op te nemen met ons kantoor!

Description

Why would you want to live here?

Space, natural light, and a wonderful location come together in this comfortable family home! Situated in a pleasant and child-friendly neighborhood, you can enjoy unobstructed views thanks to the playground directly in front of the house. The property offers generous living space, an abundance of natural light, and a spacious garden where you can relax and enjoy outdoor living in complete peace.

The location is ideal: Westwijk Shopping Centre is just a short distance away and offers all daily amenities and a variety of shops. Schools, sports clubs, and recreational facilities are also plentiful in the immediate area.

Accessibility is excellent as well. Thanks to the convenient public transport connections, Amsterdam, Schiphol Airport, and the centre of Amstelveen are all easily and quickly accessible, as are the surrounding cities. In short, this is a delightful home in a central location with every convenience within easy reach.

What makes this property special?

The surprisingly generous living space, the abundance of natural light, and the seamless connection between indoor and outdoor living. From the moment you step into the spacious entrance hall, you'll immediately notice the natural light streaming in through the glass blocks. The hall provides access to the guest toilet, meter cupboard, staircase, and the spacious living room with open-plan kitchen.

The living room is a wonderful space where light and comfort take centre stage. Large windows and the wide sliding doors at the rear create a bright and spacious atmosphere, while also providing a seamless transition to the garden. The open-plan kitchen is well maintained and equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, oven, gas hob, and extractor hood. In addition, the kitchen offers ample worktop and storage space, complemented by a practical pantry and direct access to the garden.

The first floor features three generously sized bedrooms and a complete bathroom equipped with a bathtub, separate shower, toilet, and washbasin. There is also a separate utility room housing the central heating boiler, mechanical ventilation system, and connections for a washing machine and dryer.

The outdoor space is equally appealing. The spacious northwest-facing garden offers plenty of room to relax, play, or enjoy outdoor dining with friends and family. The garden also benefits from rear access, making it especially practical.

In short, this is a surprisingly spacious and bright home with a wonderful garden, located in a pleasant residential area where comfort, space, and a great living environment come together perfectly.

Additional information:

Built in 1991;

Freehold plot of 246 m²;

Energy label A;

West-facing garden;

Wooden window frames with double glazing;

Heating and hot water provided by a Remeha central heating boiler;

Various clauses will be included in the purchase agreement (see Move);

Transfer of ownership via project notary Westvaer Utrecht;

Quick completion possible.

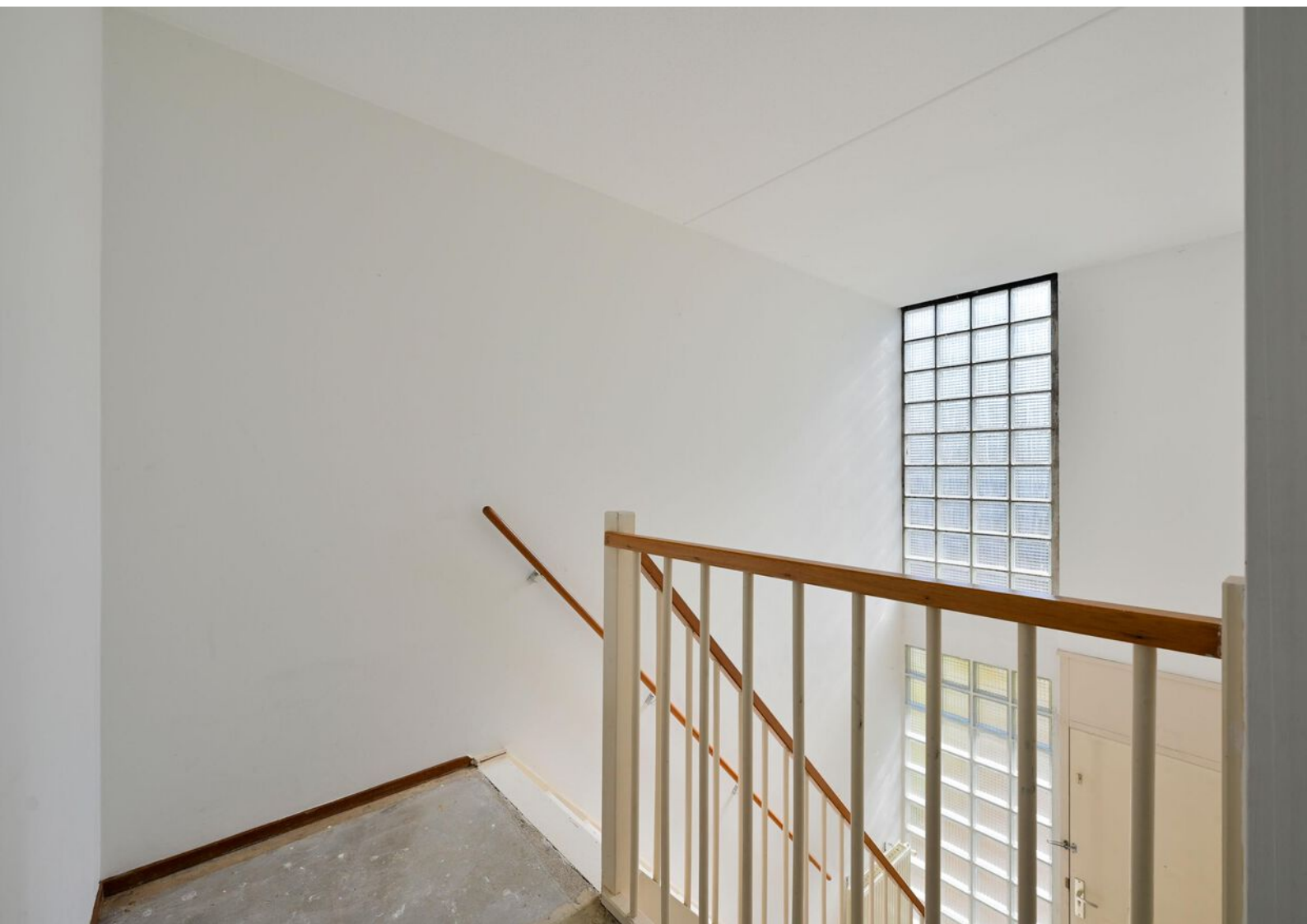
Schedule your viewing online via Funda!

You can easily schedule your viewing through Funda's viewing calendar. How does it work? Submit a request via Funda and you will receive an email with a link allowing you to book a viewing appointment online at your convenience.

If you experience any difficulties arranging your viewing online, please feel free to contact our office. We will be happy to assist you.













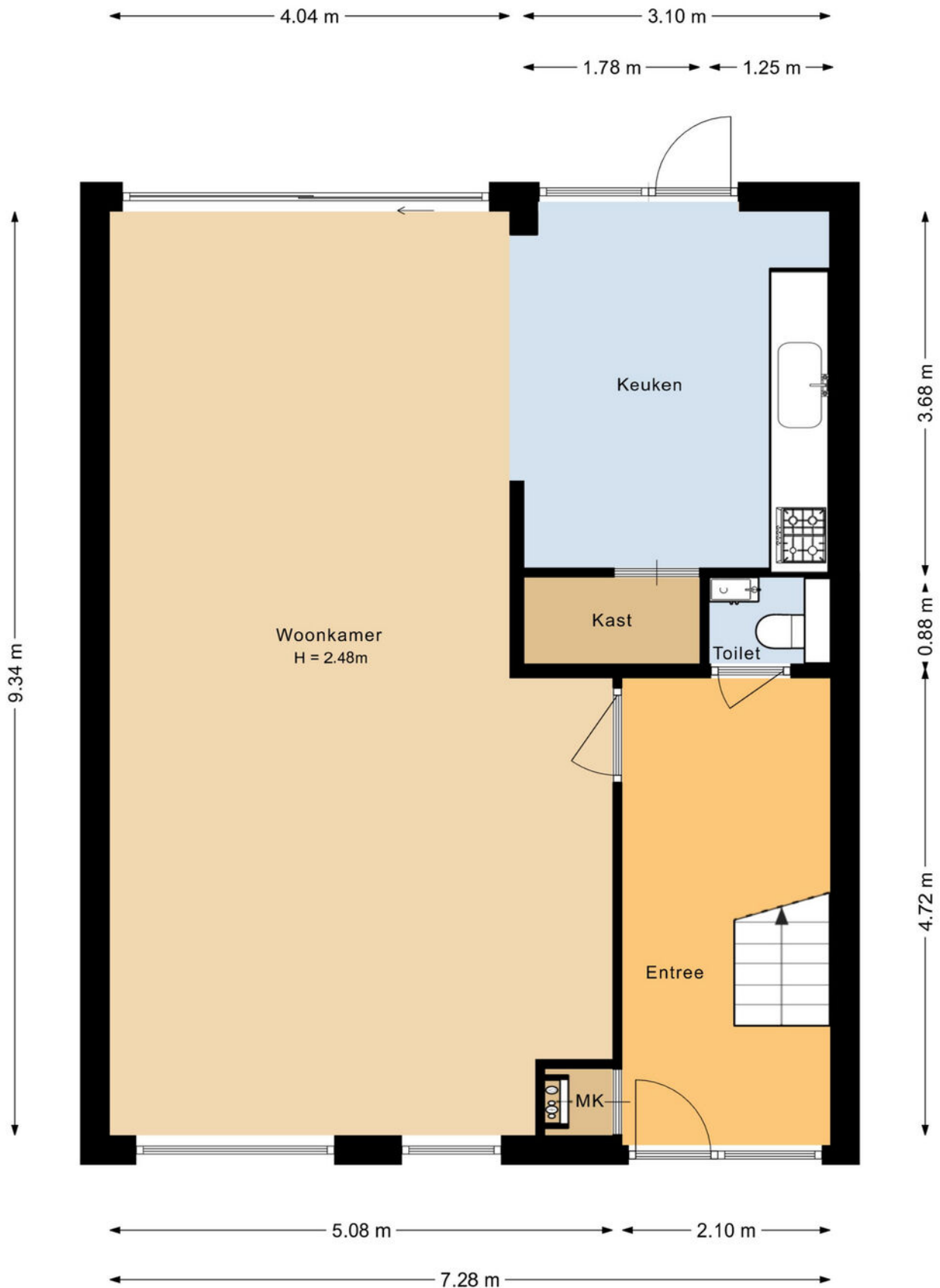








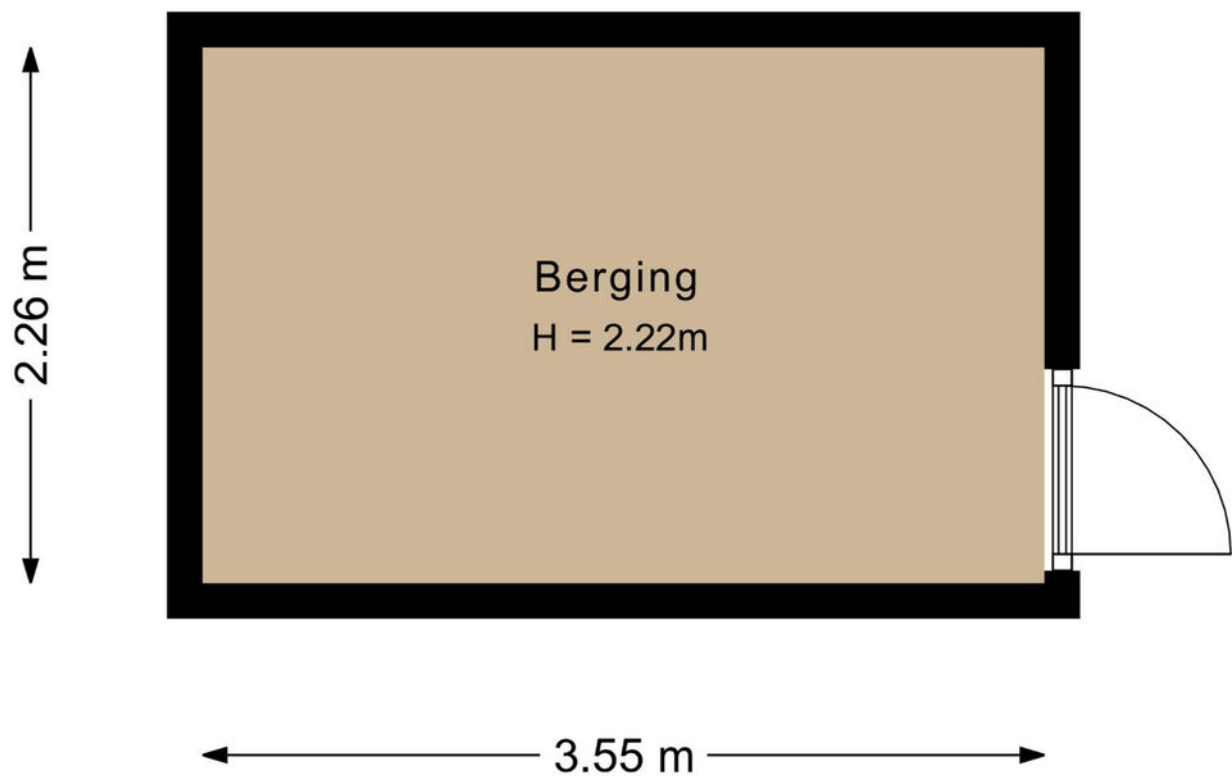
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

Perceel 7423

kadaster

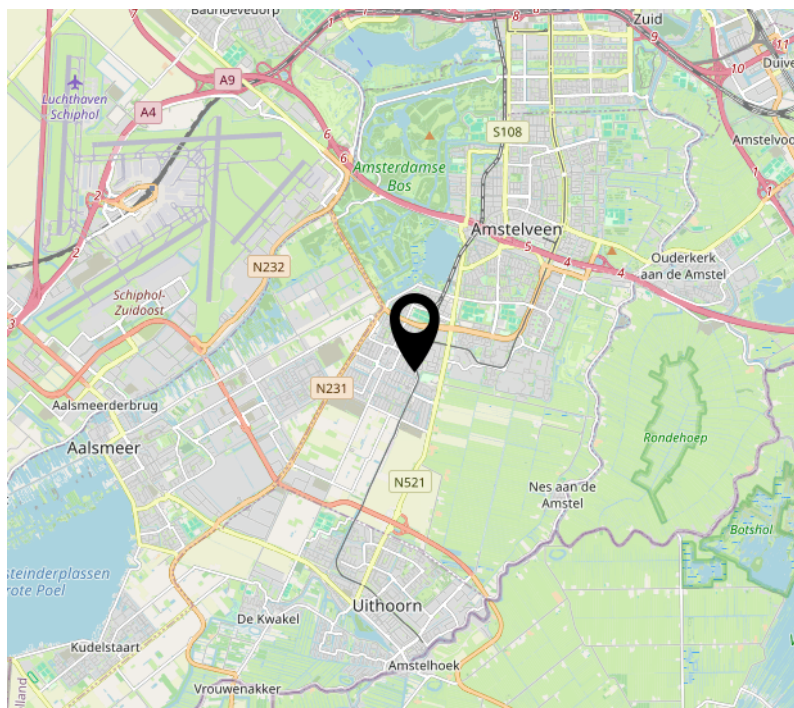
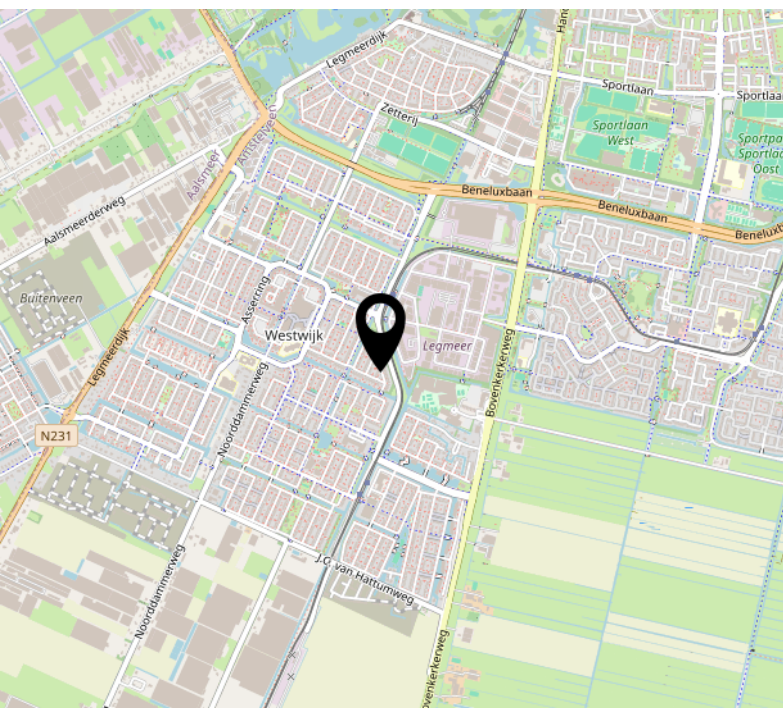
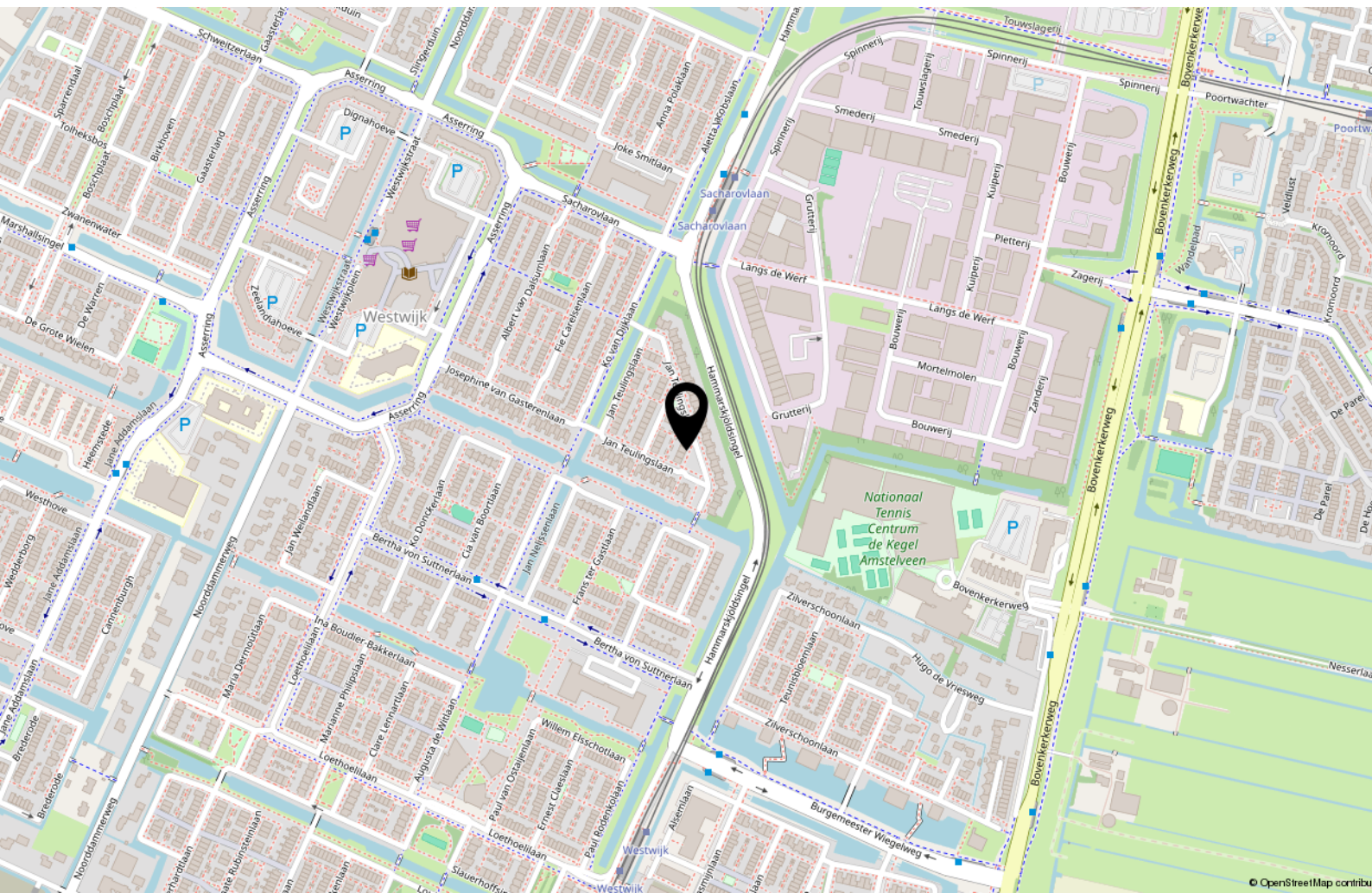
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



[illegible]

Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl