

KONINGIN WILHELMINALAAN 65

3527 LB UTRECHT



koninginwilhelminalaan65.nl | login: lengershousing



EEN RUIM 2 SLAAPKAMER APPARTEMENT MET BALKON EN BERGING IN TRANSWIJK-ZUID

Op zoek naar een heerlijk ruim appartement wat volledig naar eigen wens kan worden ingericht? Kom dan snel een kijkje nemen bij de Koningin Wilhelminalaan 65 in Utrecht . De woning beschikt over maar liefst en zeer ruime L-woonkamer, aparte keuken en toilet, 2 volwaardige slaapkamers, een berging op de begane grond en een heerlijk balkon gelegen op het Zuiden.



INDELING

Woonkamer

De lichte, L-vormige woonkamer gesitueerd aan de voorzijde van het gebouw, heeft door de grote ramenpartij veel inkomend daglicht.



INDELING

Keuken

De keuken ligt aan het balkon en is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder koelkast, oven, wasmachine, en een moderne 4-pits inductieplaat met afzuigkap, die dit jaar zijn vernieuwd. Ook is er slim met de ruimte omgegaan doormiddel van een extra keukenwand met lades, kastjes, waar tevens ook de oven is geïnstalleerd.



INDELING

Slaapkamers & badkamer

Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, waar in beiden, genoeg ruimte is voor kastwand en bed. De grote slaapkamer (14m²) kan vanuit de hal betreden worden en de kleinere slaapkamer (8m²) is bereikbaar vanuit de woonkamer. Beide kamers hebben ook weer grote ramen. De kleine maar keurige badkamer heeft een douche met douchedeur en een brede wastafelmeubel met laden en een grote spiegel.



INDELING

Hal

De ruime hal is voorzien van een grote opbergkast, die ook als voorraadkast gebruikt kan worden. Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken, de douche, het toilet, de woonkamer, en de grote slaapkamer.





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte ca. 66 m²;
- Energielabel C;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- nieuwe inductieplaat en afzuigkap;
- Warmwater middels een geiser;
- Elektrische zonwering bij woonkamer
- Separate berging (5m²) op de begane grond;
- Actieve VvE, jaarlijkse vergaderingen en MJOP aanwezig
- Servicekosten bedragen € 191.85 per maand
- Park Transwijk tegenover en diverse uitvalswegen;
- Binnen 10 fietsminuten in de binnenstad van Utrecht;
- Oplevering per 1 oktober 2026.

Buurt

Het appartement heeft een goede ligging bij het park Transwijk en met diverse voorzieningen in de directe omgeving zoals het winkelcentrum Vasco da Gamalaan, het winkelcentrum NOVA, de meubelboulevard, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen als de A2, A12 en A27. Het nabijgelegen park Transwijk met zijn vele groen leent zich uitstekend voor sport en recreatie.



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

U mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, mét een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar koninginwilhelminalaan65.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
INFO@LENGERSHOUSING.NL



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
INFO@LENGERSHOUSING.NL

