



Korvelseweg 184 03, 5025 JM Tilburg

Vraagprijs € 239.500,00 kosten koper

Omschrijving

Instapklaar wonen op een toplocatie, op enkele minuten van het centrum van Tilburg!

Ben jij op zoek naar je eerste koopwoning of een comfortabel appartement waar je zó in kunt? Dan is dit stijlvolle tweekamerappartement aan de Korvelseweg precies wat je zoekt. Dit moderne appartement (energielabel B) is hoogwaardig afgewerkt, uitstekend onderhouden en vrijwel direct te betrekken.

Met een lichte woonkamer, een complete open keuken, een ruime slaapkamer, een nette badkamer, een apart toilet én een eigen buitenruimte tegenover de voordeur biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Dankzij de actieve Vereniging van Eigenaars heb je bovendien nauwelijks omkijken naar het onderhoud van het gebouw. Dat is pas zorgeloos wonen!

Ook de locatie is een absolute plus. Binnen vijf minuten fiets je naar de gezellige binnenstad van Tilburg, terwijl je aan je voeten de levendige Korvel vindt met supermarkten, speciaalzaken, internationale winkels, leuke eetgelegenheden en alle dagelijkse voorzieningen. Of je nu graag uitgebreid kookt, een terrasje pakt of snel de stad in wilt: hier woon je precies goed.

Omgeving

Wonen aan de Korvelseweg betekent wonen in één van de meest levendige buurten van Tilburg. Op loopafstand vind je het Korvelplein met onder andere Albert Heijn, Jumbo, Nettorama, speciaalzaken, gezellige koffiezaken en winkels met producten uit alle windstreken. Maar ook onderwijsgebied en sportcentrum Stappegoor. Voor ontspanning wandel je naar het Kromhoutpark en dankzij het station, openbaar vervoer, de Ringbanen en de A58 ben je uitstekend bereikbaar.

Algemeen

- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: ca. 44 m²
- Inhoud: ca. 145 m³
- Energielabel B
- Aanvaarding in overleg

Indeling

Centrale entree

Via de afgesloten centrale entree met intercominstallatie bereik je de gezamenlijke hal met brievenbussen, lift en trapopgang. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenberging, een gemeenschappelijk groot dakterras en een afgesloten ruimte voor de afvalcontainers. Voor extra veiligheid zijn de algemene ruimtes voorzien van camerabewaking.

Het appartement bevindt zich op de vierde én bovenste verdieping, waardoor je geniet van extra privacy en een vrij uitzicht.

Appartement

Via de overdekte galerij bereik je het appartement altijd droog. Direct tegenover de voordeur bevindt zich een privé-buitenruimte waar je eenvoudig een gezellig zitje of loungeset kunt plaatsen. Een heerlijke plek om na een drukke werkdag nog even van de zon te genieten. Binnen kom je in de hal die toegang biedt tot het separate toilet, de badkamer en de woonkamer.

De woonkamer met open keuken is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Zet op zonnige dagen de deuren van het Franse balkon open en laat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer kijk je bovendien vrij uit over de wijk Sint Anna en in de avond heb je een prachtig uitzicht op de verlichte Westpoint.

De nette open keuken is compleet uitgevoerd met een kunststof werkblad, spoelbak, gaskookplaat, oven/grill en een rvs-recirculatiekap. De losse koel-/vriescombinatie is ter overname.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed én een royale kledingkast. Dankzij het grote draai-/kiepraam profiteer je van veel daglicht en kun je prettig ventileren.

De moderne badkamer is voorzien van een douche met stijlvolle matzwarte douchewand en een wastafel met bergmeubel (ter overname). Mechanische ventilatie zorgt voor extra comfort.

Het separate toilet is deels betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Het appartement is keurig afgewerkt met spuitwerk wanden en plafonds en een nette laminaatvloer (2025).

Bijzonderheden:

- Instapklaar tweekamerappartement;
- Gelegen op de bovenste verdieping;
- Eigen buitenruimte tegenover de voordeur;
- Vrij uitzicht over de wijk Sint Anna;
- Op circa vijf minuten fietsen van het centrum;
- Lichte woonkamer met Frans balkon;
- Complete open keuken;
- Separate slaapkamer;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- VvE-bijdrage: € 128,71 per maand;
- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd
- Houten kozijnen met HR++-beglazing;
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

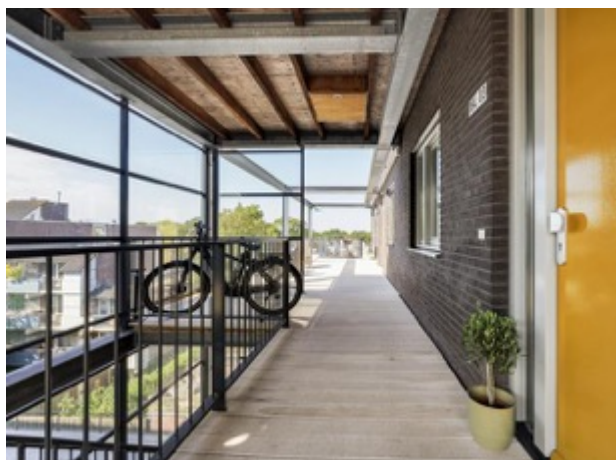
Vraagprijs	: € 239.500,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 145 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Frans balkon, Gemeenschappelijk dakterras
C.V.-ketel	: Nefit Smartline (Gasgestookte CV-combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

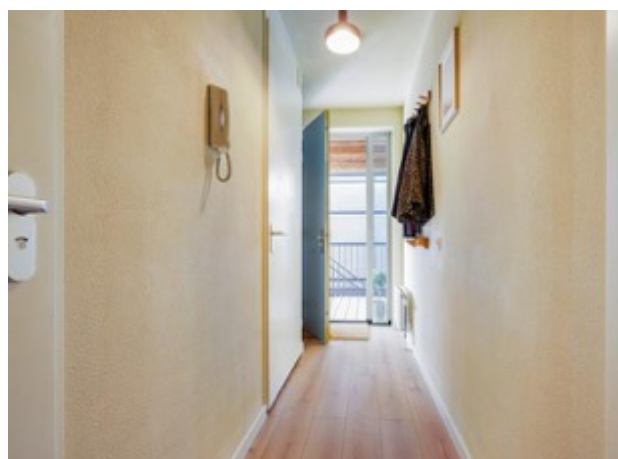
Korvelseweg 184 03
5025 JM TILBURG



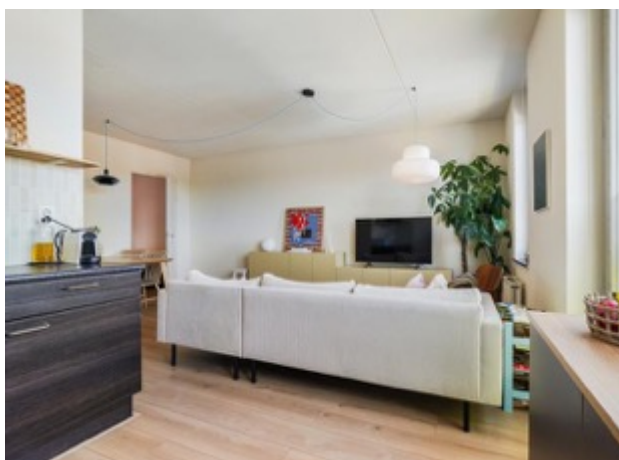
Foto's



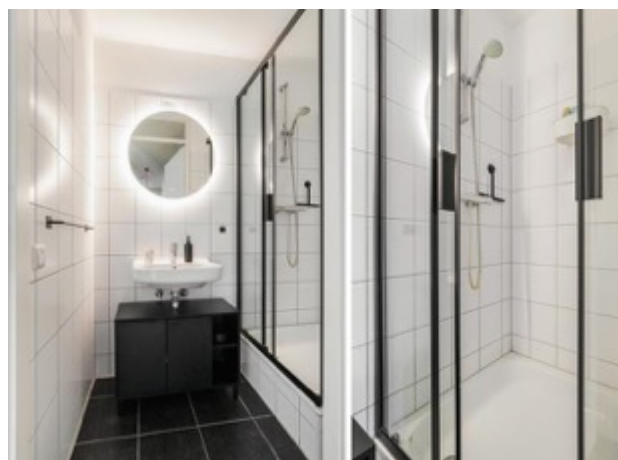
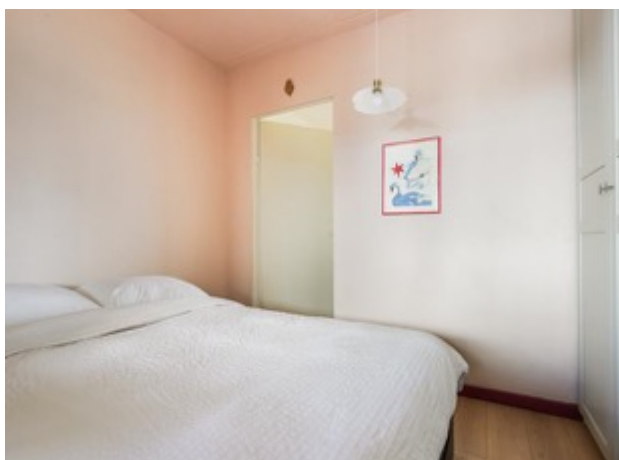
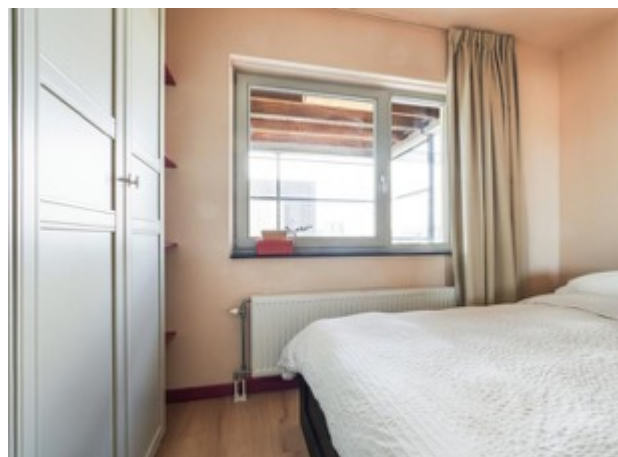
Foto's



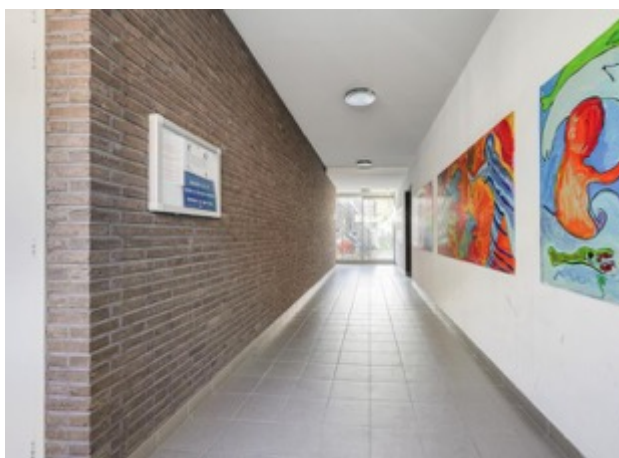
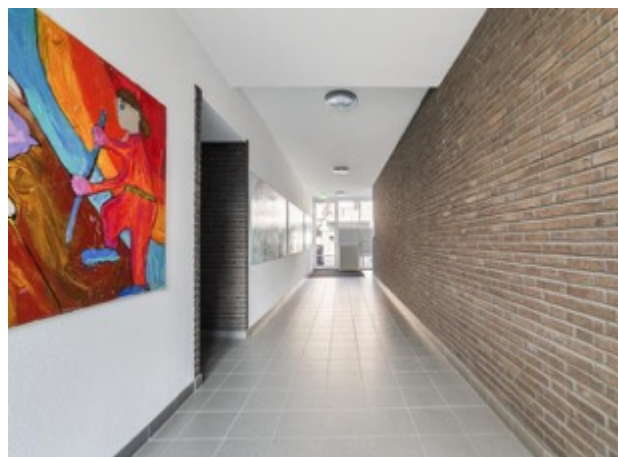
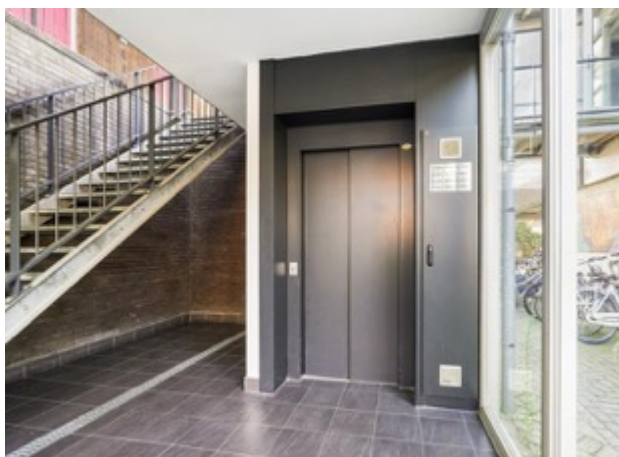
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Wandplanken slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Kasten	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Raamfolie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Handdoek haakje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Handdoekrek	☒	☐	☐	☐
- Handdoek haakje	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				