



LEMMERSTRAAT 33 - LELYSTAD



Huurprijs: € 1.210,- p.m.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: circa 90 m²



Groene en rustige woonomgeving



Tuin: circa 70 m²



Goed onderhouden



Badkamers: 1



Charmante tussenwoning



Slaapkamers: 2



Energie label B



Dop Verhuur biedt aan: Lemmerstraat 33 te Lelystad

Welkom aan de Lemmerstraat 33 in Lelystad: een lichte en praktisch ingedeelde eengezinswoning met twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een praktische bijkeuken, een vliering en een royale achtertuin.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 90 m² en biedt dankzij de grote raampartijen, de praktische indeling en de extra bergruimte een comfortabele woonomgeving.

De royale achtertuin, de rustige ligging en de nabijheid van water, natuur en dagelijkse voorzieningen maken dit een ideale woning voor een stel of klein gezin.

Locatie & omgeving

De woning is gelegen in de geliefde en groene woonwijk Lelystad-Haven, één van de meest karakteristieke wijken van Lelystad.

Hier woont u in een rustige omgeving met veel groen en water, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

In de directe omgeving bevinden zich meerdere basisscholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten. Voor een heerlijke wandeling of fietstocht loopt u binnen enkele minuten richting het Markermeer of de sfeervolle jachthaven van Lelystad-Haven. Hier vindt u diverse restaurants en terrassen aan het water waar u kunt genieten van een lunch, diner of een drankje met uitzicht over de haven.

Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken. De Oostvaardersplassen en natuurgebied Nationaal Park Nieuw Land liggen op korte afstand en bieden prachtige wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden.

Daarnaast zijn Batavia Stad Fashion Outlet, Bataviyahaven, het centrum van Lelystad en het NS-station eenvoudig bereikbaar.

Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg richting Almere, Amsterdam en Zwolle.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte.

Aansluitend bereikt u de praktische bijkeuken, ideaal als wasruimte en extra berging. Vanuit de bijkeuken heeft u directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer van circa 15 m² biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer van circa 7 m² is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Vliering

Via een vlizotrap bereikt u de praktische vliering. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en overige huisraad.

Tuin

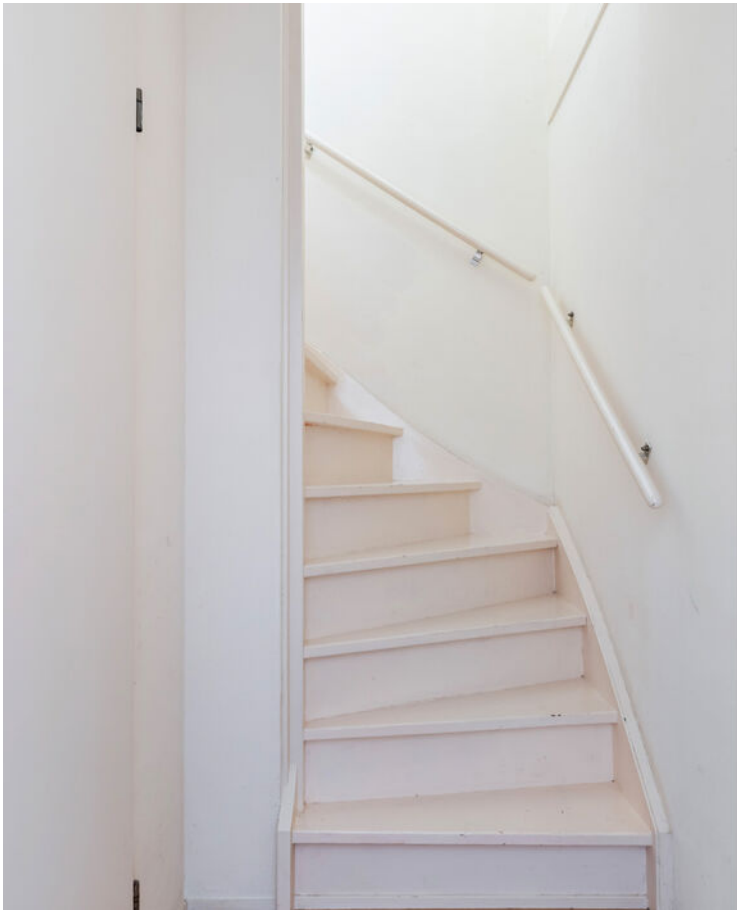
De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een royale achtertuin van circa 70 m². Dankzij het ruime formaat is er voldoende plaats voor meerdere terrassen, een loungeset of speelruimte voor kinderen. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap.

Bent u op zoek naar een comfortabele woning met een royale tuin op een rustige locatie, nabij natuur, water en alle dagelijkse voorzieningen? Plan dan nu uw bezichtiging!

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte van circa 90 m²;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Twee slaapkamers;
- Nette badkamer;
- Royale achtertuin van circa 70 m²;
- Praktische berging in de achtertuin;
- Nabij Natuurpark Oostvaardersplassen;
- Groene en rustige woonomgeving;
- Nabij speelvoorzieningen en openbaar groen;
- Scholen en kinderopvang goed bereikbaar;
- Direct beschikbaar;
- Gratis parkeren in de omgeving;
- Energielabel B;
- Gelegen aan het Bovenwater.











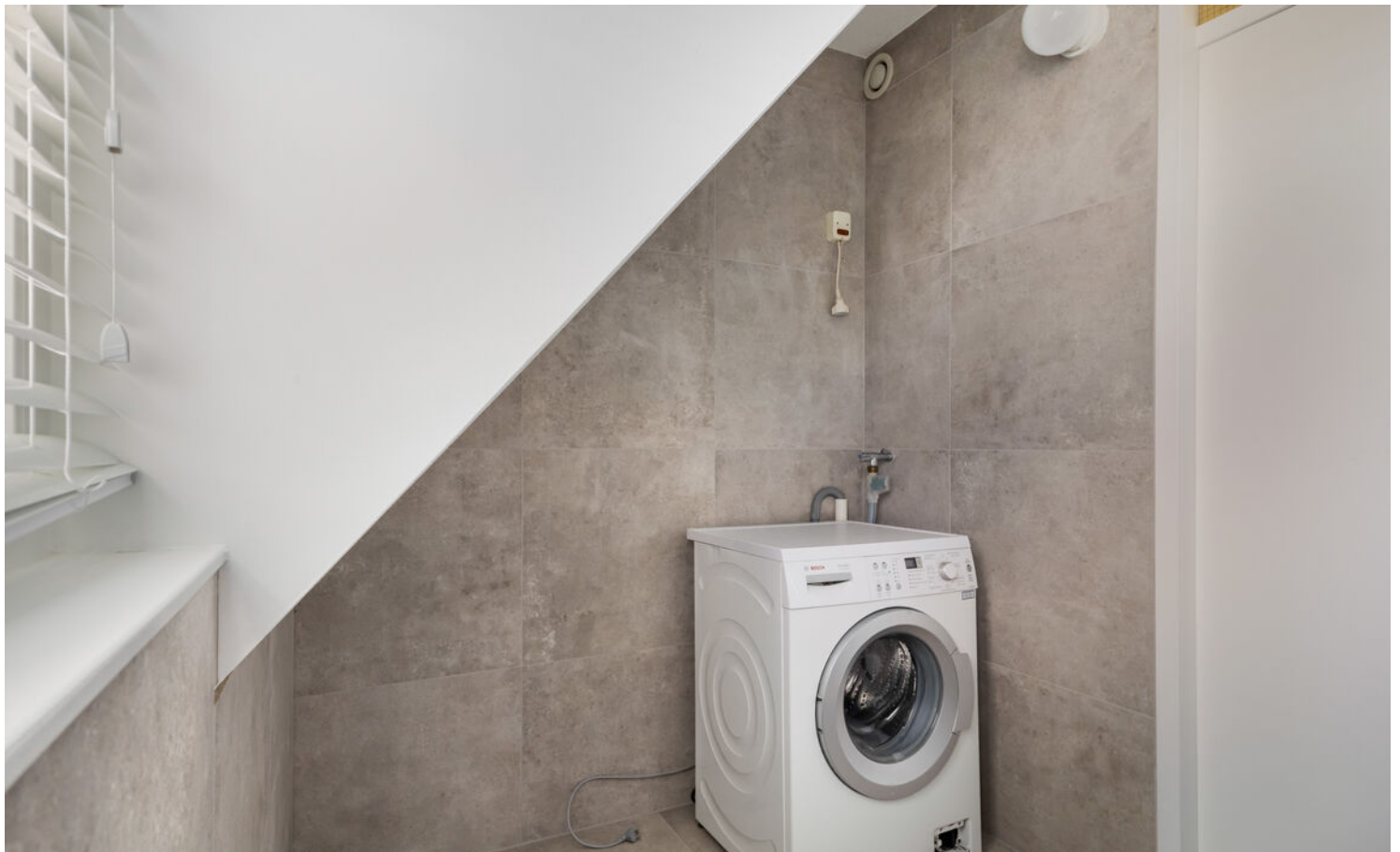








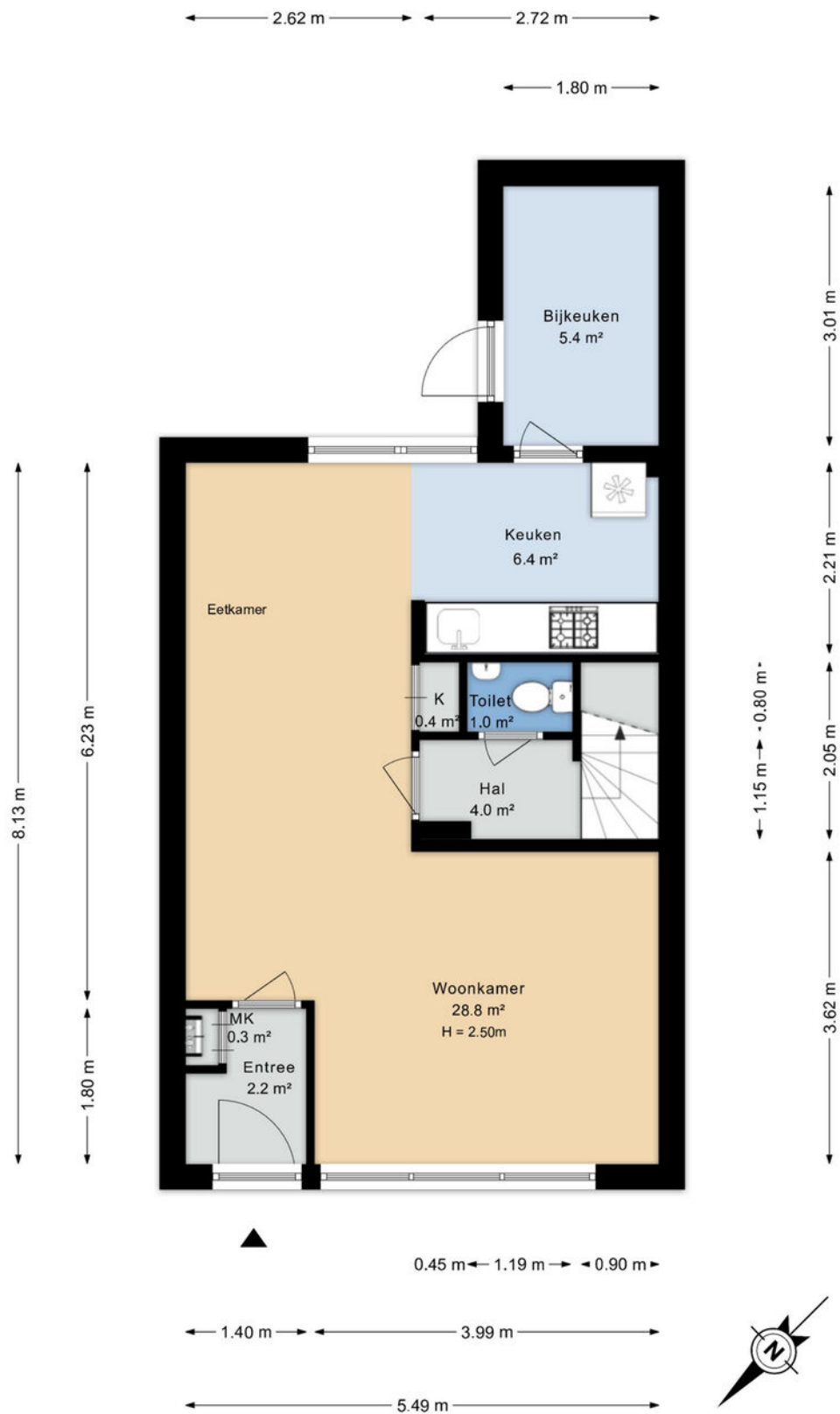






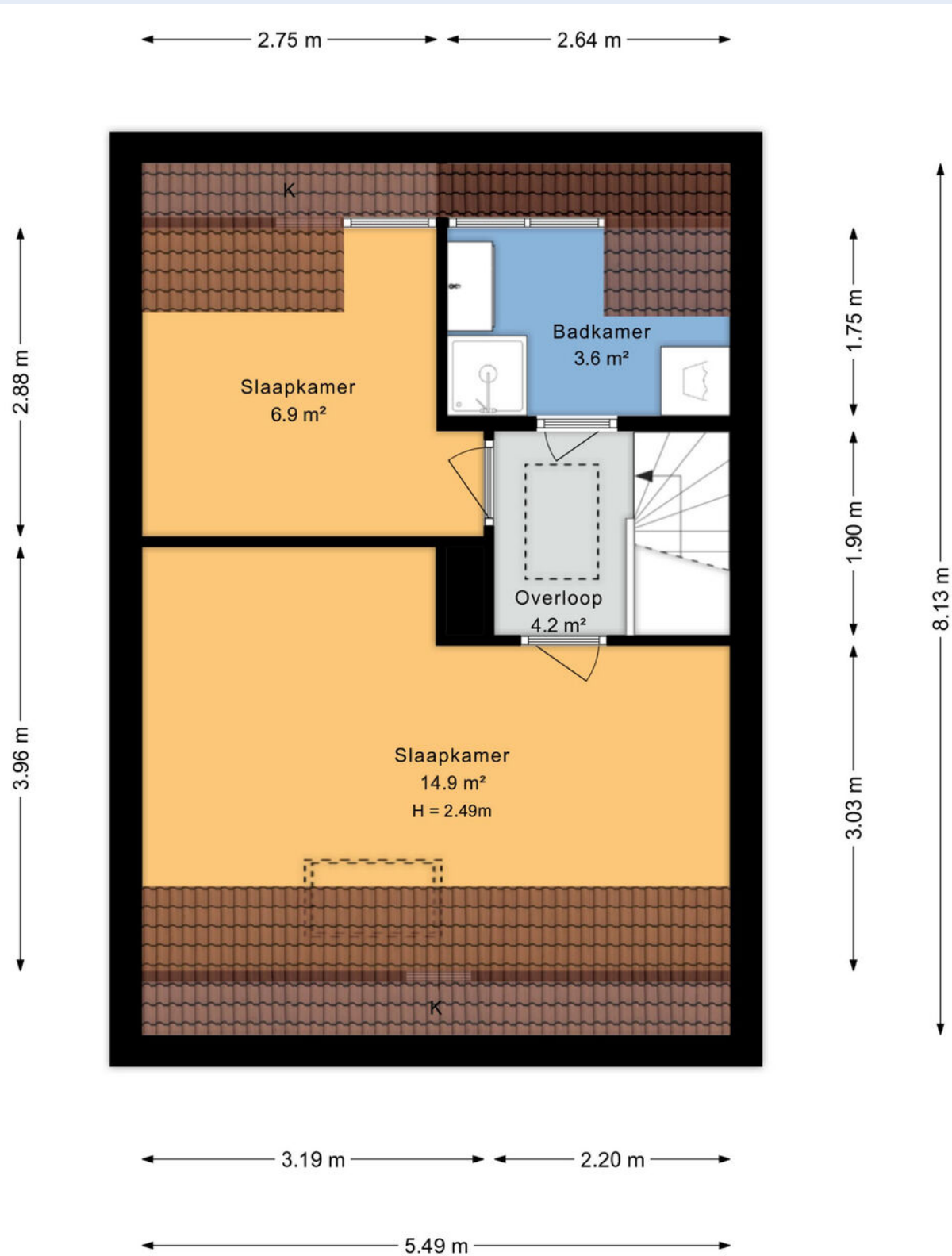


PLATTEGROND



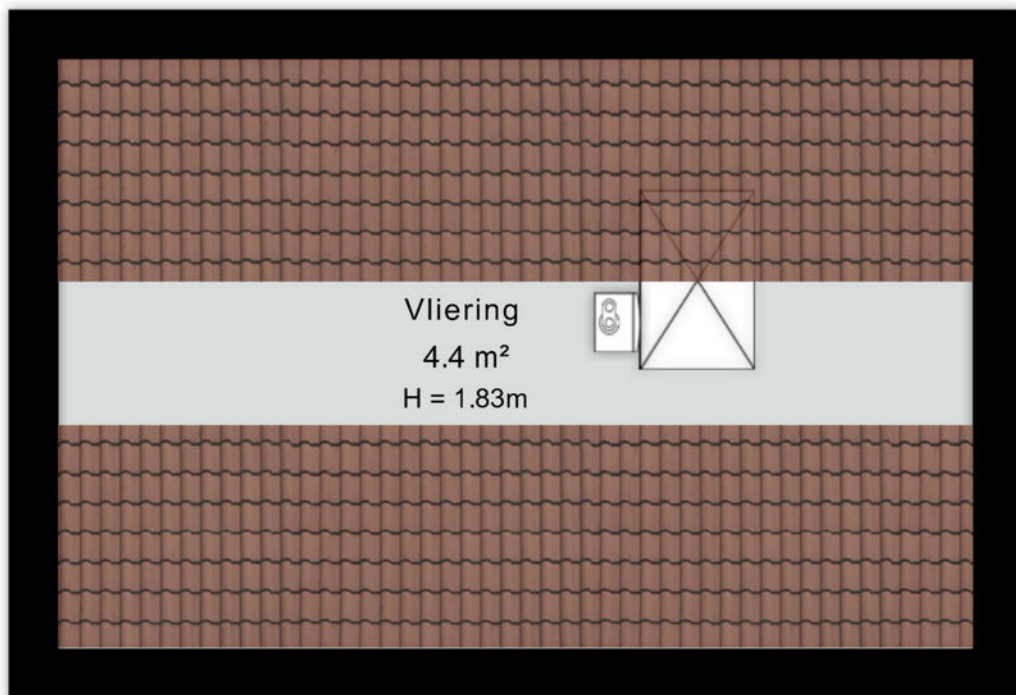
Lemmerstraat 33, 8244DH Lelystad | Begane grond H = 2.50 m

PLATTEGROND



Lemmerstraat 33, 8244DH Lelystad | Eerste verdieping H = 2.49 m

PLATTEGROND



3.53 m

5.49 m

Lemmerstraat 33, 8244DH Lelystad | Vliering H = 1.83 m

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

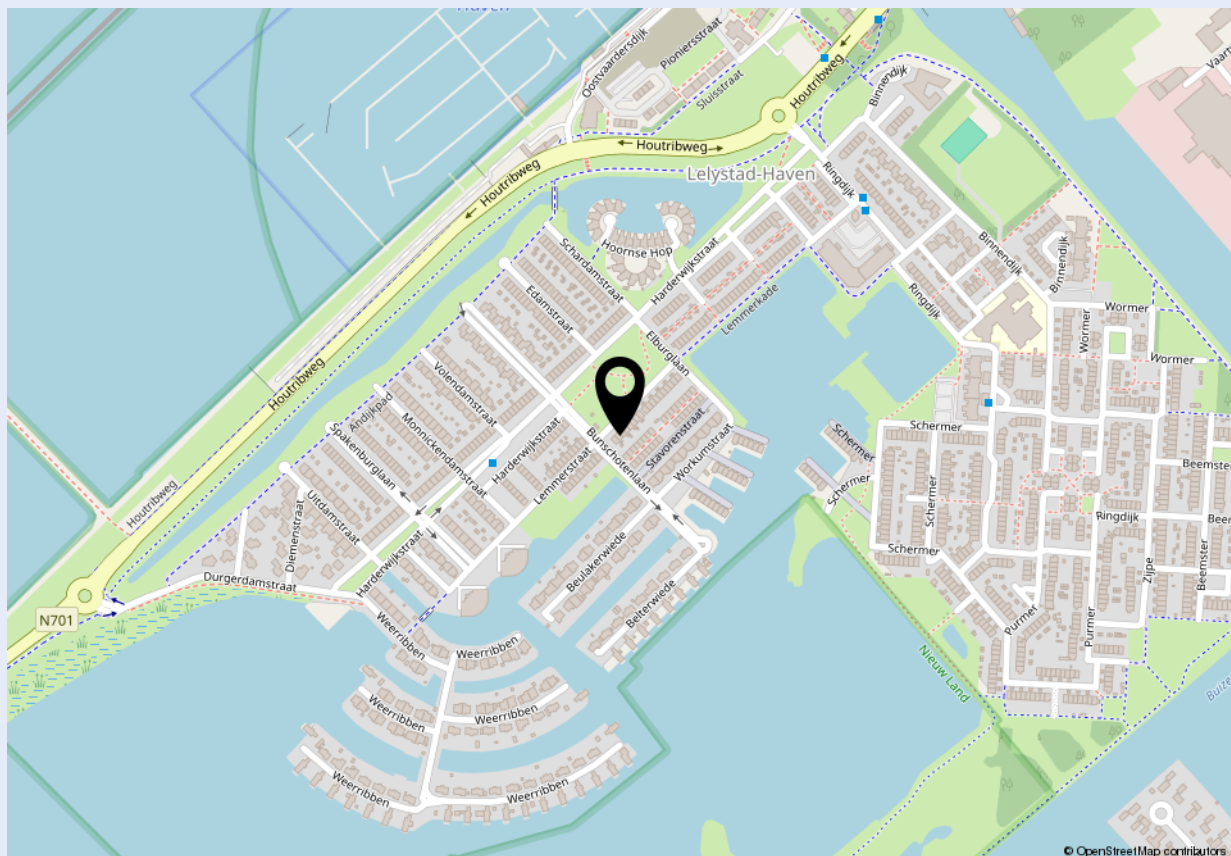
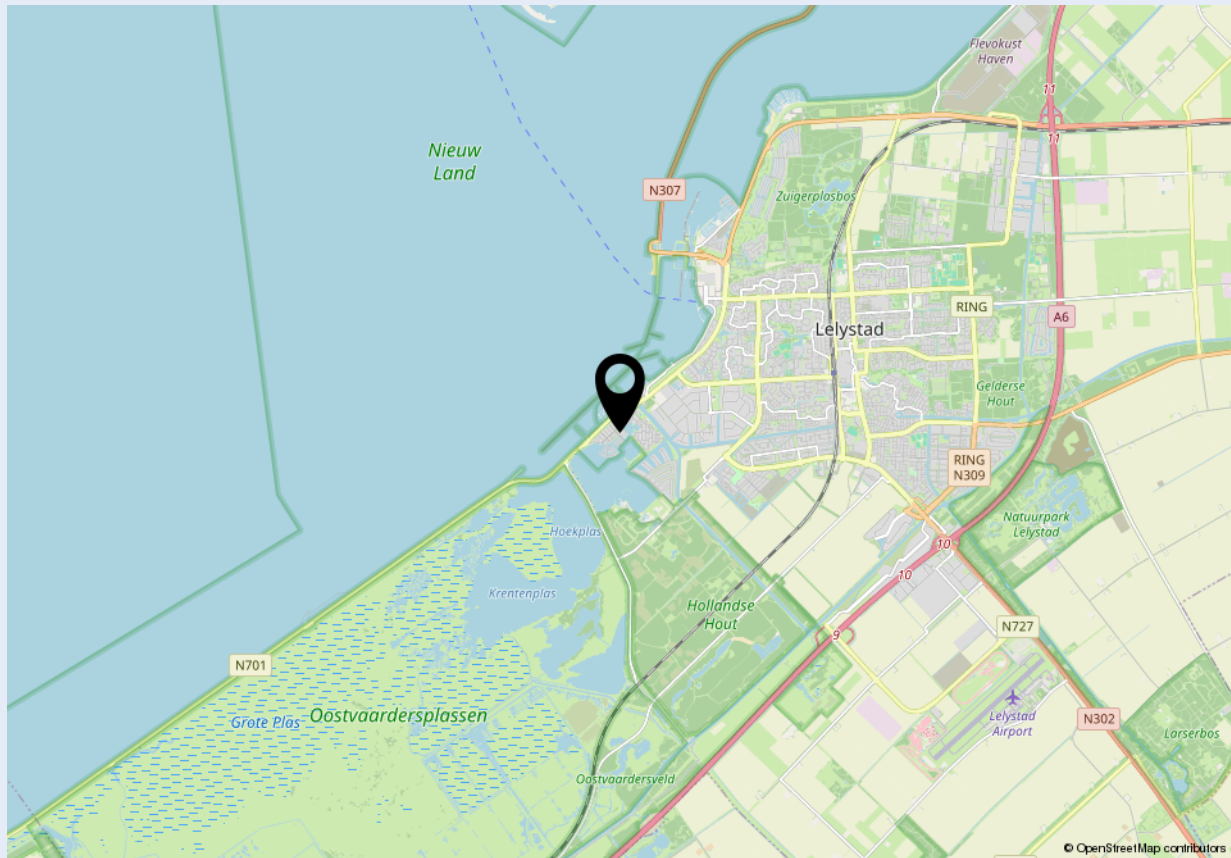
Sectie S

Perceel 1463

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.