

Bermershof 505

5403 WT Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

151 m²

Inhoud

565 m³

Bouwjaar

1979

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

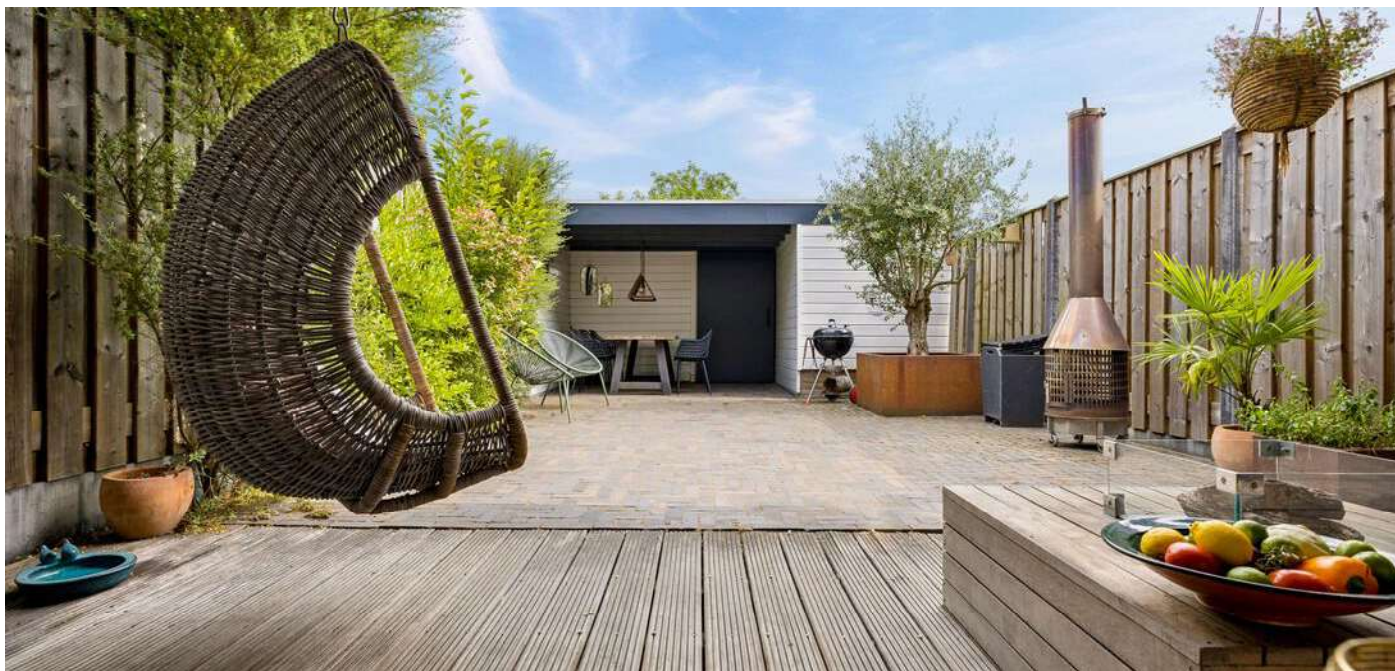
Energie label

A

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie





> Omschrijving

Aan een rustige en kindvriendelijke straat in Uden staat deze verrassend ruime tussenwoning. De woning is modern afgewerkt en biedt een praktische indeling met veel leefruimte en een fijne lichtinval. Met momenteel vier slaapkamers, de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren, een complete badkamer, een royale overkapping en een garage is dit een heerlijke gezinswoning op een fijne locatie.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de garderobekast, de meterkast en de nette toiletruimte. Daarnaast bevindt zich hier een royale, op maat gemaakte kastenwand met verrassend veel opbergruimte. Ook de koel-/vriescombinatie is hierin geïntegreerd, waardoor de keuken extra werk- en kastruimte behoudt. Vanuit de hal loop je door naar de halfopen keuken, die in verbinding staat met de woonkamer.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van een gasfornuis met oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je bovendien een mooi uitzicht op de speeltuin, waardoor je spelende kinderen gemakkelijk in het oog kunt houden. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken altijd betrokken bij het gezin of je gasten. Tevens bevindt zich hier ook het eetgedeelte.

De woonkamer aan de achterzijde is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de brede schuifpui naar de tuin. De sfeervolle houtkachel vormt een mooi middelpunt van de ruimte en de houten vloer zorgt voor een warme uitstraling. Via de schuifpui stap je direct onder de royale overkapping, waardoor je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten kunt zitten.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee ruime slaapkamers en de badkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde is ontstaan door twee slaapkamers samen te voegen. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer kan deze ruimte eenvoudig weer terugbrengen naar de oorspronkelijke indeling. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over veel daglicht.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, een aparte douche, een tweede toilet en een wastafel. Dankzij het raam is de ruimte prettig licht en goed te ventileren.

De tweede verdieping biedt opnieuw verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich momenteel één zeer royale slaapkamer met een aangrenzende slaap-, werk- of studieruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan desgewenst worden ingedeeld met twee of zelfs drie slaapkamers. Door de hoge nok en de grote dakramen voelt deze verdieping ruim en licht aan. Daarnaast is er een aparte wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en voldoende bergruimte.

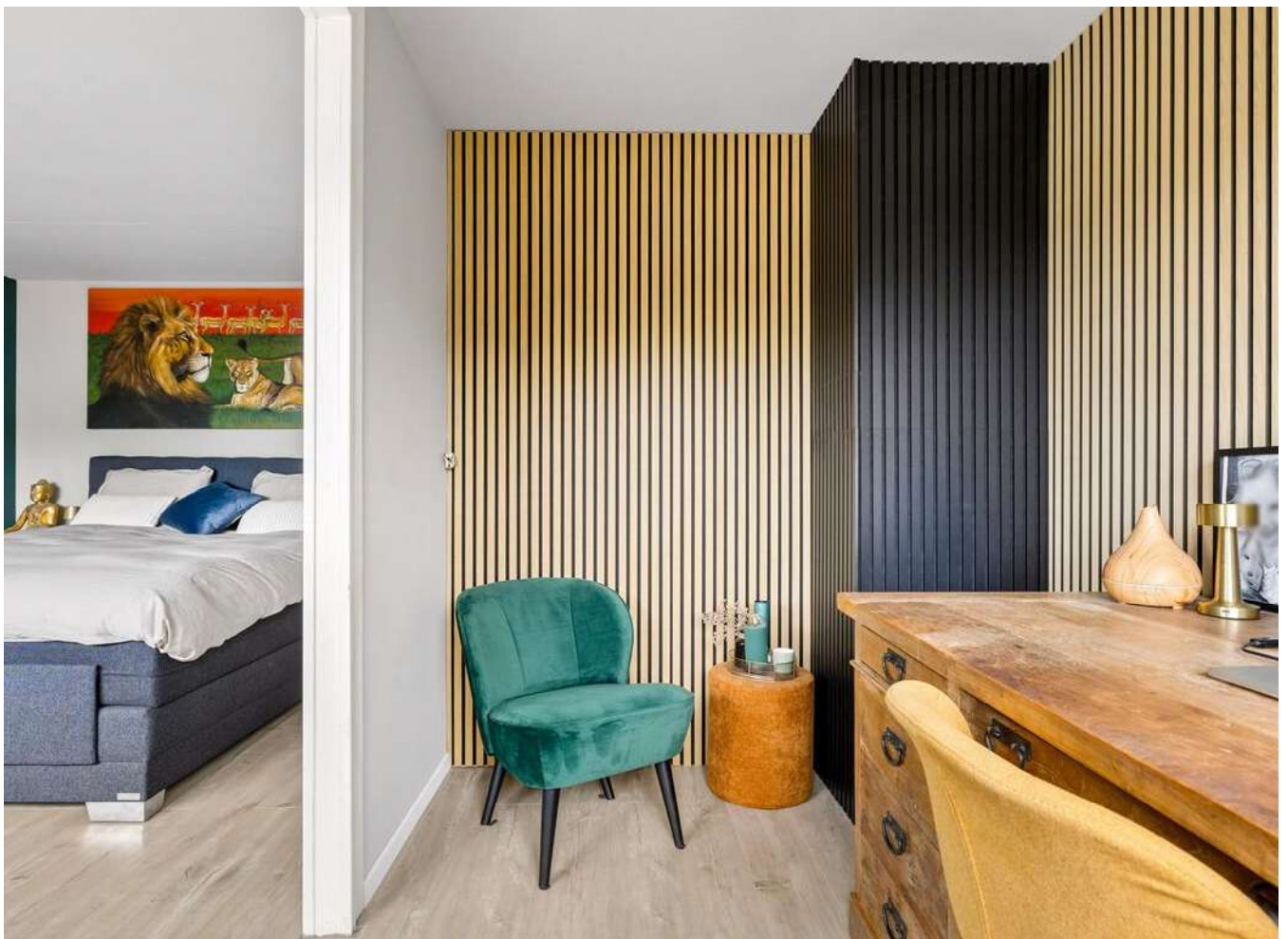
De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om te genieten. Direct aan de woning bevindt zich een royale overkapping waar je in alle seizoenen comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een aangebouwde berging en achter op het perceel over een tweede overkapping. De achtertuin heeft een vrije ligging zonder inkijk van achterburen, waardoor je hier volop van je privacy geniet.











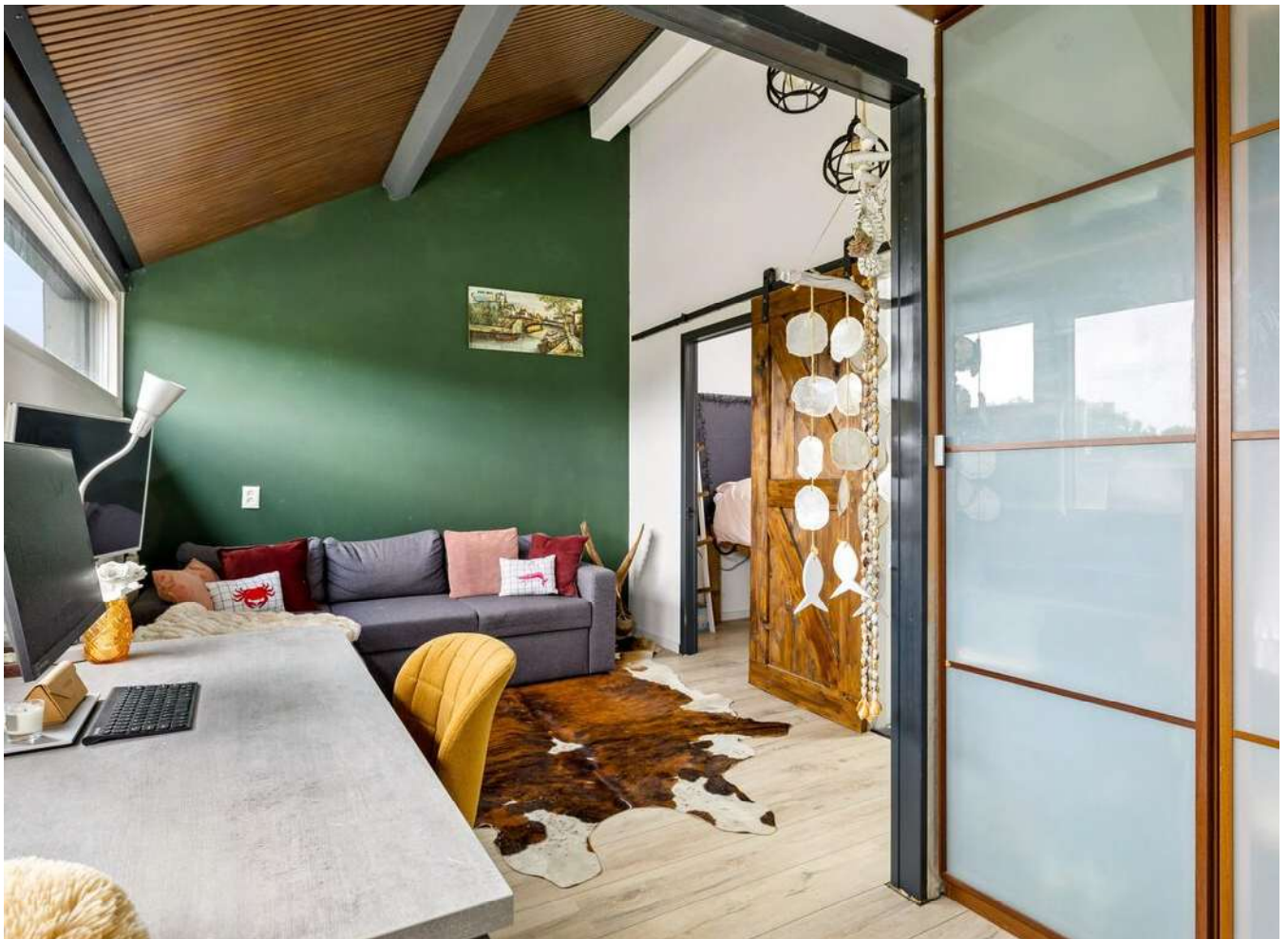






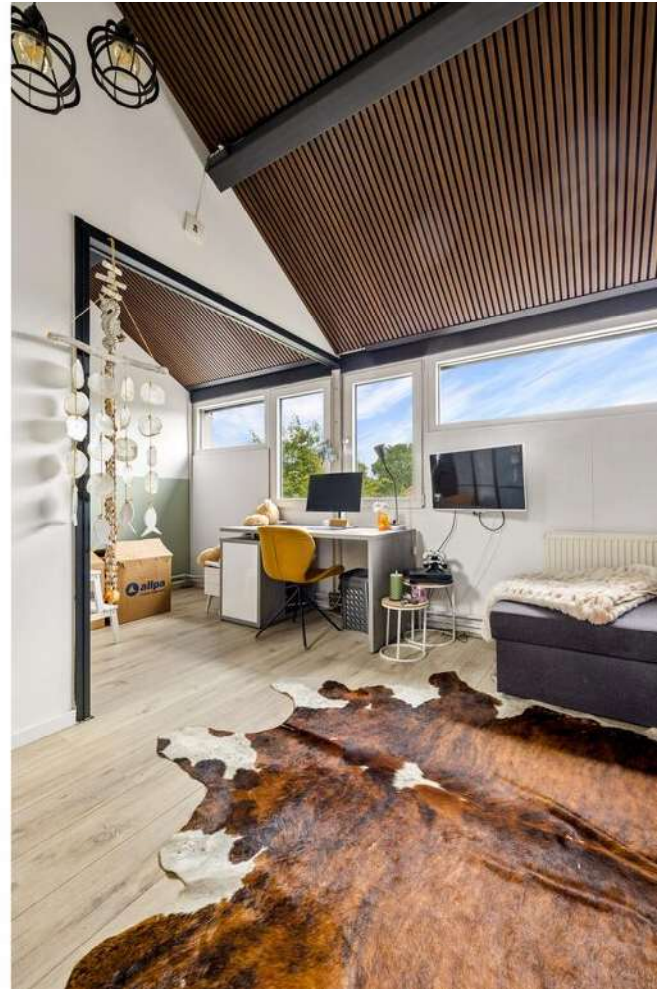


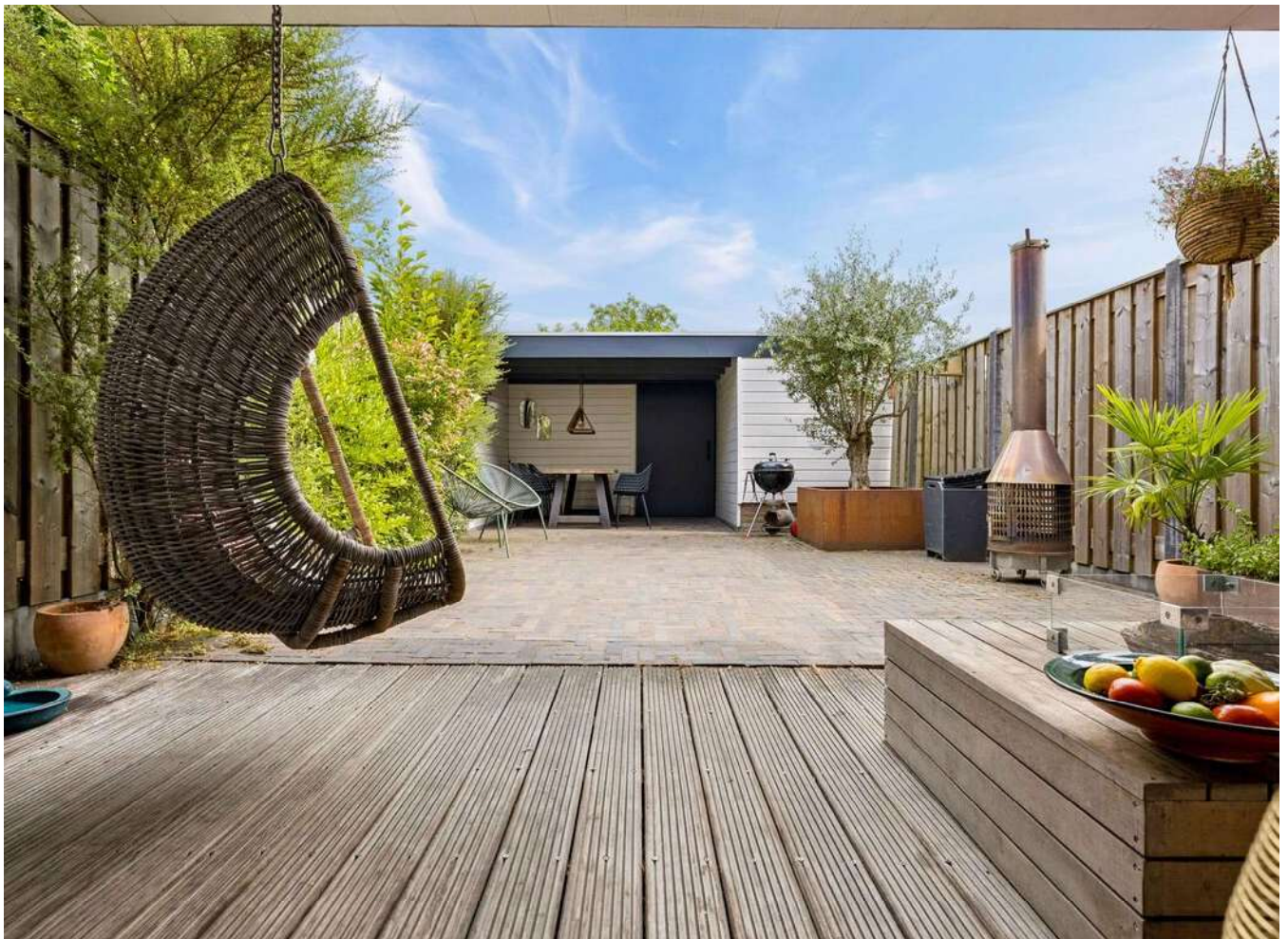










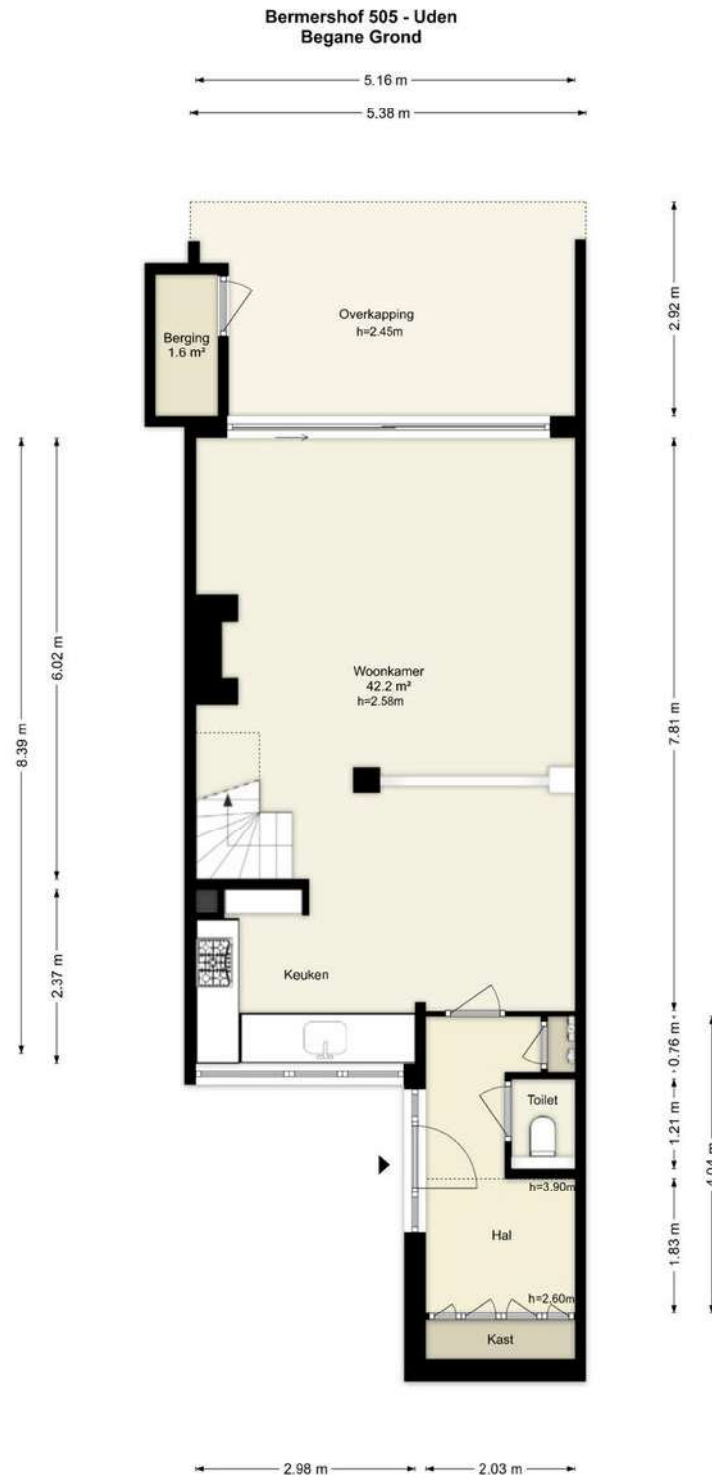






> Plattegrond

Begane grond



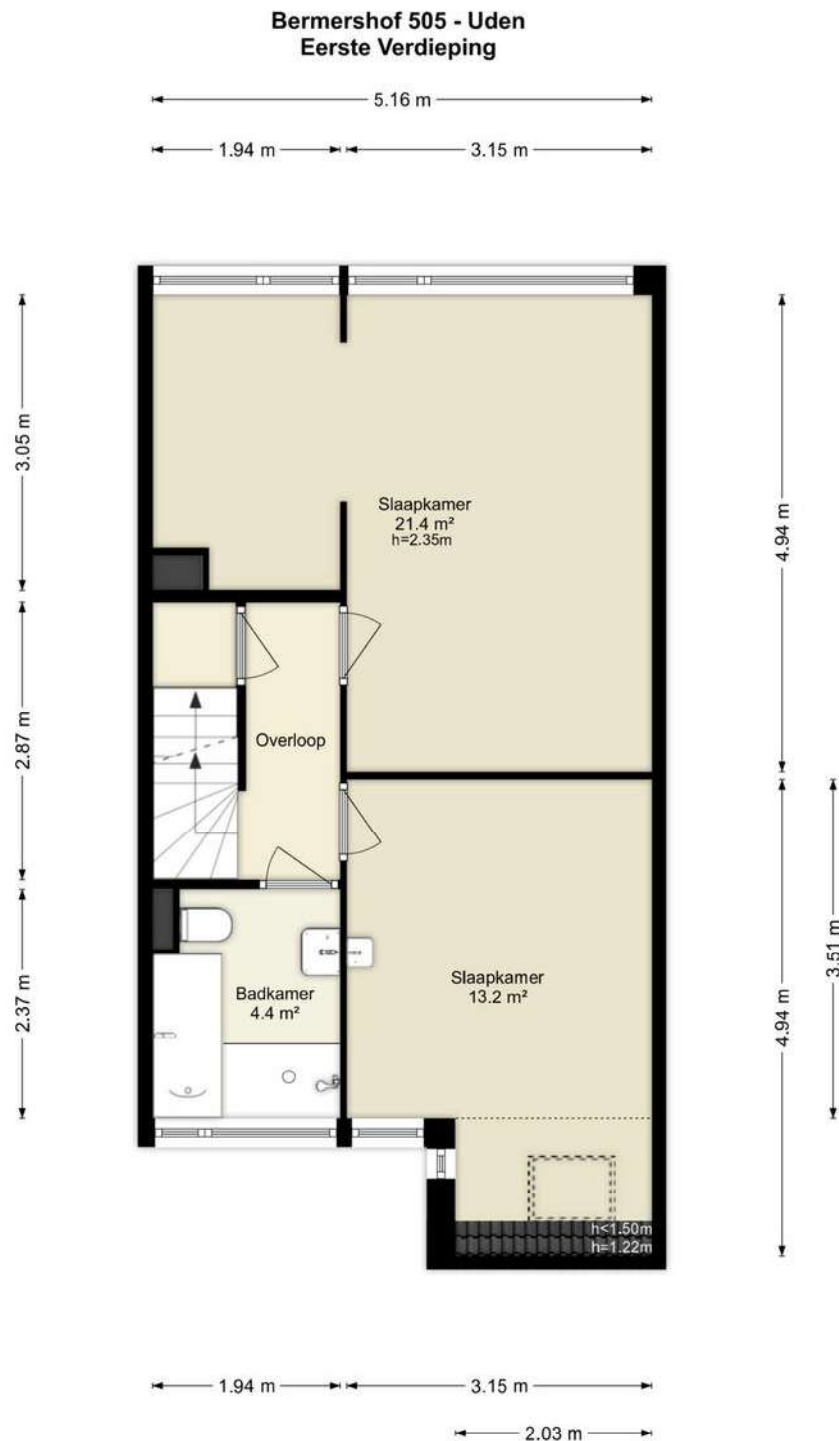
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Eerste verdieping

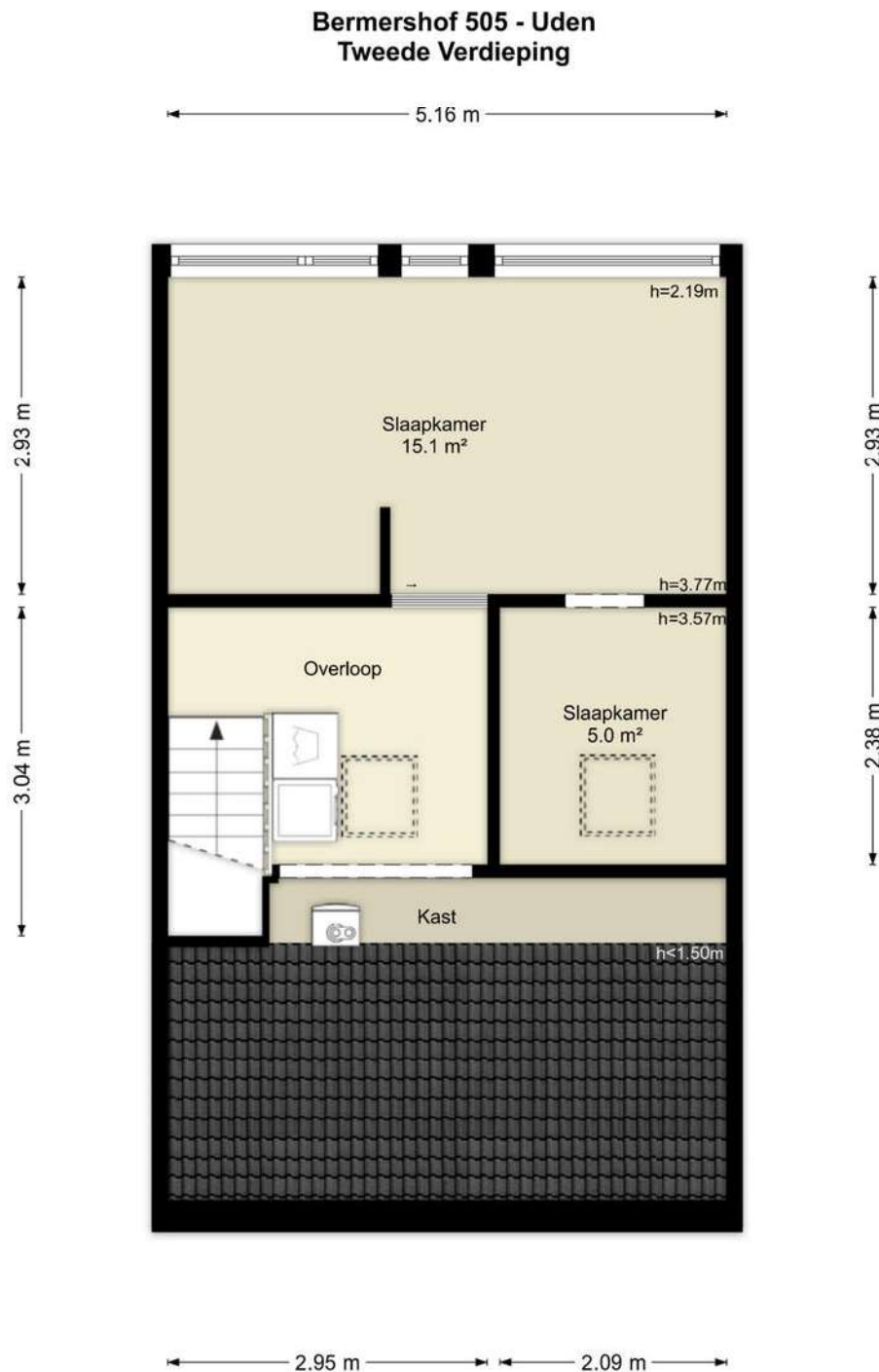


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl