

● Marsmanhove 78

Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom

A modern kitchen interior featuring white cabinetry, a dark countertop, and a window. A circular graphic with a yellow border is centered over the image. The text "Ga je mee naar binnen?" is written in white inside the circle. The kitchen includes a sink, a faucet, a cutting board, and various decorative items like a vase with flowers and a jar of nuts.

Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres:	Marsmanhove 78, 2726 CP Zoetermeer
soort woonhuis:	Maisonnette
bouwjaar:	1978
woonoppervlakte:	78 m ²
perceel:	0 m ²
inhoud:	263 m ³
aantal woonlagen:	2
aantal kamers:	3
aantal slaapkamers:	2
energielabel:	B
verwarming:	C.v.-ketel
isolatie:	Dubbel glas
tuin:	Geen tuin
vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.



**Kerwin
Pronk**

vastgoedadviseur

"voor elkaar
altijd"

06 18667460

kerwin@schielandborsboom.nl



● Moderne 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuidoosten

Moderne 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuidoosten

Comfort, ruimte en een instapklare afwerking komen in dit verzorgde 3-kamerappartement perfect samen. De woning is in 2024 smaakvol gemoderniseerd met een nieuwe keuken, badkamer en toiletruimte, zodat je direct kunt verhuizen zonder te klussen. De lichte woonkamer geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten, waar je vanaf de ochtend tot circa 17.00 uur van de zon geniet. Bovendien woon je op een fijne locatie in de groene wijk Buytenwegh, met winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen binnen handbereik.

HIGHLIGHTS

- + Moderne keuken, badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2024
- + Zonnig balkon van circa 10 m² op het zuidoosten
- + Instapklaar afgewerkt met lichte woonruimte en veel daglicht

ENTREE

Via de overdekte galerij bereik je de entree van het appartement. In de hal vind je de moderne toiletruimte, de meterkast, een praktische bergkast en de trap naar de slaapverdieping. De lichte laminaatvloer en strakke wandafwerking zorgen direct voor een verzorgde uitstraling.

WOONVERDIEPING

De woonkamer van circa 25 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de deur naar het balkon valt hier veel natuurlijk daglicht binnen. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer kijk je uit op het groen rondom het complex.

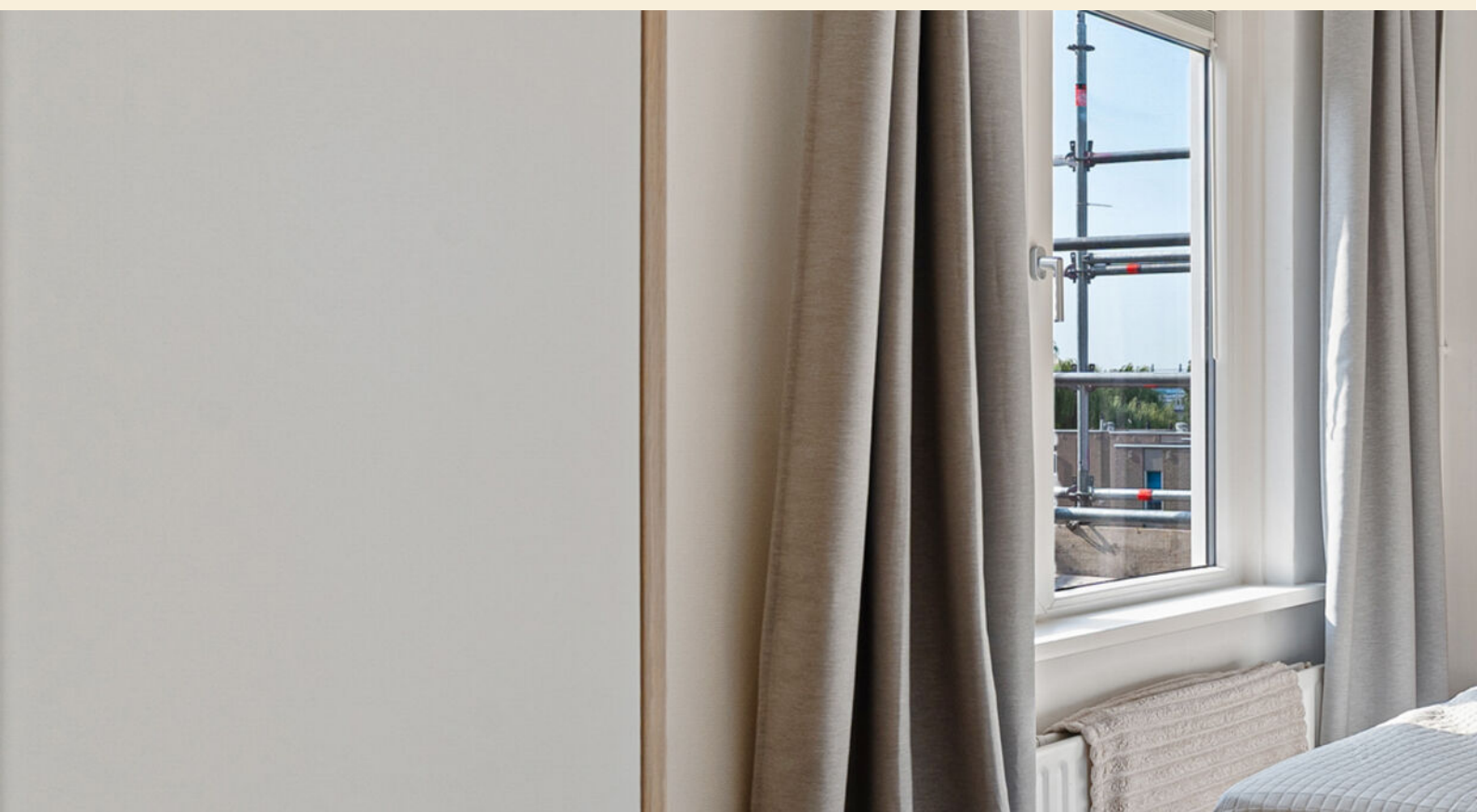
Aan de voorzijde ligt de in 2024 vernieuwde keuken. De moderne U-opstelling combineert een rustige uitstraling met veel werk- en bergruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en een raam dat zorgt voor prettig daglicht tijdens het koken.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon van circa 10 m² op. Dankzij de ligging op het zuidoosten kun je hier al vroeg van de zon genieten, die tot ongeveer 17.00 uur op het balkon aanwezig is.

TWEEDE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot twee goed bemeten slaapkamers, de badkamer en een praktische inbandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De hoofdslaapkamer van circa 15 m² is een comfortabele ruimte met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Dankzij de twee ramen is de kamer heerlijk licht.



De tweede slaapkamer van circa 9 m² is eveneens ruim opgezet en ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De in 2024 volledig vernieuwde badkamer heeft een moderne en luxe uitstraling. De ruimte is voorzien van een royale inloofdouche met regendouche, een stijlvol wastafelmeubel, een tweede wandcloset en een designradiator. De neutrale tegelafwerking en zwarte accenten zorgen voor een tijdloze uitstraling.

Op deze verdieping bevindt zich bovendien een praktische inpandige berging van circa 3 m², ideaal voor de wasapparatuur en extra opslagruimte.

OMGEVING

De woning ligt in de wijk Buytenwegh, op korte afstand van scholen en kinderopvang. Voor dagelijkse boodschappen en een uitgebreid winkelaanbod bereik je binnen enkele minuten het Stadshart Zoetermeer. Ook sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden zijn volop aanwezig in de directe omgeving. Het openbaar vervoer is goed geregeld, met RandstadRail-halte Centrum West op korte afstand. Daarnaast ben je met de auto snel

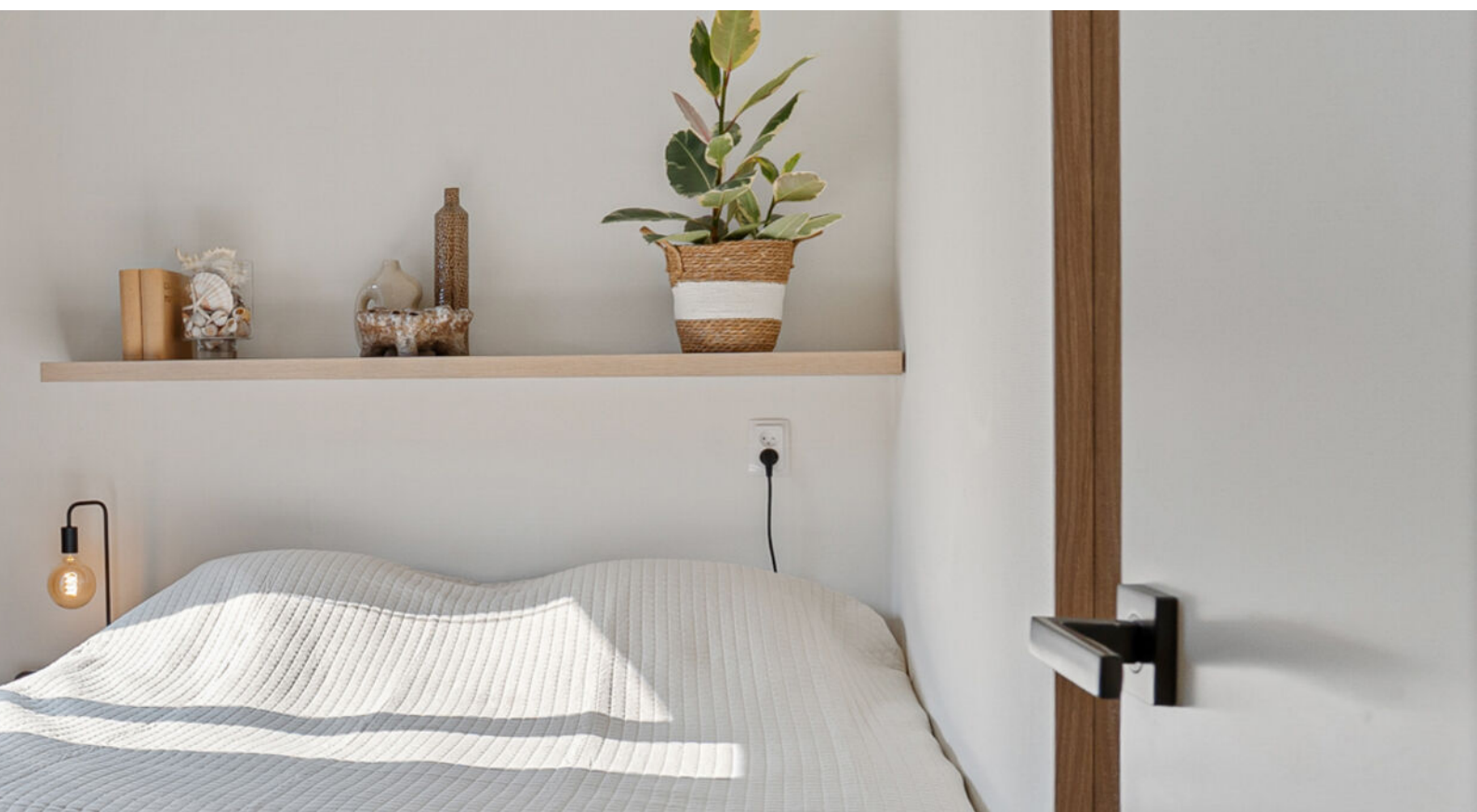
op de uitvalswegen richting de A12, A4 en A13, waardoor steden als Den Haag, Rotterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn.

BIJZONDERHEDEN

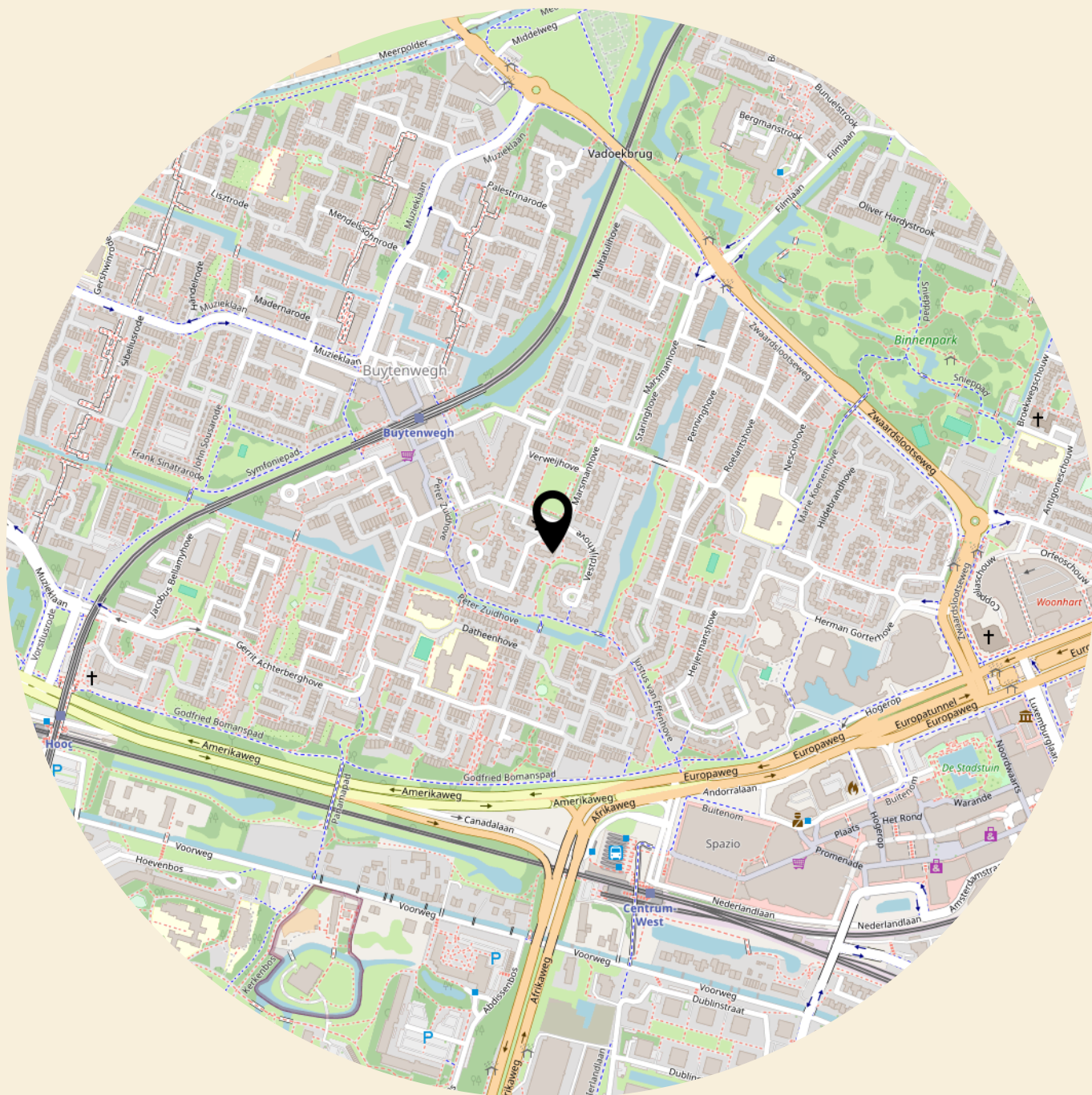
> Actieve en financieel gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 377,77.

> Van deze bijdrage heeft € 276,99 per maand betrekking op de financiering van de verduurzaming van het complex. Dit bestaat uit een lening bij het Nationaal Warmtefonds (€ 208,56 per maand) en een SVN-lening (€ 68,44 per maand).

> Het resterende deel van de VvE-bijdrage (€ 100,78 per maand) wordt besteed aan de reservering voor groot onderhoud, beheer, verzekeringen, dagelijks en klein onderhoud en overige gezamenlijke kosten van de VvE.



● Marsmanhove 78 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Instapklaar 3-kamerappartement verdeeld over twee woonlagen
- + Royale en lichte woonkamer van circa 25 m²
- + Twee ruime slaapkamers van circa 15 m² en 9 m²
- + Luxe badkamer met inloopdouche, tweede toilet en designradiator
- + Praktische inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- + Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2025/2026, uitgevoerd via de VvE)
- + Gelegen in een groene woonomgeving nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- + Actieve VvE met verduurzamingsmaatregelen voor het complex























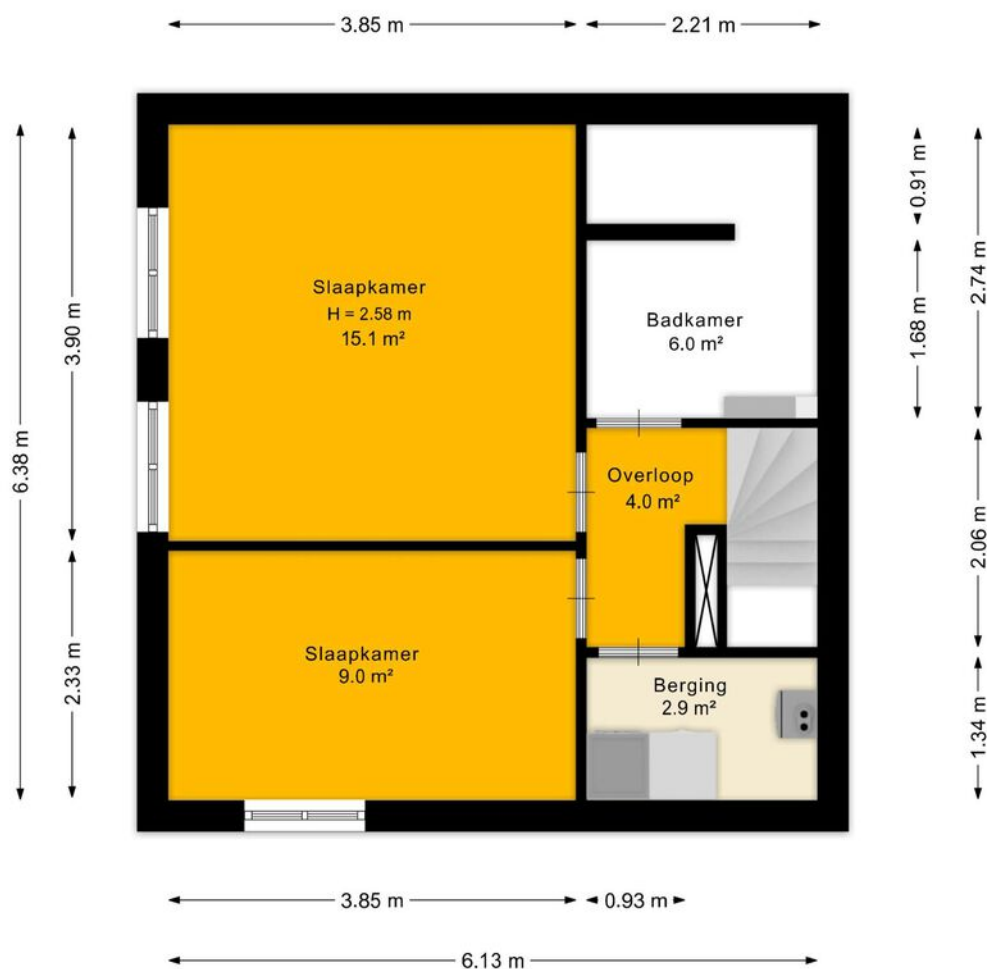


● plattegrond - 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● plattegrond - 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zoetermeer
Sectie C
Perceel 2400

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
NVM makelaar



Kerwin
Pronk
Vastgoedadviseur



Danny
de Groot
Vastgoedadviseur



Peter
de Mos
NVM makelaar



Nick
Oorschot
NVM makelaar



Valentina
Tsoutsanis
Vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
Vastgoedadviseur



Ilse
Hofmanj
Verhuurmedewerker



Léon
Remmen
Vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur



Janna
Roos
Klantsupport



Mirre
Schutte
Klantsupport



Quinty
Maas
Klantsupport



Nicole
Elst
Klantsupport



Anka
van Oosten
Klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
Directie



Hannah
Groen
Directie



Steve
Schutte
Marketing Manager



Daphne
Kaptein
Huisfotograaf



Rosalie
Voortman
Huisfotograaf



Dylan
Kostense
Vastgoedadviseur



Robin
Mac Gilavry
Hypotheekadviseur



Charmaine
Bakri
Hypotheekadviseur



Shirley
van Wijk-Krullaars
Klantcontact



Jeroen
Hermanns
Manager Hypotheekshop

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl