

DE Boutique
MAKELAAR *Gooi &
vechtstreek*



PAVILJOENSWEG 12 | LAREN



Wie zijn wij?

Wij zijn De Boutique Makelaar, een klein makelaarskantoor met twee ervaren makelaars die beiden in het Gooi en de Vechtstreek zijn opgegroeid. We kennen de omgeving door en door. Met onze jarenlange ervaring begeleiden we aankoop en verkoop op een manier die overzicht geeft en rust brengt. We werken met zorg en met aandacht voor het proces en de mensen die daarbij betrokken zijn.

De naam De Boutique Makelaar is bewust gekozen. Net als bij een boutique hotel draait het niet om schaal of volume, maar om aandacht, kwaliteit en een persoonlijke benadering. Wij begeleiden aankoop en verkoop van woningen in het Gooi en de Vechtstreek

Aandacht maakt het verschil!

Uw nieuwe thuis gevonden?

Deze uitstekend onderhouden en direct te betrekken villahelft ligt op één van de meest geliefde locaties van het Gooi, waar een hoogwaardige afwerking, een luxe woonkeuken en een uitstekende ligging samenkomen tot een woning waarin u zich direct thuis zult voelen.

Wonen op
loopafstand van het
gezellige centrum
van Laren én
omringd door groen



PAVILJOENSWEG 12 | LAREN





PAVILJOENSWEG 12 | LAREN

Uitstekekend
onderhouden en
hoogwaardig
afgewerkt!

Aan de geliefde Zwarte Berg, op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Laren, ligt deze helft van een sfeervolle dubbele villa. De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. In 2014 heeft een totale renovatie plaatsgevonden en in 2021 een upgrade. Een stijlvol familiehuis dat direct te betrekken is.



Representatieve entree met ruime hal,
garderobe, ruime bergkast en modern toilet











De royale unieke woonkeuken vormt het hart van de woning en beschikt over een erker, open haard, twee sets openslaande deuren naar de tuin en luxe inbouwapparatuur. Tevens bevindt zich op de begane grond een praktische bijkeuken/wasruimte met veel kastruimte.

BIJZONDERE KENMERKEN

- Let op! Goed geïsoleerd (energielabel C)
- Fantastische woonkeuken met open haard
- Hoogwaardige afwerking en materiaalgebruik
- Sfeervolle woonkamer met open haard
- Alarminstallatie aanwezig
- Parkeren op eigen terrein voor twee auto's
- Instapklaar (turn-key)



Uitstekend onderhouden villahelft met twee terrassen

Woonoppervlak

169 m²

Perceeloppervlak

248 m²

Inhoud

630 m³

Energielabel

E

Tuinligging

Noordwest

Aantal kamers

5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers

2

Bouwjaar

1930

Oplevering

In overleg

Parkeerplaats op eigen terrein























BUITENRUIMTE

De zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin biedt veel privacy en beschikt over meerdere terrassen, waardoor er op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Daarnaast beschikt de tuin over een berging en een automatische toegangspoort. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor twee auto's aanwezig.

WONEN IN HARTJE LAREN







**PLATTEGROND
BEGANE GROND**



**PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING**







0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1182	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

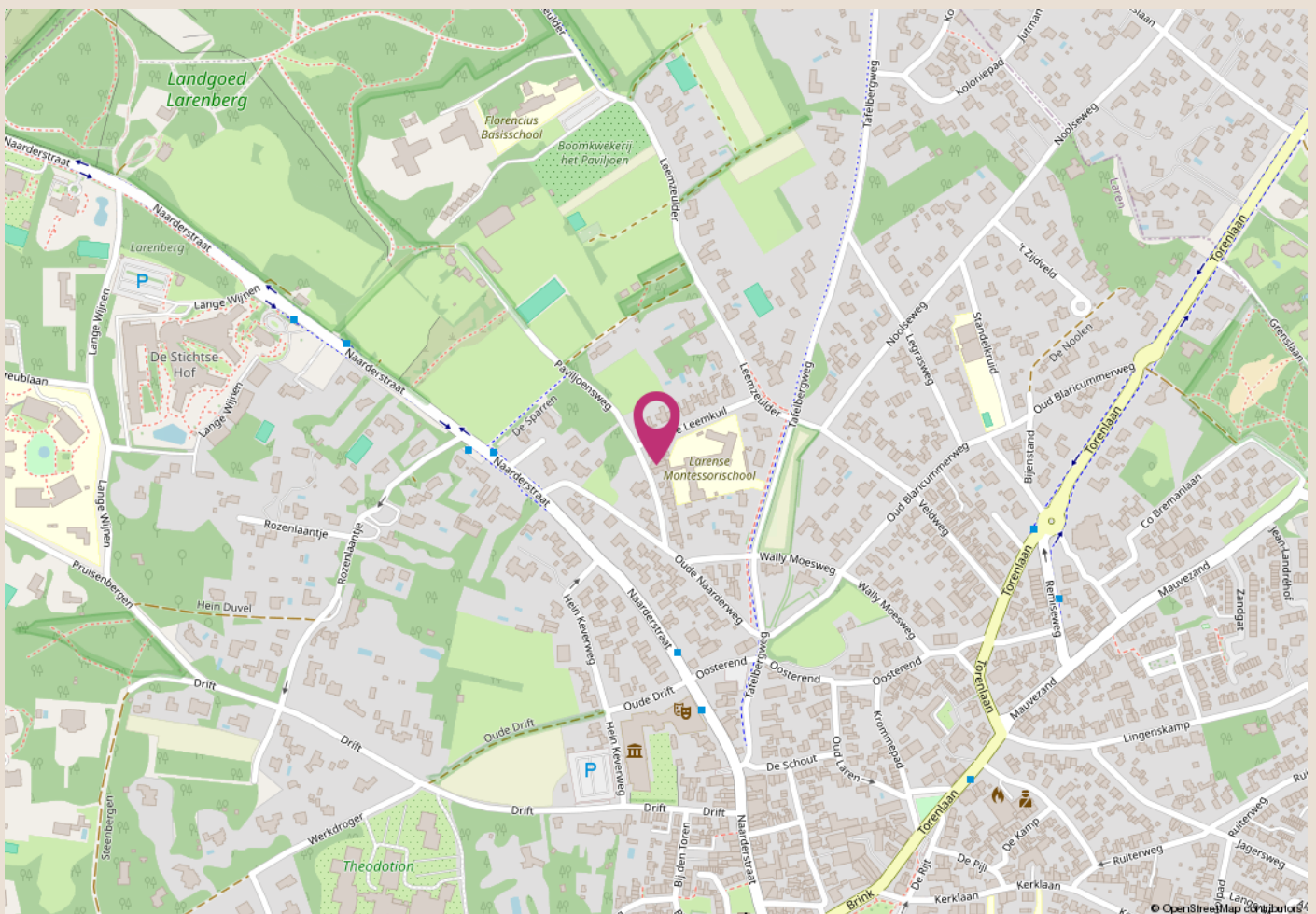
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

Paviljoensweg 12 biedt alles wat u van een sfeervolle helft van een dubbel mag verwachten. Een instapklare gezinswoning met een hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes met een woonbeleving die iedere dag opnieuw bijzonder voelt.

Op loopafstand van
het bos en het
centrum van Laren





Leeuwenlaan 10a | 1243 KC 's-Graveland | 035-234 09 99
huis@deboutiquemakelaar.nl