



Ruim en praktisch ingedeeld appartement!

Silhof 4

HEERLEN

 **quina**
Aquina | Hollanders

 funda



Indeling

Ruim en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, balkon en eigen berging. Aan de Silhof 4 in de wijk Heerlerbaan wacht een verrassend ruim appartement met een praktische indeling, veel lichtinval en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken. De woning ligt op een rustige en groene locatie, terwijl winkels, supermarkten, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook de aansluitingen richting de N281 en A76 bevinden zich op korte afstand, waardoor onder meer het centrum van Heerlen, Maastricht, Sittard-Geleen en Aken goed bereikbaar zijn. Hoewel het appartement op onderdelen naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd, vormen de royale leefruimtes, prettige lichtinval en functionele indeling een uitstekende basis. Ideaal voor starters, stellen, kleine gezinnen of iedereen die comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Bouwjaar: 1983

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 78 m²

Overig inpandig: 1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud circa: 268 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: B

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je het appartement. Bij de woning hoort bovendien een afzonderlijke berging van circa 6,2 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Appartement

De entree van het appartement geeft toegang tot de hal, die de verschillende vertrekken met elkaar verbindt, waaronder het separate toilet met fonteintje.

De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement en valt direct op door de royale afmetingen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden uitzicht op het omliggende groen.

De neutrale wandafwerking en de doorlopende laminaatvloer vormen een goede basis voor een eigentijdse inrichting.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de half open keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse boven- en onderkasten, een werkblad, spoelbak, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en oven.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De eerste slaapkamer ligt aan de balkonzijde van het appartement en heeft directe toegang tot het ruime balkon.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Ook deze kamer heeft royale afmetingen en kan uitstekend worden gebruikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer of combinatie van slaap- en werkkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met spiegel en een ruime douche.

De huidige inrichting is functioneel en biedt een goede basis voor eventuele modernisering.

Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte naast de badkamer.

Interne bergruimte

In de hal bevindt zich daarnaast een praktische inpandige berging. Hier is ruimte voor voorraad, huishoudelijke apparatuur of overige spullen.

Aansluitend bevinden zich een vaste kast en de meterkast.





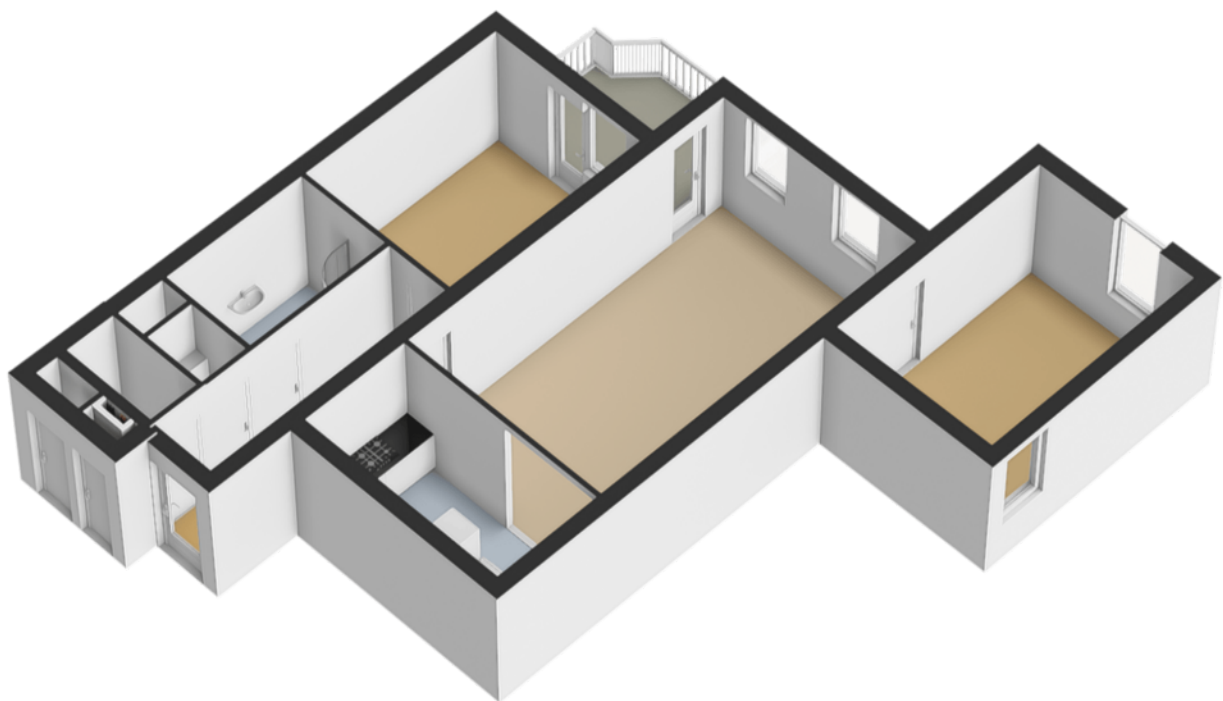


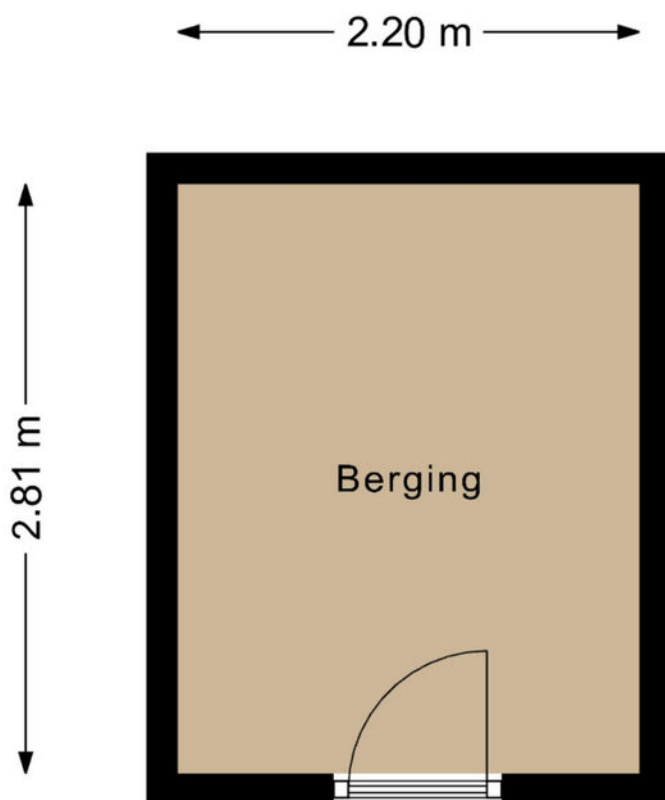






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie!

Wetenswaardigheden

Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas,
gedeeltelijk HR++
Voorzien van laminaatvloer
Balkon met een groene en beschutte uitstraling;
Eigen externe berging van circa 2,20 x 2,81 meter;
Bijdrage VvE: € 246,51 (woning + berging)

Nieuwsgierig geworden naar de ruimte en mogelijkheden van dit appartement? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

