



Dr.Postmastraat 25, 9285 RG Buitenpost

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

Omschrijving

Instapklare, duurzame hoekwoning met garage, royale tuin én volop leefruimte!

Op zoek naar een ruime gezinswoning waar u zó in kunt? Dan voelt u zich hier direct thuis. Deze uitstekend onderhouden hoekwoning staat op een royaal perceel van 350 m², beschikt over een aangebouwde garage, een verrassend ruime achtertuin én is voorzien van een energielabel A. Een goede combinatie om fijn te wonen.

Indeling: entree met hal, vaste kast, meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer met houtkachel vormt het gezellige middelpunt van de woning. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken met een speelse baropstelling, waardoor koken en gezellig samenzijn mooi samenkomen. De moderne keuken uit 2018 is uitgevoerd met een natuurstenen werkblad, een praktische U-opstelling en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser (2026), koelkast en een heetwaterkraan. Vanuit de keuken bereikt u de royale uitgebouwde bijkeuken met veel bergruimte, witgoedaansluitingen en een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en biedt een royale open ruimte met veel bergruimte en een groot dakraam. Hier creëert u eenvoudig een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Ook buiten is het volop genieten.

De zonnige en verrassend ruime achtertuin biedt veel privacy en is ingericht met een terras, veranda en een fijne speelplek voor kinderen. De aangebouwde stenen garage is ideaal voor de hobbyist of het stallen van auto's en fietsen. Daarnaast beschikt de woning over een stenen berging en een ruime oprit met volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Er is een energielabel A. Met 12 zonnepanelen, een Intergas hybride HR-combiketel (2023), vloer-, muur- en dakisolatie én vrijwel volledig kunststof kozijnen met isolatieglas profiteert u van een comfortabele woning.

De woning ligt in een ruim opgezette woonwijk met veel groen. Buitenpost is een geliefd dorp met een hoog voorzieningenniveau. U vindt er basisscholen, voortgezet onderwijs, winkels, sportverenigingen en een treinstation met een directe verbinding naar Groningen en Leeuwarden. Daarmee combineert u de rust van een dorp met het gemak van uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid.

Kortom: een heerlijke plek om jarenlang met veel plezier te wonen!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	532 m ³
Perceel oppervlakte	350 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRe (uit 2023)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	1.250
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Dr. Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



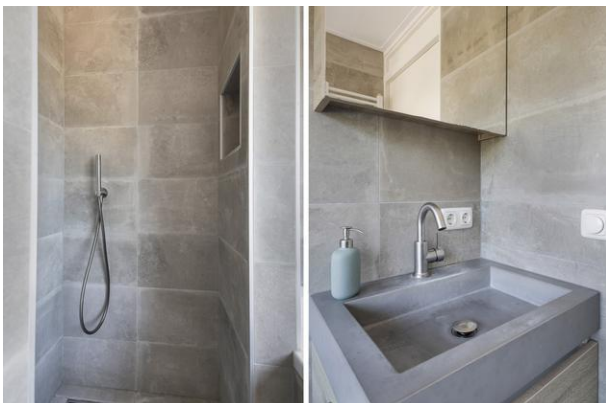
Foto's



Dr.Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Dr. Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Dr. Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Dr.Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Dr. Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

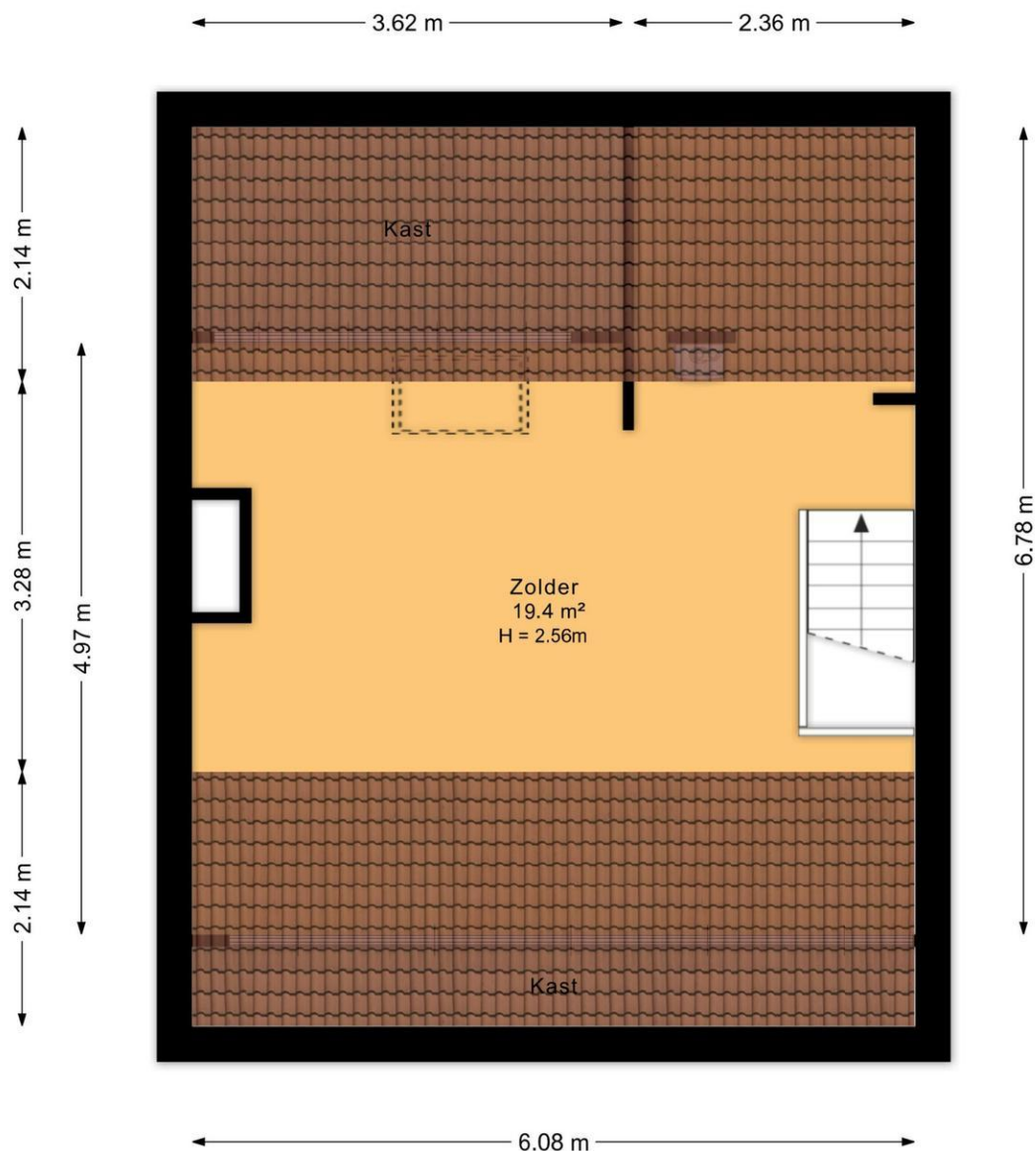
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



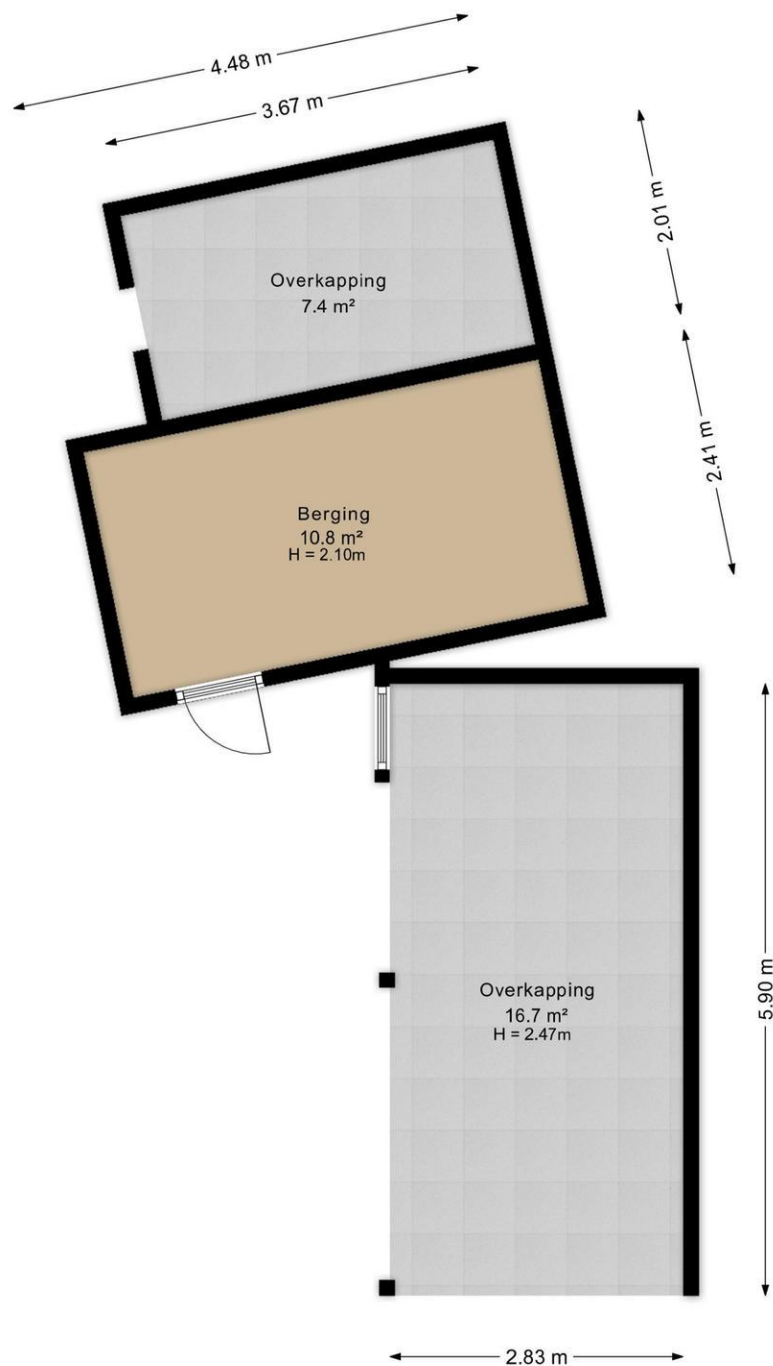
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Dr. Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Dr. Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

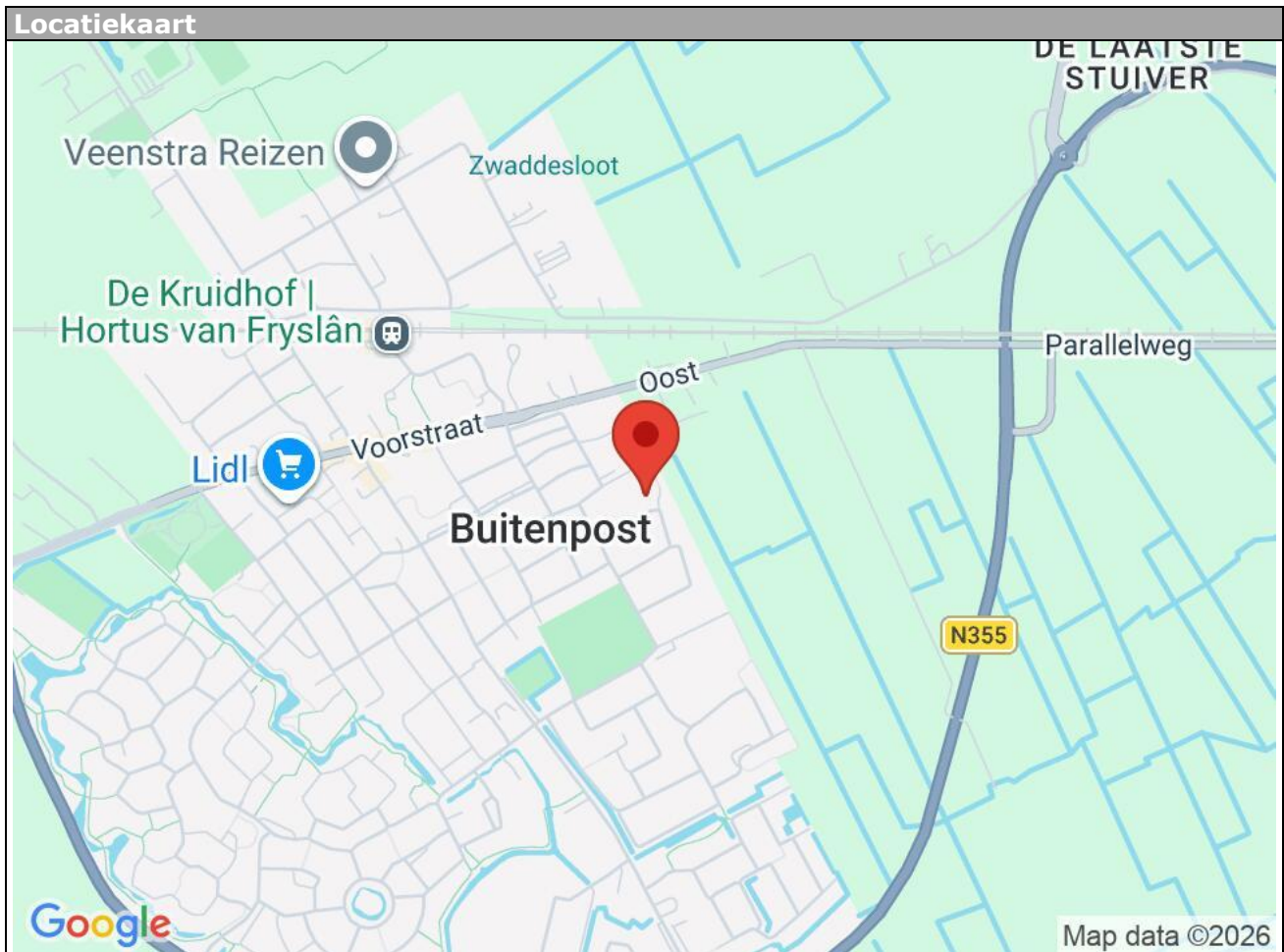
Adres	Dr.Postmastraat 25
Postcode / Plaats	9285 RG Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 5163
Oppervlakte	350 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dr.Postmastraat 25
Postcode / plaats	9285 RG Buitenpost
Provincie	Friesland



Dr.Postmastraat 25 - 9285 RG Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl