



Tweede Jan Steenstraat 104 4
1074 CT Amsterdam
€ 725.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Op eigen grond gelegen, sfeervolle bovenwoning met balkon en een dakterras met fenomenaal uitzicht over de stad Amsterdam.

Deze charmante woning is gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig en karakteristiek complex. De woning is in 2015 volledig van binnen gerenoveerd, waarbij met oog voor detail een moderne afwerking is gecombineerd met de authentieke sfeer van het pand. Met een woonoppervlakte van 70 m² biedt de woning een verrassend ruime en prettige indeling. De royale woonkamer met open keuken en bar beschikt over genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte. Dankzij de hoge plafonds en de raampartijen in de zij- en achtergevel voelt de woning extra ruim en licht aan.

De woning beschikt verder over twee goed bemeeten slaapkamers, een moderne badkamer voorzien van inloopdouche en ligbad, een ruim balkon én een riant dakterras met dakhuis. Het dakterras biedt volop privacy en is dé plek om de hele dag door te genieten van de zon, een goed glas wijn of een diner met uitzicht over de stad. In het dakhuis kan eenvoudig een thuiswerkplek worden gerealiseerd.

De ligging is ronduit fantastisch: midden in De Pijp, tussen de Amstel en het Sarphatipark, met alles wat deze geliefde wijk te bieden heeft op loopafstand.

Kortom: een moderne en sfeervolle in 2015 gerenoveerde bovenwoning, met uitzonderlijk dakterras, balkon en uitzicht, gelegen op eigen grond, op een van de mooiste plekken van Amsterdam.

De royale woonkamer met open keuken en bar beschikt over genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte. Dankzij de hoge plafonds en de raampartijen in de zij- en achtergevel voelt de woning extra ruim en licht aan.

De woning beschikt verder over twee goed bemeeten slaapkamers, een moderne badkamer voorzien van inloopdouche en ligbad, een ruim balkon én een riant dakterras



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1883



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
70 m²



dakterras & balkon
zuid



**METROPOOL
MAKELAARS**

Woningsfeer en Impressie

Indeling



Deze charmante woning is gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig en karakteristiek complex.

De woning is in 2015 volledig van binnen gerenoveerd, waarbij met oog voor detail een moderne afwerking is gecombineerd met de authentieke sfeer van het pand. Met een woonoppervlakte van 70 m² biedt de woning een verrassend ruime en prettige indeling.

Begane grond

Gemeenschappelijke entree voorzien van video-intercomsysteem en het trappenhuis.

Derde verdieping

Eigen entree tot de woning met trapopgang naar de vierde verdieping.

Vierde verdieping

Entree in de woonkamer. De woonkamer met open keuken voelt extra ruim aan door de ca. 2,97 m hoge plafonds en biedt genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte. De moderne keuken met bar is in 2026 compleet vernieuwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, wijnkoelkast, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en afzuigkap.

Aan de achterzijde is er middels twee dubbele deuren toegang tot het bijna 9 m² ruime balkon, vanwaar er een fraai uitzicht is over de mooie binnentuinen. Op een mooie zonnige dag zet je de deuren open en dient het balkon als een verlengstuk van de woonkamer.

Aan de voorzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en/of bureau. De tweede slaapkamer heeft eveneens genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed. De moderne badkamer is centraal in het appartement gesitueerd en beschikt over een regen- en handdouche, ligbad en wastafelmeubel. Tegenover de badkamer is er een moderne toiletruimte, voorzien van wandcloset en fontein. Eveneens is er een technische ruimte, voorzien van CV-installatie en de groepenkast.

Via een vaste trap in de woonkamer is ten slotte het dakhuis met toegang tot het dakterras te bereiken. Hier is er genoeg ruimte om een mooie werkplek te creëren.

Het dakterras geniet veel privacy en heeft een schitterend vrij uitzicht over Amsterdam!









Omgeving & Bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich op loopafstand van de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark, de Amstel en metrostation De Pijp. De dagelijkse boodschappen doe je om de hoek op de Van Woustraat.

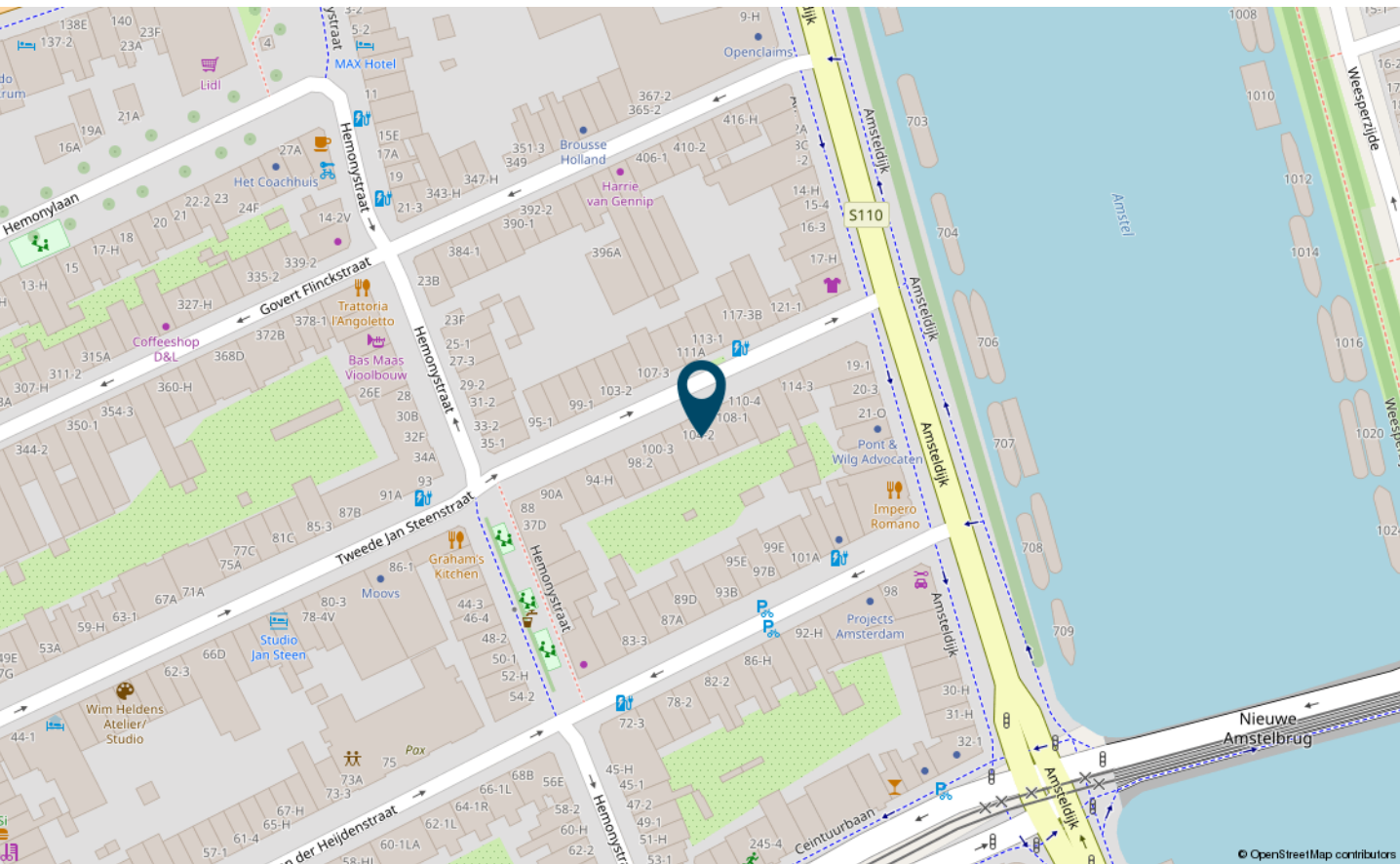
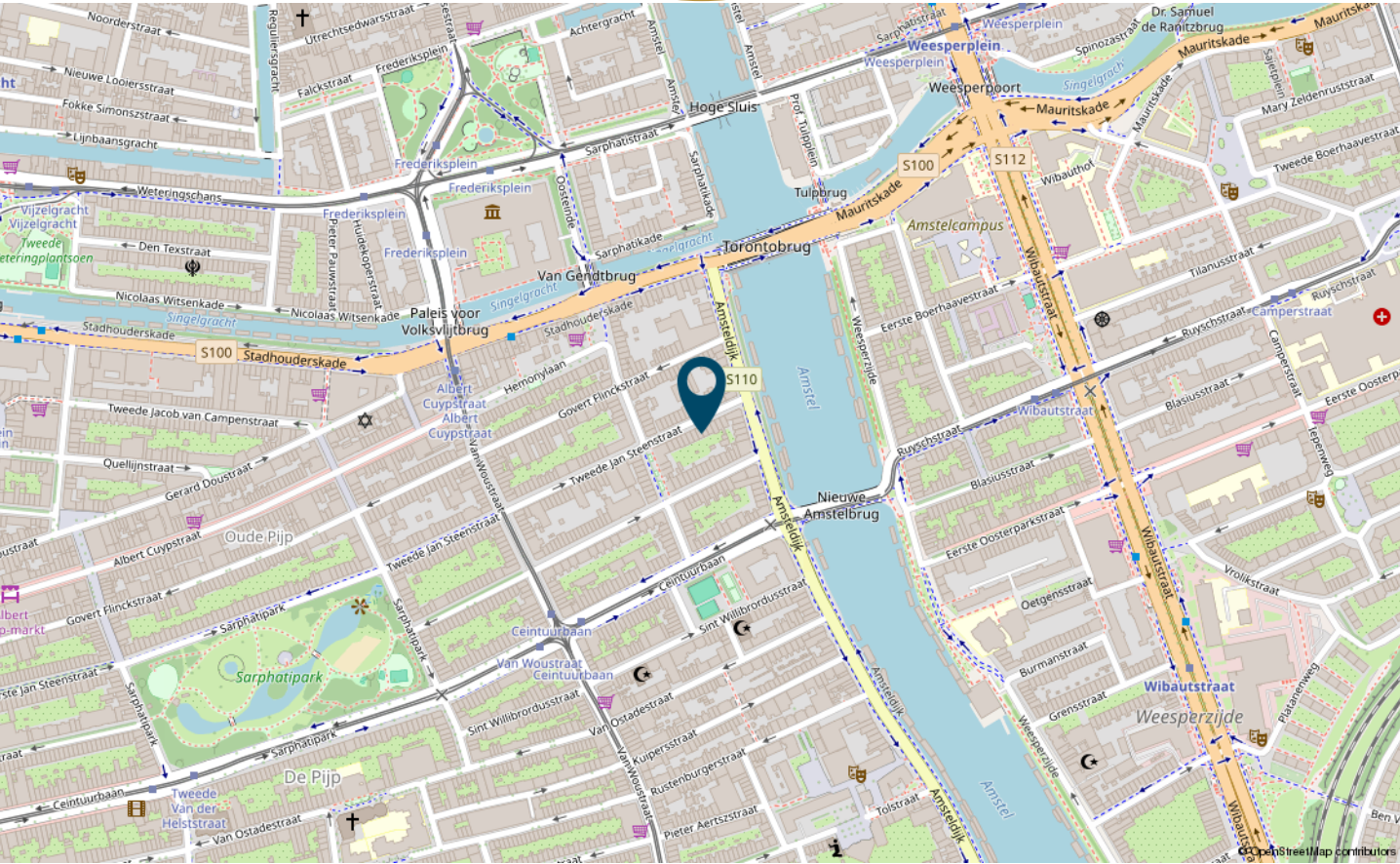
Hier bevinden zich o.a. een Albert Heijn, een Ekoplaza Foodmarkt, trendy shops en heerlijke delicatessen zaken.

Verder heeft de woning een uitstekende bereikbaarheid. Tram 4, 25 en bus N84, N85 stoppen op nog geen 5 minuten loopafstand en metrostation De Pijp ligt ook om de de hoek.

De auto parkeer je (met vergunning) op een van de parkeerplaatsen voor de deur en middels de oprit S110 ben je met de auto binnen enkele minuten op de Ringweg A10.

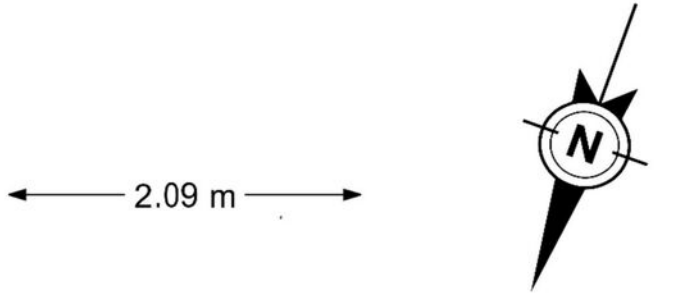


Locatie op de kaart

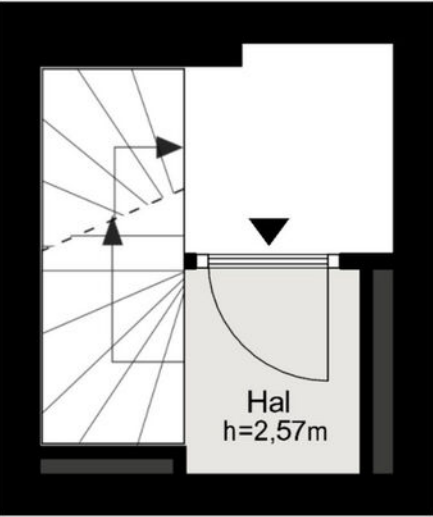


Plattegrond

Tweede Jan Steenstraat 104-4 - Amsterdam
Derde verdieping



2.24 m



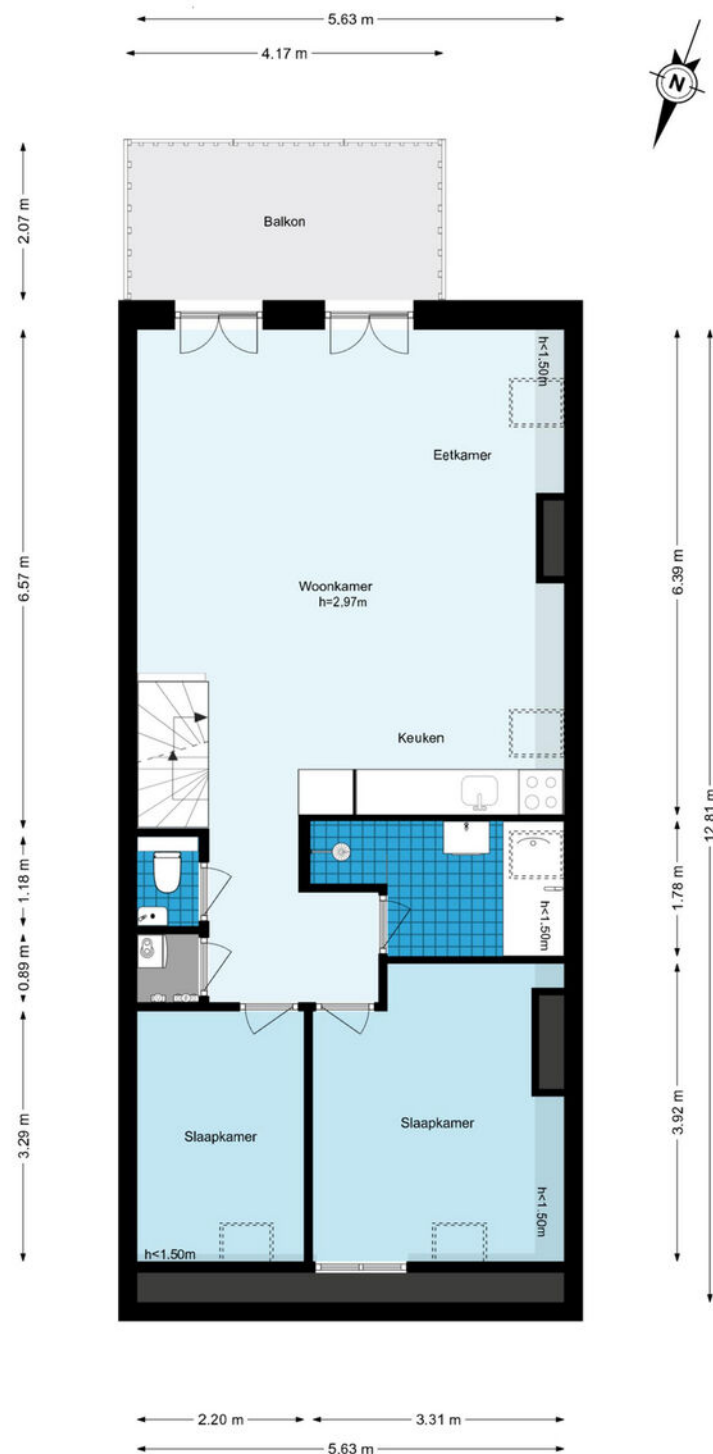
1.21 m
1.24 m
2.54 m

1.89 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

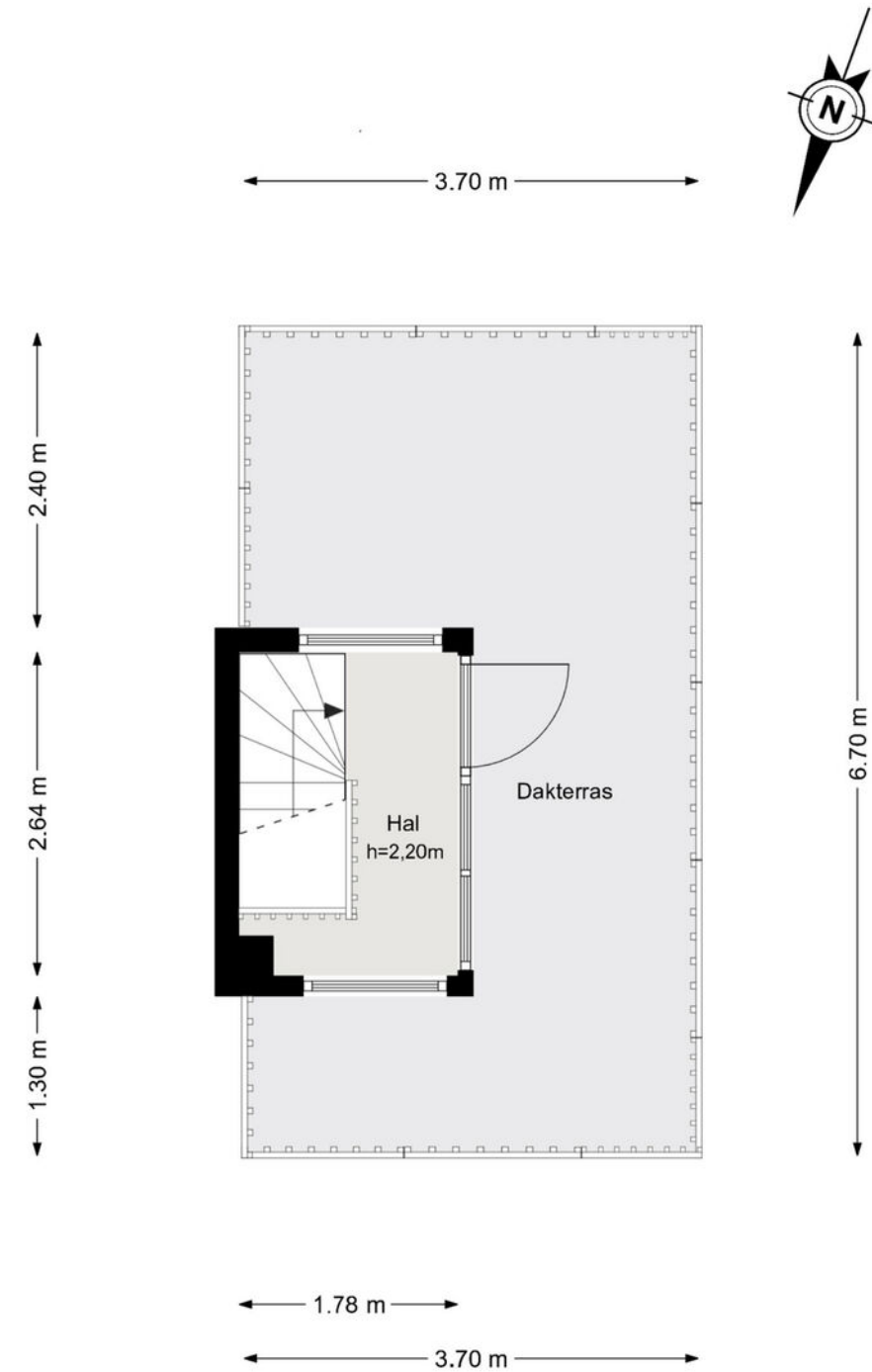
Tweede Jan Steenstraat 104-4 - Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Tweede Jan Steenstraat 104-4 - Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- wijnkoelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

- Bijzonderheden
- Woonoppervlakte 70 m² (meetrapport aanwezig)
 - Bouwjaar 1883
 - Gelegen op de 4e en tevens bovenste verdieping
 - Eigen grond
 - Royaal dakterras ca. 19 m² met vrij uitzicht over Amsterdam
 - Ruim balkon van ca. 9 m²
 - Fundering in 2023 vernieuwd
 - Nieuwe moderne keuken voorzien van bar, bj. 2026
 - Hoge plafonds en veel licht
 - Geheel gerenoveerd in 2015
 - Prachtig afwerkingsniveau met o.a. stompe deuren, eikenhouten lamelparketvloer, gestuukte wanden en plafonds, inbouwspots
 - Energielabel C
 - Servicekosten € 55,- per maand
 - Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
 - Oplevering in overleg, kan desgewenst spoedig
 - De koopakte wordt opgemaakt bij een notaris in Amsterdam, Diemen of Amstelveen, volgens Amsterdams Ringmodel



Deze informatie is door ons met zorg samen-
gesteld. Wij aanvaarden geen enkele
aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid,
onjuistheden dan wel de gevolgen daarvan .

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl