



# Vrijzicht 90

AMSTERDAM

---

**Vraagprijs: € 375.000 k.k.**

**LDB Makelaardij**

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
72 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
0 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
2 kamers

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1967

**Energie label**  
C







# Omschrijving

Licht en ruim 2-kamerappartement met prachtig uitzicht aan de Sloterplas

Lichte, royale ruimtes, een groene woonomgeving en een weids uitzicht dit keurig onderhouden 2-kamerappartement van ca. 72 m<sup>2</sup> heeft het allemaal. Gelegen op de 11e verdieping van het goed onderhouden complex Torenwijk III in het geliefde stadsdeel Nieuw-West, direct aan de Sloterplas en het Sloterpark.

De woning beschikt over veel inpandige bergruimte én maar liefst twee externe bergingen in de onderbouw.

## Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallaties, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Elfde verdieping:

Entree, ruime hal met garderobemogelijkheden, moderne toiletruimte en interne berging. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

De aangrenzende slaapkamer biedt plaats aan een groot tweepersoonsbed en geeft toegang tot het eerste balkon op het zonnige westen. Vanuit de slaapkamer bereik je tevens de walk-in closet en de badkamer.

De nette badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van een douche en wastafelmeubel.

De ruime woon-/eetkeuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon. Daarnaast beschikt de keuken over veel bergruimte en een gezellige eetbar.

De woning is afgewerkt met een combinatie van

stenen en laminaatvloeren.

## Ligging

Het complex ligt op een uitstekende locatie aan de rand van de Sloterplas en op loopafstand van winkelcentrum Osdorpplein, waar je terecht kunt voor alle dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen.

De bereikbaarheid is uitstekend: diverse tram- en busverbindingen (o.a. directe verbinding naar Schiphol) bevinden zich in de nabije omgeving. Met de auto zijn de uitvalswegen A4, A5, A9 en A10 snel bereikbaar.

Voor ontspanning en recreatie liggen het Sloterpark en de Sloterplas letterlijk om de hoek.

## Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars "Torenwijk III" is actief en wordt professioneel beheerd. Er vinden jaarlijkse vergaderingen plaats en er is een huishoudelijk reglement van toepassing.

## Kenmerken

- Servicekosten: € 124,56 per maand
- Voorschot stookkosten: € 93,00 per maand
- Woonoppervlakte ca. 72 m<sup>2</sup>
- Gelegen op de 11e verdieping met vrij uitzicht
- Twee balkons (waarvan één op het westen)
- Twee externe bergingen in de onderbouw
- Moderne keuken
- Energielabel C
- Erfpacht afgekocht t/m 15-11-2038 met een jaarlijkse canon €105,-
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Uitstekende ligging nabij Sloterplas, park en voorzieningen

Bent u geïnteresseerd in deze woning? Neem dan gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u het appartement graag persoonlijk zien.

-----

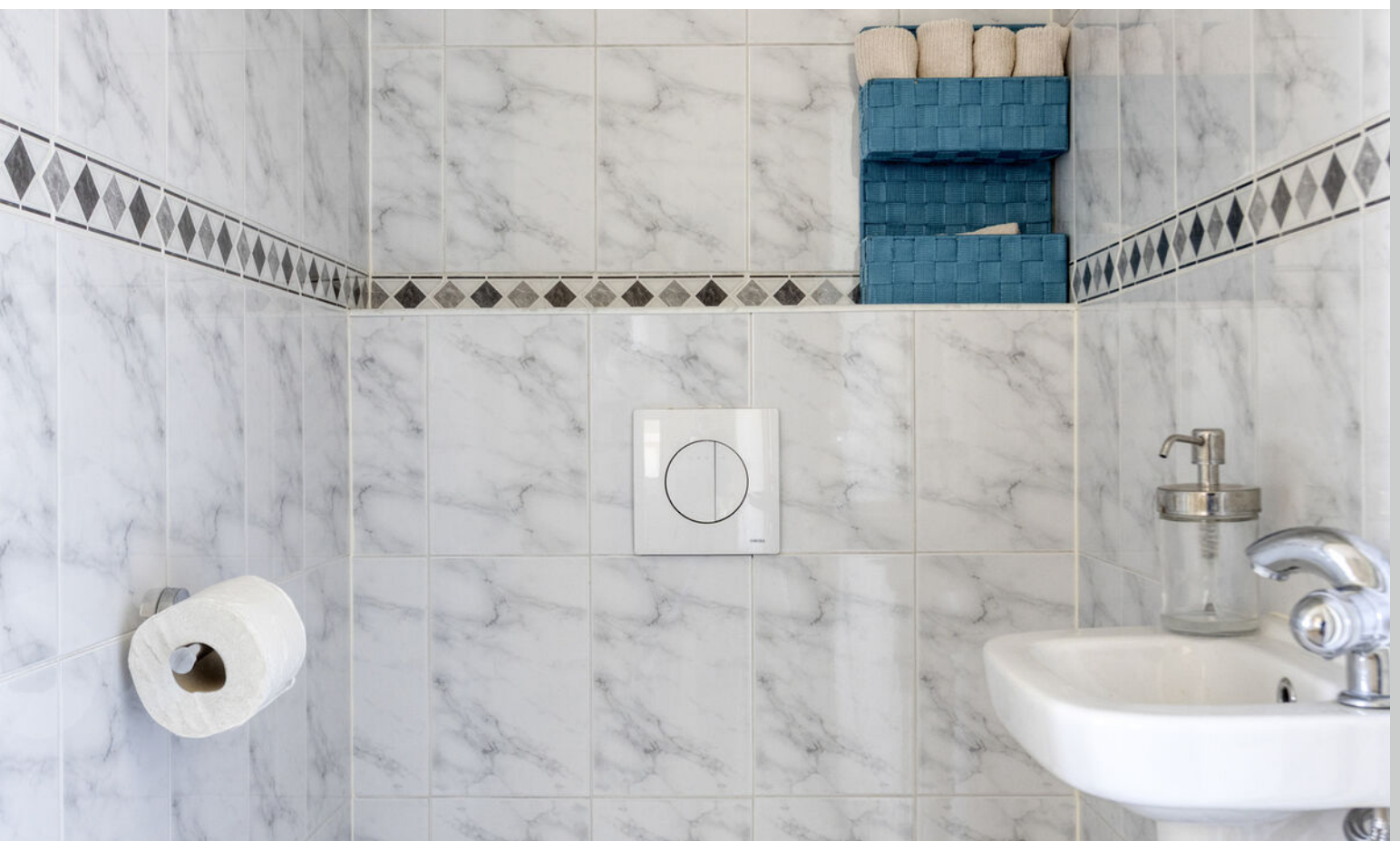
# Vervolg

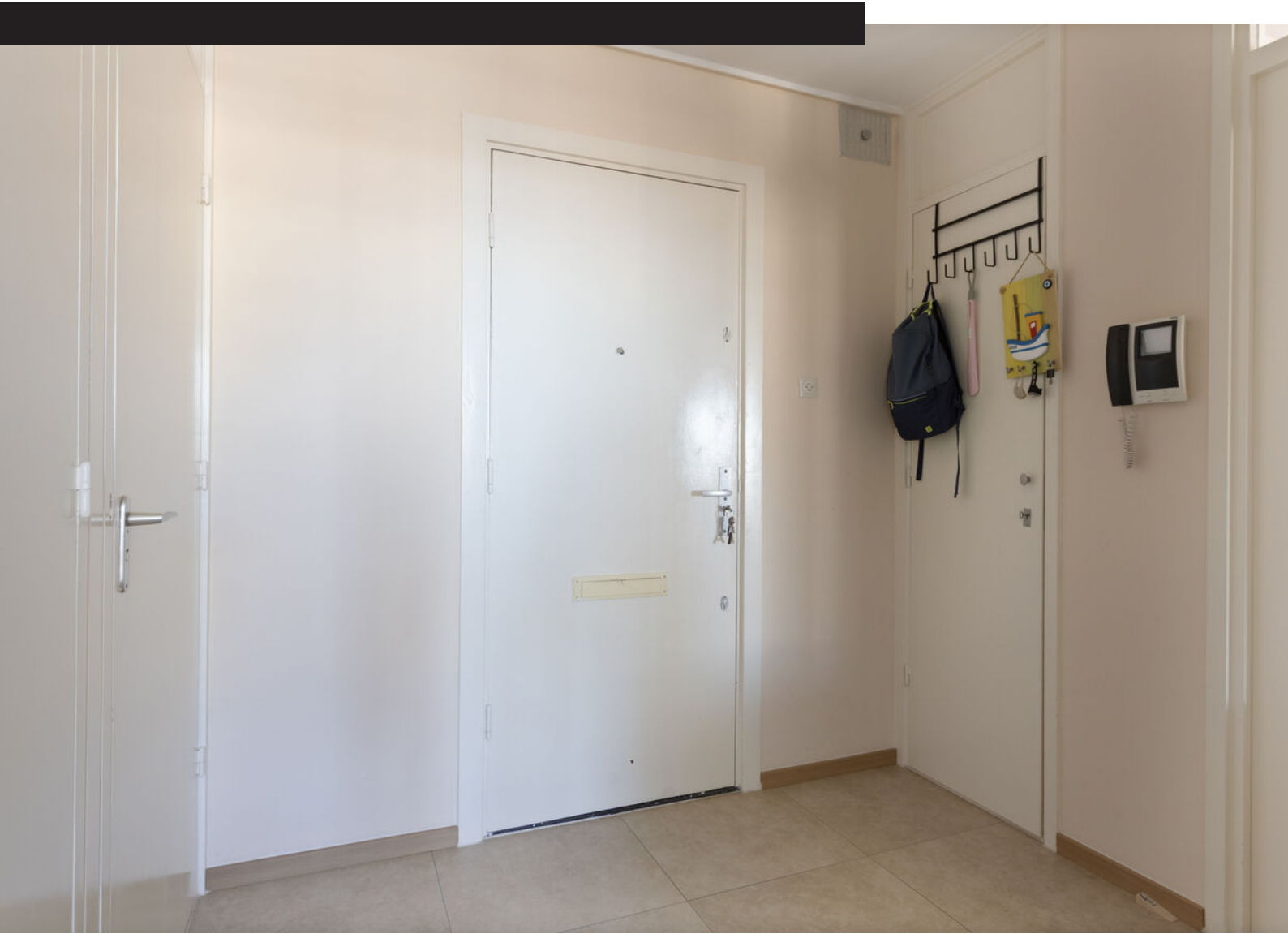


# Foto's

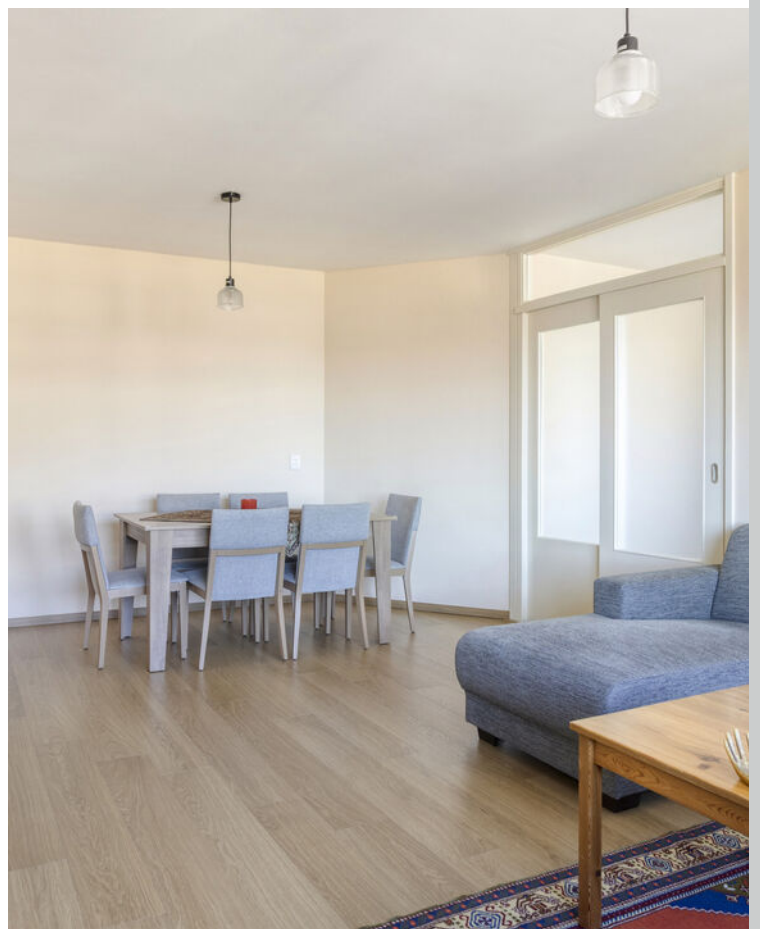


























































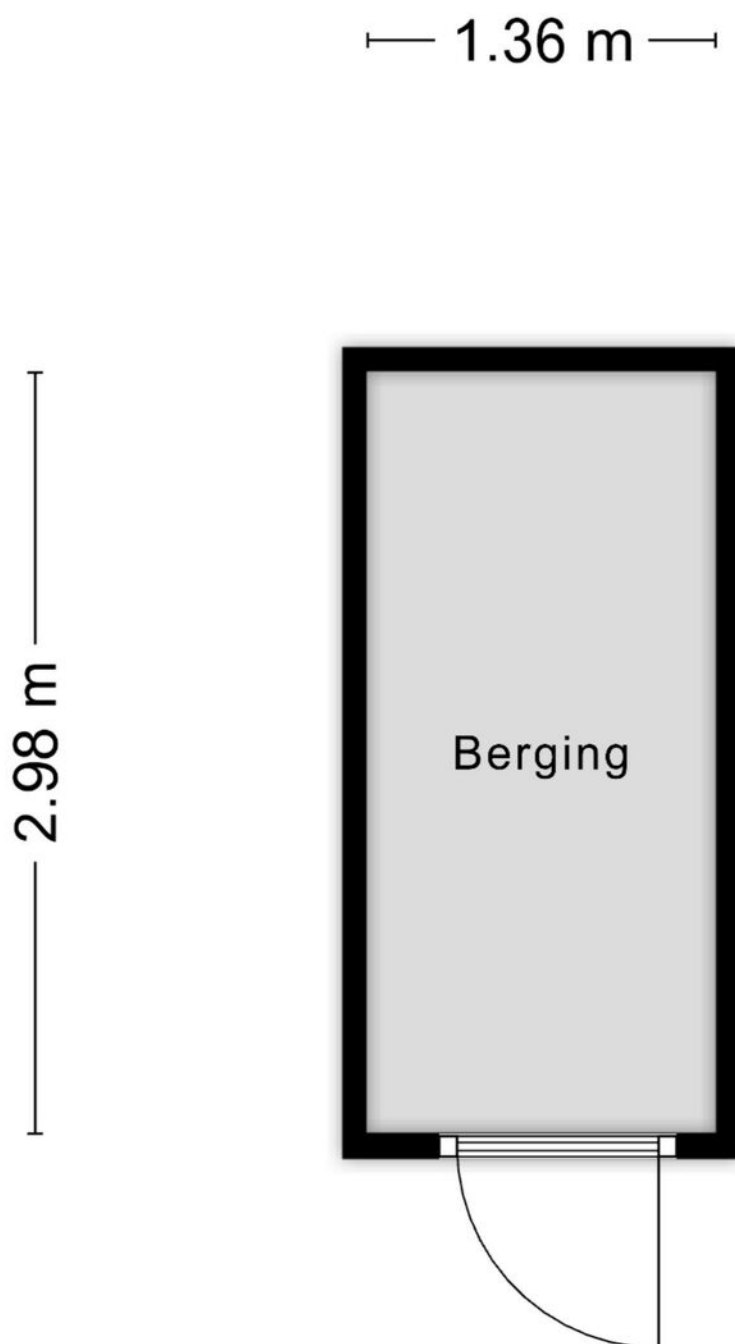


# Plattegrond





# Plattegrond

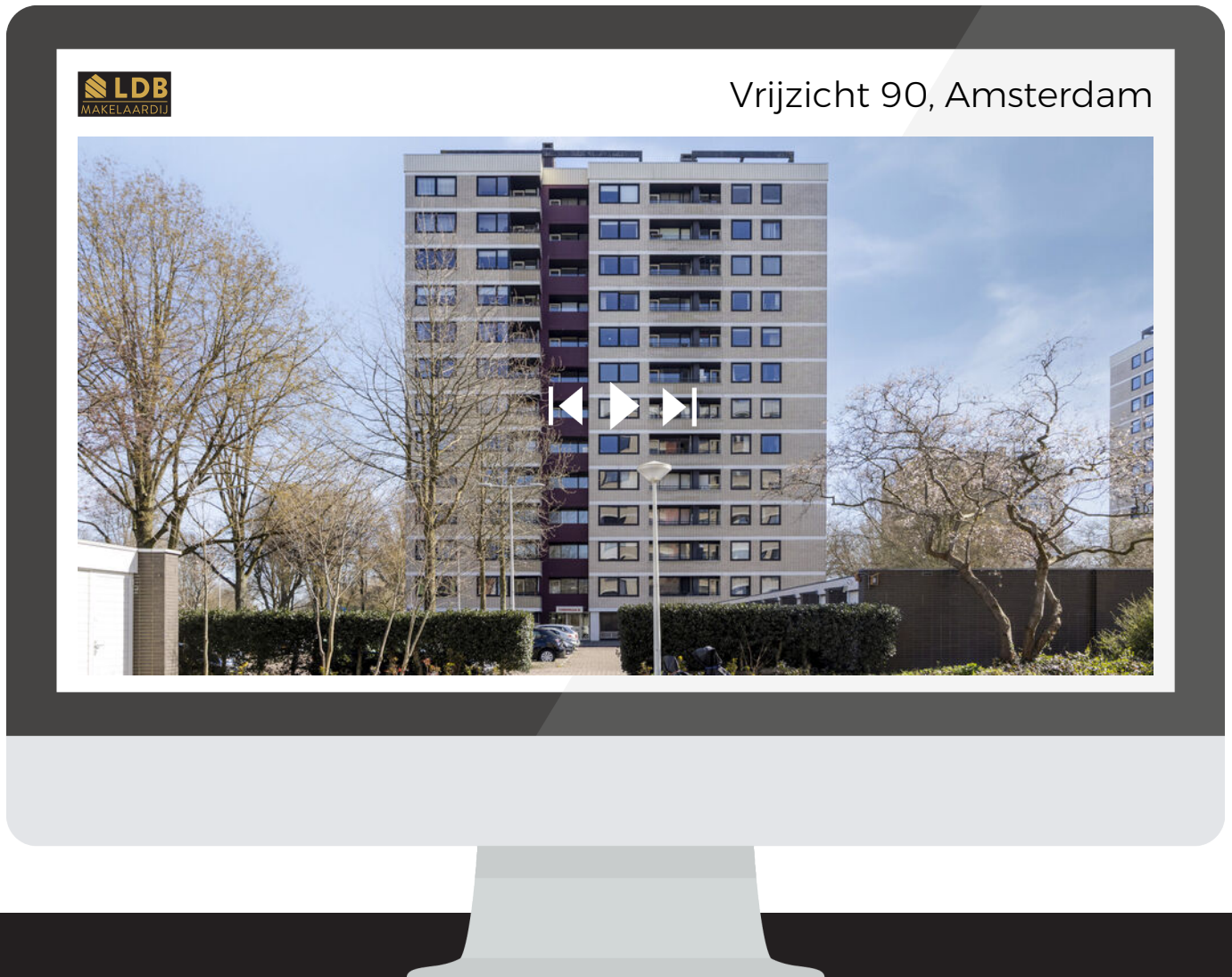


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/vrijzicht90](https://webpace.yisual.com/vrijzicht90)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)

