



Specerijenhof 38

In het Javaanse Kruidenhuis,
op de 7e (hoogste) verdieping
gelegen modern, zeer licht
3-KAMER PENTHOUSE met
uitzicht op de skyline van
Rotterdam, over Kralingen en
een fantastisch ruim balkon
(ca. 14m²) op het Westen.

Omschrijving

Het Specerijenhof, met haar fraaie gesloten binnentuin, bevindt zich ver van de openbare weg en is gesitueerd nabij Kralingse Plas en -Bos, diverse mogelijkheden op het gebied van sport, recreatie en horeca. De ligging biedt de ultieme combinatie van dichtbij de stad wonen met behoudt van rust en privacy.

Diverse uitvalswegen zijn vrijwel direct bereikbaar naar het Noorden, Midden en Zuiden van het land. Het appartement beschikt over een eigen PARKEER-PLAATS (nr 42) in de afgesloten garage onder de binnentuin. Deze is eenvoudig in het gebruik qua in- en uitrijgemak en goed bereikbaar met de lift direct van/naar het appartement.

Er is een eigen berging in de onderbouw.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Algemeen

Via binnentuin en met lift of trap (ook vanuit de garage) te bereiken hoofdentree.

Appartement:

Ruime en lichte hal met eiken vloerdelen. Meterkast en bijkeuken met WMA/DA en een zijraam. Zeer lichte (o.a. vanwege grote zijramen) woonkamer (1) ca. 43 m² met eiken vloerdelen, geheel glazen voorgevel

met schuifdeur naar ruim balkon op het westen met hardhouten vloerdelen.

Luxe sfeervolle open keukenruimte met Siematic keuken (2011) in hoekopstelling voorzien van Siemens apparatuur, te weten: vaatwasmachine, keramische kookplaat, koel/vriescombinatie en oven/magnetron. Grote slaapkamer (2) ca. 17.50m²; gelegen aan de oost-zijde. Slaap/studeerkamer (3) ca. 11 m² met openslaande deuren naar Frans balkon.

Luxe geheel betegelde badkamer met een fijn zijraam, met wandtoilet, hard kunststof douchebak, wand en deur van hardglas, mengkraan, (regen)douche, badmeubel en spiegel, designradiator.

Bijzonderheden

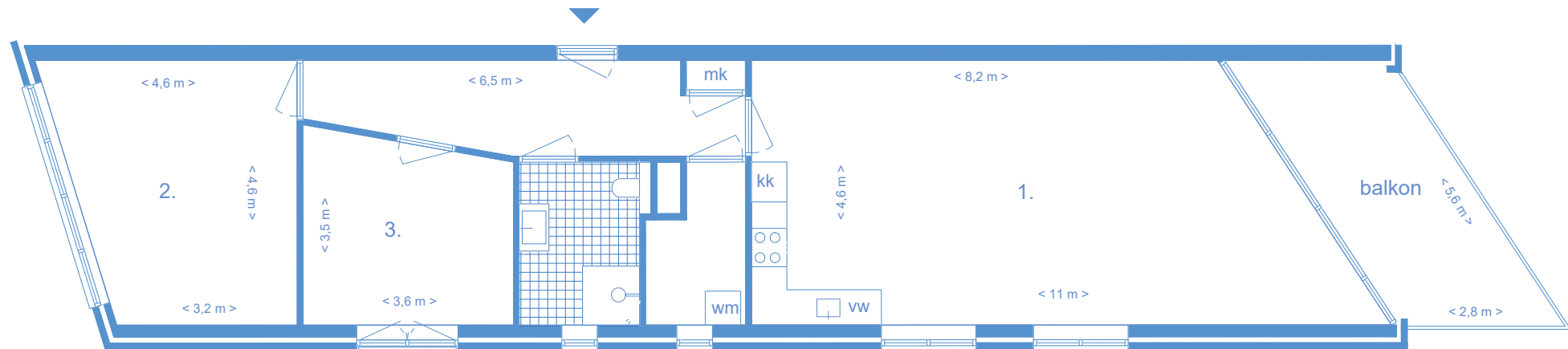
- bouwjaar ca. 1996
- einddatum recht van erfpacht 08-02-2094
- erfpachtcanon afgekocht voor 50 jaar tot 09-02-2045
- VvE bijdrage appartement en parkeerplaats; thans € 279,00 per maand
- verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- Intercom-installatie
- Fundering: geen verhoogd risico
- Energielabel B.



Specerijenhof 38

Plattegronden

7e verdieping



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



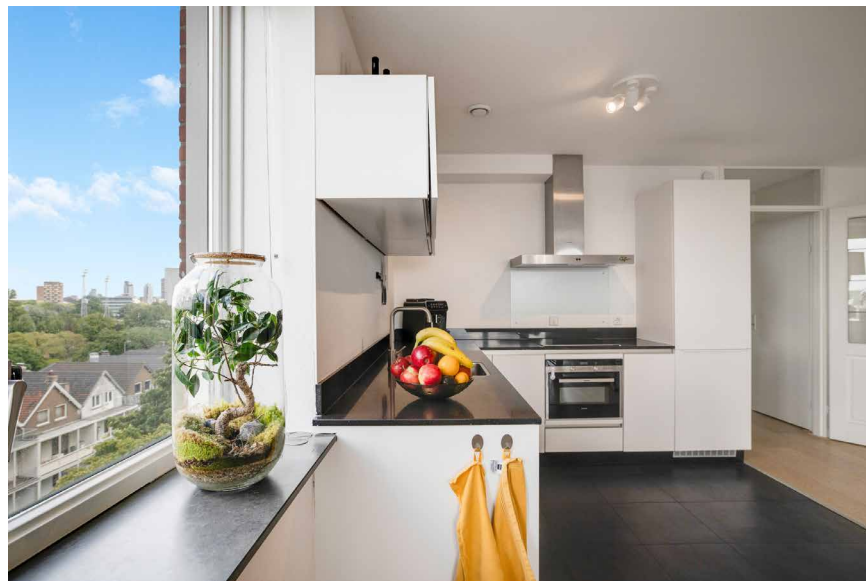
Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



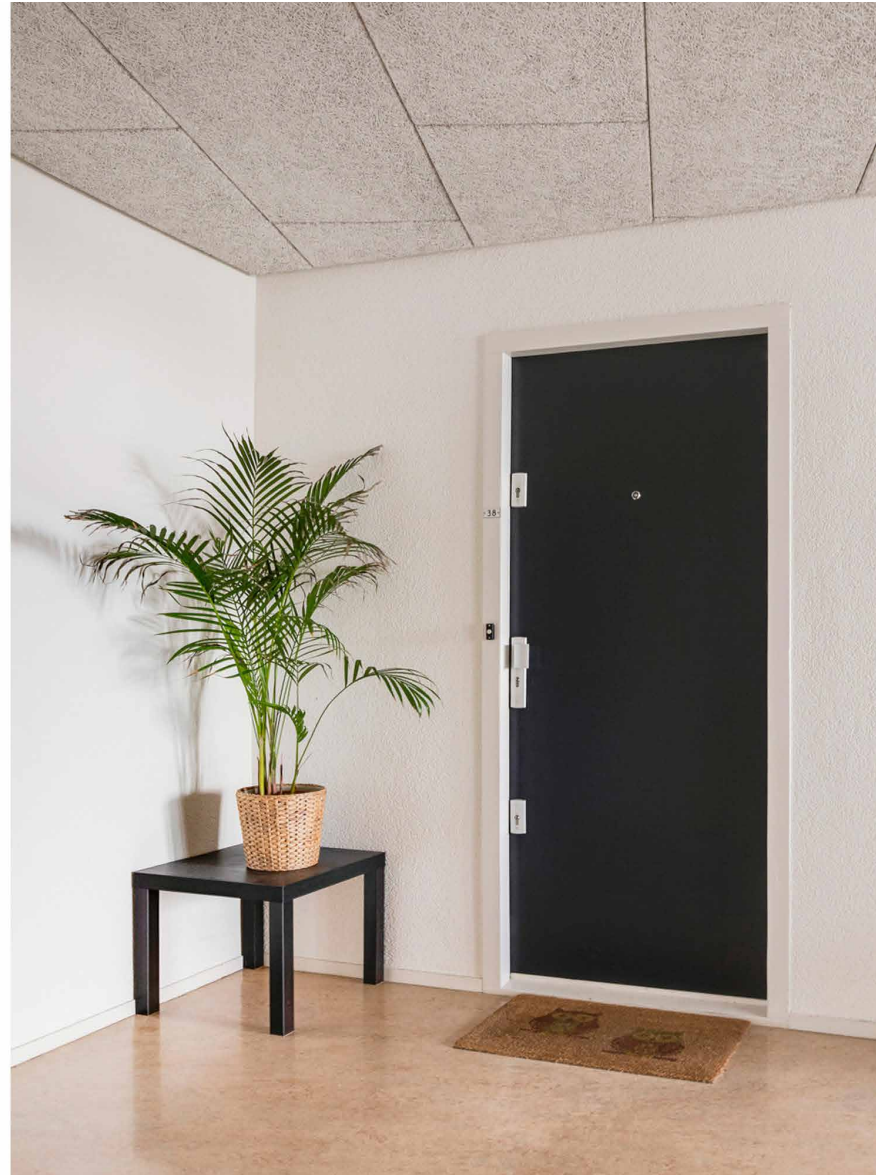
Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



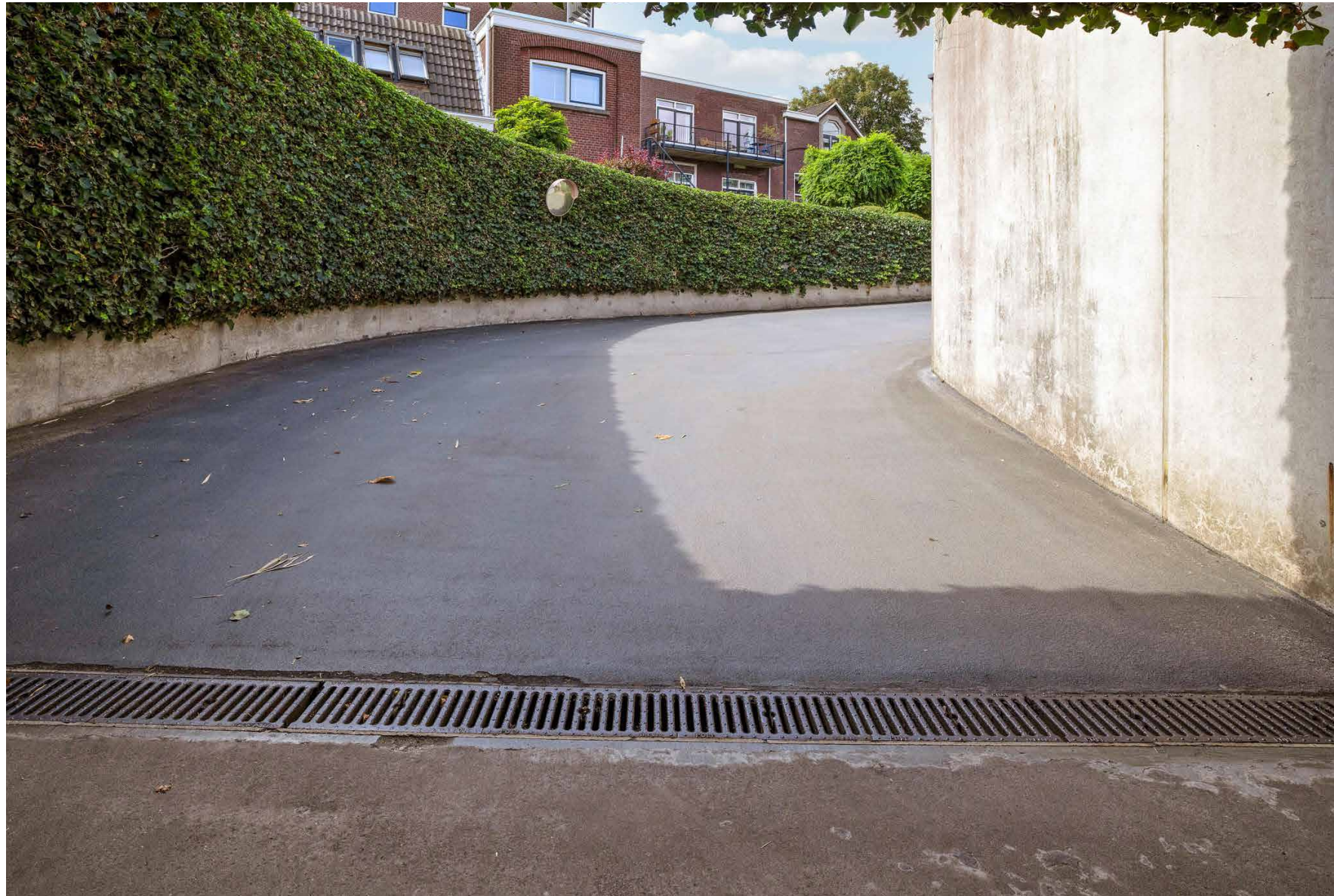
Specerijenhof 38



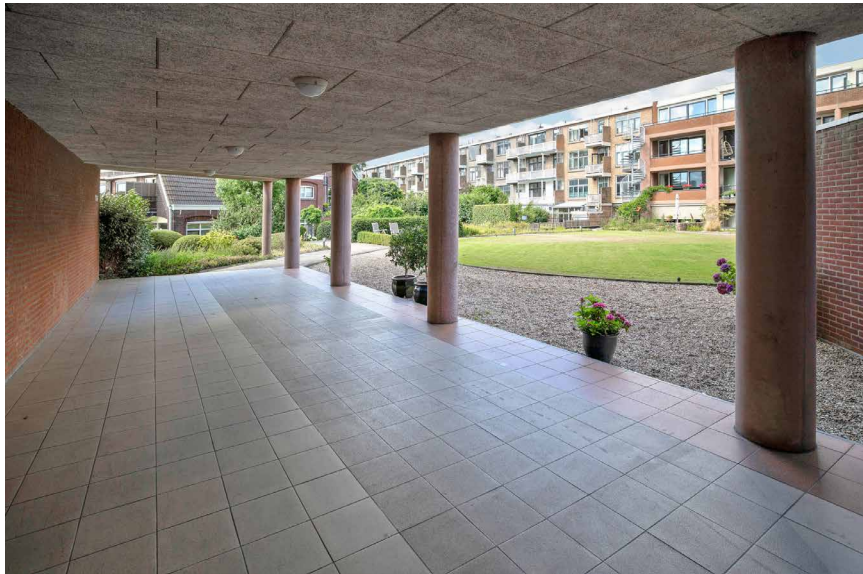
Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



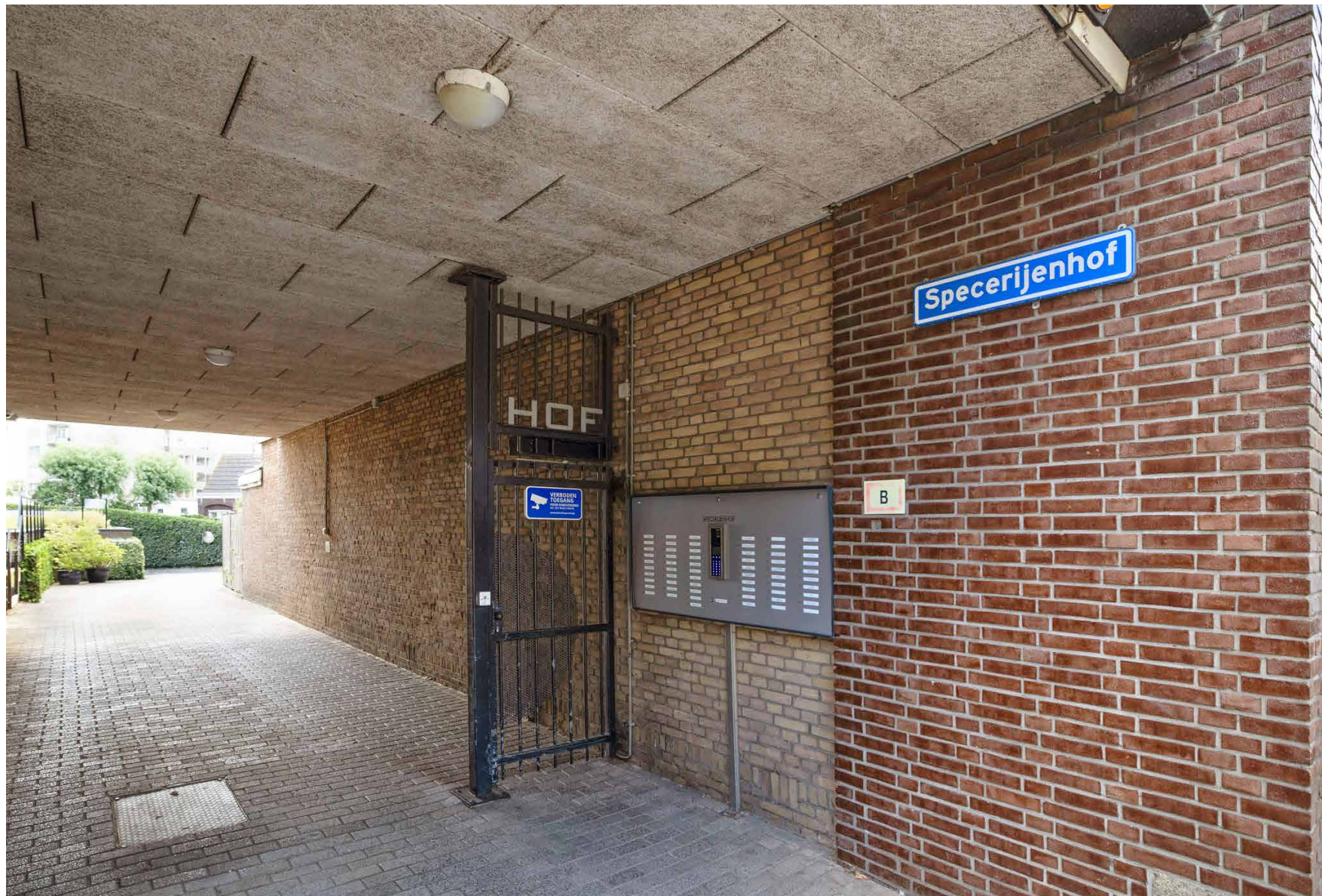
Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



Specerijenhof 38



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs  Meijer
Makelaardij

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.