

te koop



Donkenweg 1

Roosendaal

Vraagprijs € 369.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
132 m²

PERCEELOPPERVLAKE
241 m²

INHOUD
440 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Ruimte, een fijne ligging en volop mogelijkheden komen samen in deze royale hoekwoning. Gelegen op korte afstand van winkelcentrum Lindenburg, scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen biedt deze woning alles wat een gezin nodig heeft. Met een lichte doorzonwoonkamer, vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en een stenen berging is dit een woning waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Lindenburg bevindt zich op loopafstand en ook basisscholen, speelvoorzieningen, openbaar vervoer en sportaccommodaties zijn dichtbij gelegen. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen richting de A17 en A58 snel bereikbaar.

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal, die is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over de meterkast, een handige voorraadkast en een kelderkast met toegang tot de kruipruimte. Vanuit de hal bereikt u tevens het toilet, dat is voorzien van een fonteintje. De royale doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De warme houten vloer, de karakteristieke balken aan het plafond en de sfeervolle schouw met houtkachel zorgen voor een gezellige uitstraling. Vanuit de woonkamer loopt u direct de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap met randafzuiging, een gaskookplaat, koelkast, oven/grill en een vaatwasser.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een vaste kastenwand. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn eveneens van een prettig formaat en daardoor uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De geheel betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een tweede toilet, een vaste wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

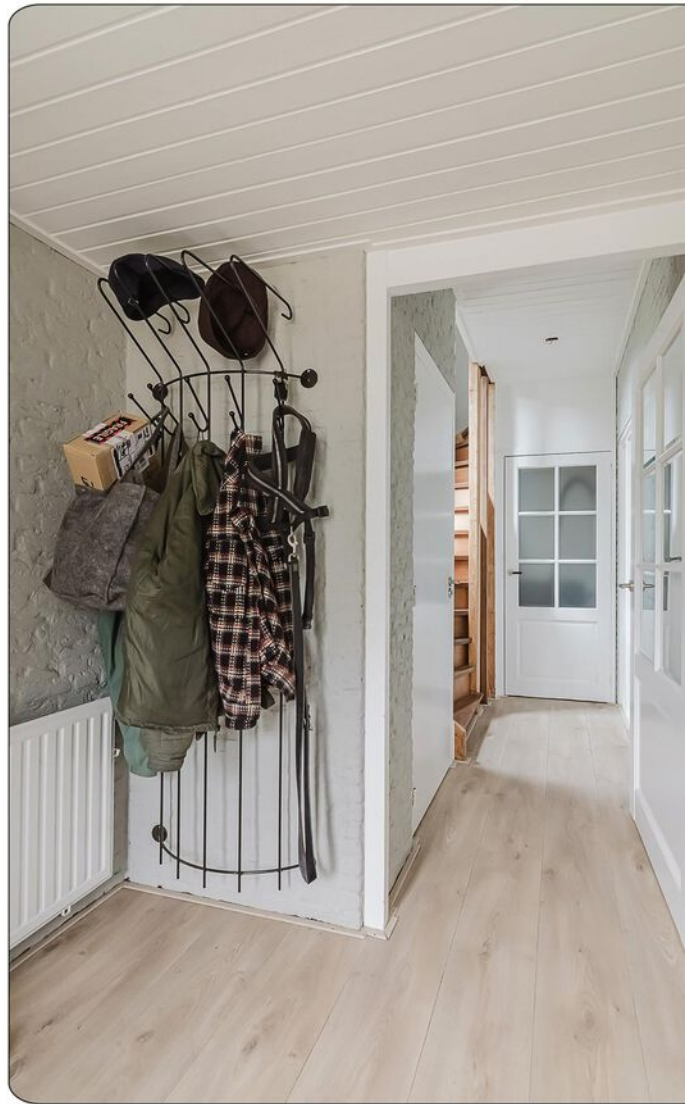
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en een praktische bergruimte met warm- en koudwater-aansluiting, die desgewenst ook uitstekend gebruikt kan worden als hobbyruimte. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer. Dankzij de grote dakkapel geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht. Achter de knieschotten is bovendien volop bergruimte aanwezig, waardoor deze verdieping niet alleen ruim maar ook bijzonder praktisch is.

Tuin en buitenleven:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Er is volop ruimte voor een gezellig terras. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging die is voorzien van kunststof dakbedekking. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen of als hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten.
- Vrijstaande, volledig geïsoleerde stenen berging.
- Lichte doorzonwoonkamer met sfeervolle houtkachel.
- Gelegen nabij winkelcentrum Lindenburg, scholen en uitvalswegen.













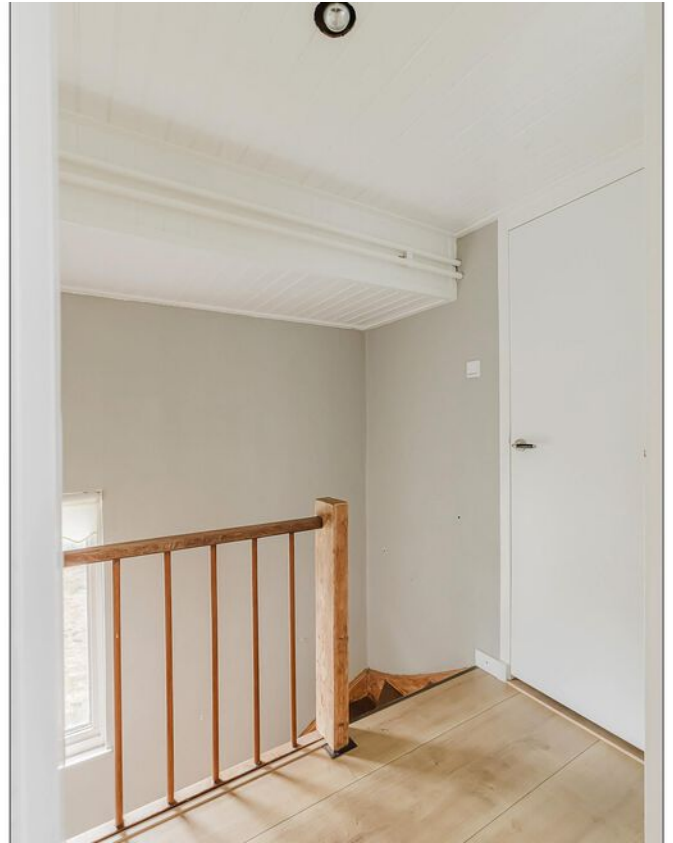










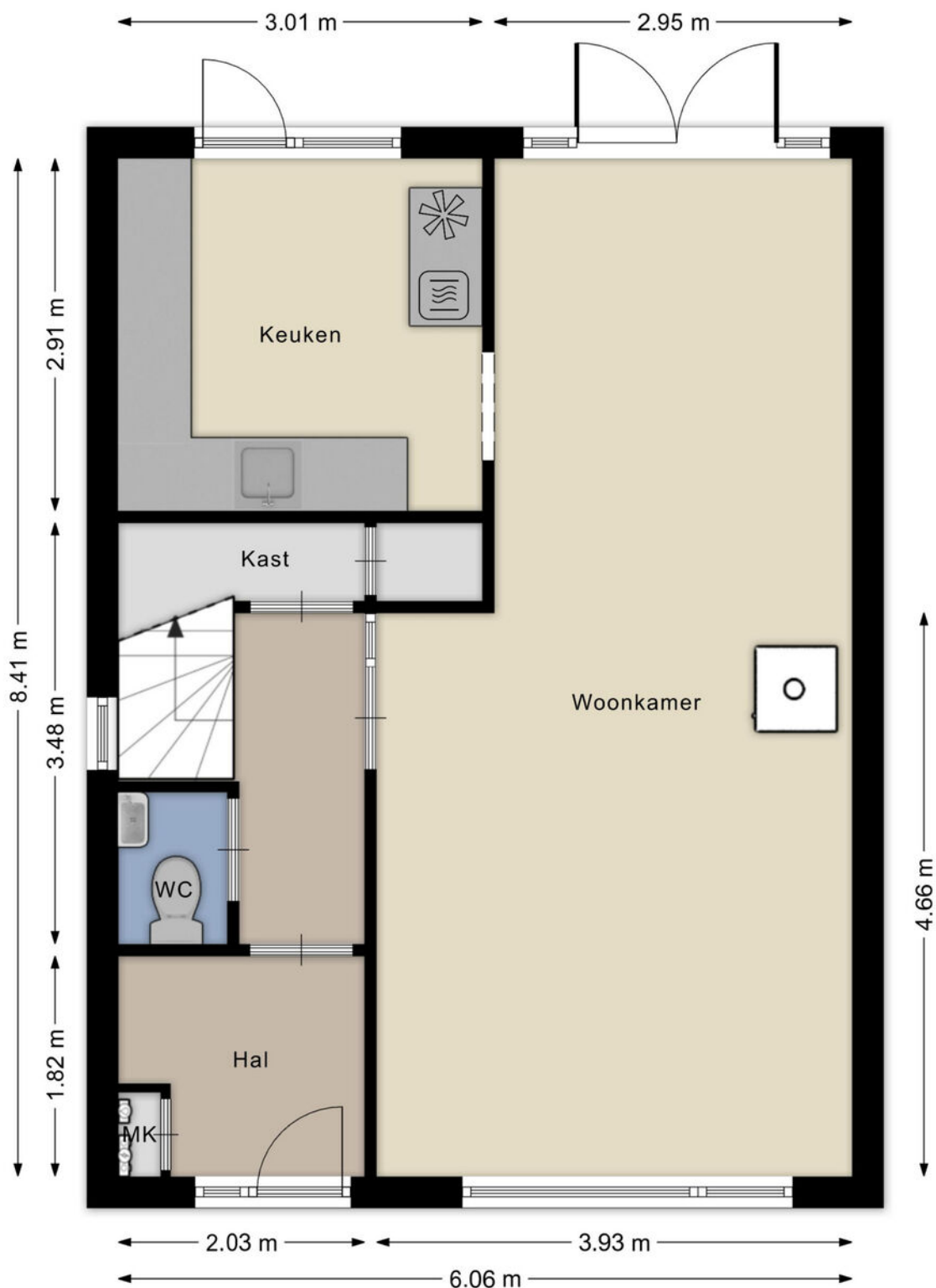








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Eerste verdieping

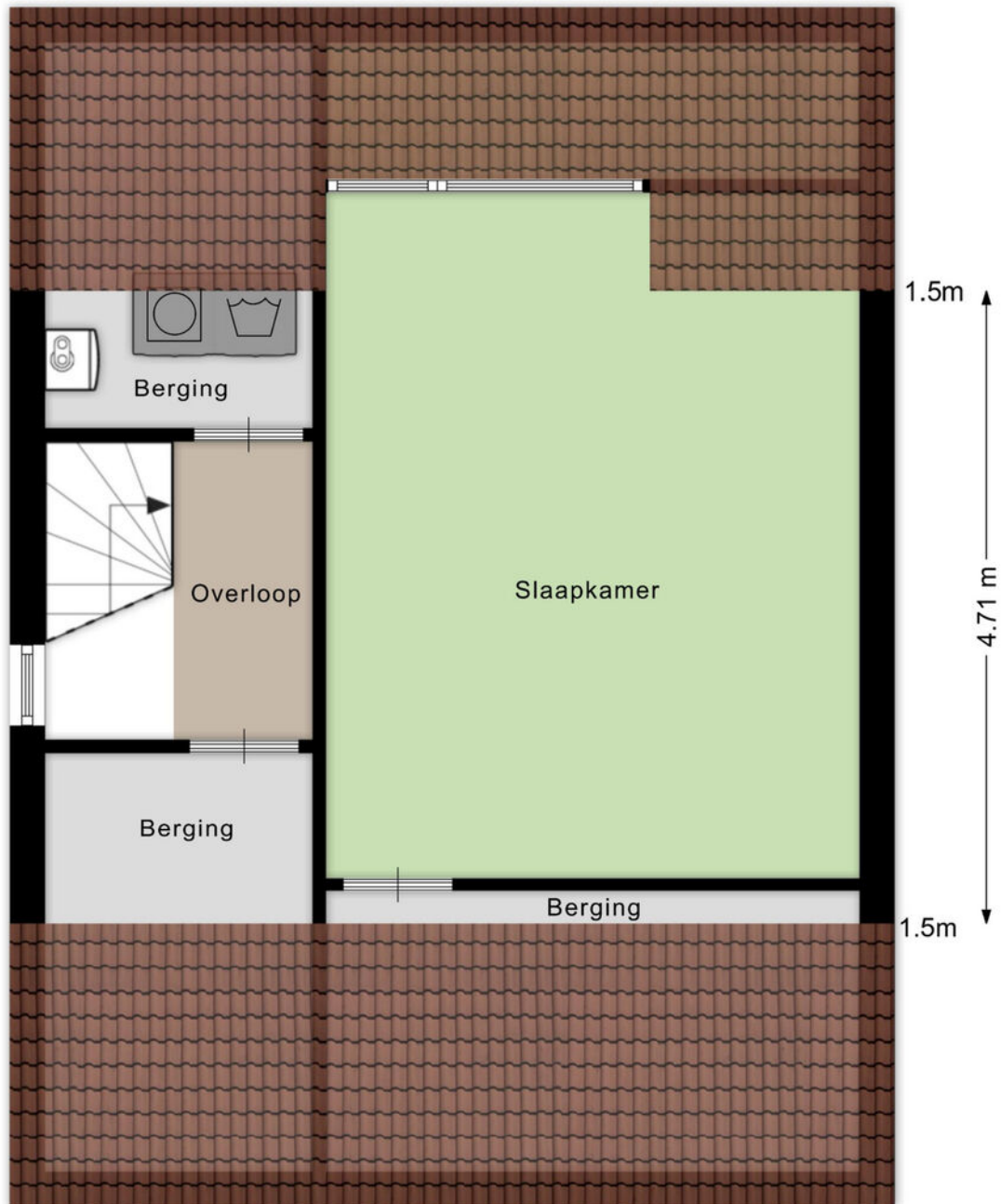


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikkr Vastgoedpresentaties

www.brikkr.nl

Tweede verdieping

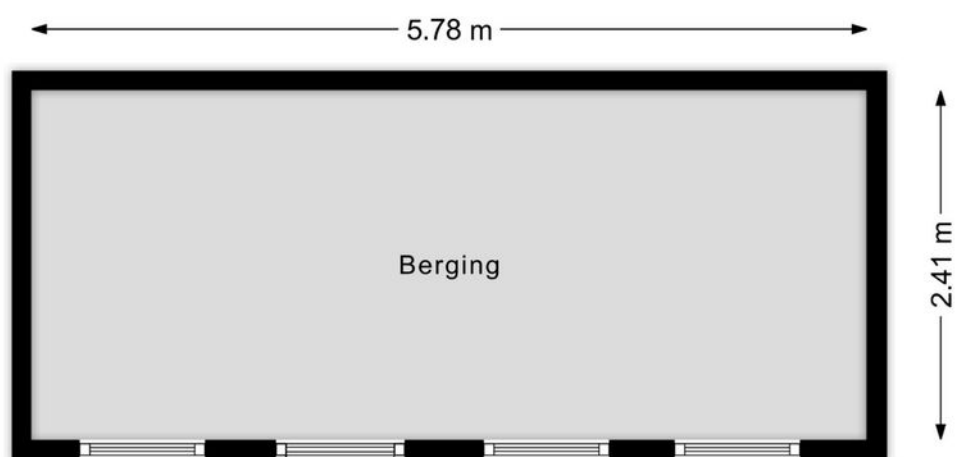


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikk Vastgoedpresentaties

www.brikk.nl

Berging

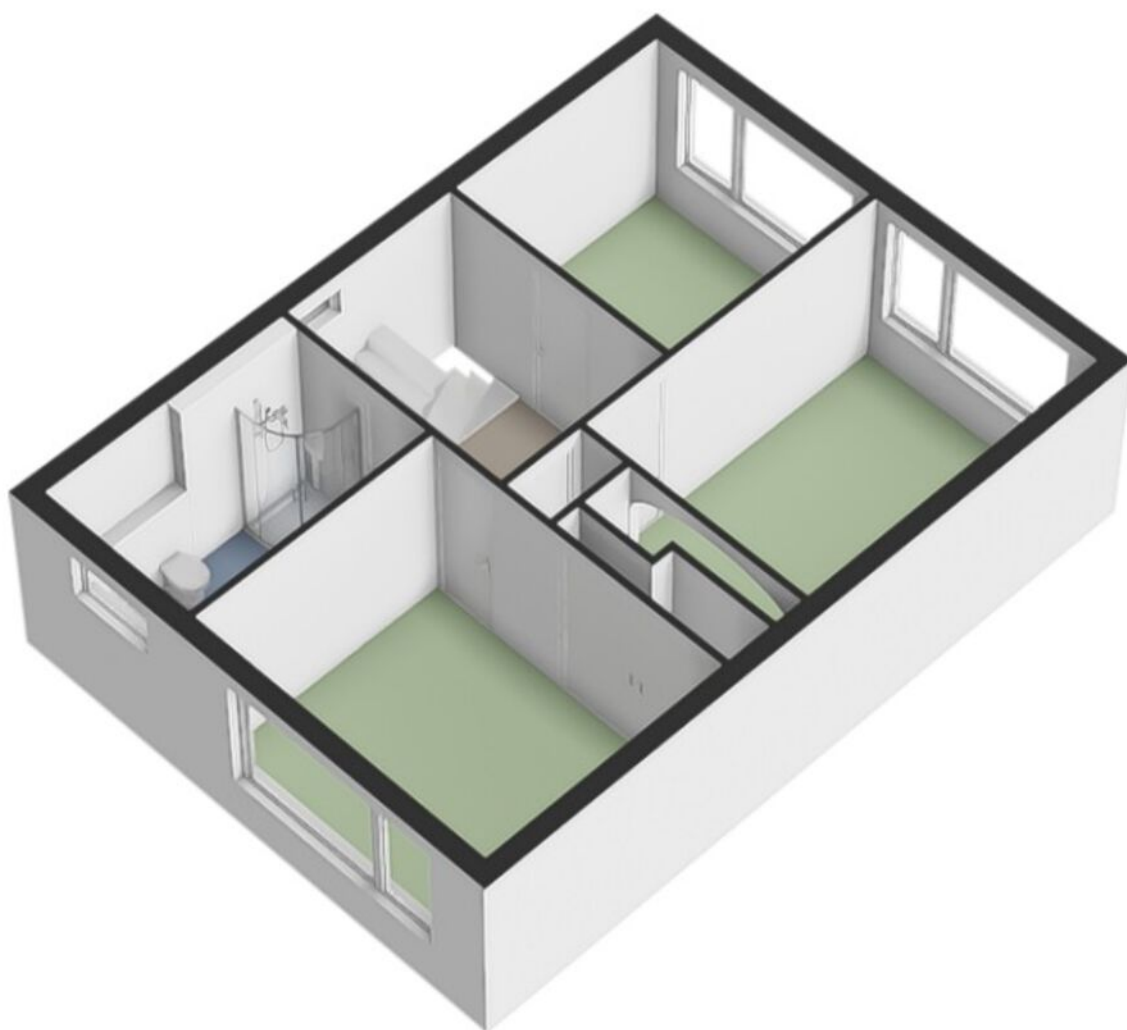


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© BrikkR Vastgoedpresentaties
www.brikkR.nl

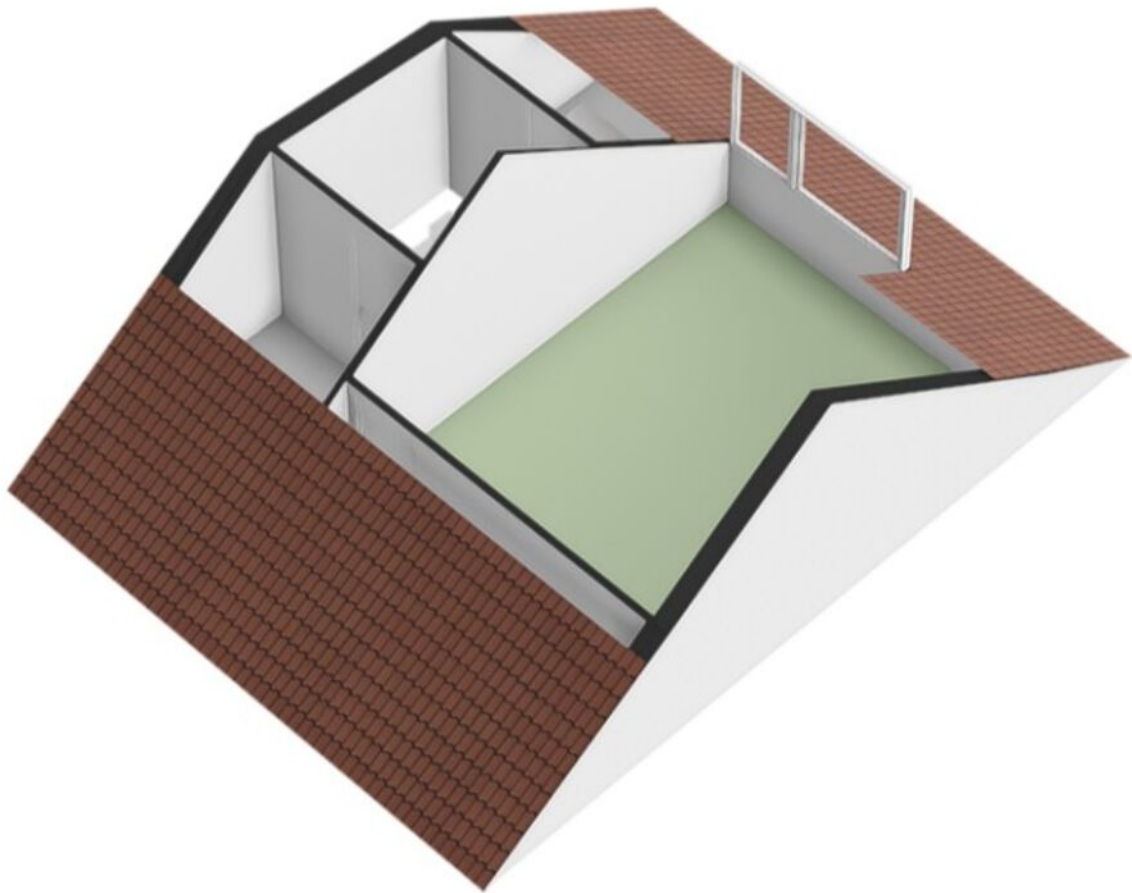
3D begane grond



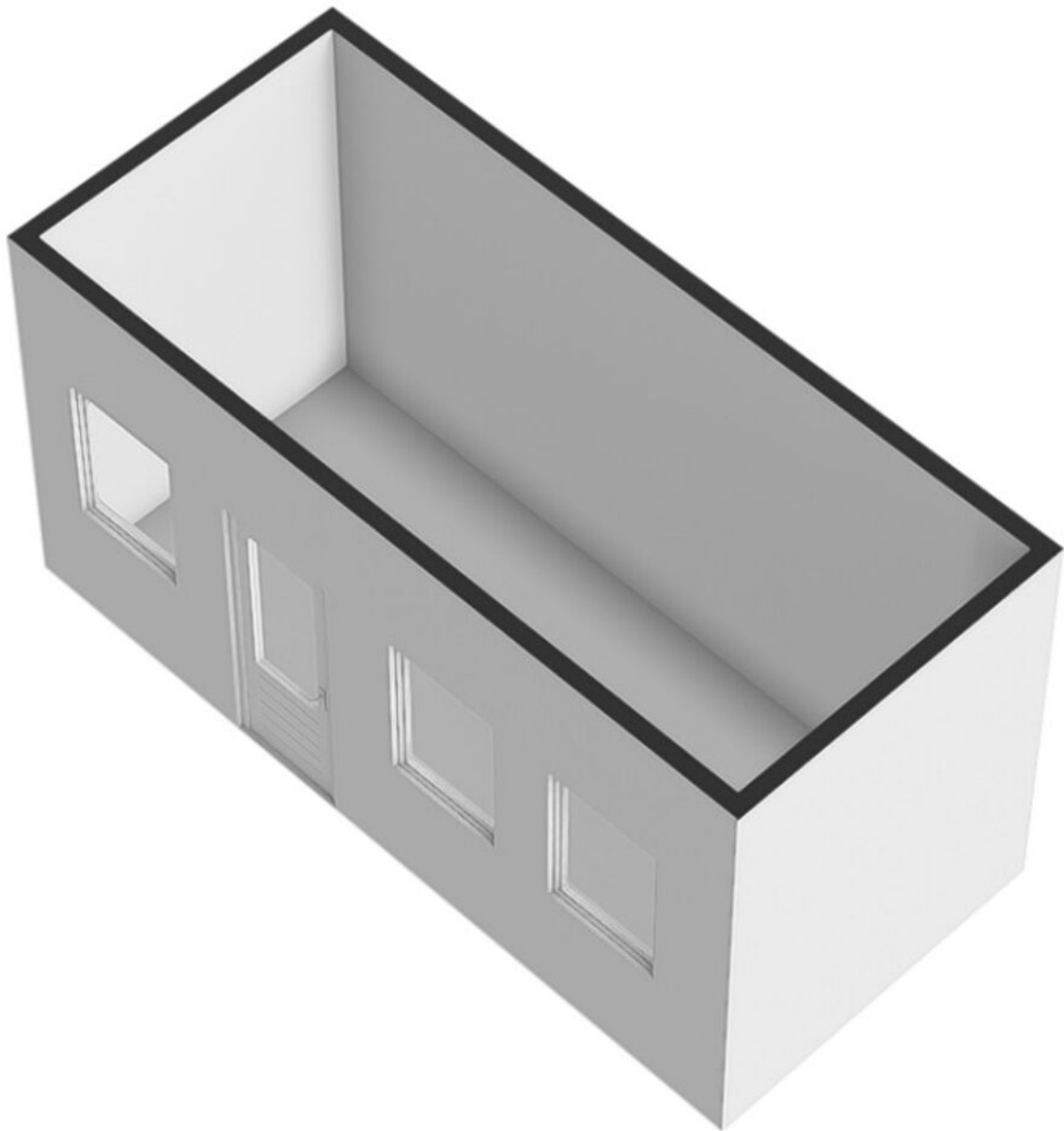
3D eerste verdieping



3D tweede verdieping



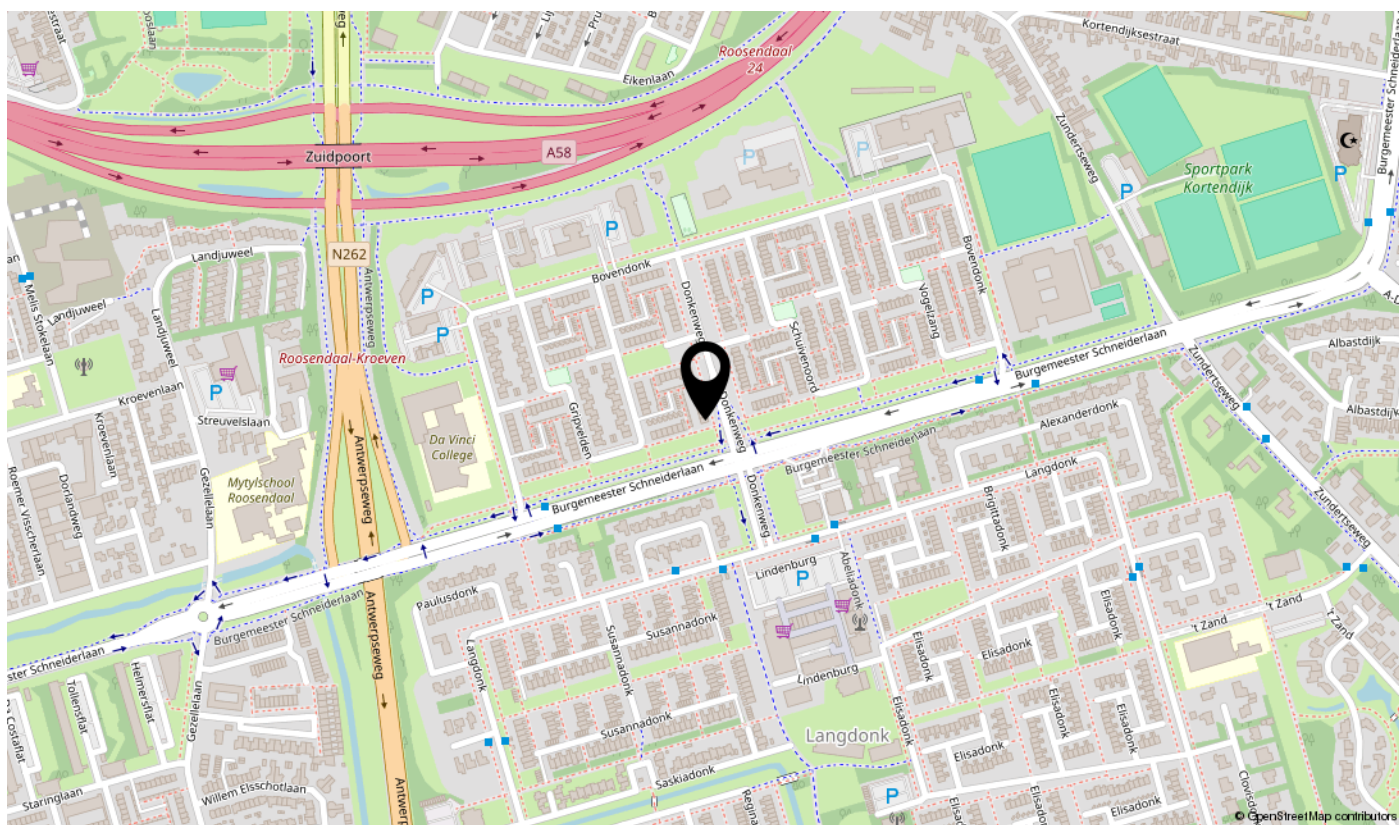
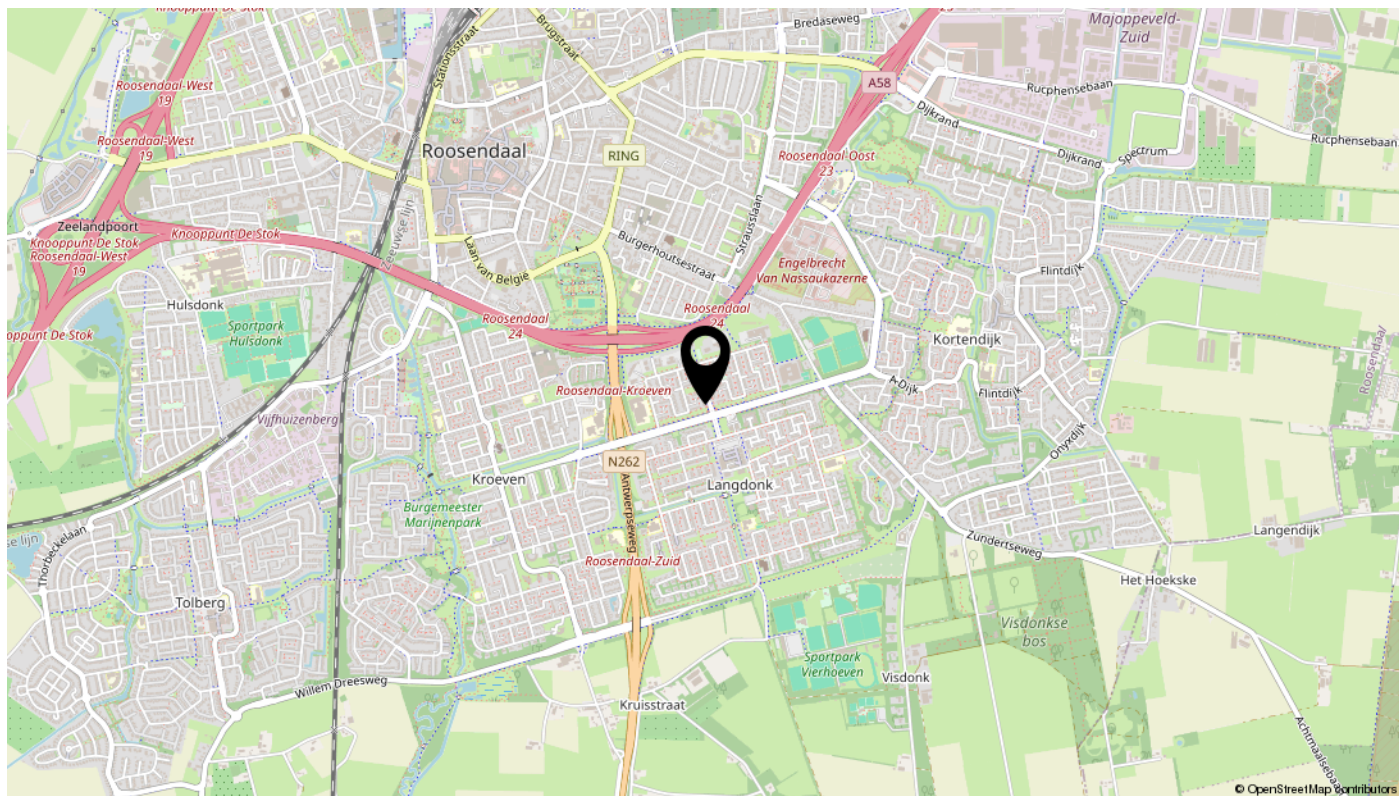
3D berging



Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Op de kleine kamer (eerste verdieping) staat een losse kleding kast. Deze kan eventueel worden overgenomen.				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

donkenweg1.nl



Donkenweg 1, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ