



Orchideestraat 29 A, 3051 NK ROTTERDAM



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Leuk kennis te maken!

Ik ben **Valentina Jurel**, makelaar bij **REMAX Totaal Makelaars**.

Een nieuw begin, een frisse start of juist een bewuste afsluiting. Verhuizen is bijna nooit alleen een praktische keuze. Een huis is de plek waar je leeft, herinneringen maakt en plannen maakt voor de toekomst. Daarom komt er vaak meer bij kijken dan alleen een vraagprijs.

Als makelaar kijk ik natuurlijk naar de waarde van de woning, de markt, de verkoopstrategie en het beste resultaat. Maar minstens zo belangrijk vind ik de mensen achter de woning. Wat zijn jouw wensen? Waar zie je tegenop? En hoe zorgen we er samen voor dat je met een goed gevoel terugkijkt op het hele proces?

Door mijn achtergrond in de zorg en de sales combineer ik aandacht en inlevingsvermogen met een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Ik geloof in heldere communicatie, korte lijnen en eerlijk advies. Geen ingewikkelde verhalen, maar duidelijkheid en betrokkenheid van begin tot eind.

Voor mij draait een succesvolle verkoop niet alleen om een goed resultaat, maar ook om het vertrouwen dat we samen opbouwen. Ik denk met je mee, neem je stap voor stap mee in het proces en zorg ervoor dat je weet waar je aan toe bent.

Een huis koop je, een omgeving kies je. Samen halen we het beste uit jouw verkoop.



Valentina Jurel

Makelaar

E valentinajurel@remax.nl

M 06-44419529





**Wonen met karakter, dit is
hillegersberg.**



Een woning waar ruimte,
licht en comfort
samenkomen. Een plek waar
je niet alleen woont, maar
waar je iedere dag opnieuw
met plezier thuiskomt.









**De grote raampartijen zorgen
voor een prachtige lichtinval.**

**Iedere ruimte heeft een warme
en open uitstraling.**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Maisonnette
Straatnaam en huisnummer	Orchideestraat 29 A
Postcode en woonplaats	3051 NK ROTTERDAM
Bouwjaar	1931
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	104 m²
Inhoud	350 m³
3 balkons	Voorzijde (oosten) en 2 aan de achterzijde (westen)
Warmwater/Verwarming	CV-ketel, vloerverwarming op alle woonverdiepingen C
Energielabel	
Ouderdomsclausule opgenomen	Ja
Asbestclausule opgenomen	Ja
VvE-bijdrage	€ 176,- per maand

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hillegersberg
Sectie + Perceelnummer	H, 281





Speeltuin om de hoek.

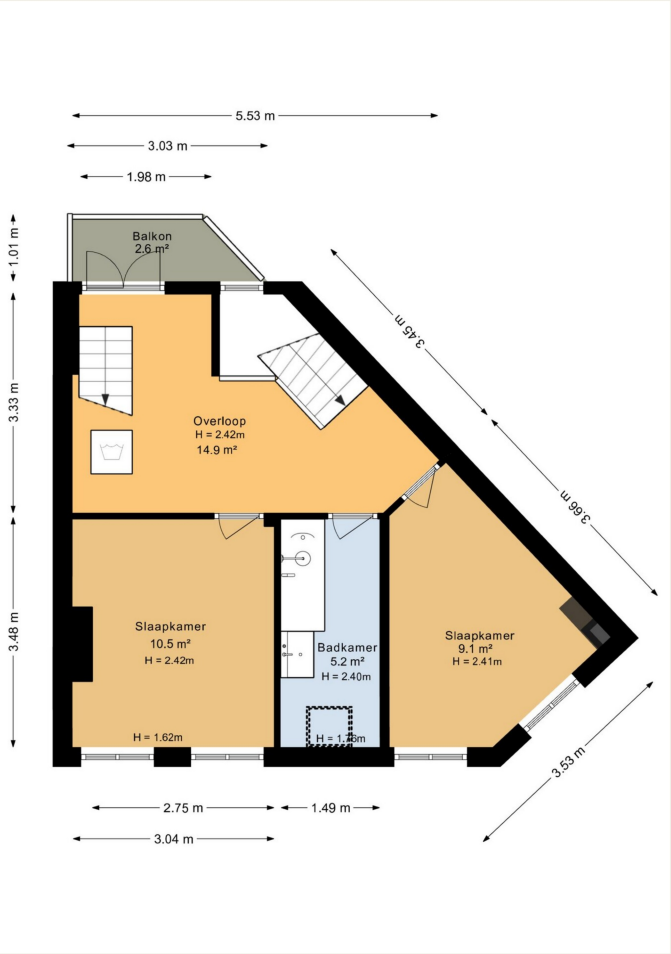
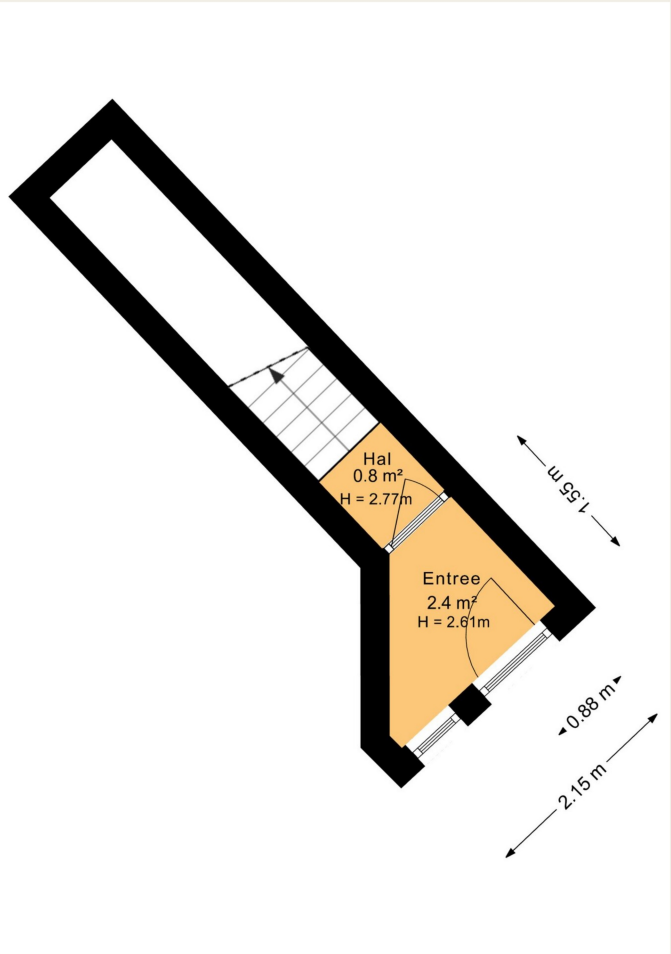
Rustige en groene omgeving.

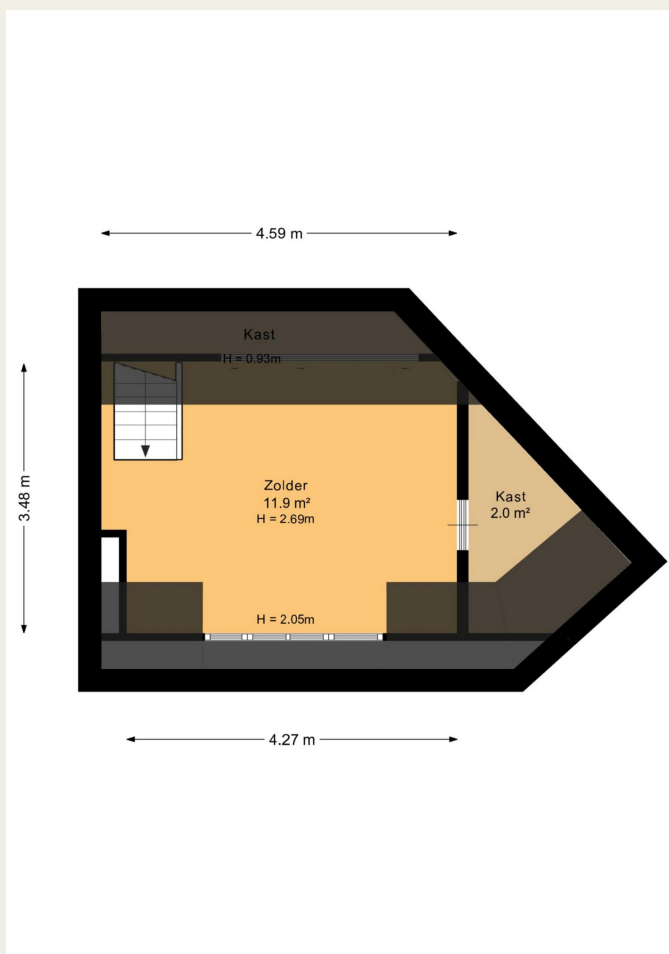
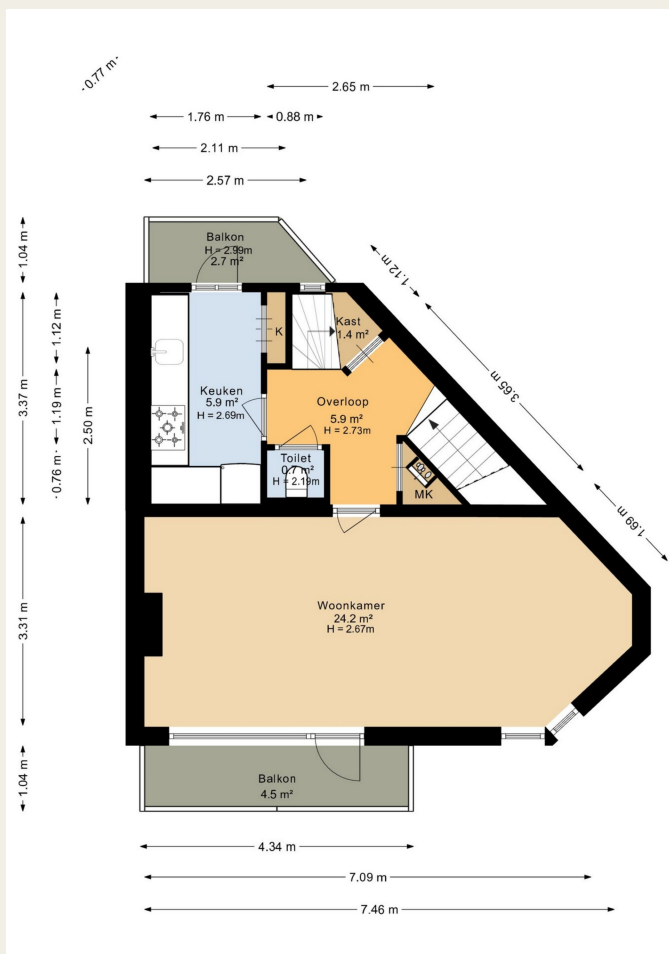


Wat een ruime kamers!

De ruime kamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, een werkplek aan huis of een hobbykamer.











Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam



facebook.com/makelaarrotterdam



instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars