

Arnhem

Bergstraat 115



'Samen meer in huis'

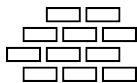
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1960



aantal kamers
2



woonoppervlakte
78 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

5

Inhoud woning

247 m³

Ligging

In centrum

Parkeerfaciliteiten

Parkeervergunningen

Berging

Ja

Energielabel

C

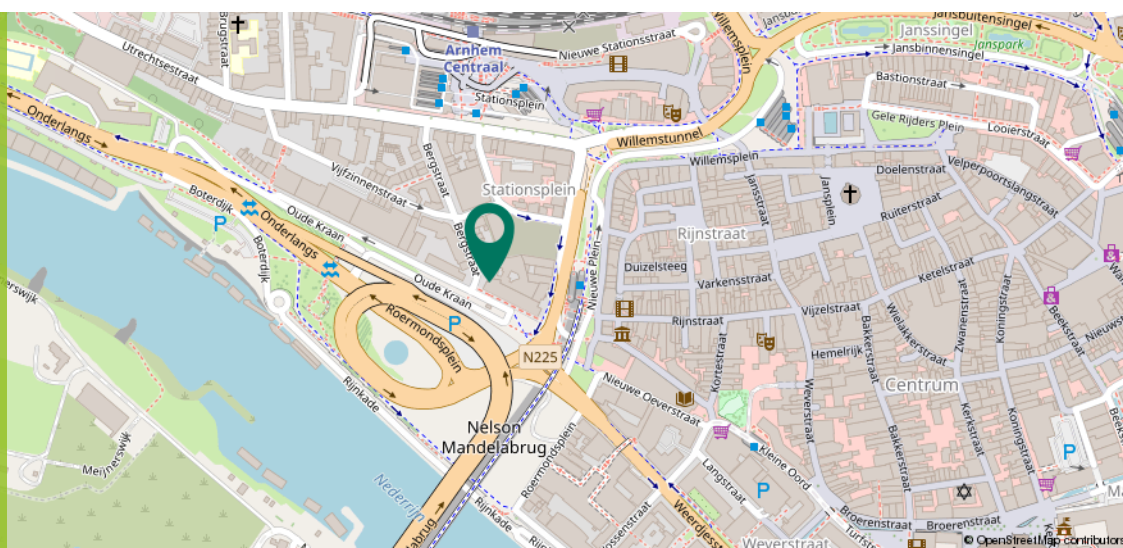
Verwarming

Blokverwarming

Isolatie

Dakisolatie, dubbel glas

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk ruim 2-kamerappartement op een absolute toplocatie in het bruisende centrum van Arnhem, met een riante woonkamer van circa 39 m², airconditioning én een zonnig balkon op het zuiden? Dit lichte appartement aan de Bergstraat 115 heeft een woonoppervlakte van 78 m², beschikt over energielabel C en biedt vanaf de vijfde verdieping een fijne leefruimte. En dat allemaal op loopafstand van Arnhem Centraal Station, het gezellige stadsleven én het prachtige Sonsbeekpark!

Wonen aan de Bergstraat 115 betekent genieten van het stadsleven met al het nodige comfort. Het complex stamt uit 1960 en is goed onderhouden; zo is het dak in 2026 nog volledig vernieuwd en staan de houten kozijnen (voorzien van dubbele beglazing) gepland voor een schilderbeurt in september 2026. Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming en beschikt over een fijne indeling met een grote slaapkamer, een nette badkamer en een separaat toilet. Voor de warmere zomerdagen beschikt de riante woonkamer over prettige airconditioning. Buiten ontspan je heerlijk op het balkon met een gunstige zonligging op het zuiden.



Omschrijving

De ligging in het centrum van Arnhem is werkelijk ideaal. Je woont op loopafstand van Arnhem Centraal Station en alle denkbare dagelijkse voorzieningen. In de directe omgeving vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige cafés, restaurants en culturele hotspots. Heb je behoefte aan rust en groen? Het prachtige Sonsbeekpark en de sfeervolle Rijnkade bevinden zich eveneens op korte afstand. Parkeren kan via betaald parkeren in de straat of eenvoudig met een aan te vragen parkeervergunning.

Belangrijkste kenmerken:

- Royale leefruimte: Zeer ruime woon- en eetkamer van maar liefst 39 m² met veel lichtinval en airconditioning;
- Toplocatie in centrum Arnhem: Op loopafstand van Arnhem Centraal Station, winkels, horeca én het Sonsbeekpark;
- Zonnig balkon: Balkon op het zuiden van circa 5 m² met ruimte voor een gezellig zitje;
- Goed onderhouden complex: Het dak is in 2026 volledig vernieuwd en het buitenschilderwerk van de houten kozijnen (dubbel glas) staat gepland voor september 2026;
- Comfortabel ingedeeld: Ruime slaapkamer (ca. 13 m²) met inbouwkast, nette badkamer en toilet;
- Energielabel C: Voorzien van blokverwarming en dubbele beglazing.
- Servicekosten: € 286,- per maand (excl. voorschotstookkosten € 80,-)



Indeling

Via de galerij bereik je de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst stap je in de entree, waar zich een praktische bergkast met de meterkast en een separaat toilet bevinden.

Vanuit de entree doorloop je naar de indrukwekkend ruime en lichte woon- en eetkamer van circa 39 m². Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van een overvloed aan natuurlijk daglicht.

Voor een altijd aangenaam binnenklimaat is de woonkamer uitgerust met airconditioning. Vanuit de woonkamer stappen we direct het zonnige balkon op.









Indeling

Via de hal bereik je de overige vertrekken van het appartement. Aan de ene zijde bevindt zich de royale slaapkamer van circa 13 m², die is voorzien van een praktische inbouwkast.

Daarnaast heb je toegang tot de keuken, welke is uitgerust met een elektrische kookplaat.

Centraal gesitueerd vind je de badkamer (circa 4 m²), die beschikt over een wastafel, een inloofdouche en de aansluiting voor de wasmachine.











Indeling

Het balkon is gesitueerd op het zuiden en heeft een oppervlakte van circa 5 m². Dankzij de gunstige zonligging profiteer je hier van de nodige zonnestralen.

Het biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje waar je heerlijk kunt ontspannen met een hapje of drankje.









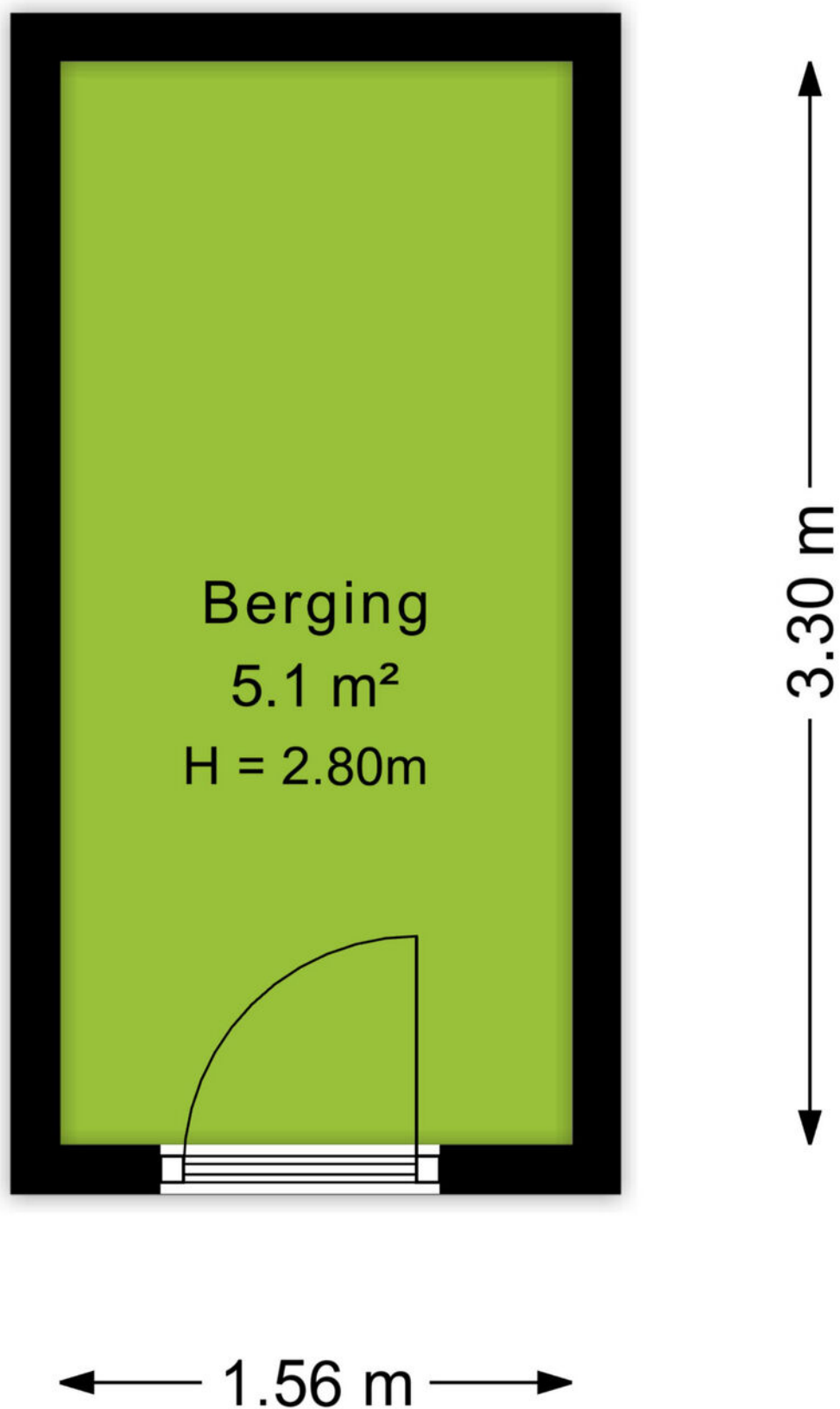
Plattegrond

Appartement



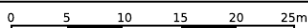
Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergstraat 115





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl