



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

20

KERKSTRAAT

ALKMAAR

📞 072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

WOONOPPERVLAKTE:
51 m²

INHOUD:
191 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
2

SLAAPKAMERS:
1



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	B
BOUWJAAR	1982
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In centrum, beschutte ligging
TUIN:	36 m ²
BERGING:	vrijstaand steen
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Wonen in hartje stad en de luxe van een eigen tuin op het zuid-westen?

Door de ligging op de begane grond, de praktische indeling en de zonnige tuin een top appartement voor iedereen die volop van het stadse leven wil genieten! Niet alleen uitstekend geschikt voor starters maar ook voor alleenstaanden of senioren die gelijkvloers willen wonen met alle voorzieningen die de binnenstad biedt letterlijk om de hoek.

De woonkamer is door de grote raampartijen lekker licht en verrassend ruim. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De woonkamer sluit naadloos aan op de keuken, deze is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van een vaatwasser, fornuis met oven en afzuigkap. De badkamer is netjes afgewerkt en compleet uitgevoerd. De slaapkamer tenslotte is ook mooi ruim en voorzien van een vaste kast.

De onderhoudsvriendelijke tuin is een heerlijke plek om buiten te zitten, te genieten van de rust of gezellig te borrelen met vrienden. Direct tegen de woonkamer is een overkapping.

Je woont midden in het bruisende stadscentrum; winkels, horeca, supermarkten, openbaar vervoer (NS-station en busverbindingen) zijn allen op loopafstand. Ook uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.

Grijp jij deze buitenkans? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Gebruiksoppervlakte wonen: 51 m². Externe berguime: 5 m².

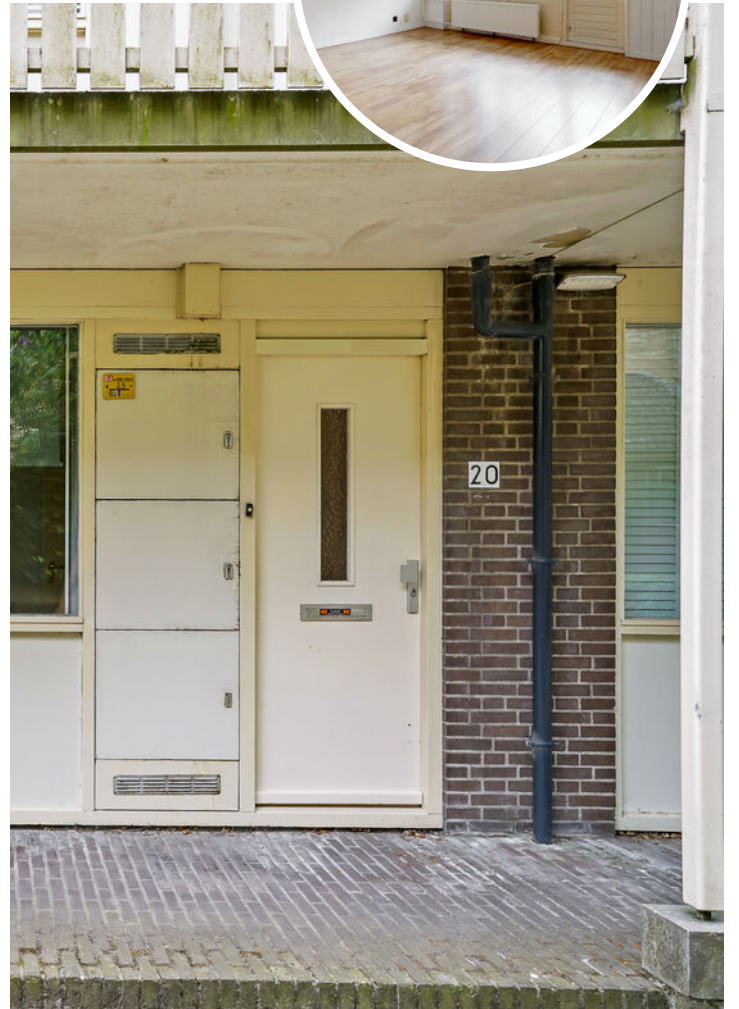
Indeling: entree, gang, slaapkamer met vaste kasten, meterkast, bergkast met opstelplaats c.v.-unit, 2e bergkast, badkamer met toilet, ligbad/douche en wastafel, ruime woonkamer met toegang tot de tuin en open keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur.

De tuin is ook bereikbaar via de achtergelegen steeg, in de tuin vind je de stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

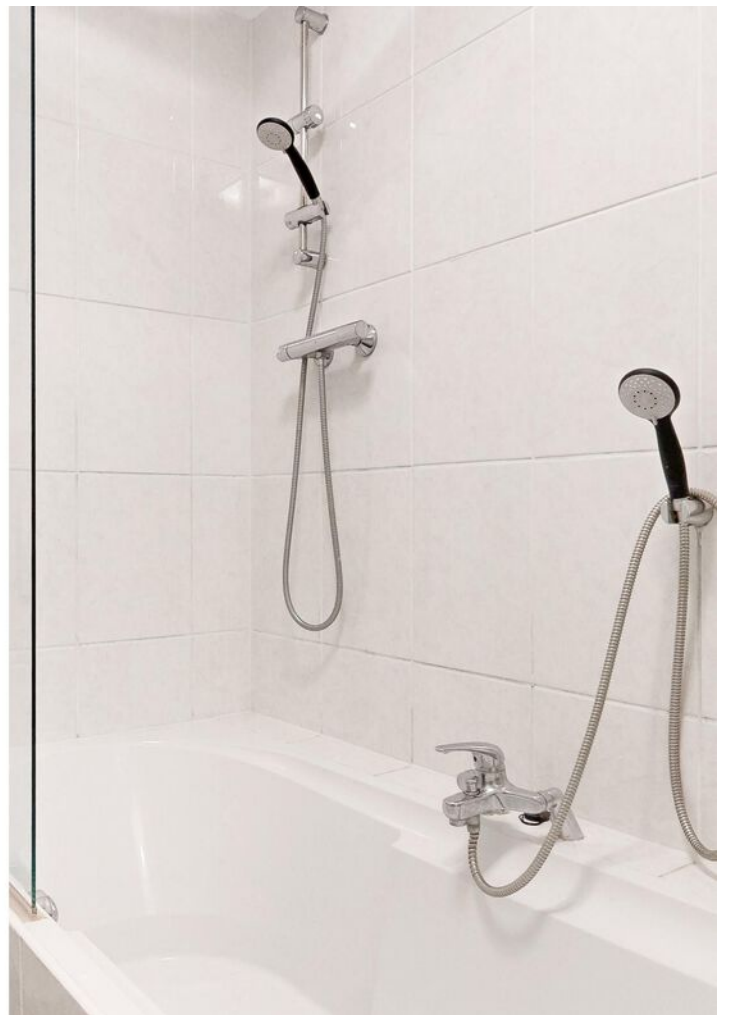
Aanvullende informatie:

- Energielabel B;
- Parkeren met vergunning, één per adres, anders bezoekerspas. Vergunning kost ca. € 80 euro per jaar;
- Actieve VvE onder beheer bij Pilaster;
- Servicekosten VvE € 171,38 p/mnd, (onder meer opstalverzekering, reservering onderhoud, etc.);
- Voorschot water € 11,40 p/mnd.



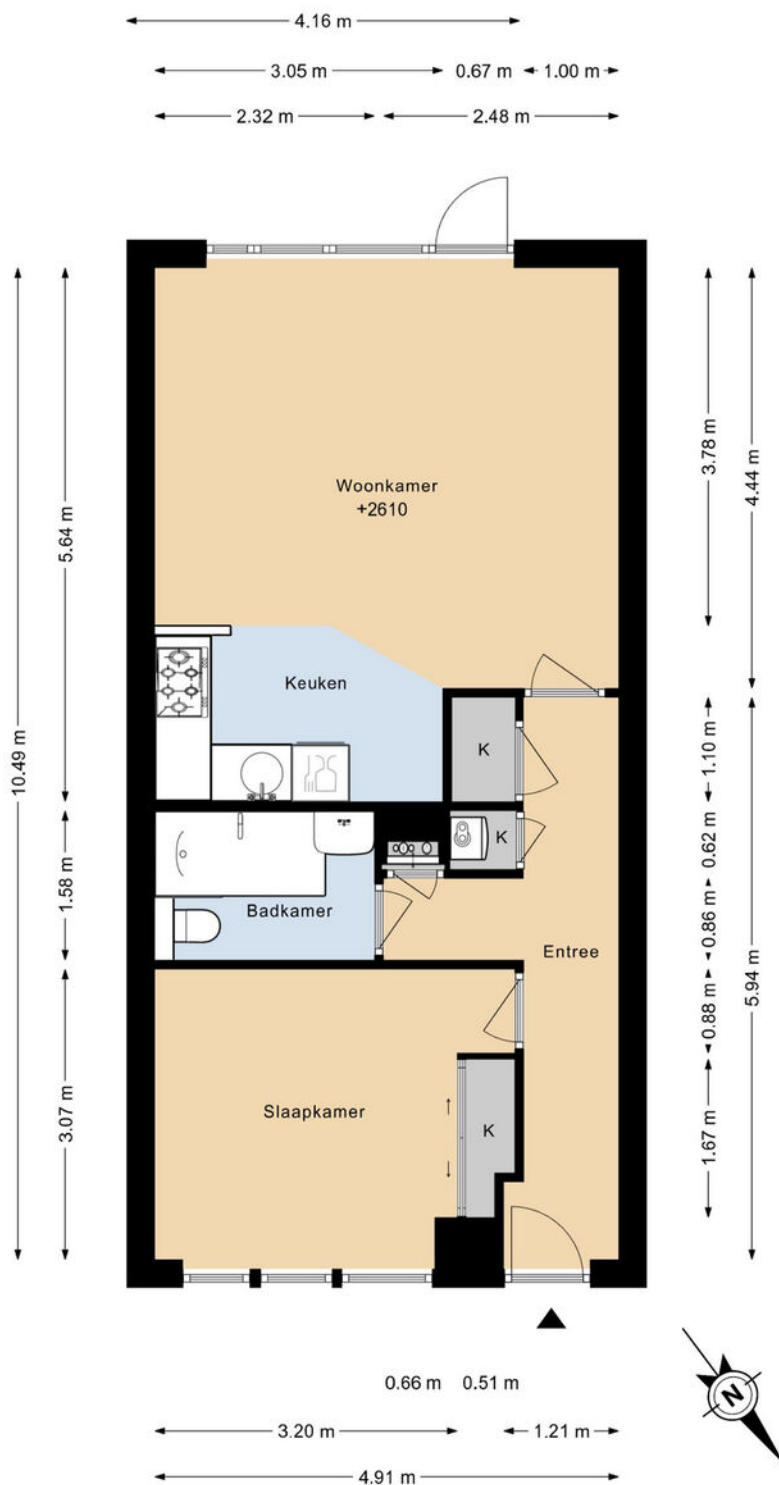






PLATTEGROND

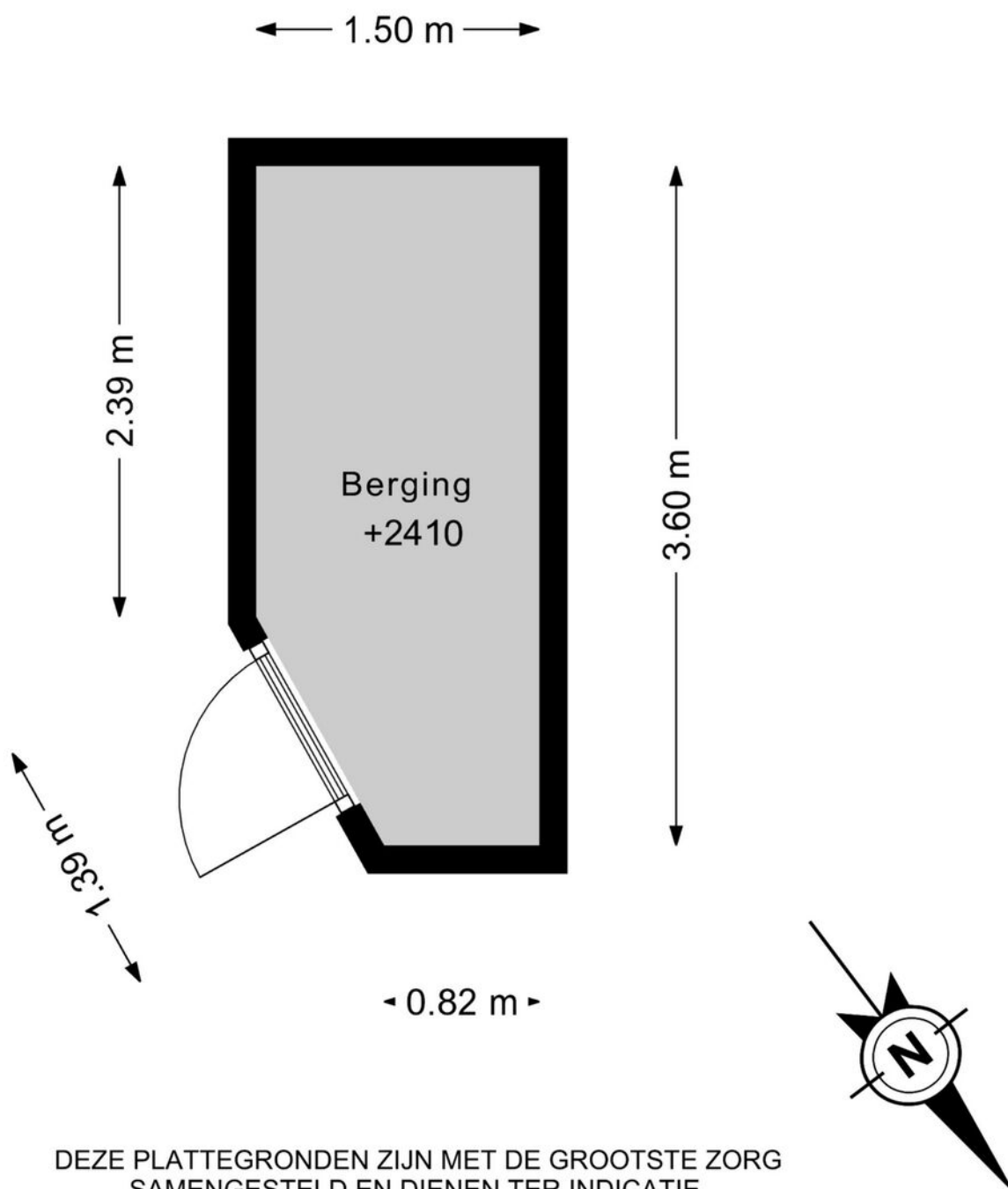
KERKSTRAAT 20 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

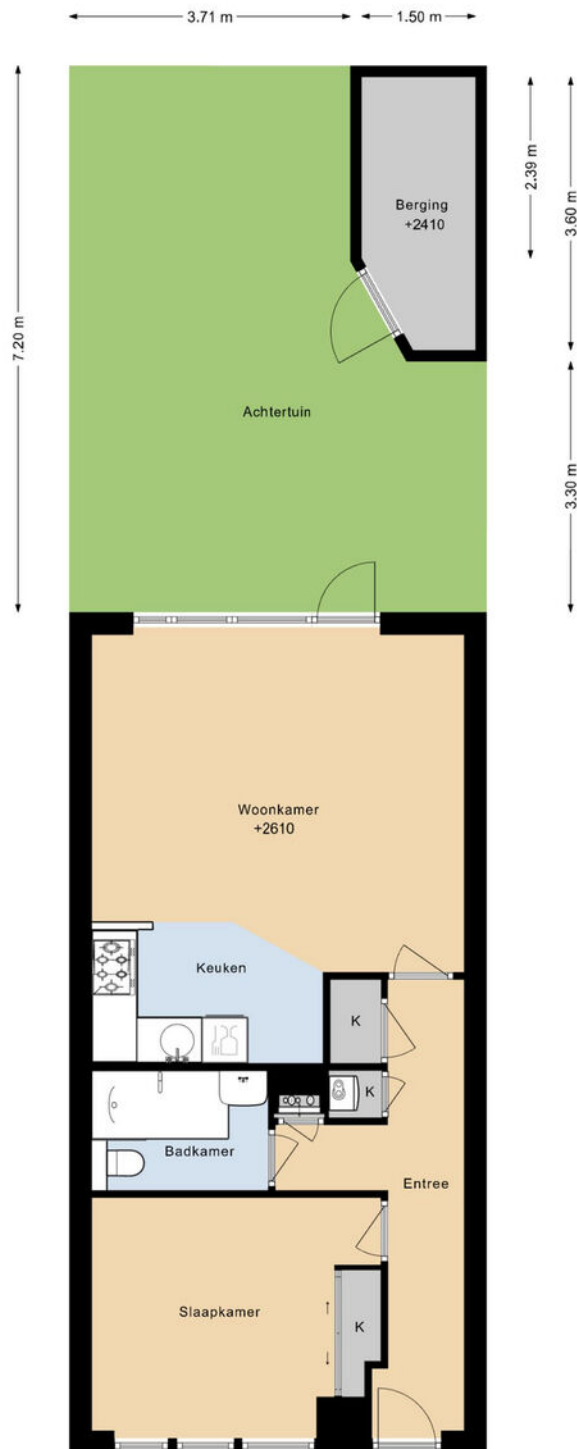
KERKSTRAAT 20 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

KERKSTRAAT 20 SITUATIE

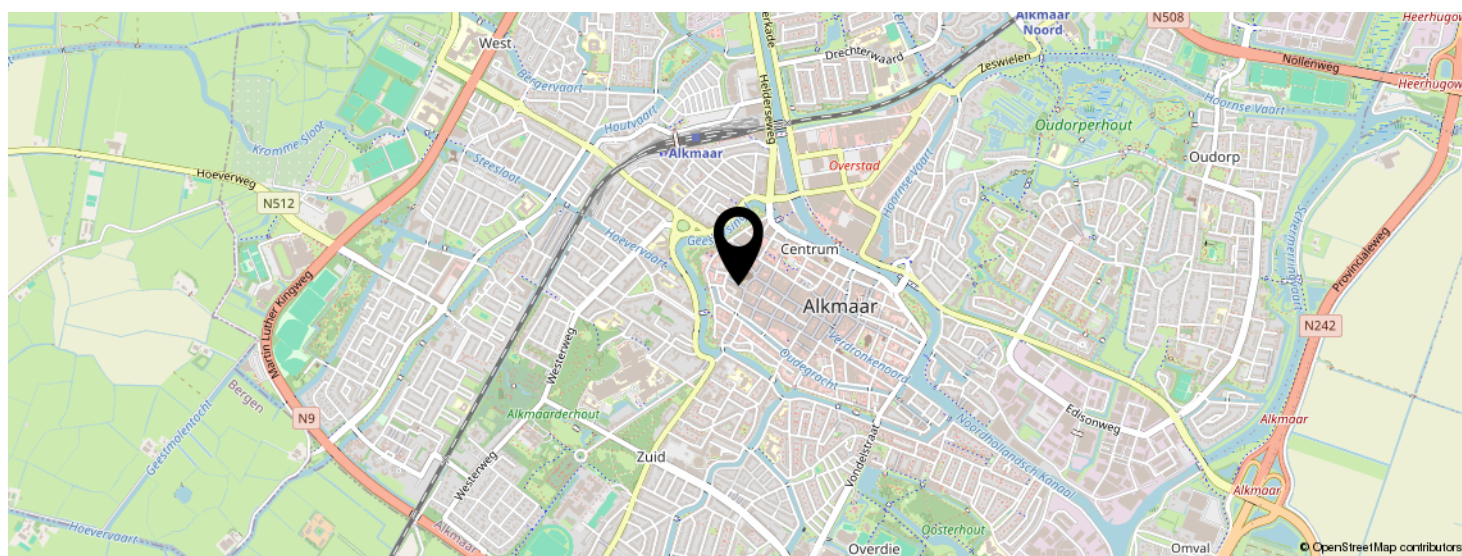
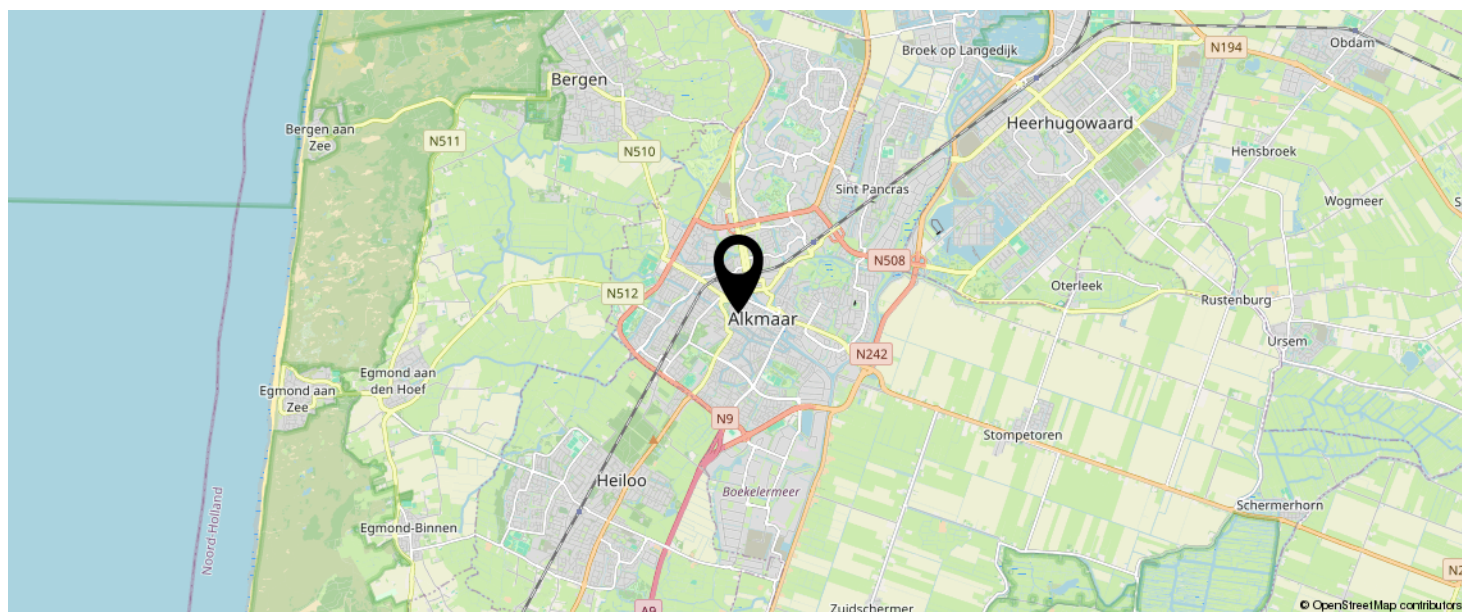


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Alkmaar
	Huisnummer	Sectie		A
		Perceel		4765
	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS