



AMSTERDAM
Van Houweningenstraat 66

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1897
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	156 m ³
Woonoppervlakte:	45 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	E

Omschrijving

Ontdek dit sfeervolle en praktisch ingedeelde appartement van ca. 45 m², gelegen op de derde verdieping van een karakteristiek pand in Amsterdam-West. De woning beschikt over een lichte woonkamer, ruime slaapkamer, separate keuken en badkamer. Een belangrijk pluspunt is de indeling: de huidige slaapkamer biedt de mogelijkheid om de ruimte op te delen en twee slaapkamers te realiseren. Daarnaast bevindt de berging van ca. 7 m² zich direct boven de woning, wat interessante mogelijkheden biedt om, onder voorbehoud van toestemming en vergunningen, extra woonruimte of een extra kamer te creëren.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de woning op de derde verdieping. De entree geeft toegang tot de woonkamer en de overige vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer, praktisch in te delen met ruimte voor een zit- en eethoek. Door de raampartijen aan de straatzijde is er sprake van een prettige lichtinval. Aan de voorzijde ligt de ruime slaapkamer. Door het formaat van deze ruimte bestaat de mogelijkheid om de kamer op te delen en twee slaapkamers te realiseren, ideaal voor kopers die behoefte hebben aan een extra slaap-, werk- of logeerkamer. De separate keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en opbergruimte. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Op de vierde verdieping bevindt zich de bijbehorende berging van ca. 7 m². Doordat deze berging direct boven de woning is gelegen, biedt dit een interessante mogelijkheid om de ruimte, onder voorbehoud van toestemming van de VvE en de benodigde vergunningen, bij de woning te betrekken en hiermee extra woonruimte of een extra kamer te creëren.

Omgeving

De Van Houweningenstraat ligt in de populaire Frederik Hendrikbuurt in Amsterdam-West, op korte afstand van de Jordaan, het Westerpark en diverse voorzieningen. In de directe omgeving vindt u een fijne mix van winkels, cafés, restaurants en dagelijkse voorzieningen. Het Westerpark en de Westergas liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden voor ontspanning, horeca, sport en cultuur. Ook de Jordaan, de Haarlemmerdijk en het centrum van Amsterdam zijn snel bereikbaar. De bereikbaarheid is goed, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich in de omgeving en met de auto bent u via de uitvalswegen goed verbonden met de rest van de stad.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 45 m²
- Externe berging ca. 7 m²
- Gelegen op de derde verdieping
- Berging direct boven de woning gelegen
- Mogelijkheid om de berging bij de woning te betrekken en extra woonruimte of een

extra kamer te creëren, onder voorbehoud van toestemming VvE en benodigde vergunningen

- Ruime slaapkamer met mogelijkheid om twee slaapkamers te realiseren
- Separate keuken
- Gelegen in Amsterdam-West, nabij de Jordaan en het Westerpark
- Energielabel: nog opmaken
- Erfpacht: De huidige erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31 december 2045. Vanaf 1 januari 2046 is de canon van de eeuwigdurende erfpacht vastgeklit. (prijspeil 2026 canon € 1063,73 jaarlijks indexatie)
- Servicekosten VvE: €188.08 per maand (Wij hebben vernomen en in de beschikbare stukken gezien dat de VvE voornemens is de servicekosten per 1 juli te verhogen met circa € 80,- per maand in verband met verduurzaming.)







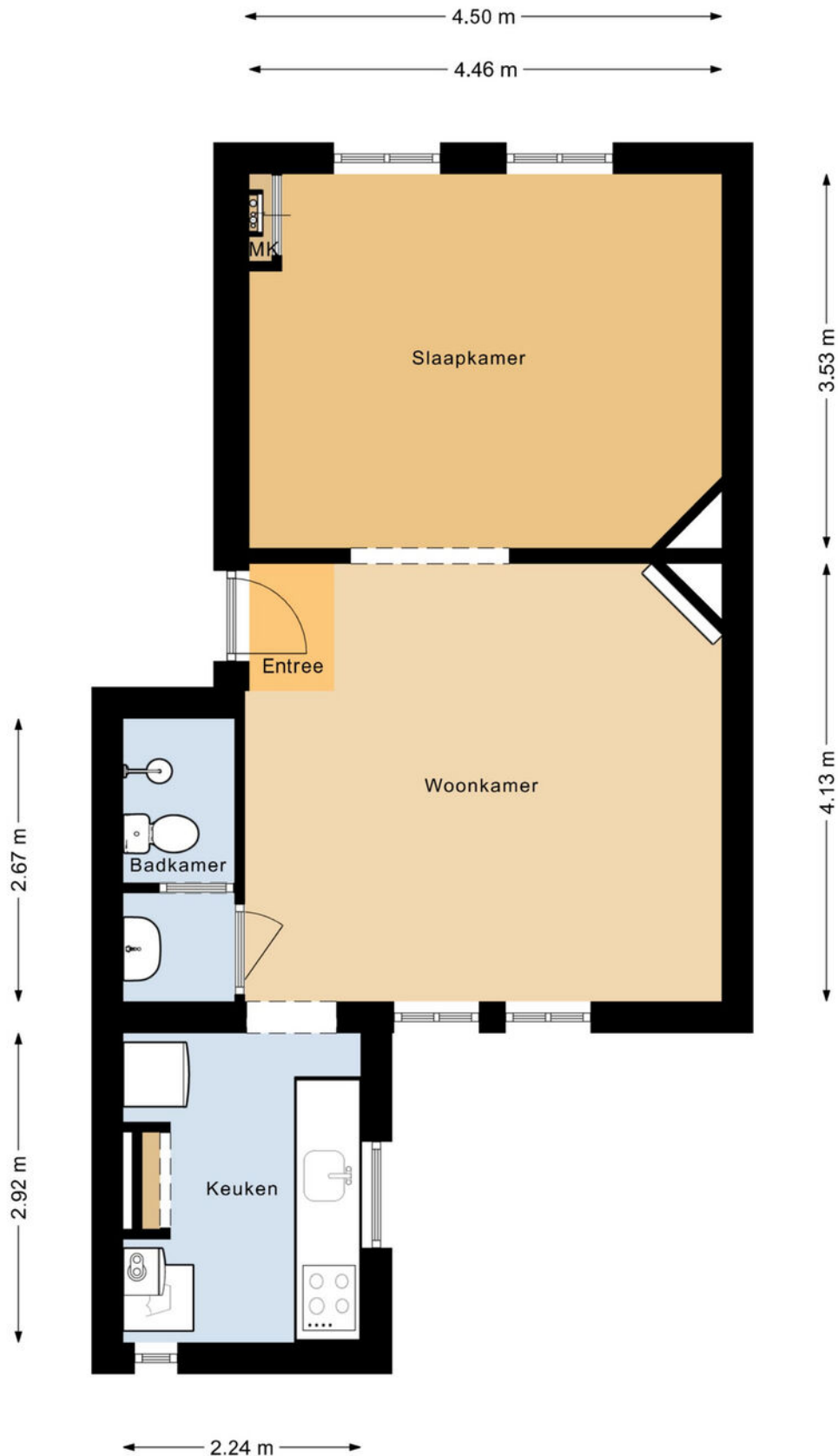






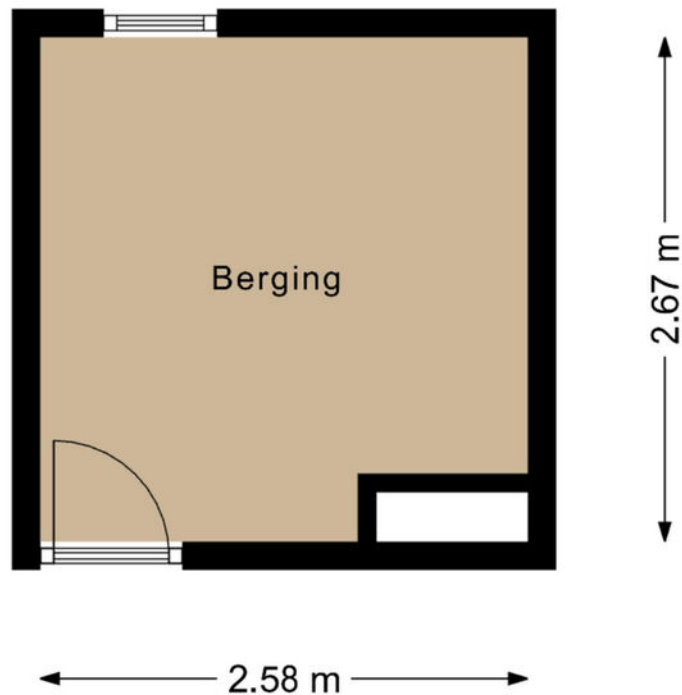


Plattegronden



De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

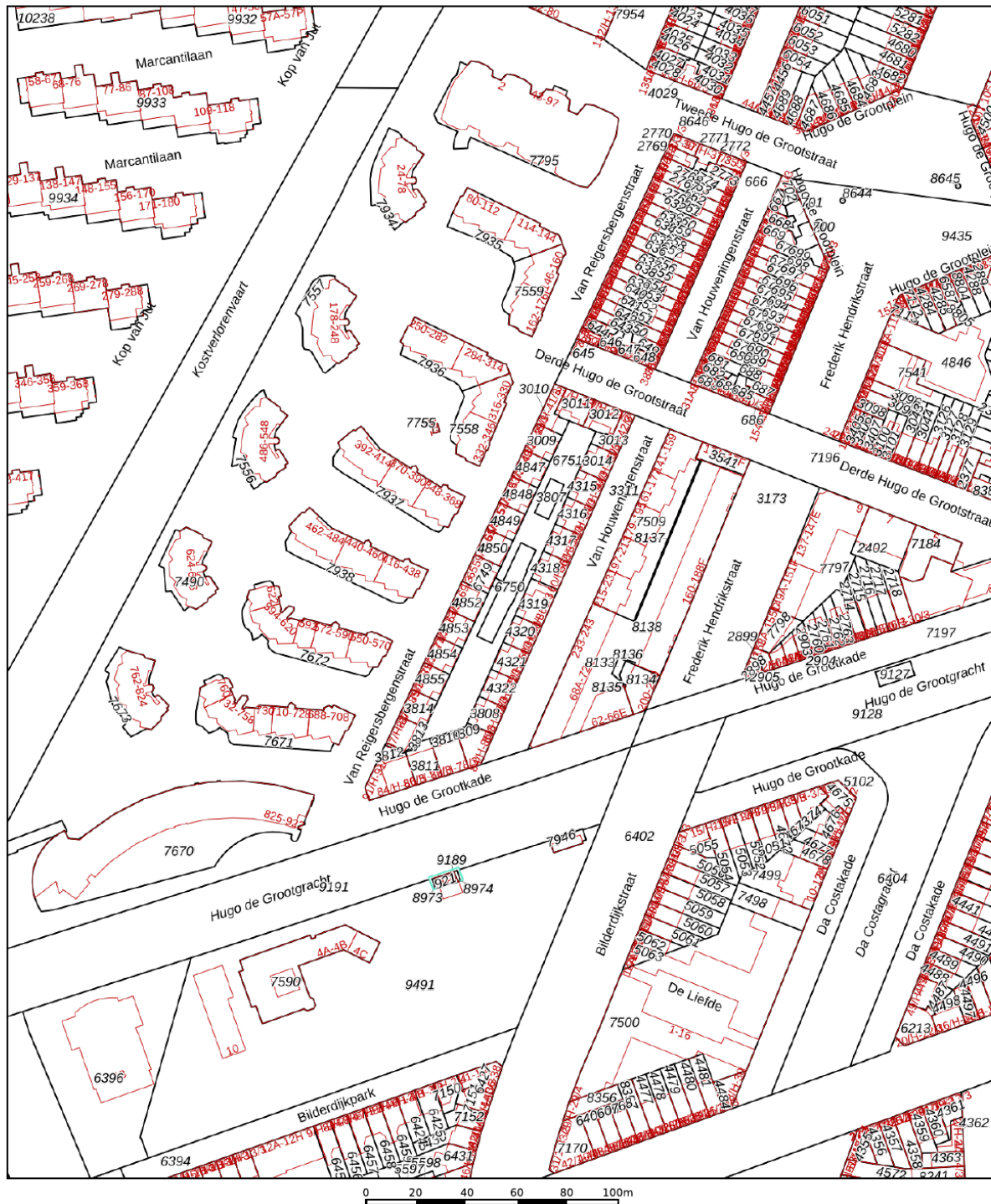


De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VH66-



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie Q

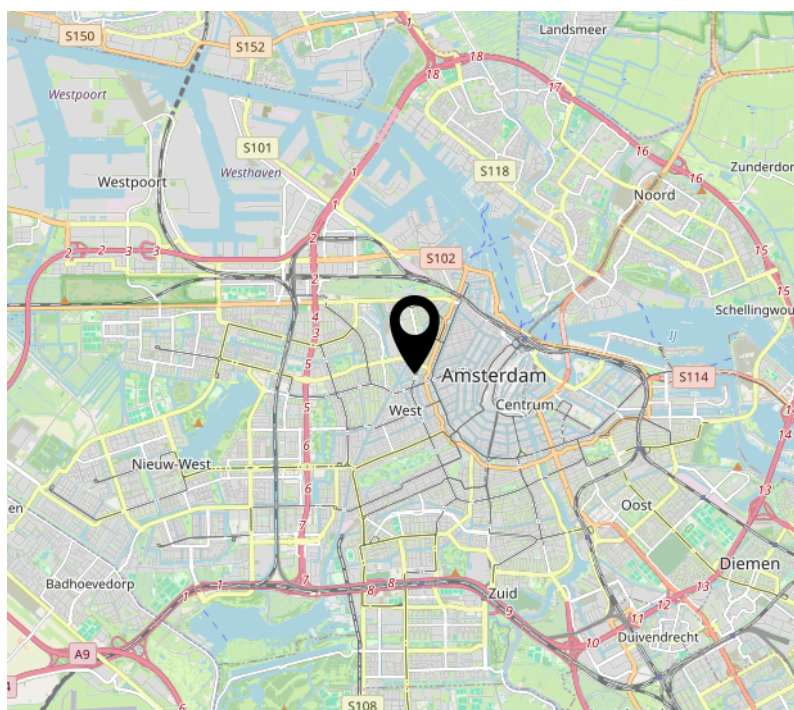
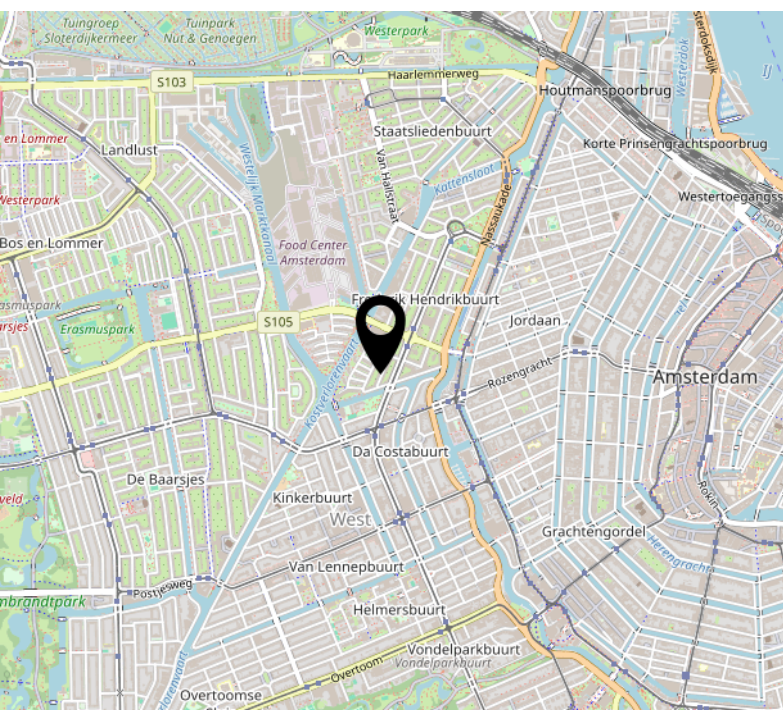
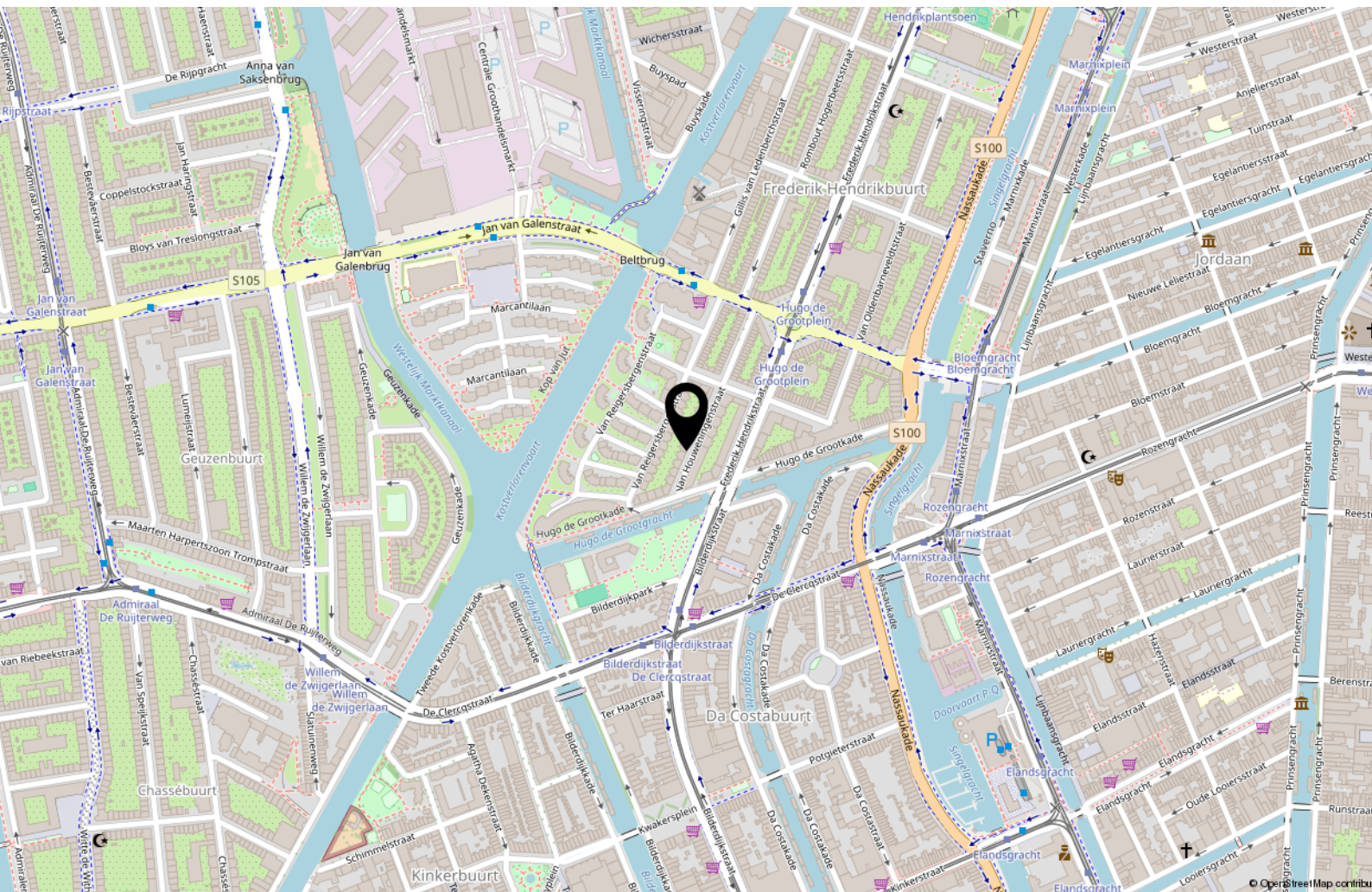
Perceel 4317

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl