



DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS



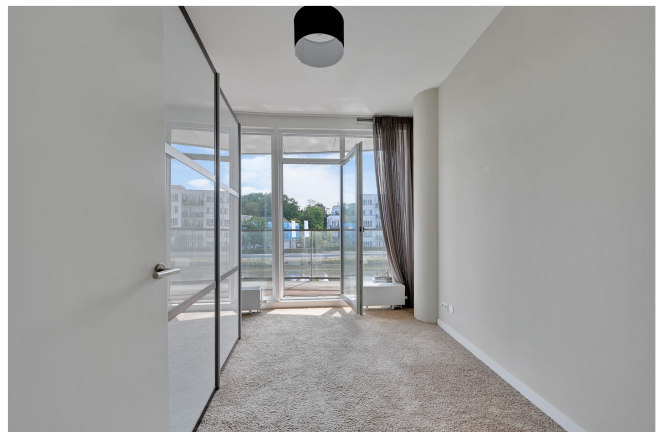
Nassaukade 1 F105
Rijswijk

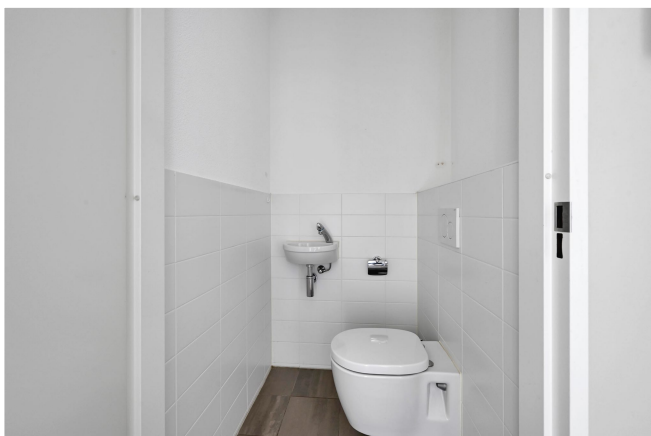




De afgeplaatte afbeelding is niet bedoeld om te worden gebruikt voor commerciële doeleinden en is niet bedoeld om te worden gebruikt voor commerciële doeleinden.









Luxe appartement gelegen direct aan het water! Dit fraaie driekamer appartement beschikt onder andere over een ruim terras uitkijkend over de Vliet, luxe keuken en sanitair, hoge plafonds, energielabel A+ en een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Het appartement maakt deel uit van het in 2017 opgeleverde appartementencomplex "Hoornstaete". Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum Oud Rijswijk met een grote diversiteit aan (speciaal)winkels en restaurants.

Indeling: Centraal gesloten entree; trappenhuis/lift naar de eerste verdieping; gang met meterkast; modern toilet met fontein; woonkamer en open keuken met moderne inrichting, een spoeleiland, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combioven en vaatwasser; toegang naar het ruime zonnige terras met uitzicht over het water; bijkeuken; moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet, bidet; tussenkamer met vaste kast; ruime slaapkamer.

Het gehele appartement is o.a. voorzien van een fraaie visgraat PVC vloer en strak afgewerkte wanden.

In de afgesloten parkeergarage bevinden zich een berging en een eigen parkeerplaats. De gemeente Delft, Voorburg, Den Haag liggen op enkele fietsminuten afstand. De halte van tramlijn 1 (Delft/Scheveningen) en tramlijn 15(Nootdorp/Den Haag CS) bevindt zich op circa 150 meter afstand alsmede en een snelle ontsluiting naar het Rijkswegennet en het centrum van Den Haag.

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 94m²
- woning is gestoffeerd
- parkeerplaats aanwezig in de parkeergarage
- huurprijs exclusief voorschot nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit, water)
- waarborgsom 1,5 maand huur
- niet geschikt voor woningdelers
- minimale huurperiode 1 jaar
- energielabel A+
- oplevering per direct

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl.

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • info@dewaardevanrijswijk.nl



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL

