

Thuis in Twente!



Vraagprijs
€ 1.550.000 k.k.

Oldenzaalseweg 11

Tubbergen

Een bijzonder fraai LANDHUIS met een groot vrijstaand MULTIFUNCTIONEEL BIJGEBOUW.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de woning die jouw interesse heeft gewekt.

Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegronden van alle verdiepingen bekijken en geven wij je een inkijkje in zowel het huis als de tuin.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze woning ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste woning is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichtiging gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Anne

0546-727828

a.heering@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





KENMERKEN

Bouwjaar
1951

Woonoppervlakte
381 m²

Perceeloppervlakte
2251 m²

Inhoud
1573 m³

Aantal kamers
9

Aantal slaapkamers
5

Isolatie
**dakisolatie, vloerisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas**

CV ketel
**Remeha Quinta pro 45 (2010,
eigendom)**



OMSCHRIJVING

Dit bijzonder fraaie LANDHUIS, met een groot vrijstaand MULTIFUNCTIONEEL BIJGEBOUW, is omgeven door een prachtig aangelegde, parkachtige tuin. Deze tuin met diverse terrassen en gezellige intieme hoekjes biedt haar bewoners optimale privacy.

Tubbergen is gelegen midden in het Twentse coulisselandschap met volop mogelijkheden om te recreëren en relaxed te leven. De sfeer van het fraaie buitengebied ervaar je ook op je eigen terrein van maar liefst 2.251 m², midden in het dorp. 's Morgens als je wakker wordt hoor je al een hele schare vogels. Wanneer je vervolgens naar buiten loopt of in de serre ontbijt, dan zie je ook volop vogelvertier in de bomen, op het gras en bij de waterpartij. Wanneer je hierna deze oase van rust en groen verlaat, dan ben je gelijk bij de winkels, de scholen en overige voorzieningen in het dorp.

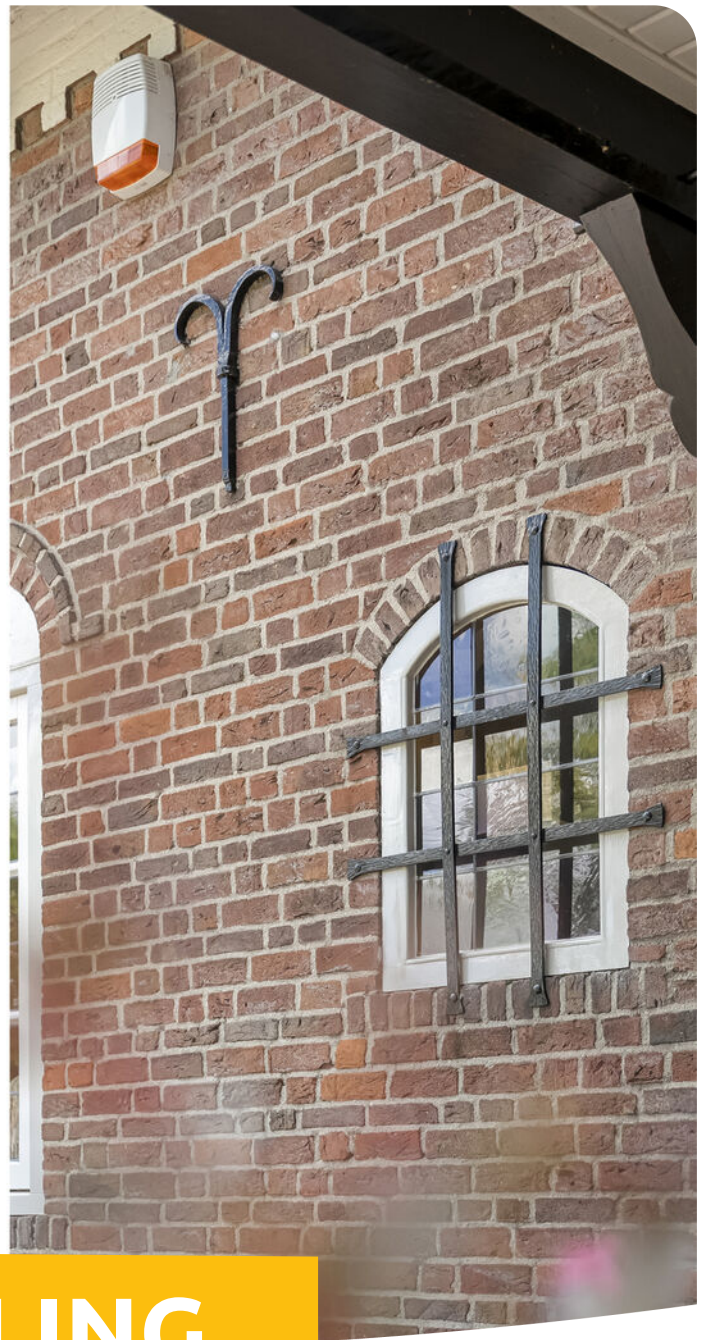
Het landhuis is ontworpen door H.W. Valk, een beroemde architect uit de architectuurstroming van het traditionalisme. Architect Valk heeft in Tubbergen ook 't Oale Roadhoes ontworpen. Dit prachtige landhuis wordt gekenmerkt door de sfeervolle afwerking, de fraai bewaard gebleven details en het hoogwaardige materiaalgebruik. De tuin, het woonhuis en de bijgebouwen vormen samen een natuurlijk en indrukwekkend geheel.



INDELING

Achter de elektrisch bedienbare poort aan de voorzijde presenteert het huis zich statig en representatief. Je rijdt het terrein op over een prachtige bestrating van gebakken klinkers in waalformaat, afgewisseld met Bentheimer zandsteen. Je hebt hier voldoende plek om met meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. In de riante voortuin bevinden zich een drietal terrassen, waarvan één overdekt en voorzien van een buitenkeuken.

In de woning ervaar je de grandeur die nog past bij de bouwperiode. Vele oorspronkelijke elementen zijn bewaard gebleven, maar de woning is in de loop der jaren ook eigentijds gemoderniseerd en uitgebreid. De woning is grotendeels na geïsoleerd, v.v. airconditioning in praktisch alle ruimtes, voorzien van zonnepanelen, een waterontharder, stofzuigsysteem, bewakingscamera's en een alarminstallatie. Naast het moderne comfort vindt je er ook nog de houten vloeren in visgraadmotief, diverse natuursteenvloeren, een mooie bordestrap, een Franse schouw en diverse warm ingerichte zithoeken met interieurbetimmering.



INDELING

In 2018 heeft de huidige eigenaar nog een riant bijgebouw geplaatst, waarin hij zich heerlijk kon terugtrekken en genieten van zijn hobby's. Dit bijgebouw dat twee bouwlagen heeft kan echter voor vele doeleinden worden aangewend, omdat de bouwkwiteit overeenkomt met die van een modern woonhuis. Hierdoor kun je er prima een kantoor, praktijkruimte of een gastenverblijf realiseren zonder dat dit de privacy van de ruimte rondom het landhuis schaadt. Ook zou je hier, omdat de constructie geheel vrijdragend is gebouwd, één grote ruimte van kunnen maken en bijvoorbeeld een fraai wagenpark stallen. Tussen de woning en het bijgebouw bevindt zich een intieme en beschutte tuin met wederom een aantal terrassen, een chalet met hierin een Finse sauna en een royale Engelse kas. Dit grote perceel biedt veel privacy, groen en verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. Ondanks de omvang is de tuin praktisch en onderhoudsvriendelijk ingericht.

Dit is een woning in een klasse apart; een uniek landhuis waarin architectuur, kwaliteit en uitstraling op uitzonderlijke wijze samenkomen. Woningen van dit kaliber en met deze karakteristieke uitstraling komen slechts zelden op de markt.

Ben je geïnteresseerd geraakt in dit unieke landhuis met alle extra's die dit object te bieden heeft? Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging met onze makelaar.



INDELING

Begane grond

Via de prachtige entree kom je binnen in een woning met een warme en stijlvolle uitstraling. Het zorgvuldig gekozen kleur- en materiaalgebruik, de verschillende leefruimtes en de fraaie zichtlijnen maken het huis gezellig, comfortabel en tegelijkertijd bijzonder representatief.

Op de begane grond bevinden zich onder meer een royale woonkamer met een gashaard als roomdivider en een sfeervolle tv-kamer. De tuingerichte keuken vormt het centrale hart van het huis. De keuken staat in directe verbinding met meerdere leefruimtes en biedt uitzicht op de tuin. De aangrenzende serre, voorzien van glazen dakpanelen, sluit qua architectuur prachtig aan op de woning en zorgt voor veel daglicht. Daarnaast is er een afzonderlijke eetkamer. Het lagere plafond geeft de eetkamer een aangename, intieme sfeer en maakt het tot een heerlijke plek om te tafelen. Verder beschikt de begane grond over een multifunctionele ruimte, die uitstekend kan worden gebruikt als werkkamer, speelkamer, bibliotheek of extra zitkamer.

Iedere ruimte heeft een eigen karakter, waardoor er zowel plaats is voor gezellig samenzijn als voor een rustig moment voor eenieder apart.



INDELING

Eerste verdieping

De fraaie overloop geeft de eerste verdieping een ruimtelijk en karakteristiek aanzien. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, alle voorzien van airconditioning.

De luxe badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt onder meer over een ligbad, een afzonderlijke douche, een toilet, een urinoir en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een aparte wasruimte, zodat wassen en drogen comfortabel op dezelfde verdieping kunnen plaatsvinden. De vele vaste kasten zorgen voor volop praktische bergruimte.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer met airconditioning en een eigen badkamer. Daarmee is deze verdieping uitstekend geschikt voor logés.

Aan weerszijden bevinden zich bergzolders. Ook is hier een technische ruimte met onder meer de cv-installatie, boiler en wifi-voorzieningen.



INDELING

Kelder

Onder de woning bevindt zich een royale kelder. De kelder biedt veel opslagruimte en biedt tevens plaats aan diverse technische voorzieningen, waaronder de waterontharder en het centrale stofzuigstelsel.

Vrijstaand bijgebouw

Op het achter terrein staat een vrijstaand bijgebouw met een begane grond en eerste verdieping. Dit gebouw kan uitstekend worden gebruikt als gastenverblijf, kantoorruimte, praktijkruimte, of als atelier. Dit bijgebouw kan apart bereikt worden via de E. van Weemselstraat, waardoor het bij zakelijk gebruik geen inbreuk maakt op de privacy van de bewoners van dit perceel. Het terrein is toegankelijk via een grote elektrisch bedienbare schuifpoort, wat extra privacy en gebruiksgemak biedt.



INDELING

Tuin

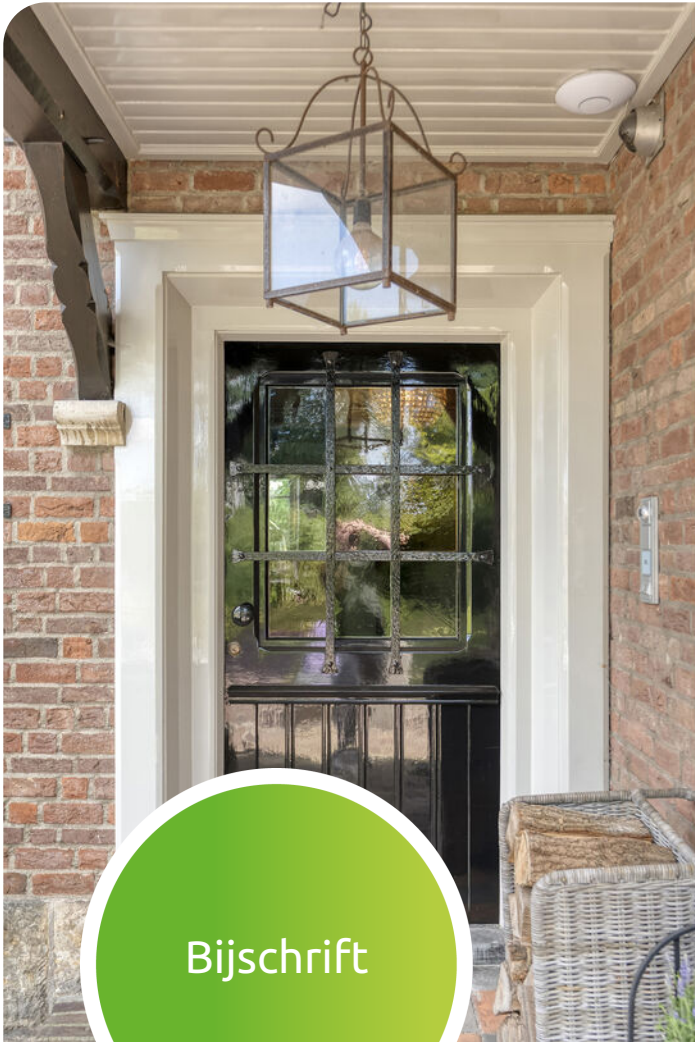
De tuin is met veel zorg en gevoel voor sfeer aangelegd. De combinatie van gazons, volwassen bomen, hagen, bloeiende beplanting en bestrating zorgt het hele jaar door voor een aantrekkelijk beeld. Er zijn verschillende terrassen en beschutte zitplekken, waardoor op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

De serre, overkapping met berging en Finse sauna maken het buitenleven compleet. De Engelse kers en de rijk bloeiende borders dragen bij aan het parkachtige karakter van het geheel. Door de volwassen beplanting en de ruime afstand tot omliggende bebouwing geniet u hier van een uitzonderlijke mate van rust en privacy.



BIJZONDERHEDEN

- * Bouwjaar 1951;
- * Woonoppervlak ca. 381 m²;
- * Perceeloppervlak ca. 2251 m²;
- * Inhoud ca. 1.573 m³;
- * Verwarming en warmwater middels cv-ketel;
- * 14 zonnepanelen;
- * luxe keuken met AGA kooktoestel, koffiezetter, combi oven/magnetron, vriezer (6 -laden), koelkast, steamer, vaatwasser;
- * vloeren na geïsoleerd, spouw na geïsoleerd, daken na geïsoleerd, diverse voorzetramen en een 14-tal zonnepanelen geplaatst;
- * schilderwerk 2025;
- * bijgebouw 2018 (146 m²)
- * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom



Bijschrift









Serre







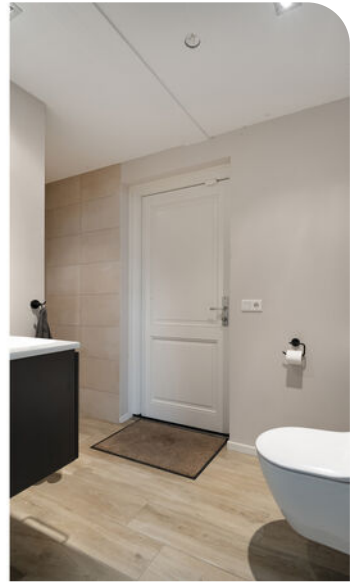






Bijgebouw







Sfeervolle tuin











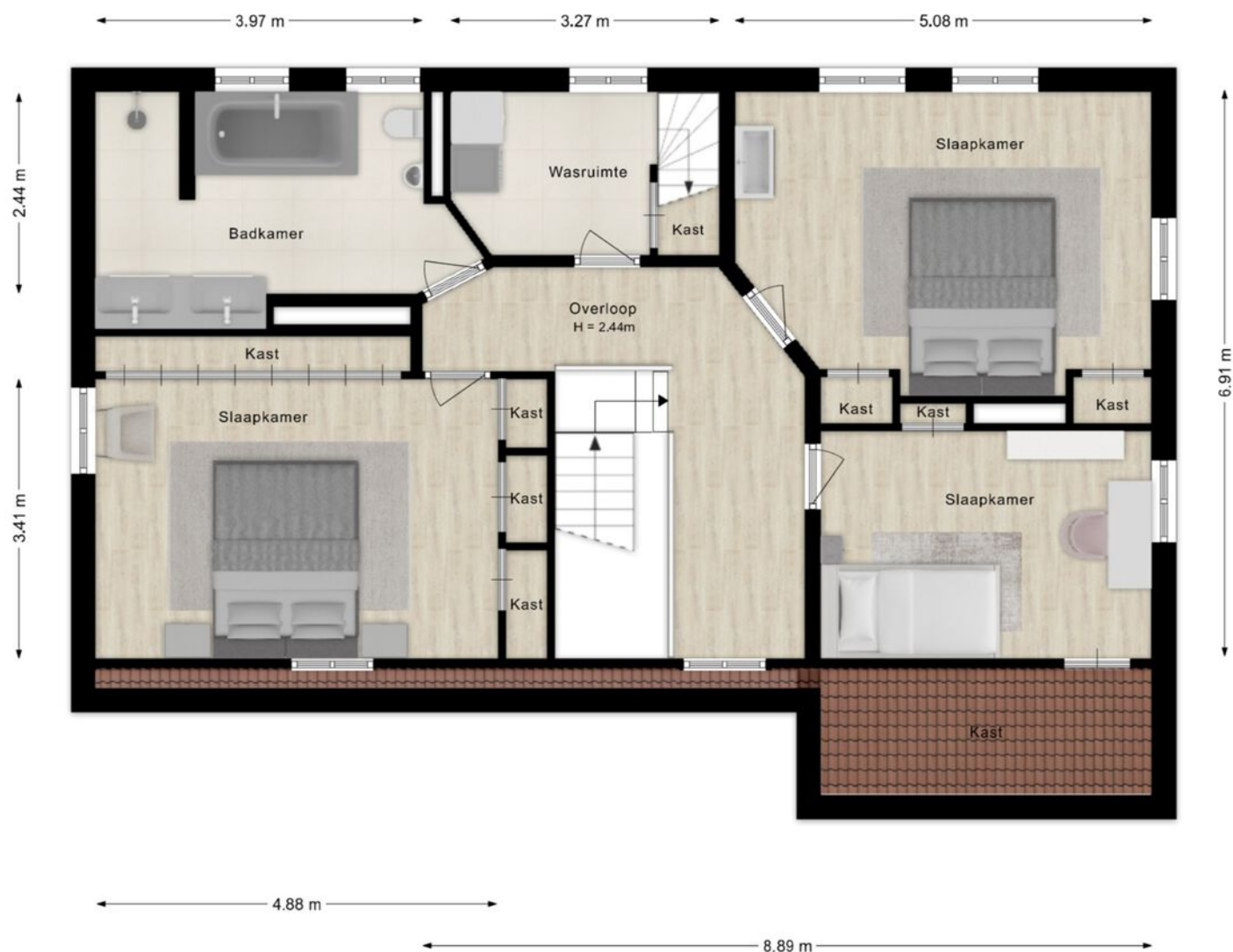
Plattegrond

Begane grond

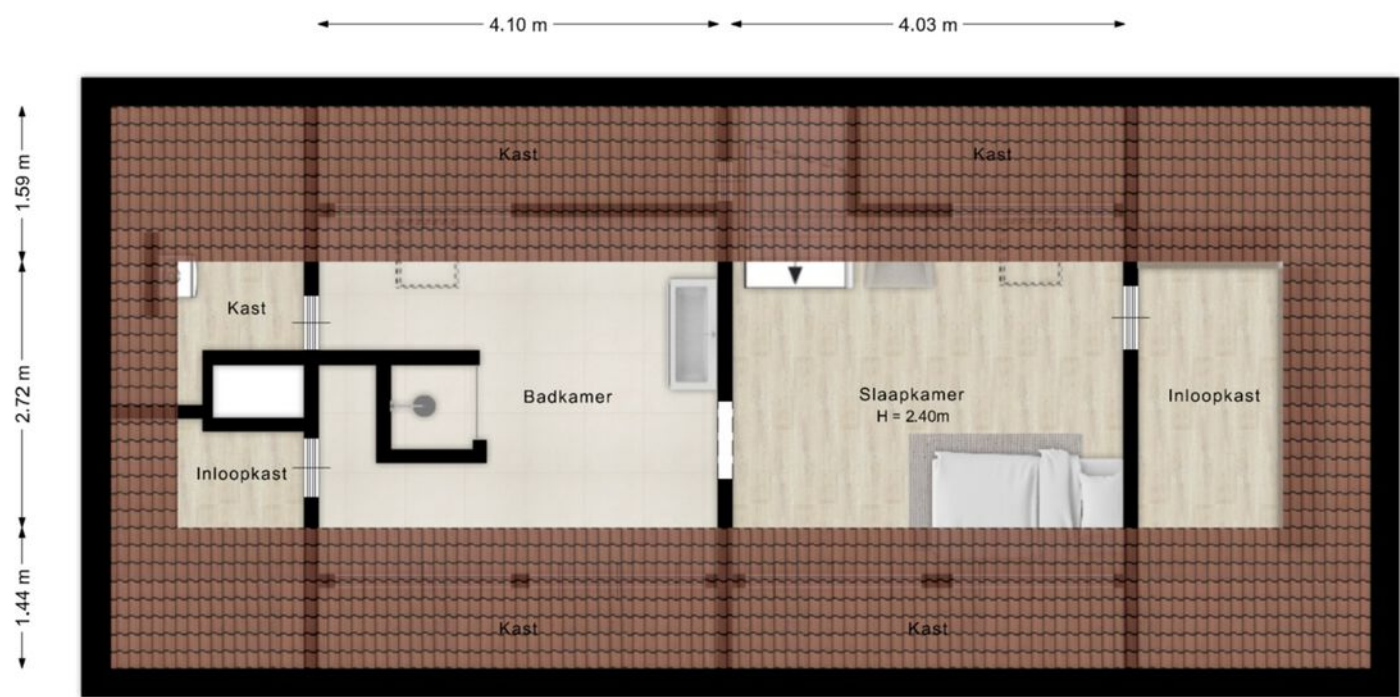


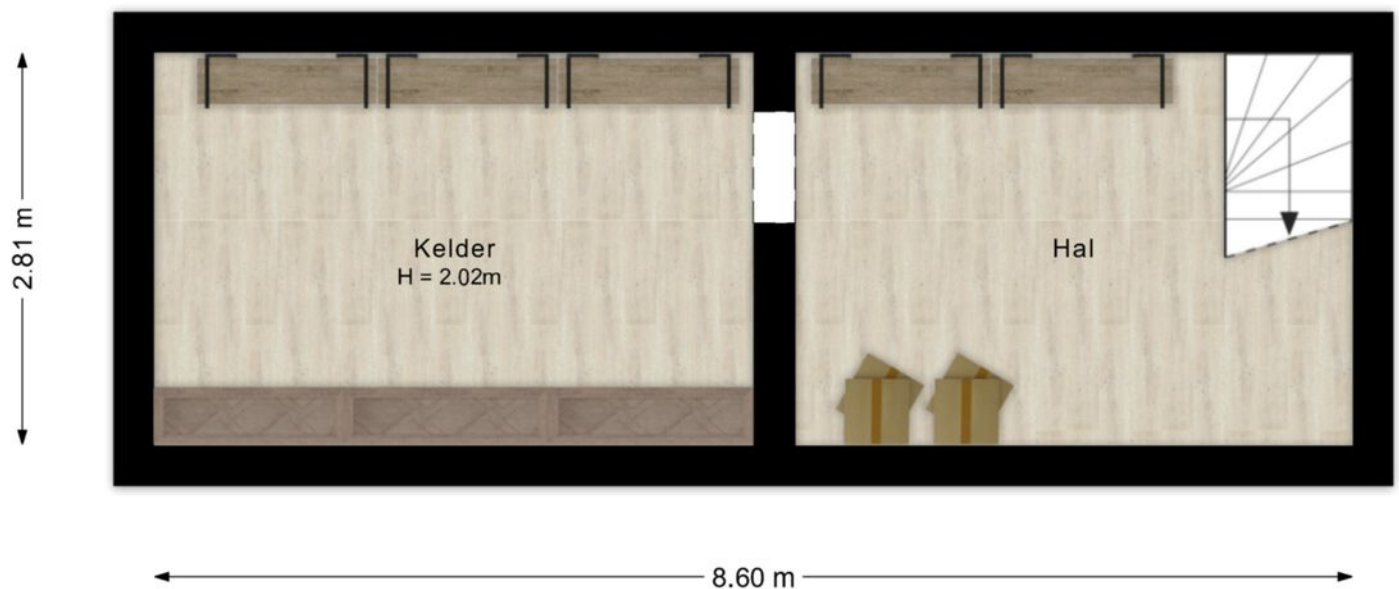
Plattegrond

Eerste verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl





©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

Situatie



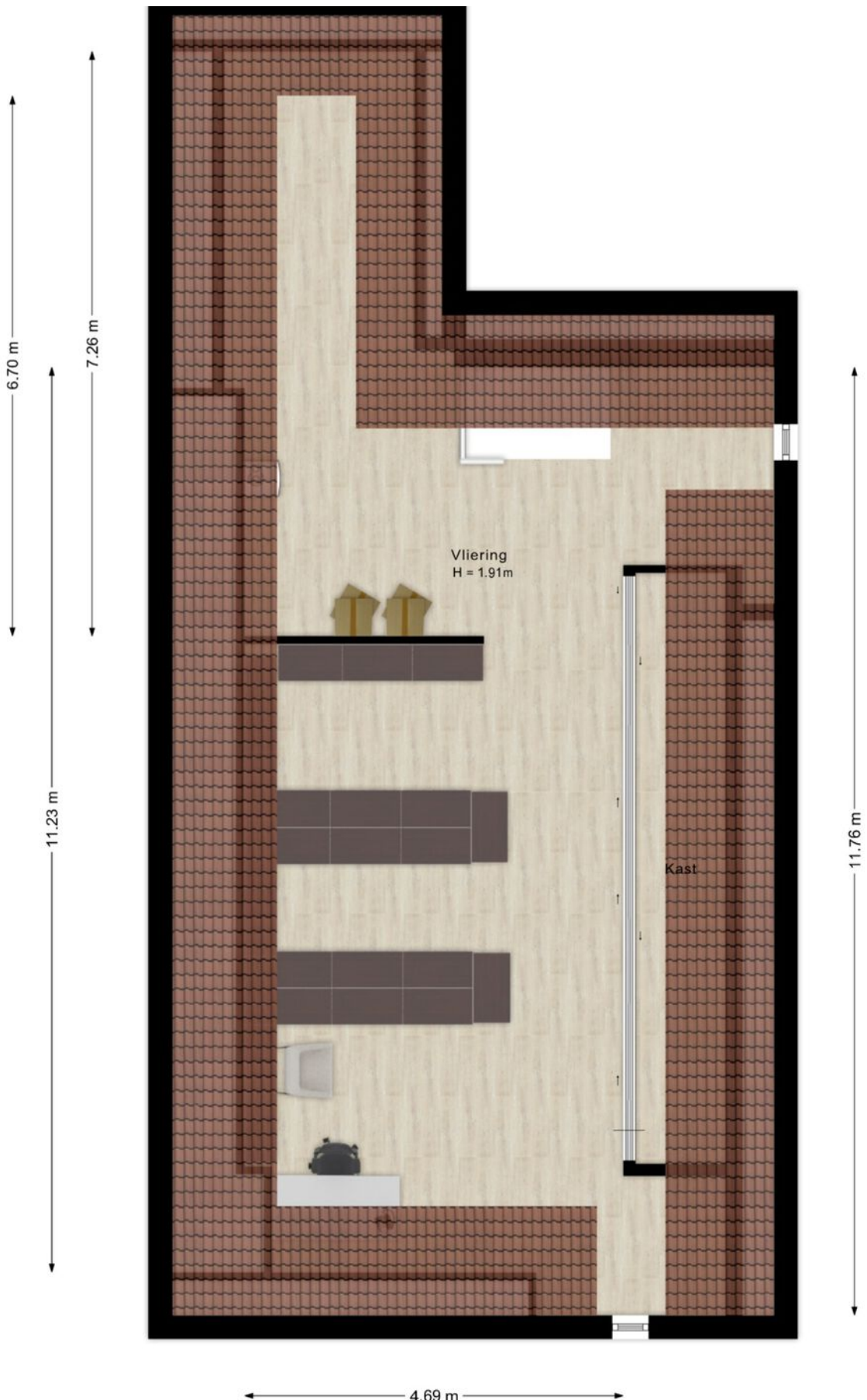
Plattegrond

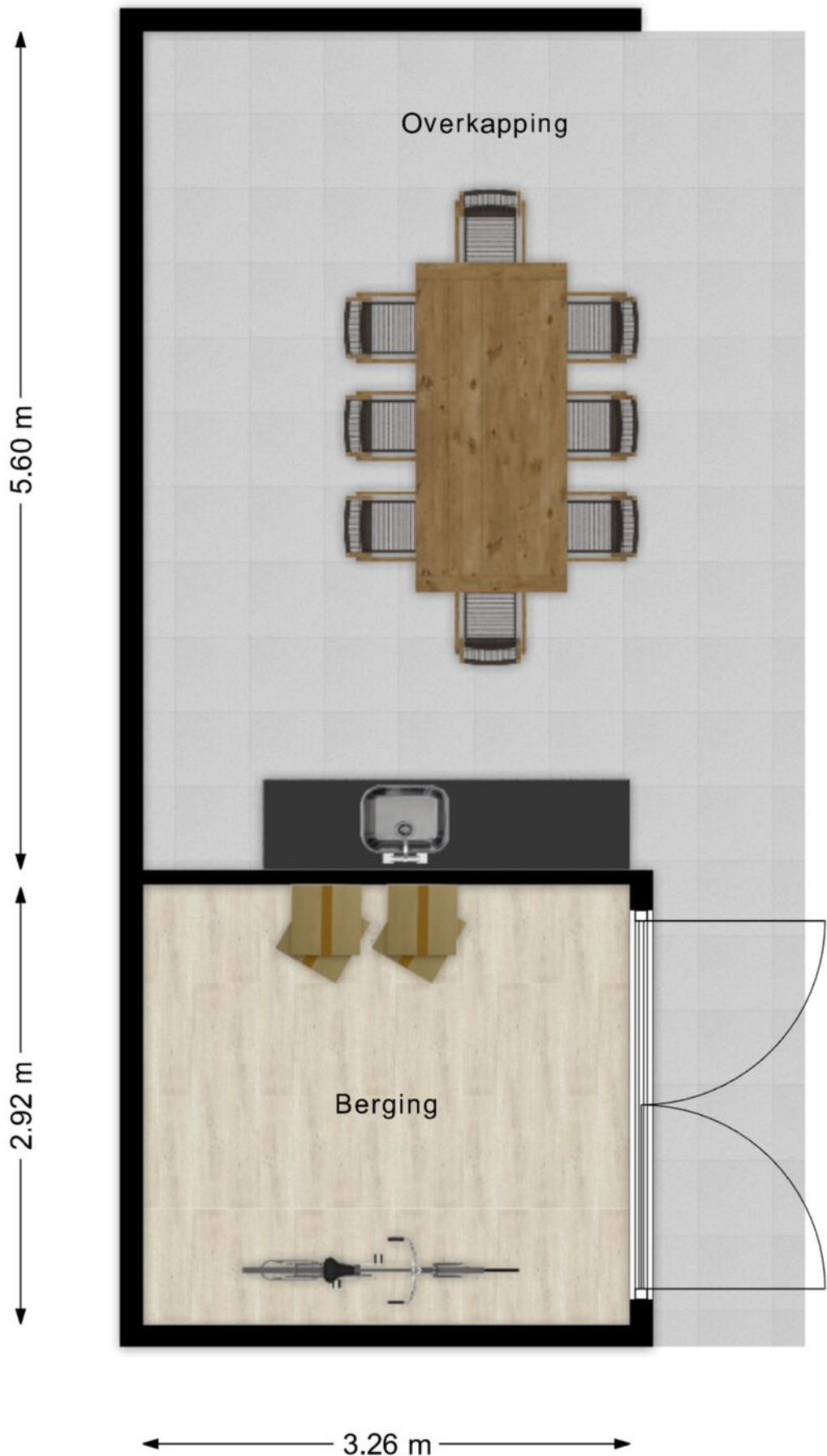
Bijgebouw begane grond

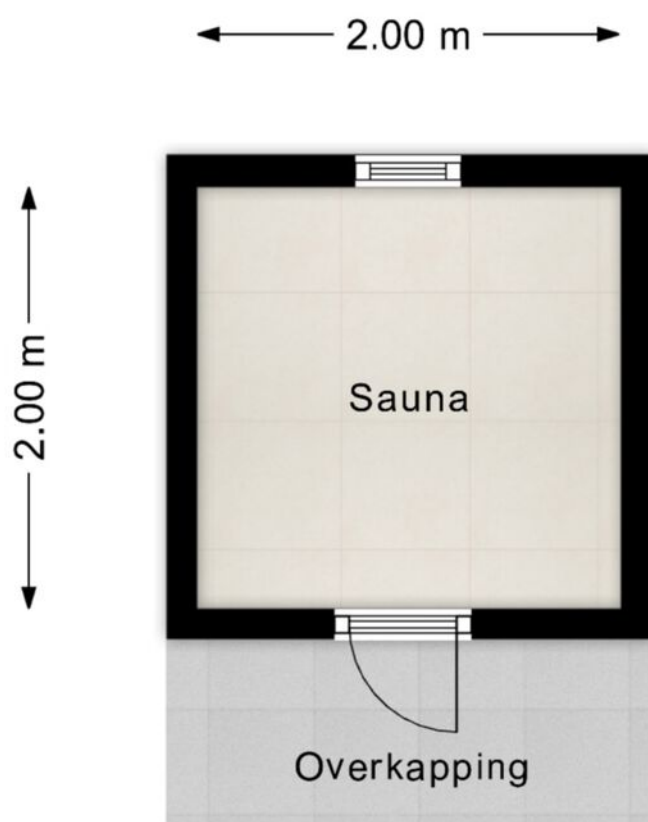


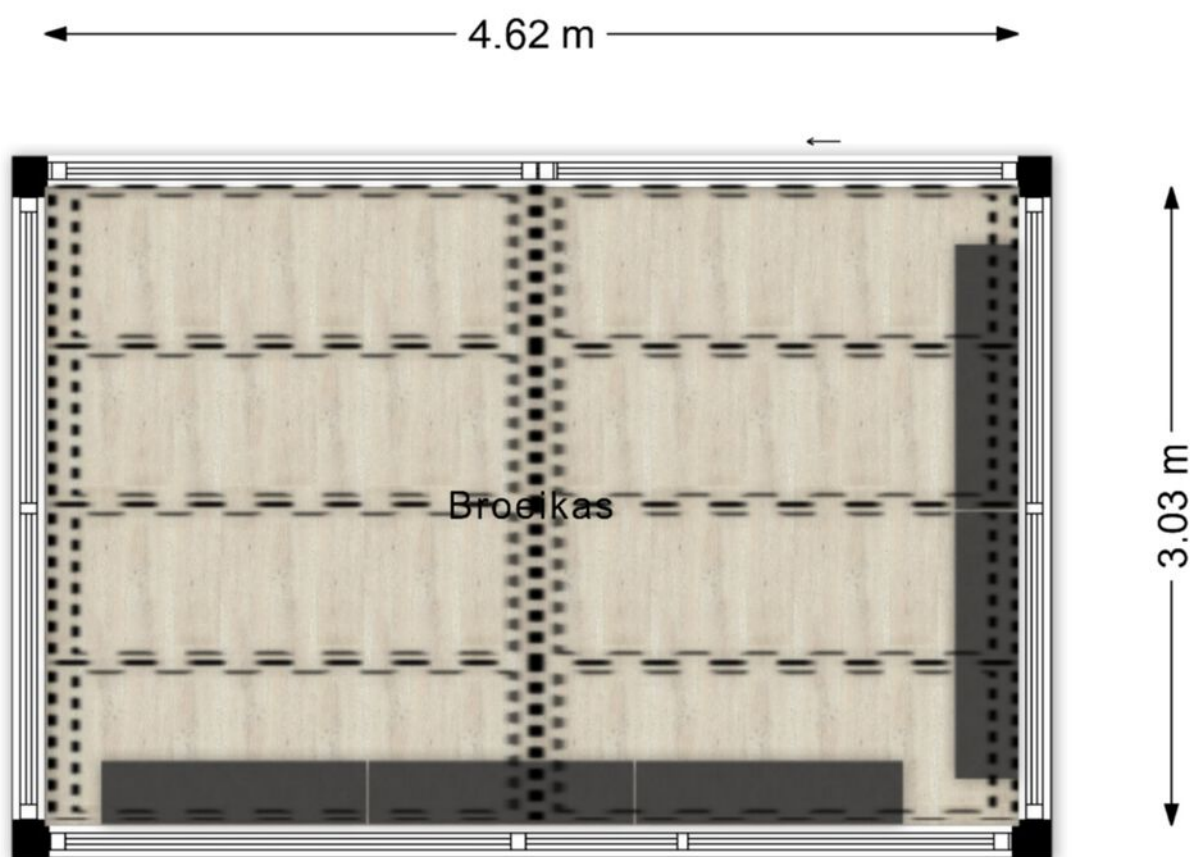
Plattegrond

Bijgebouw 1ste verdieping









©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: wonen LW AH



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Tubbergen

L

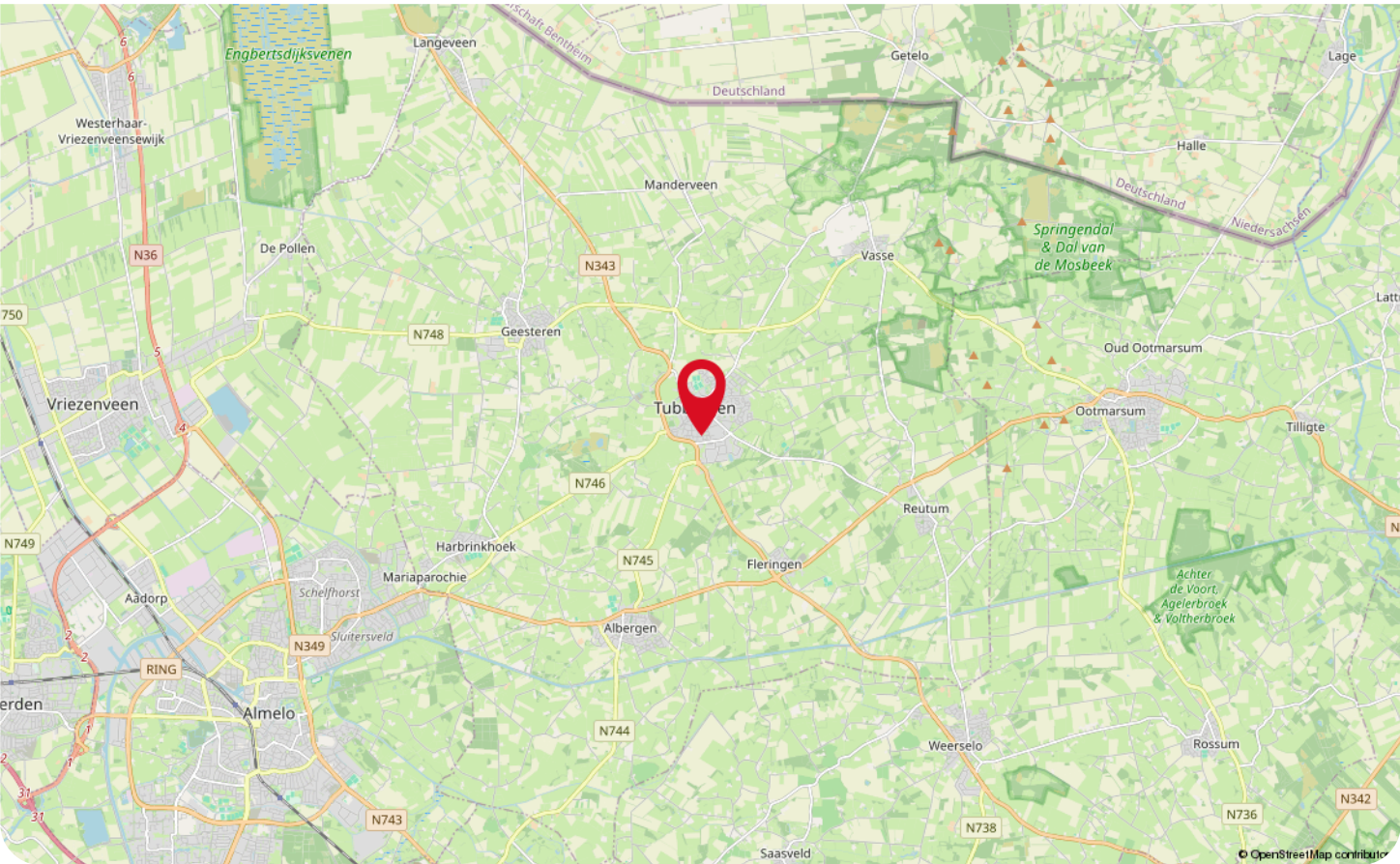
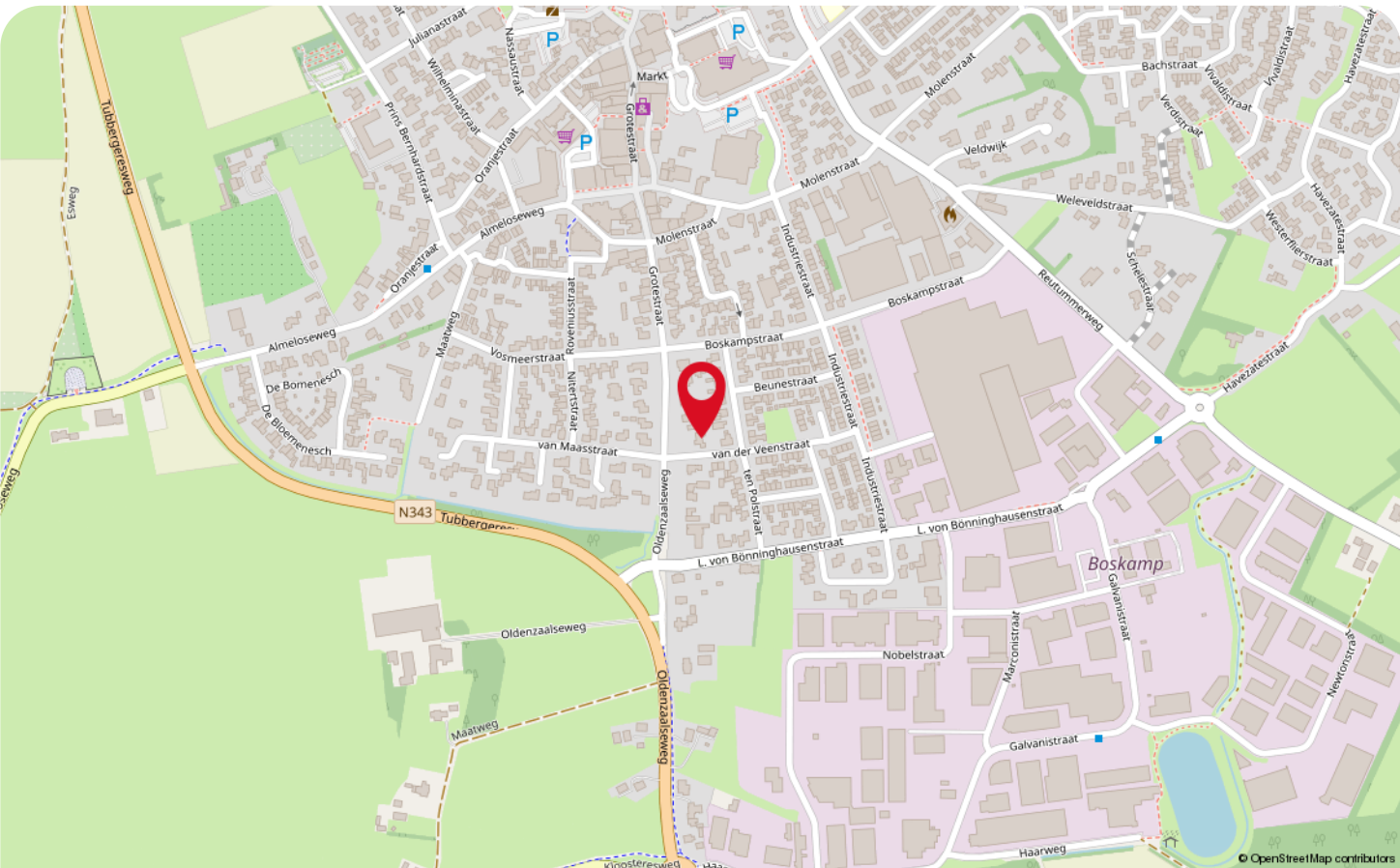
8873

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in Tubbergen



Tijdens het doen van de boodschappen een buurman, een vriendin of je schoonmoeder tegenkomen; dit kan maar zo in het knusse Tubbergen. Een echte Tubbergse inwoner beschikt over de Twentse nuchterheid én het noaberschap is dat wat iedereen voelt! Dit is wat een boerengemeenschap als Tubbergen kenmerkt! Wist jij dat Tubbergen zich onderscheidt door haar rijkheid aan natuur, recreatie en glaskunst?

Wandelen of fietsen in het coulisselandschap; Tubbergen heeft de prijs voor 'wandelinggemeente van het jaar' gewonnen! Voor recreëren moet je bij uitstek in Tubbergen zijn. Gezellige campings, zwembaden of wat actiefs zoals een fietstocht waarbij je op verschillende plekken glaskunst kunt bekijken. Voor de ware glasliefebber is er de jaarlijkse internationale kunstmanifestatie Glasrijk.



Het noaberschap is nog meer voelbaar in de grote carnavalsvereniging van Tubbergen; de Schaop'n Bollkes! Kijk je toch liever toe? Dan is hun verlichte optocht vanaf de zijlijn te bewonderen.

Op zoek naar een woning in een prachtige boerengemeenschap, waar de Twentse nuchterheid en het noaberschap kenmerkend zijn? Kom dan wonen in het prachtige Tubbergen: doar muj wèèn!

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel			X
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Steamer			X
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Shutters	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Veelgestelde vragen

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. De meest voorkomende vragen hebben we voor je op een rij gezet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, de zogenoemde schriftelijkheidsvereiste, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Ontbindende voorwaarden zijn geldige redenen, die in de koopovereenkomst zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren zoals bijvoorbeeld:

1. Financieringsvoorbehoud
2. Geen huisvestingsvergunning
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
5. NVM No-Risk clause

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

Door de wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd kan koper zonder opgave van redenen de koop ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Wat zijn kosten koper?

Om eigenaar van de woning te worden dient de koper kosten te betalen. Denk hierbij aan notariskosten, overdrachtsbelasting (2% voor woningen) en kadasterkosten. De kosten voor een eventuele financiering vallen hier niet onder, maar komen wel voor rekening van koper.

Voor wie is de onderzoeksplicht?

Een koper heeft een onderzoeksplicht. Dat houdt in dat de koper zowel de bouwtechnische als de juridische zaken rondom de woning zelf moet onderzoeken.

Wat wordt verstaan onder de mededelingsplicht?

Als de verkoper op de hoogte is van een negatieve eigenschap van de zaak (een gebrek), terwijl hij weet of kan weten dat die eigenschap voor de koper van belang is, dient verkoper de koper van die eigenschap op de hoogte te stellen.

Meer informatie?

Dit is slechts een greep uit de onderwerpen die komen kijken bij de aan- of verkoop van een woning. Meer weten? Wij beantwoorden je vragen graag dus neem gerust contact met ons op.

Informatie voor de kopers

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Onderstaand stappenplan informeert je over elke stap in het aankoopproces en helpt je goed voorbereid het traject in te gaan.

Stap 1: Financieel inventariseren

Voordat je je zoektocht begint is het verstandig te weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn. Met de huidige regelgeving is het mogelijk om tot 100% van de waarde van jouw nieuwe woning te financieren. Alle overige, bijkomende kosten moet je zelf financieren.

Stap 2: Geschikte woning zoeken

Zodra je inzicht hebt in je financiële mogelijkheden en je woonwensen bekend zijn, kan de zoektocht beginnen. Schrijf je hiervoor in als woningzoekende in ons zoekersbestand; hiermee word je als eerste, nog voordat de woning online gaat, op de hoogte gehouden van ons nieuwe aanbod. Houdt daarnaast onze social media-kanalen in de gaten, evenals onze eigen website. Tevens wordt al ons aanbod op de websites van Leef Twente en Funda geplaatst.

Stap 3: Een woning bezichtigen

Een woning naar jouw wens gevonden? Maak een afspraak met de verkopend makelaar om de woning te bezichtigen. Het is verstandig om naast de woning ook de locatie en de buurt te verkennen. Kijk verder met een open blik; de meubels en kleuren zijn uiteraard naar jouw wens aan te passen.

Stap 4: Extra onderzoek

Je mag verwachten dat het door jou gekochte huis geschikt is voor 'normaal gebruik'. Toch heb je als koper een onderzoeks-plicht. Zo kunnen bij de bezichtiging zichtbare gebreken later niet als verborgen gebrek worden benoemd.

Daarnaast heeft de verkoper een mededelingsplicht, waarmee hij verplicht is alle informatie te verstrekken die voor jou als koper van belang kan zijn.

Stap 5: De onderhandeling

Bij een onderhandeling wordt vaak alleen aan de koopsom gedacht, maar ook de opleverdatum, roerende zaken en ontbindende voorwaarden maken hier deel van uit.

Je bod en de voorwaarden breng je uit bij de verkopend makelaar. Als de verkoper een tegenbod uitbrengt ben je pas in onderhandeling, of als de verkoper dit expliciet meldt. Het is mogelijk dat er meerdere onderhandelingen tegelijkertijd lopen, dit zal de verkopend makelaar aangeven.

Op het moment dat er meerdere serieuze gegadigden zijn, kan er worden besloten om een verkoop bij inschrijving te starten. Hierbij krijgt iedereen een gelijke kans om een bieding uit te brengen.

Stap 6: Teken van de koopovereenkomst

Gaat verkoper akkoord met jouw bod en voorwaarden, dan is er een overeenstemming. Vervolgens wordt een koopovereenkomst opgesteld, waarin alle afspraken worden vastgelegd. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend. Daarna heb jij als koper 3 dagen bedenktijd waarin je de koop kunt ontbinden. Na deze termijn is de koop definitief, tenzij er nog ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Stap 7: Financiering

Overeenstemming bereikt? Dan is het tijd om de financiering in orde te maken. Hiervoor wordt veelal een hypotheek afgesloten. Zoals aangegeven kun je met de huidige regelgeving tot 100% van de waarde van de nieuwe woning. Dit kan, vooral bij overbieden van de vraagprijs, een ander bedrag zijn dan de koopsom. Koop je een energiezuinige woning of tref je energiebesparende maatregelen, dan kun je wellicht meer lenen. De overige kosten, waaronder overdrachtsbelasting en notariskosten, moet je zelf financieren. Een nieuwbouwwoning wordt vrij op naam (v.o.n.) gekocht, waarbij de kosten koper bij de koopsom zijn inbegrepen.

Stap 8: Overdracht woning

Zodra de ontbindende voorwaarden niet meer van toepassing zijn en de bedenktijd is verstreken, is de koop definitief. Nu kan de overdracht bij de notaris plaatsvinden. Je krijgt een uitnodiging om de woning voorafgaand aan de overdracht samen met de makelaar en verkoper te inspecteren. Bij de notaris wordt, nadat de koopsom door hen is ontvangen, de woning op jouw naam gezet en ingeschreven bij het Kadaster. Nu ben je de eigenaar van je nieuwe woning!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl





*Neem
contact
met ons op!*

ZIJN WIJ OOK JOUW **MAKELAAR?**

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl