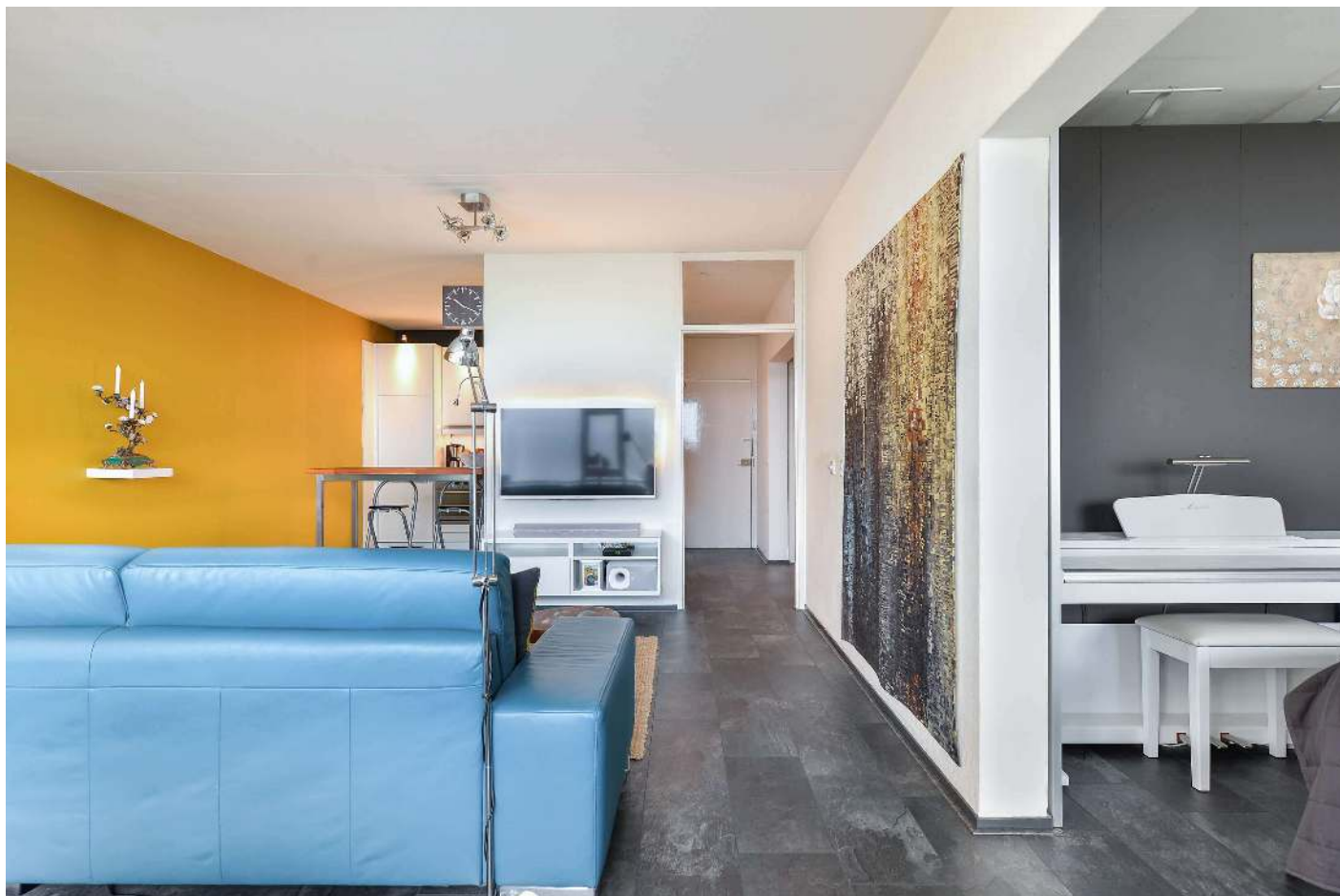




MAX HAVELAARLAAN 387- A
AMSTELVEEN

€ 220.000 k.k.

www.maxhavelaarlaan387-a.nl

Max Havelaarlaan 387- a, Amstelveen

Keurig 2-kamer appartement op de 9e woonlaag met een fantastisch uitzicht en een balkon op het oosten. Het appartement is op korte afstand gelegen van het Stadshart met al haar voorzieningen en twee winkelcentra die zich op enkele minuten afstand bevinden. Ook zijn de Beneluxbaan, A9, A10 en de Zuidas makkelijk te bereiken met de auto. Mocht u per openbaar vervoer willen reizen, de haltes van tram 5 en sneltram zijn slechts een paar minuten lopen.

Indeling:

Entree voorzien van een meterkast, vaste berg-/garderobekast met IRSsysteem en tevens een separaat toilet met fonteintje. Woonkamer met open keuken welke is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, koel/vries combinatie, combi-oven en een vaatwasser. Ruime slaapkamer met toegang tot het balkon. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche en een wastafel. In de hal is een aparte kast met aansluiting voor een wasmachine waarin de wasmachine en de droger geplaatst kunnen worden.

Een ruime separate berging bevindt zich in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Voldoende en gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Professionele VVE.
- Maandelijks Bijdrage VVE € 130,08 per maand plus € 59,95 voorschot op de stookkosten.
- Verwarming middels blokverwarming, warm water middels centrale voorziening.
- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.
- Mooie laminaatvloer door de gehele woning.
- Oplevering in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in

meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 220.000 k.k.
Bijdrage VvE	€ 190 per maand

Bouw

Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Specifiek	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Woonoppervlakte	64 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe Bergruimte	6 m ²
Inhoud	200 m ³

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	9 ^e woonlaag

Energie

Definitief energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening

Kadastrale gegevens

Amstelveen I 5374	
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Amstelveen I 5374	
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon/dakterras	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging

Box (1)

Parkeergelegenheid

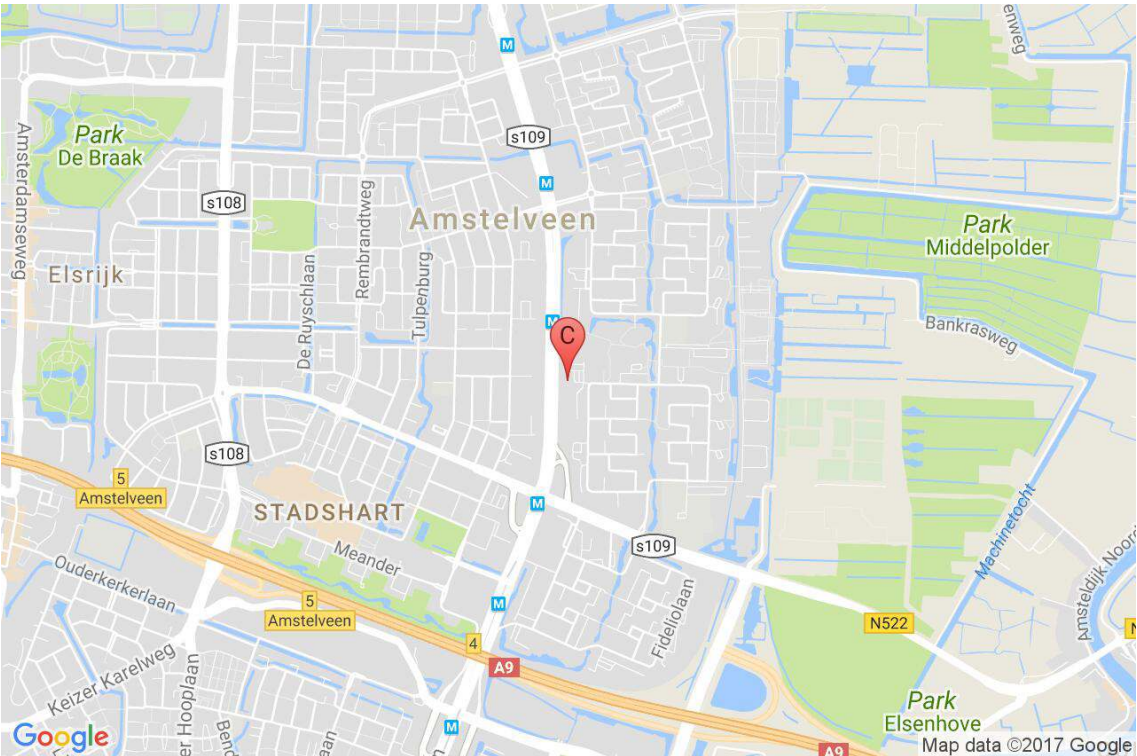
Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 190,=)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Max Havelaarlaan 387- a
Amstelveen



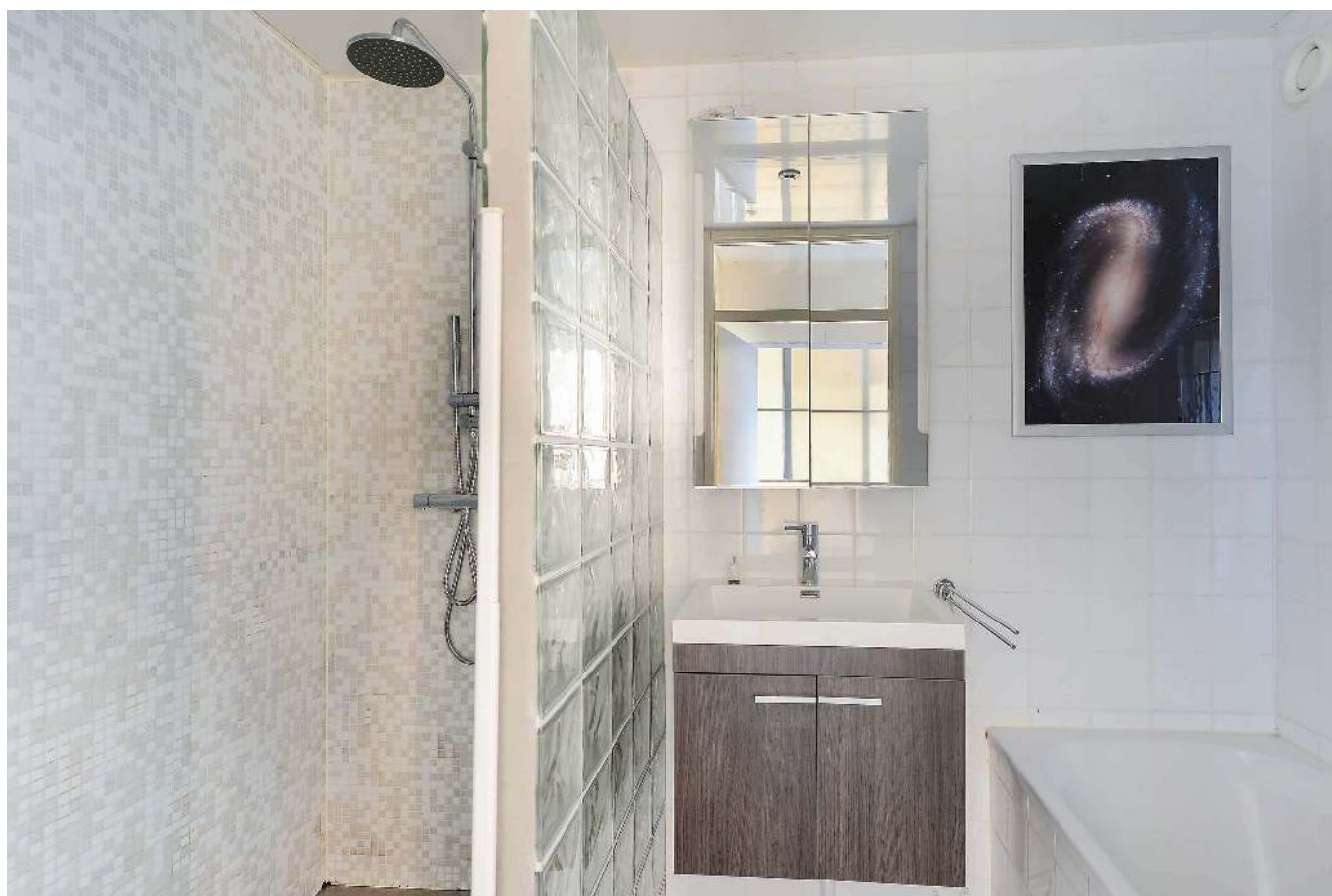














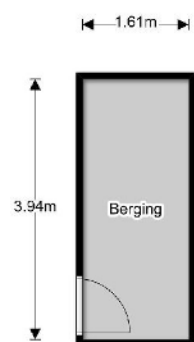




Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soe Media



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 8oo Media

