

TE KOOP



Vraagprijs € 749.000,- k.k.

FIRMAMENTLAAN 30 EINDHOVEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van zaken
Wonen in Eindhoven
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

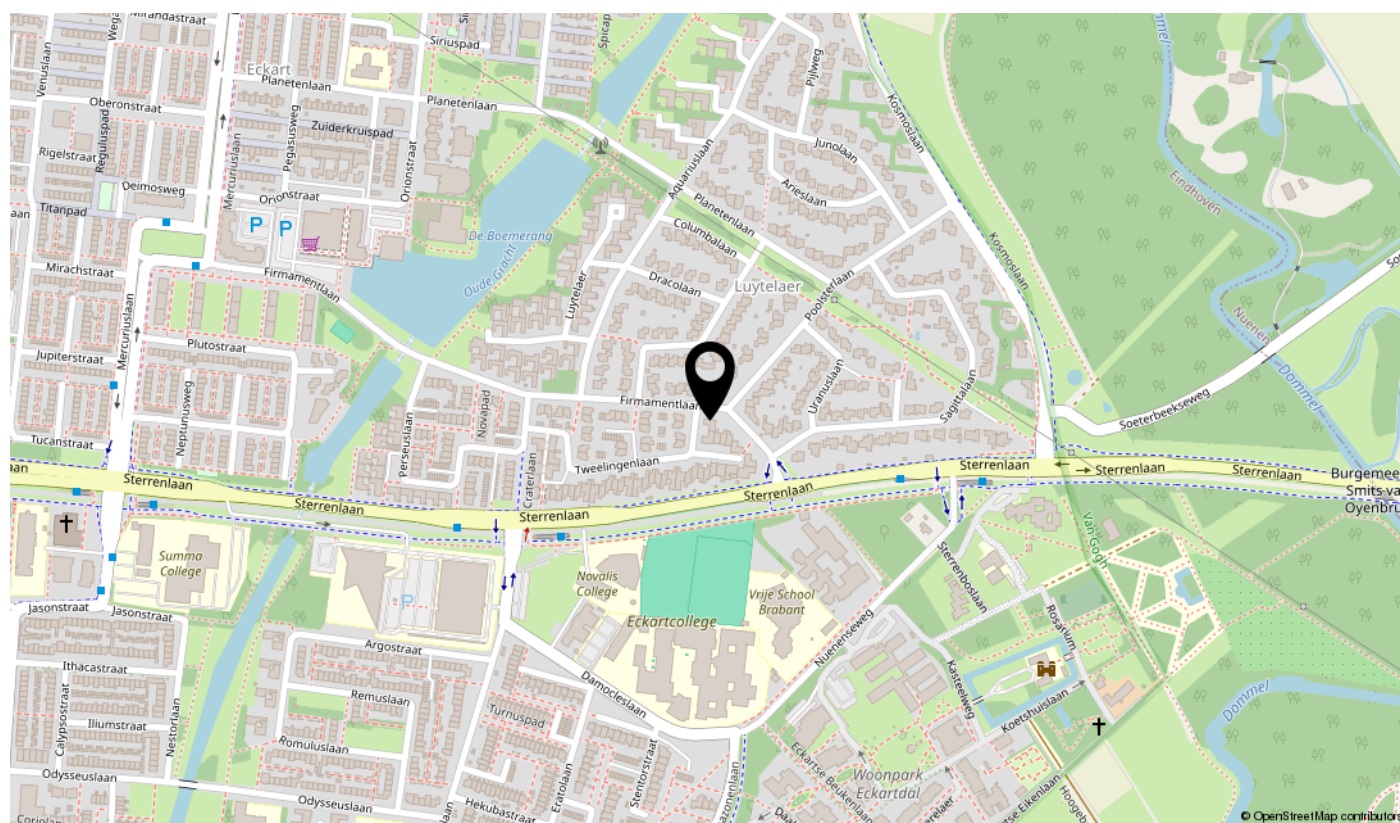
Heb je vragen over Firmamentlaan 30?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Geldrop
Tel: 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Firmamentlaan 30
Plaats	Eindhoven
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1975
Inhoud	745 m ³
Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	310 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard 2018
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



FIRMAMENTLAAN 30, EINDHOVEN

In de gewilde wijk 'De Luytelaer' gelegen goed onderhouden geschakeld woonhuis met een royale hoeveelheid leefruimte op de begane grond, 4 slaapkamers, 2 badkamers een dakterras en een tuin op het zonnige zuiden. De woning is in de directe nabijheid van alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, en sportvoorzieningen. Dit alles in een rustige en groene omgeving aan de rand van Eindhoven, vlakbij natuurgebied 'De Dommelvlei'. Het centrum van Eindhoven is tevens op slechts 5-10 minuten gelegen.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en onze makelaars laten de verrassend ruime woning graag aan jullie zien.





BIJZONDERHEDEN

- Verrassend royale geschakelde woning;
- Speelse indeling;
- 4 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Grotendeels voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- Velen voorzien van rolluiken;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Aantrekkelijke ligging in gewilde wijk 'De Luytelaer';
- In de directe nabijheid van winkels, scholen, sportvoorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer;
- Op steenworp afstand van natuurgebied de Dommelvallei;
- Aanvaarding in overleg.

BEGANE GROND

Entree

Via een breed voetpad aan de voorzijde kan de woning worden betreden. De voortuin is tevens keurig bestraat waardoor de entree goed bereikbaar is. In het eerste ruime gedeelte van de hal is de toiletruimte en de vernieuwde meterkast gesitueerd (8 groepen + kookgroep + 2 aardlekschakelaars). In het tweede gedeelte van de hal bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping en kan de volgende ruimte worden betreden; de ruimte waar de keuken zich bevindt. Beide delen van de hal zijn voorzien van een Travertin vloer met vloerverwarming. De gehele begane grond beschikt over heteluchtverwarming.

Toiletruimte

Geheel betegelde toiletruimte in een lichte kleurstelling. De ruimte is voorzien van een vrijhangend closet met een fonteyntje.







TOILETRUIMTE



BEGANE GROND

Keuken

In 2021 vernieuwde luxueuze keuken voorzien van alle gemakken inclusief vloerverwarming. De keuken beschikt over een granieten aanrechtblad en een gezellige ontbijtbar waaraan gezeten kan worden. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig, waaronder: een inductiekookplaat met geïntegreerde bladafzuiging, 2 combi-ovens, een vaatwasser, koelkast, en een Quooker voor direct kokend heet water. Tevens is er een klimaatkast in de keuken verwerkt die een ruime hoeveelheid flessen op exact de juiste temperatuur kan houden. De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd met een raampartij boven de keuken voor de nodige lichtinval.

Woonkamer

Royale lichte living met direct tuincontact door middel van de schuifpui. De ruimte is voorzien van een parketvloer en een stucwerk plafond- en wandafwerking met daarin inbouwspots verwerkt. Door de grootte van de ruimte is deze op meerdere manieren in te richten. Tevens is er een sfeervolle gashaard aanwezig voor de gezellige koudere maanden.

Eetkamer

Vanuit de ruimte waar de keuken zich bevindt, en tevens dient als het hart van de woning, is de eetkamer te bereiken. Hier is ruimte voor een royale eettafel voor meerdere personen alsmede nog vrije wanden voor kasten. De ruimte is voorzien van vloerverwarming en meerdere raampartijen voor de doorlating van natuurlijk licht. Net zoals in de woonkamer zijn hier de wanden en plafond voorzien van keurig stucwerk, met daarin inbouwspots verwerkt.







KEUKEN





KEUKEN





WOONKAMER





WOONKAMER





EETKAMER





BIJKEUKEN



1E VERDIEPING

Overloop

Overloop die toegang biedt aan 3 slaapkamers en 1 van de 2 badkamers. De andere is via de slaapkamer aan de achterzijde te bereiken. Op de overloop vindt u tevens de trapopgang naar de tweede verdieping alsook een technische ruimte waar de ketel (merk: Brink/Intergas, bouwjaar: 2018) voor de heteluchtverwarming in de woning zich bevindt.

Slaapkamer 1

Royale slaapkamer (4.97 x 4.09 m) aan de achterzijde van de woning gelegen. De kamer beschikt over een ruime inbouwkast, aluminium kozijnen en opbergruimte achter de knieschotten. Tevens kan via deze slaapkamer toegang worden verkregen tot de badkamer 'en suite'.

Badkamer 1

Nagenoeg geheel betegelde royale badkamer (3.51 x 2.37 m) voorzien van 2 wastafels, een inloofdouche en een sanibroyeur toilet. Voor het daglicht en ventilatie is er een Veluw dakraam aanwezig.

Deze ruimte is tevens voorzien van elektrische vloerverwarming.

Slaapkamer 2

Aan de voorzijde van de woning gelegen slaapkamer (4.15 x 2.61 m) voorzien van dezelfde eiken plankenvloer als de rest van de eerste verdieping, een inbouwkast en rolluiken.

Slaapkamer 3

Tevens aan de voorzijde gelegen slaapkamer (2.60 x 3.34 m) voorzien van eveneens dezelfde eiken plankenvloer, aluminium kozijnen met HR++ beglazing, een hor en een rolluik. Ook deze slaapkamer beschikt over een inbouwkast.

Badkamer 2

Centraal gelegen op de eerste verdieping bevindt zich de geheel betegelde tweede badkamer. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een douche, een wastafel en een vrijhangend closet.







SLAAPKAMER 1





SLAAPKAMER 1





BADKAMER 1





SLAAPKAMER 2





SLAAPKAMER 3





BADKAMER 2



2E VERDIEPING

Open, net afgewerkte zolderverdieping (4.92 x 3.00 m). Nu in gebruik als kantoorruimte, maar kan ook als slaapkamer gebruikt worden. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en een aluminium kozijn met schuifpui. Via deze schuifpui kan er toegang worden verkregen tot het dakterras.

Dakterras

Gezellig ingericht dakterras op het zonnige westen gelegen. Nu is de ruimte voorzien van een loungebank en kunstgras, maar dit kan natuurlijk naar eigen inzicht worden vormgegeven.







ZOLDER





DAKTERRAS



TUIN

Tuin

Zonnige privacy biedende achtertuin op het zuid westen gelegen. De tuin is grotendeels bestraat met o.a. sierbestrating. Tevens bevinden zich er borders met gevarieerde beplanting en aan de zijkant van de woning een gedeelte kunstgras. In de hoek is een vijver gesitueerd met daarnaast een gezellig overdekt zitje waar de schaduw opgezocht kan worden tijdens de warme dagen. Ook kan de achtertuin via een achterom worden bereikt.

Berging

In de tuin staat nog een praktische, aanpandige, berging die voorzien is van een handige vliering voor het opbergen van spullen. Hier bevindt zich tevens de CV-ketel (merk: Intergas, bouwjaar: 2019)







TUIN





TUIN

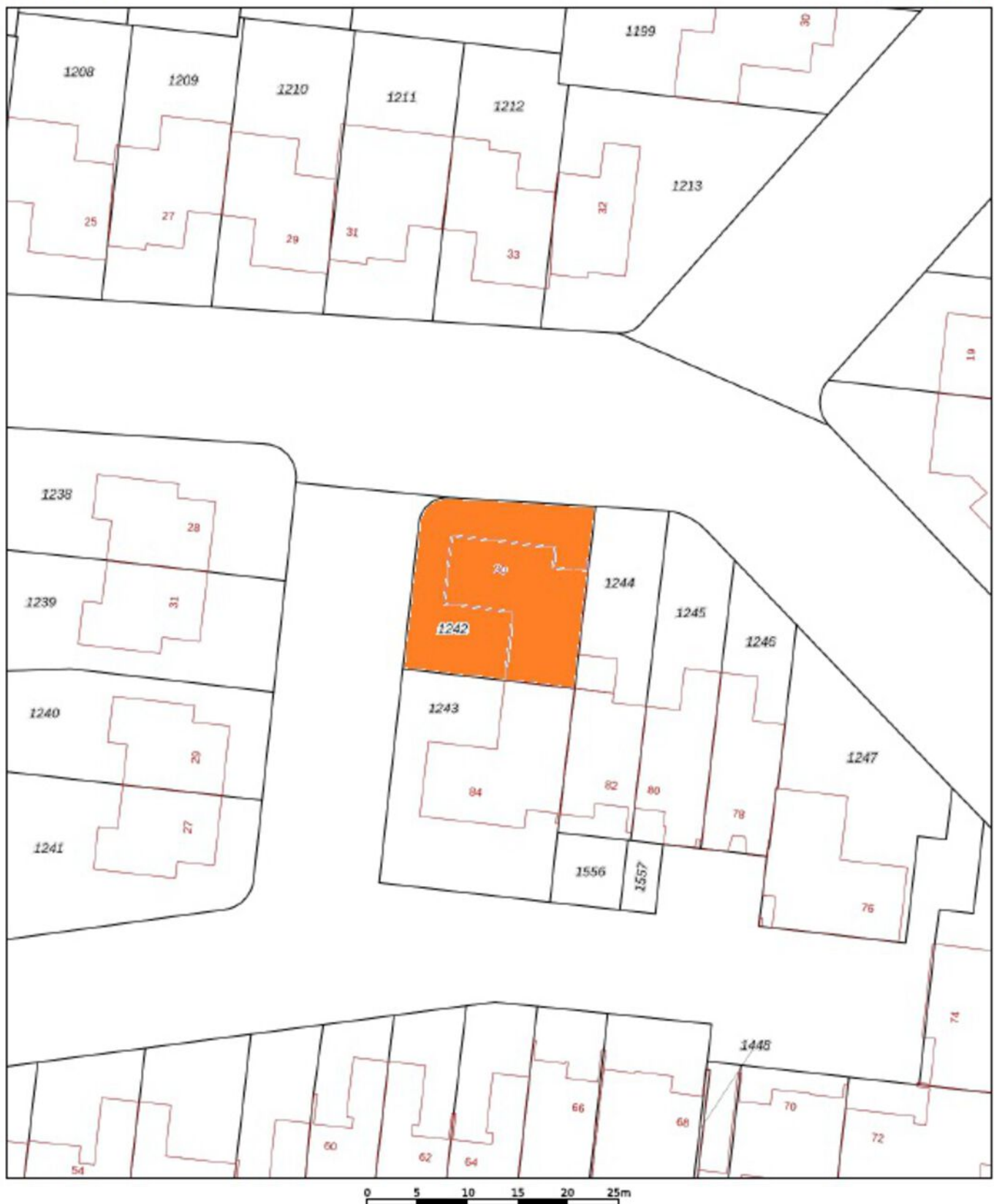




TUIN





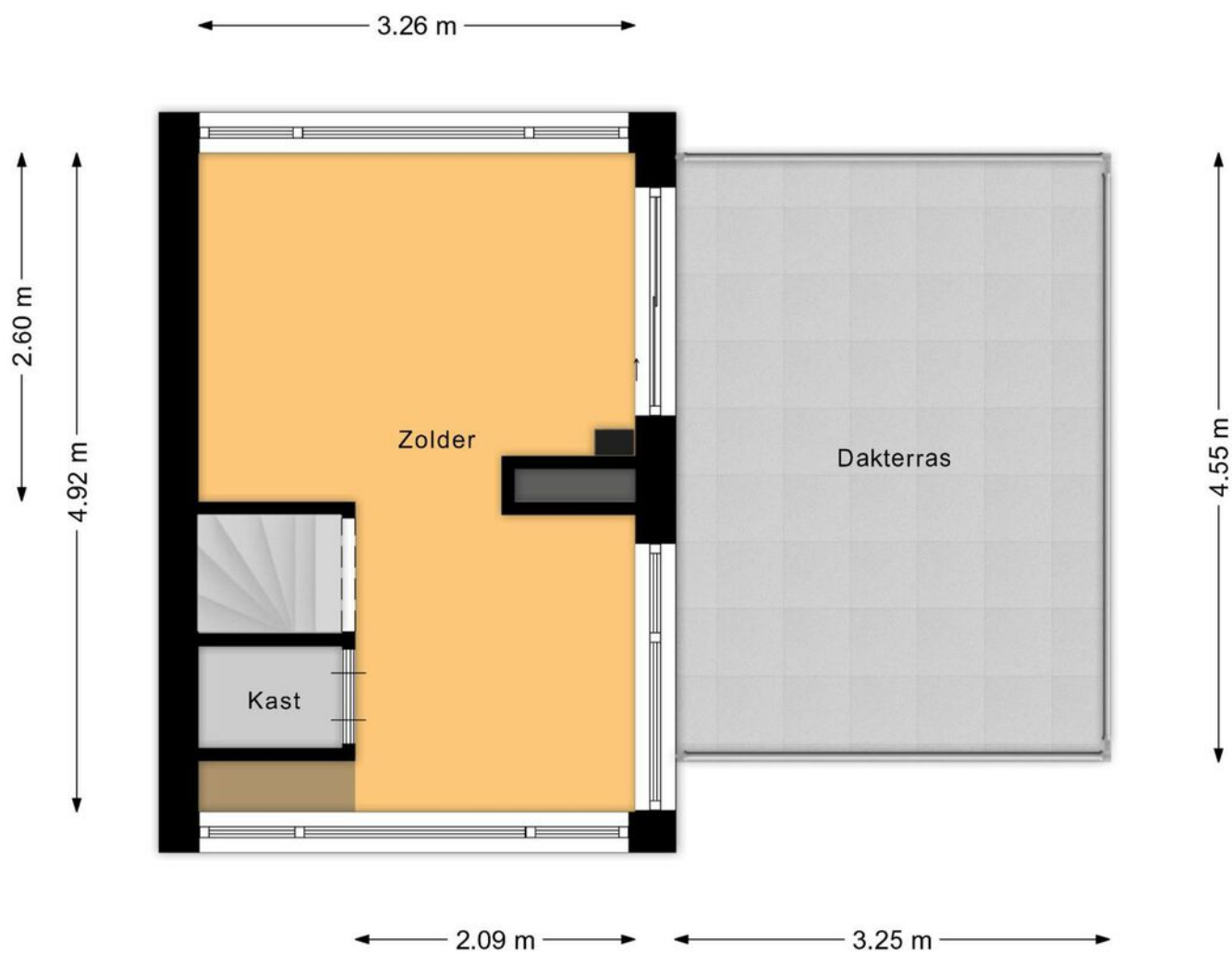




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- ouderslaapkamer	X			
- slaapkamer 2	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven, de licht, techniek en designstad van Nederland. De gemeente Eindhoven maakte in de eerste helft en het midden van de twintigste eeuw een explosieve groei door. Eindhoven telt op dit moment c.a. 235.000 inwoners, mede dankzij de werkgelegenheid door onder andere ASML, Philips, de High Tech Campus en Daf en de gunstige ligging.

Eindhoven heeft een prachtige binnenstad met veel architectuur, winkels en volop uitgaansgelegenheden zoals musea, het Parktheater, de Effenaar, de Markt en het Stratumseind. Eindhoven is een veel gekozen startplaats voor tal van bestemmingen doormiddel van het NS-station en luchthaven Eindhoven Airport.



EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte, maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Geldrop
Korte Kerkstraat 6a 5664 HG GELDROP
Tel: 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. In the top right corner, there is a dark blue rectangular area, possibly representing a header or a piece of tape. The overall appearance is that of a clean, unused notebook page.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl