

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Spiegellaan 12

Heiloo | 1852 XW

€ 850.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
licht en ruim
wonen!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
2008



WOONOPPERVLAK
125 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
3



INHOUD
580 m³



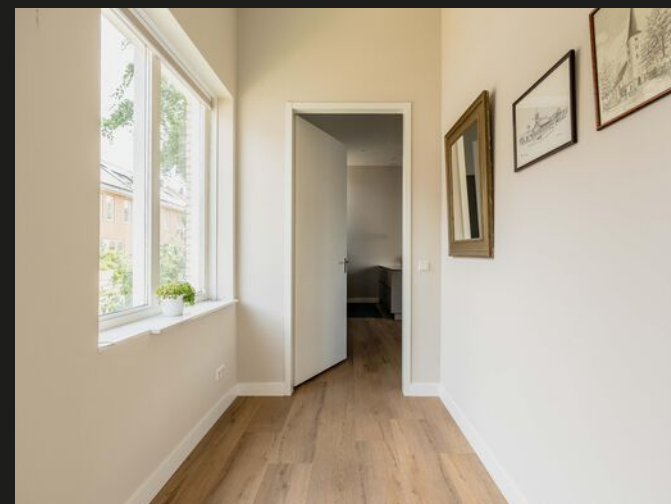
PERCEEL
165 m²



WOONLAGEN
2



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
136 m²



Royale leefruimte met open indeling

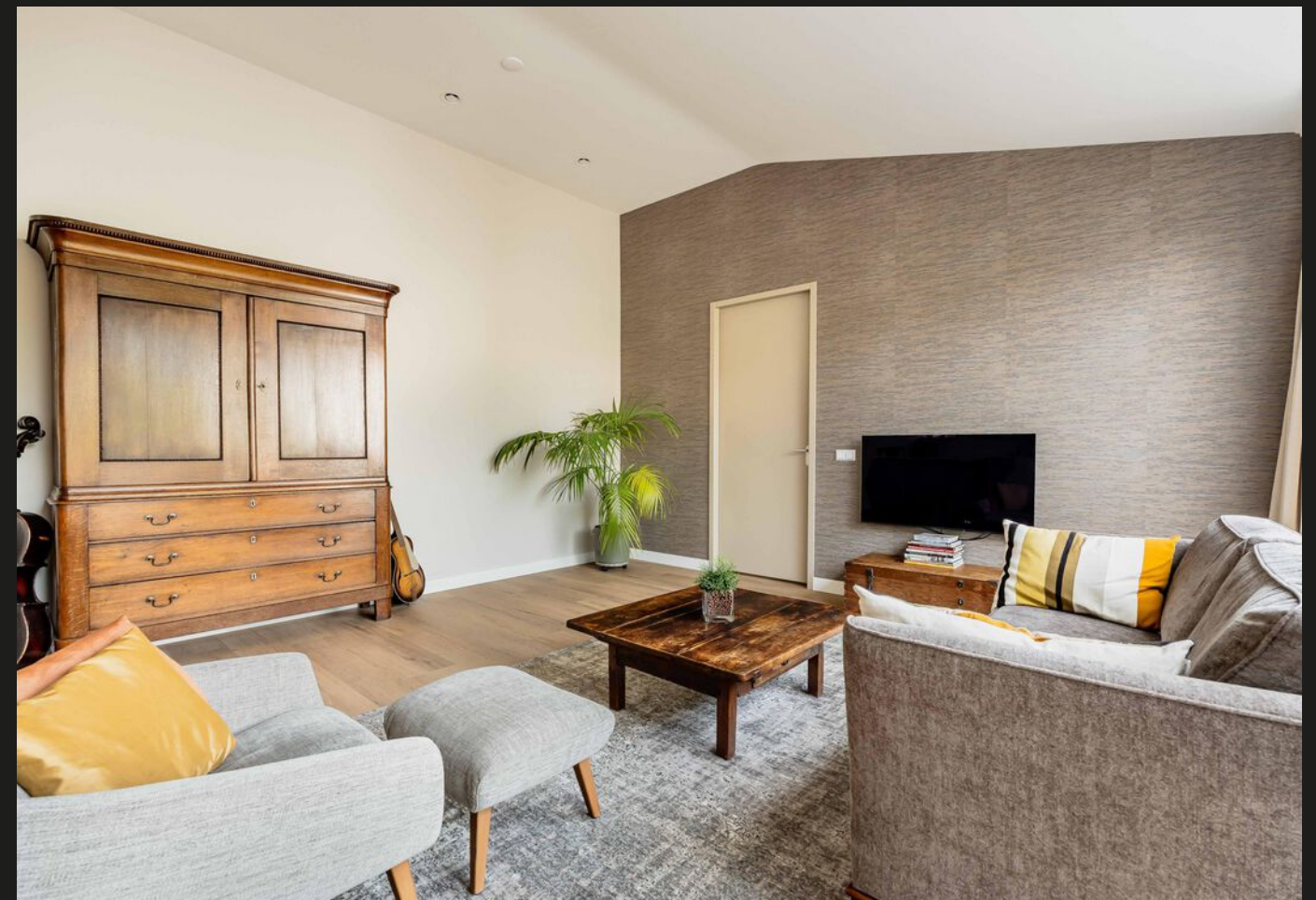
De begane grond ademt sfeer en kwaliteit dankzij de strakke afwerking, hoge plinten en een fraaie pvc-vloer in warme houtlook. De gehele verdieping is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming. Bij binnenkomst valt direct de royale entree op. De hoge plafonds, strak gestucte wanden en grote raampartijen zorgen voor een lichte en ruimtelijke ontvangst. Vanuit de hal bereikt u het moderne toilet. Deze ruimte is afgewerkt met fraaie beige vloer- en wandtegels en voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie.

'Overvloedig daglicht'

Living

Hoogwaardige afwerkingen

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote schuifpui en de royale vloer-tot-plafondramen staat deze ruimte in directe verbinding met de tuin en geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht. De rustige kleurstellingen en verzorgde afwerking creëren een warme en uitnodigende leefomgeving. Door een eigen zoneregeling kan de vloerverwarming voor de woonkamer apart worden bediend.





Open leefkeuken

Voorzien van luxe inbouwapparatuur

De luxe leefkeuken is een echte blikvanger. Het stijlvolle schiereiland beschikt over een exclusief Caesarstone werkblad, geïntegreerde stopcontacten en een Bora kookplaat. Daarnaast is de keuken uitgerust met diverse AEG-inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, koelkast en drie ruime vriesladen.



Slapen

Toekomstbestendig wonen

De royale slaapkamer op de begane grond biedt optimaal woon- en slaapcomfort. Ook hier zorgen de vloer-tot-plafondramen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin. Daarnaast beschikt deze kamer over een eigen vloerverdeler voor de vloerverwarming. De moderne badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijlvolle beige tinten als het toilet en voorzien van een beige tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Verder beschikt de badkamer over een ruime inloopdouche met stortdouche en praktische zitnis, een zwevend toilet, een wastafelmeubel en sfeervolle verlichting. Voor extra comfort is tevens mechanische ventilatie aanwezig.



'Fijne lichtinval'



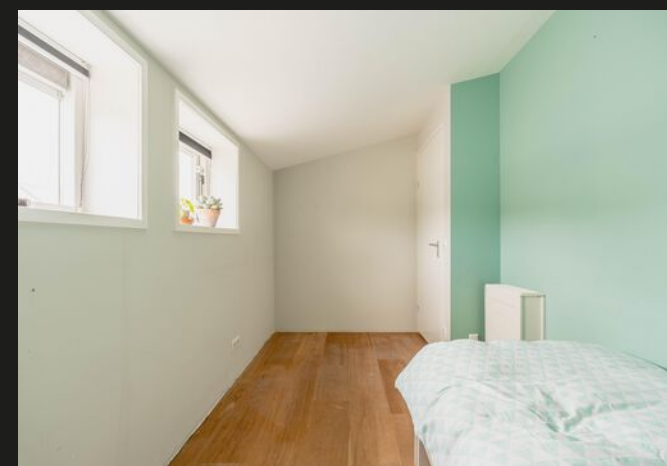
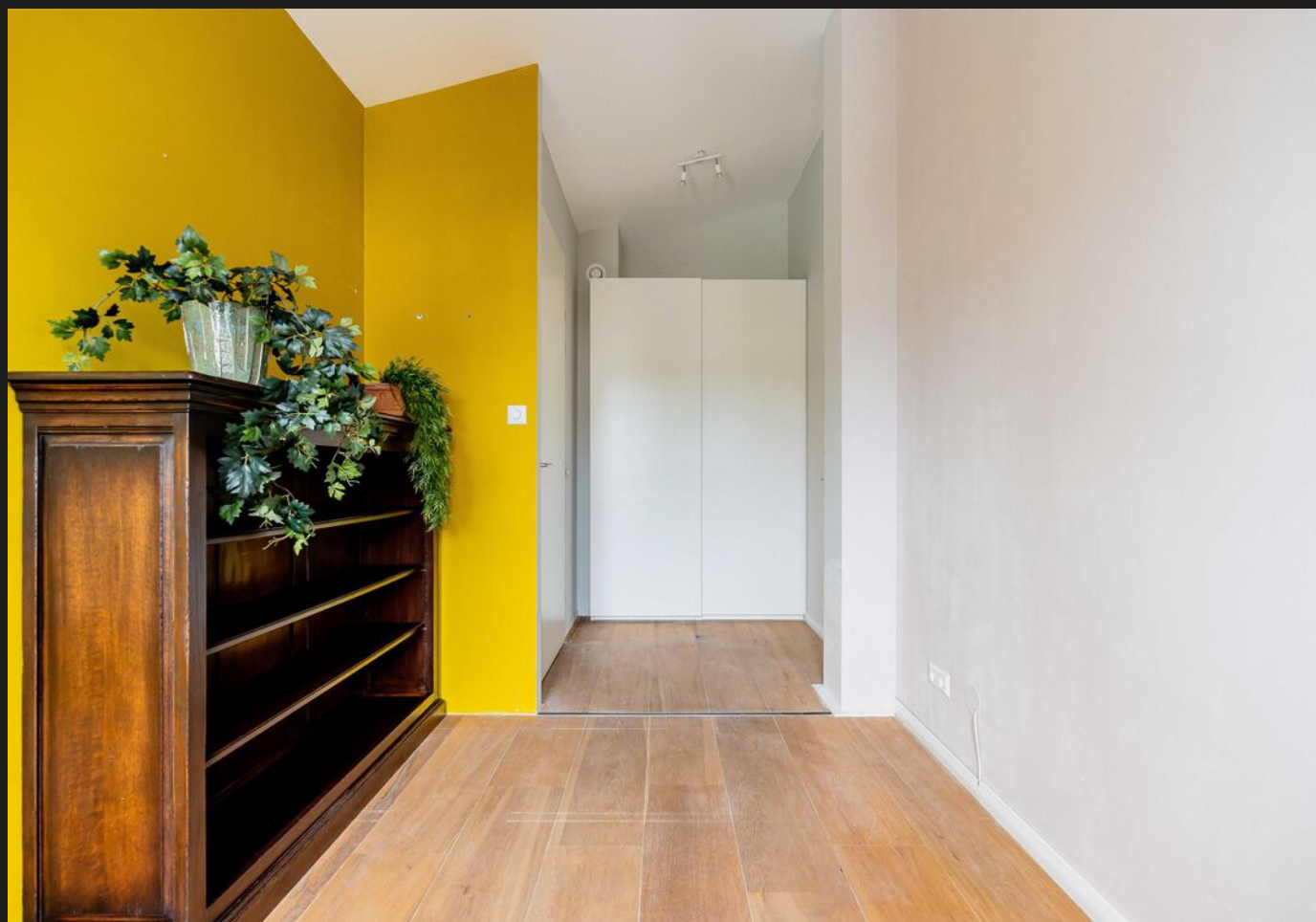
'Hoge plafonds'



1e verdieping

Twee volwaardige slaapkamers

Op de verdieping bevinden zich nog twee multifunctionele kamers die uitstekend geschikt zijn als logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. Beide kamers zijn afgewerkt met een eikenhouten vloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.





Buitenleven

Tuin op het westen

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy en diverse mogelijkheden om buiten te genieten. Er is ruimte voor zowel een comfortabele loungeset als een royale eettafel. Daarnaast beschikt de tuin over een elektrisch zonnesherm (juni 2026) en een buitenkraan. De ruime berging is voorzien van stroom, verlichting en praktische opbergmogelijkheden. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.



Omgeving

Gelegen in een vrij recent gebouwde woonwijk

De woning ligt in een rustige, autoluwe straat in een prettige woonomgeving. Op steenworp afstand bevindt zich winkelcentrum Het Hoekstuk, met onder andere supermarkten, een bakker, slager, drogisterij en kapper. Alle dagelijkse voorzieningen zijn hierdoor binnen handbereik.

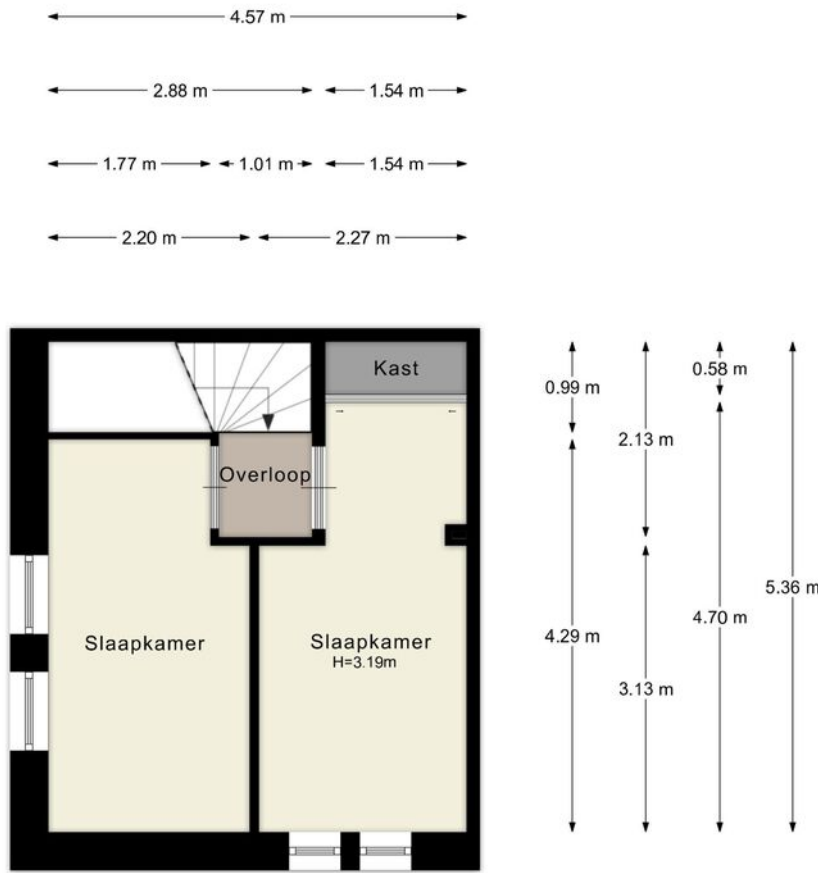
Daarnaast woont u hier nabij groenvoorzieningen en mooie wandelgebieden, ideaal voor een dagelijkse wandeling of fietstocht. Het strand, de duinen, de gezellige boulevard van Egmond aan Zee en het centrum van Alkmaar bereikt u in ongeveer 15 minuten fietsen. Ook het NS-station ligt op slechts circa 10 minuten fietsafstand.



Begane grond



Eerste verdieping



Kadastrale kaart



'Spiegellaan 12 te Heiloo'



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderneg

LEEFTIJD



0 - 14: 11%

15 - 24: 9%

25 - 44: 15%

45 - 64: 24%

65+: 40%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 38%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 24%

KOOP / HUUR



Koop: 74%

Huur: 26%



48%



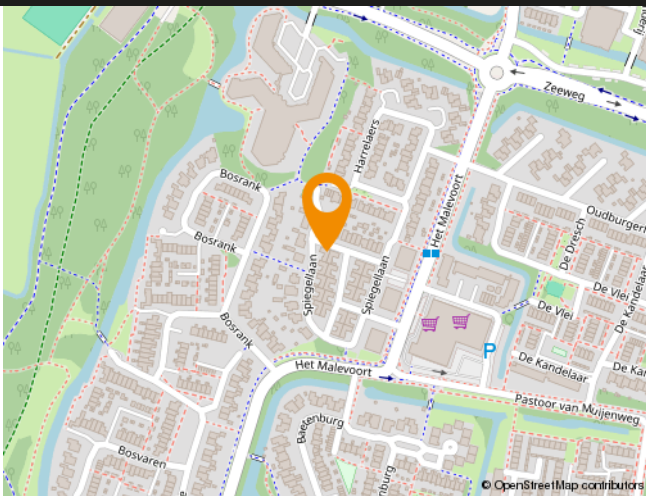
52%



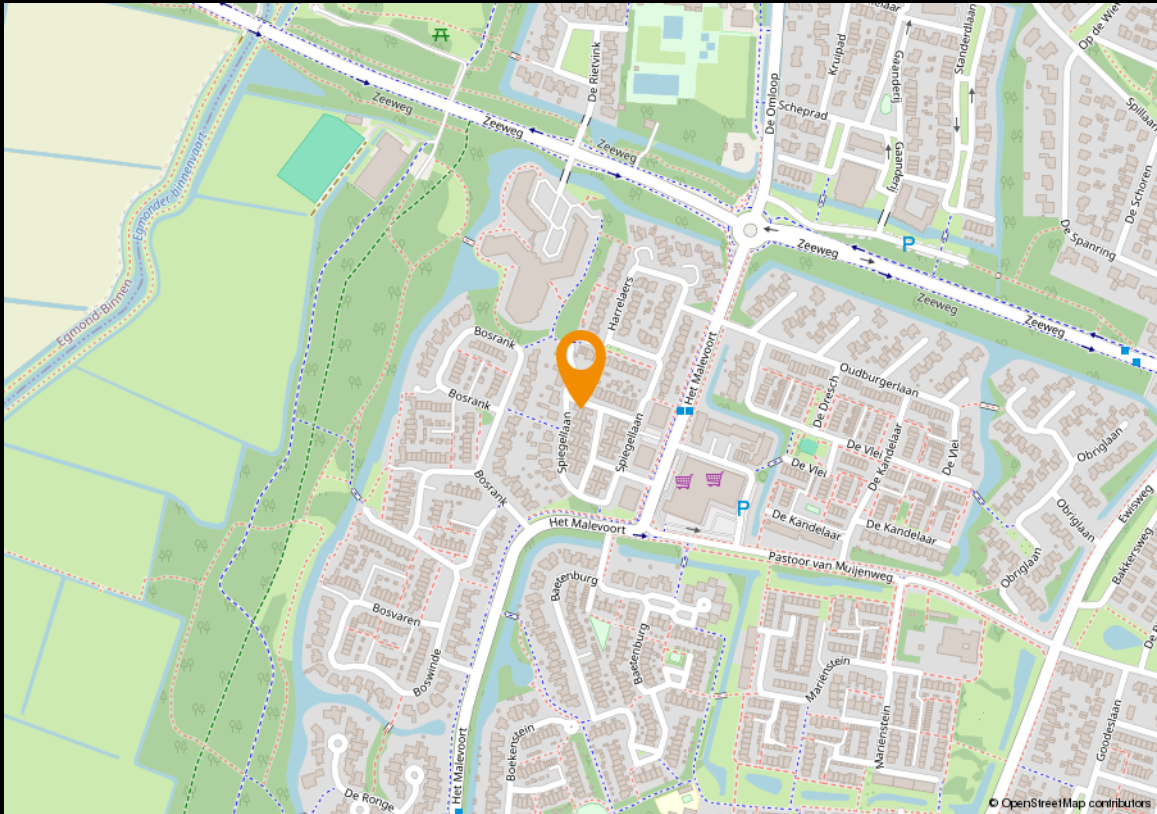
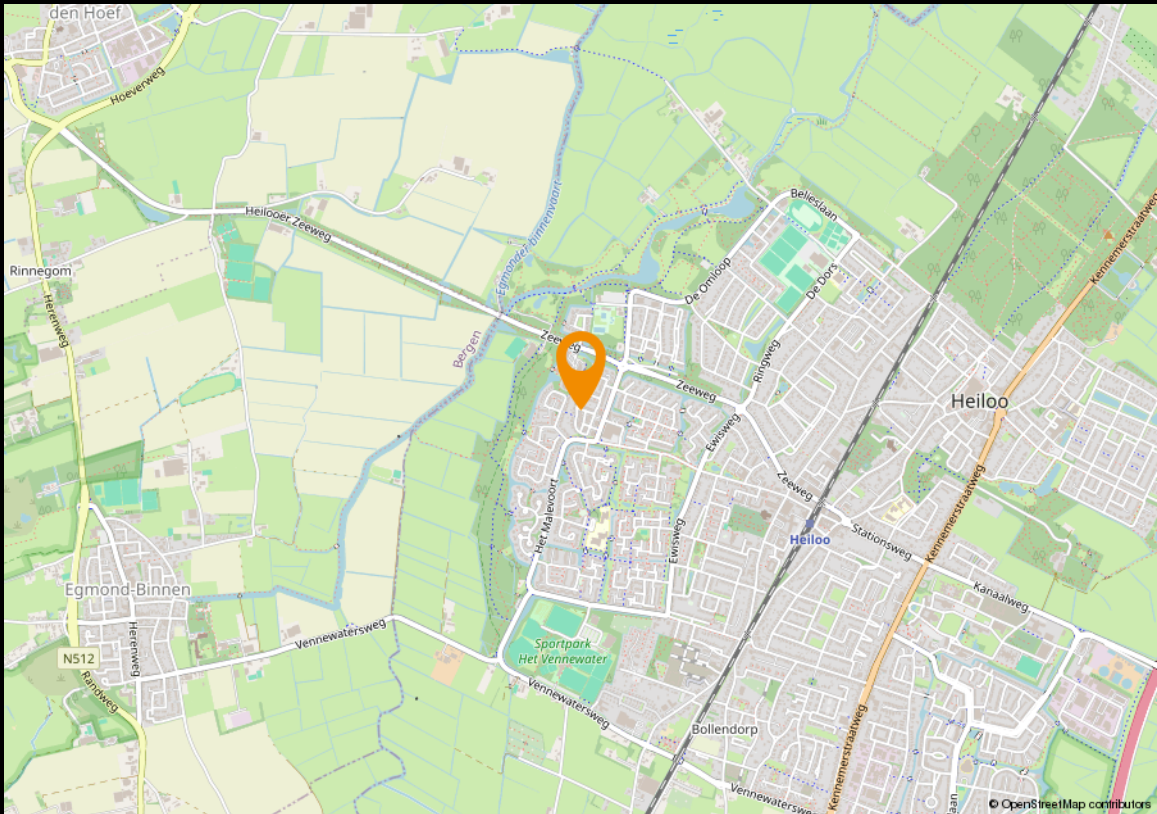
45%



1,0 per huishouden



Locatie



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

SPIEGELLAAN 12 IN HEILOO

Luxe, instapklare bungalow met slaapkamer en badkamer op de begane grond

Bent u op zoek naar een stijlvolle woning waar comfort, luxe en gemak samenkomen? Dan is deze prachtige, gemoderniseerde bungalow absoluut een bezichtiging waard. De woning is het afgelopen jaar op veel onderdelen vernieuwd en afgewerkt met hoogwaardige materialen, waardoor u hier direct kunt genieten van zorgeloos wooncomfort.

De bungalow biedt alles wat u zoekt voor levensloopbestendig wonen: een ruime slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond, twee extra kamers op de eerste verdieping en een heerlijke achtertuin waar u volop kunt genieten van rust en privacy. De begane grond ademt sfeer en kwaliteit dankzij de strakke afwerking, hoge plinten en een fraaie pvc-vloer in warme houtlook. De gehele verdieping is bovendien voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Bij binnenkomst valt direct de royale entree op. De hoge plafonds, strak gestucte wanden en grote raampartijen zorgen voor een lichte en ruimtelijke ontvangst. Vanuit de hal bereikt u het moderne toilet. Deze ruimte is afgewerkt met fraaie beige vloer- en wandtegels en voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en mechanische ventilatie.

De sfeervolle woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote schuifpui en de royale vloer-tot-plafondramen staat deze ruimte in directe verbinding met de tuin en geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht. De rustige kleurstellingen en verzorgde afwerking creëren een warme en uitnodigende leefomgeving. Door een eigen zoneregeling kan de vloerverwarming voor de woonkamer apart worden bediend.

De luxe leefkeuken is een echte blikvanger. Het stijlvolle schiereiland beschikt over een exclusief Caesarstone werkblad, geïntegreerde stopcontacten en een Bora kookplaat met recirculatiesysteem. Daarnaast is de keuken uitgerust met diverse AEG-inbouwapparatuur, waaronder

een combi-oven, vaatwasser, koelkast en drie ruime vriesladen. De Quooker-kraan maakt het geheel compleet. Vanuit de gezellige eetruimte heeft u een prettig uitzicht op de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De royale slaapkamer op de begane grond biedt optimaal woon- en slaapcomfort. Ook hier zorgen de vloer-tot-plafondramen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin. Daarnaast beschikt deze kamer over een eigen vloerverdeler voor de vloerverwarming, waardoor het comfort optimaal geregeld kan worden. Hiermee is volledig gelijkvloers wonen mogelijk, ideaal voor wie voorbereid wil zijn op de toekomst.

De moderne badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijlvolle beige tinten als het toilet en voorzien van een beige tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. De wanden zijn afgewerkt met fraaie ribbeltegels die zorgen voor een luxe en eigentijdse uitstraling. Verder beschikt de badkamer over een ruime inloopdouche met stortdouche en praktische zitnis, een zwevend toilet, een wastafelmeubel en sfeervolle verlichting. Voor extra comfort is tevens mechanische ventilatie aanwezig. Ook beschikt de badkamer over een eigen vloerverdeler voor de vloerverwarming.

Op de verdieping bevinden zich nog twee multifunctionele kamers die uitstekend geschikt zijn als logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. Beide kamers zijn afgewerkt met een eikenhouten vloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zuidwesten biedt volop privacy en diverse mogelijkheden om buiten te genieten. Er is ruimte voor zowel een comfortabele loungeset als een royale eettafel. Daarnaast beschikt de tuin over een elektrisch zonnescherf (juni 2026) en een buitenkraan. De ruime berging is voorzien van stroom, verlichting en praktische opbergmogelijkheden. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

De woning ligt in een rustige, autoluwe straat in een prettige woonomgeving. Op steenworp afstand bevindt zich winkelcentrum Het Hoekstuk, met onder andere supermarkten, een bakker, slager, drogisterij en kapper. Alle dagelijkse voorzieningen zijn hierdoor binnen handbereik.

Uitgebreide informatie

SPIEGELLAAN 12 IN HEILOO

Daarnaast woont u hier nabij groenvoorzieningen en mooie wandelgebieden, ideaal voor een dagelijkse wandeling of fietstocht. Het strand, de duinen, de gezellige boulevard van Egmond aan Zee en het centrum van Alkmaar bereikt u in ongeveer 15 minuten fietsen. Ook het NS-station ligt op slechts circa 10 minuten fietsafstand. Deze locatie combineert daarmee rust, natuur, uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen die u nodig heeft.

Een woning waar luxe, comfort en levensloopbestendig wonen op harmonieuze wijze samenkomen. Hier hoeft u alleen nog uw meubels neer te zetten om direct te kunnen genieten van jarenlang woonplezier. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, sfeer en hoogwaardige afwerking van deze bijzondere bungalow.

Bijzonderheden:

- Recentelijk gemoderniseerde bungalow met luxe afwerking
- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- De gehele begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming
- Strak gestucte wanden en hoge plafonds voor een ruimtelijk gevoel
- Luxe leefkeuken met schiereiland
- Hoogwaardige AEG-inbouwapparatuur
- Royale woonkamer met grote schuifpui naar de tuin
- Overvloed aan daglicht
- Ruime slaapkamer op de begane grond
- Moderne badkamer
- Twee extra kamers op de eerste verdieping
- Meterkast 9 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv-Ketel Intergas HRE 36/30 2024
- Mechanische ventilatie systeem is aan vervanging toe
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy en diverse zitmogelijkheden
- Gelegen op het zuidwesten
- Ruime berging en achterom aanwezig
- Voortuin met eigen plek voor een kleine auto en ruime parkeergelegenheid in de straat
- Gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum Het Hoekstuk met alle dagelijkse voorzieningen
- Rustige, autoluwe ligging nabij wandelgebieden, het strand van Egmond aan Zee en het NS-station

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

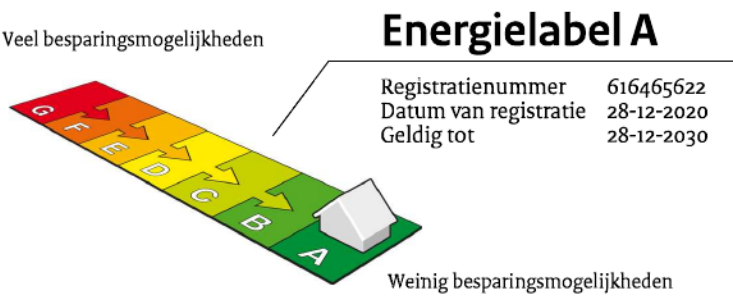
Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Wandlampen (2x) bij trap	X		
- Hanglamp in keuken boven kookgedeelte (overnameprijs: 950 euro, nieuwprijs: 1.699 euro))			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kledingkast in slaapkamer begane grond (overnameprijs: 1.050 euro, nieuwprijs: 3.275 euro))			X
- Vaste kast op eerste verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- PVC vloer (hout-look)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Spiegel achter/op deur van woonkamer naar trap	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Toiletborstel en houder in badkamer	X		
- Toiletborstel en houder in toilet		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Ronde spiegel boven wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houten kasten/planken in tuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Energielabel woning

Spiegellaan 12
1852XW Heiloo
BAG-ID: 0399010000011850



Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning	
	Bouwperiode	2006 t/m 2013	
	Woonoppervlakte	>140 m²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

- Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam

Examennummer

KvK nummer

Rens Langedijk

60239

69759316

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Notities

Het is
werkelijk een
plaatje!





Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Wij gaan voor u graag de uitdaging aan!

Kuyper & Blom: de beste keus voor de aankoop van uw woning.

Kopen zonder zorgen en risico's

Het is één van de hoogtepunten uit uw leven en één van de grootste uitgaven van uw leven: u koopt een eigen huis. Geen dagelijkse kost voor de meeste mensen maar de aankoopspecialisten van Kuyper & Blom nemen u alle onzekerheden uit handen. Kent u de kleine lettertjes?

Betaalt u niet de hoofdprijs? Hoe is de staat van de woning die u op het oog heeft? Wat gebeurt er in de toekomst in de omgeving? Na een kennismakingsgesprek waarin u uw woonwensen en budget kenbaar maakt zoeken zij actief naar uw droomhuis. Uiteraard zal één van de makelaars u vergezellen naar de bezichtigingen en daarna een advies uitbrengen. Vertrouwd en persoonlijk. Wij zijn Kuyper & Blom.

Uw droomhuis gevonden? Dan begint het pas. De service van uw adviseur en aankoopmakelaar Kuyper & Blom stopt niet als u uw droomhuis heeft gevonden. Het uitvoeren van een bezichtiging en het juridisch, bouwkundig en prijstechnisch beoordelen van de woning, maar ook de onderhandelingen, het opstellen van het koopcontract en de gang naar de notaris zal begeleid worden door uw contactpersoon bij Kuyper & Blom. Denk ook eens aan de oplevering van een nieuwbouwhuis en de relevante koopvoorwaarden, ook dat kunt u met een gerust hart overlaten aan Kuyper & Blom makelaars. Totdat uw handtekening is gezet en de champagne open kan zal de makelaar aan uw zijde blijven. Pas als u zich kunt neervlijen op uw bank in uw warme nieuwe thuis zijn wij tevreden.

Wij kijken er naar uit om voor u aan de slag te gaan en uw droomwoning te vinden!

Met vriendelijke groet,
 Team Kuyper & Blom Makelaars



Van links naar rechts: Mariëlle Mul, Ronald Blom, Nadja Boersen, Jeffrey van der Wagen, Moniek van Leeuwen,, Roos Denneman en Bas Kuyper.

Ons team bestaat uit:

Bas Kuyper, NVM Register Makelaar & Taxateur
Ronald Blom, NVM Register Makelaar & Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent-Makelaar

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

