



Vraagprijs
€ 465.000 k.k.

25

DISTELVINK

VEENENDAAL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
106 m²

INHOUD:
350 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
153 m²



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare gezinswoning waar je jarenlang met plezier kunt wonen? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning aan de Distelvink 25 absoluut een bezichtiging waard!

Met vier volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer met halfopen keuken, een moderne badkamer, een verzorgde tuin én energielabel A biedt deze woning alles wat starters en doorstromers zoeken.

De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden en verduurzaamd. Zo zijn de eerste en tweede verdieping voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen, liggen er negen zonnepanelen op het dak en zorgt de airconditioning voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. De sfeervolle veranda, de ruime stenen berging en de zonnige tuin zorgen ervoor dat ook buiten volop ruimte aanwezig is om van het wonen te genieten.

De woning ligt bovendien op een fijne locatie in de geliefde en kindvriendelijke wijk Veenendaal-West. Winkelcentrum De Ellekoot, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en NS-station Veenendaal-West liggen op korte afstand. Daarnaast sta je binnen enkele minuten op de Utrechtse Heuvelrug voor een heerlijke wandeling of fietstocht. Via de A12 en A30 zijn steden als Utrecht, Ede en Arnhem uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast, garderoberuimte, extra breed modern toilet met fonteintje en trapopgang bereik je de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en de openslaande deuren bij de eethoek. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. De airconditioning zorgt daarbij het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.

De halfopen keuken ligt aan de achterzijde van de woning en houdt prettig contact met de woonkamer. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Via de achterdeur loop je direct de tuin in, ideaal wanneer je op een zonnige dag buiten wilt eten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

De badkamer is modern uitgevoerd, volledig betegeld en afgewerkt met eigentijdse vloer- en wandtegels. De ruimte beschikt over inbouwspots, een royale inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel met spiegel, een tweede toilet, een designradiator en een wandmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie en een thuisbatterij, die eventueel ter overname wordt aangeboden.

De ruime vierde slaapkamer is voorzien van twee dakramen en veel praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er een handige bergvide aanwezig.

Buiten

De voortuin is opvallend breed en gunstig gelegen op het zuiden. Hier is alle ruimte voor een gezellig zitje en een verzorgde border.

Ook de achtertuin is een fijne plek om te genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, kunstgras en groene borders, waardoor je op ieder moment van de dag een prettige plek in de zon of schaduw kunt vinden. Onder de sfeervolle houten veranda kun je tot in de late uurtjes buiten zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime stenen berging met bergvide en elektra. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 106m², inhoud 350 m³, perceeloppervlak 153 m²;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 9 zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen en schroten op de eerste en tweede verdieping (recent vervangen);
- Airconditioning in de woonkamer;
- Elektrische screens voorzijde begane grond;
- Kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij;
- Funderingsrisico KCAF: Niet hoog (A, B, C);
- Oplevering in overleg.

A modern living room with a large window, a grey armchair, a green sofa, and a wooden coffee table. The room features light wood flooring, a grey rug, and three black pendant lights hanging from the ceiling. A purple semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Een plek waar
je jarenlang
met plezier
kunt wonen























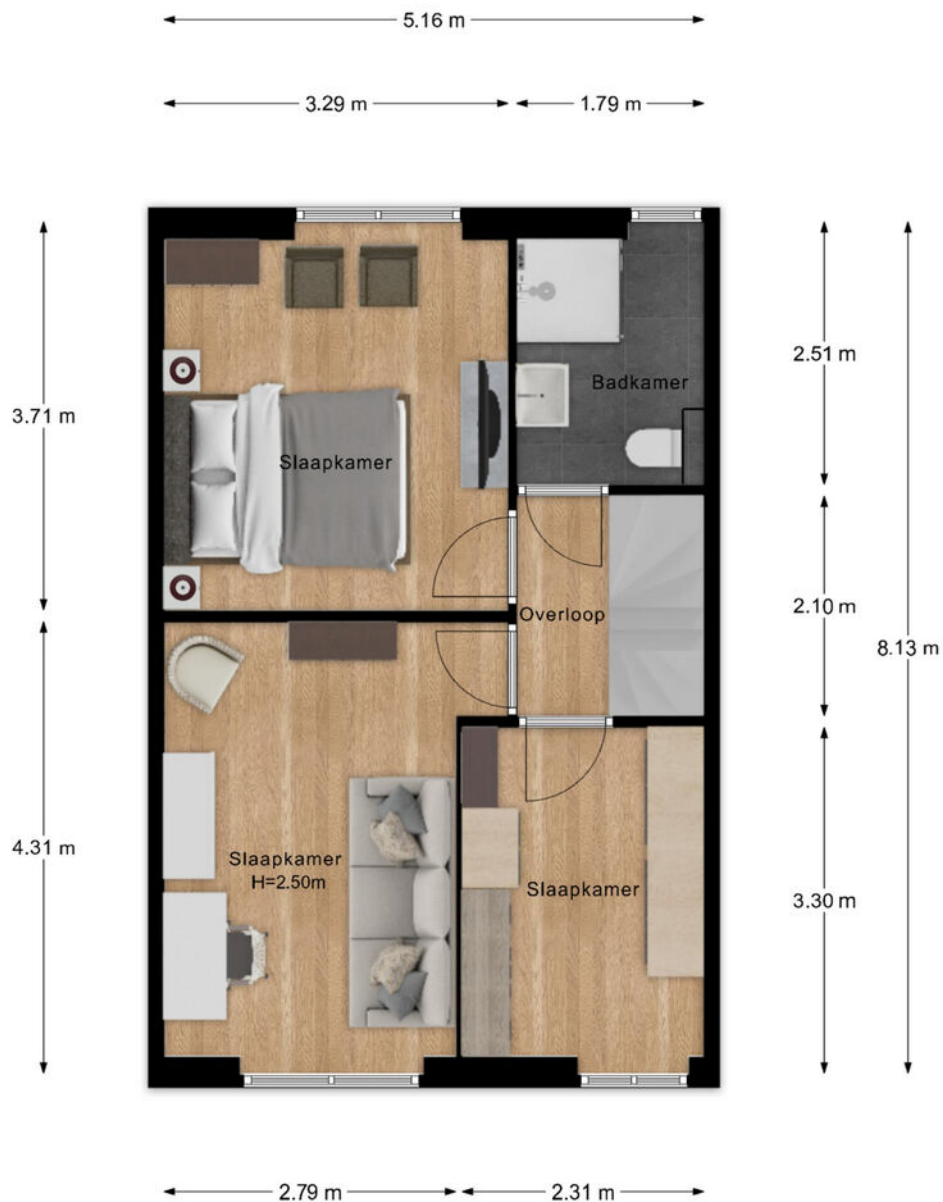


PLATTEGROND



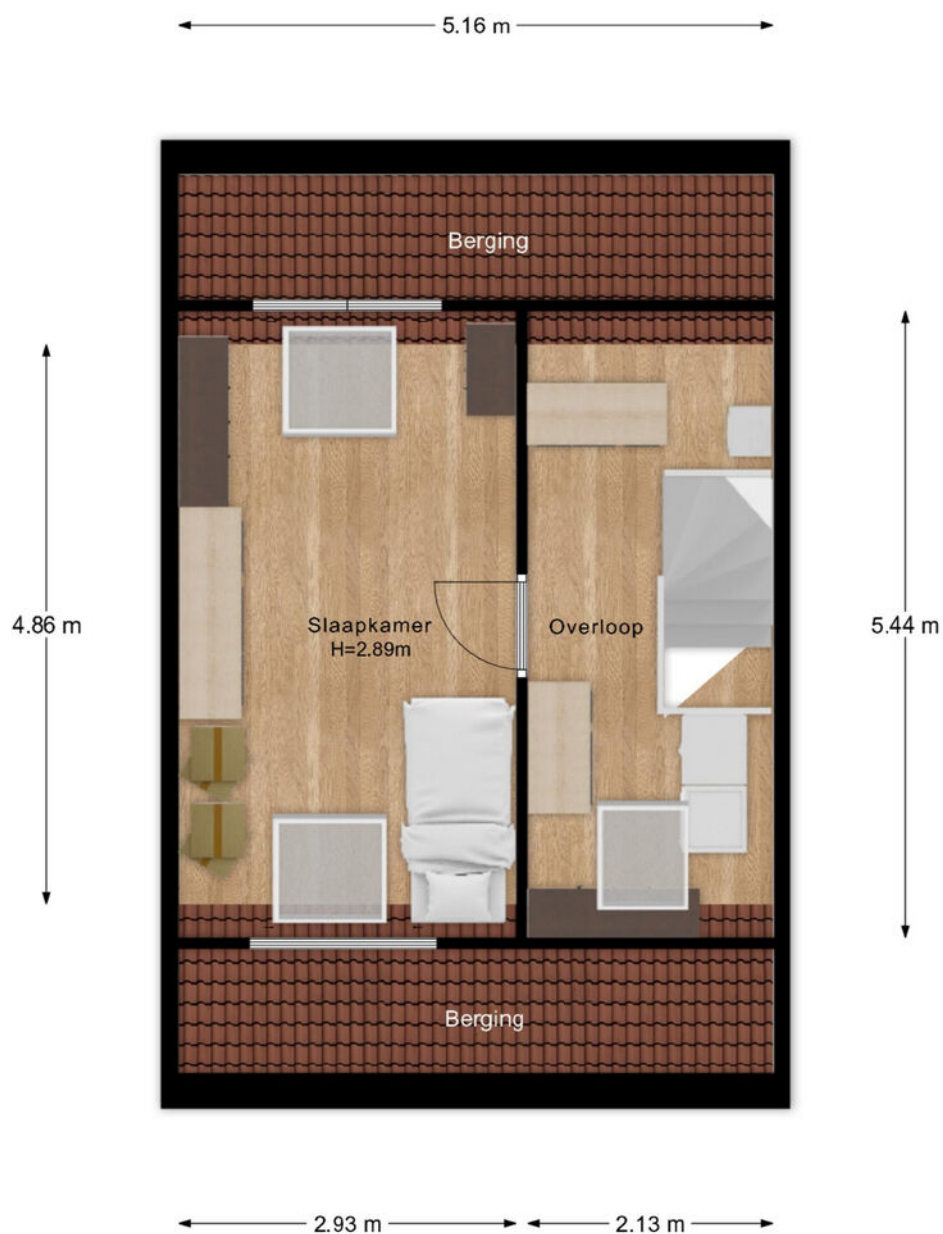
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



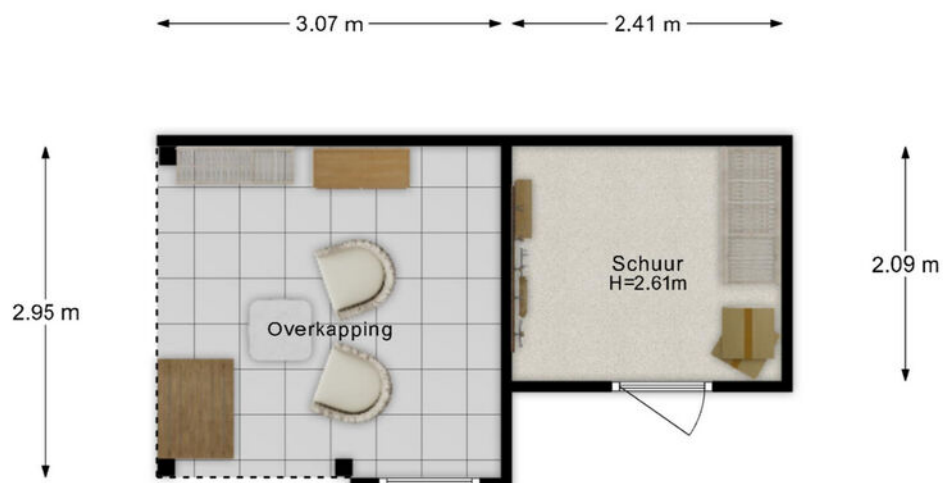
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

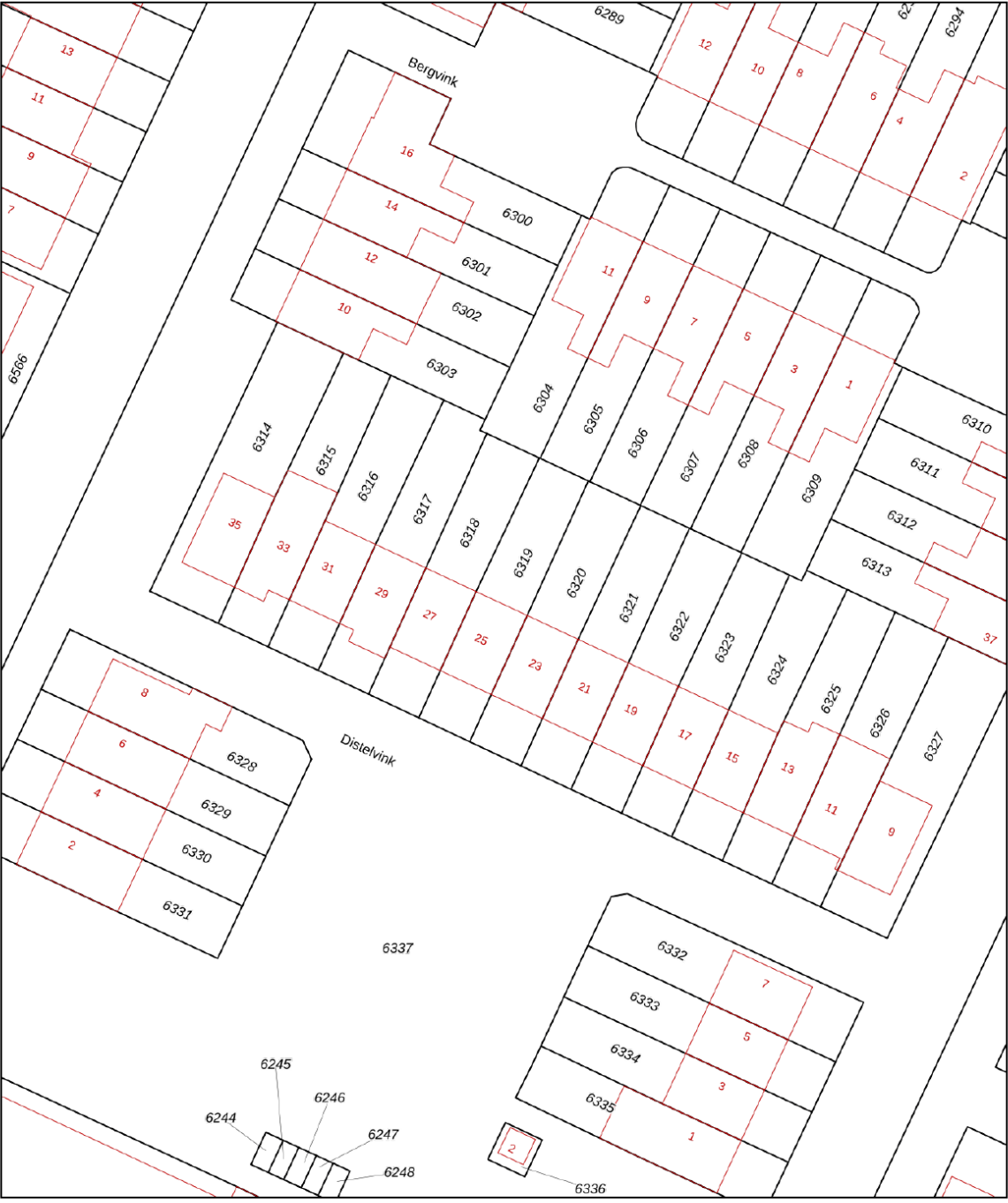


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Distelvink 25



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie D

Perceel 6319

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

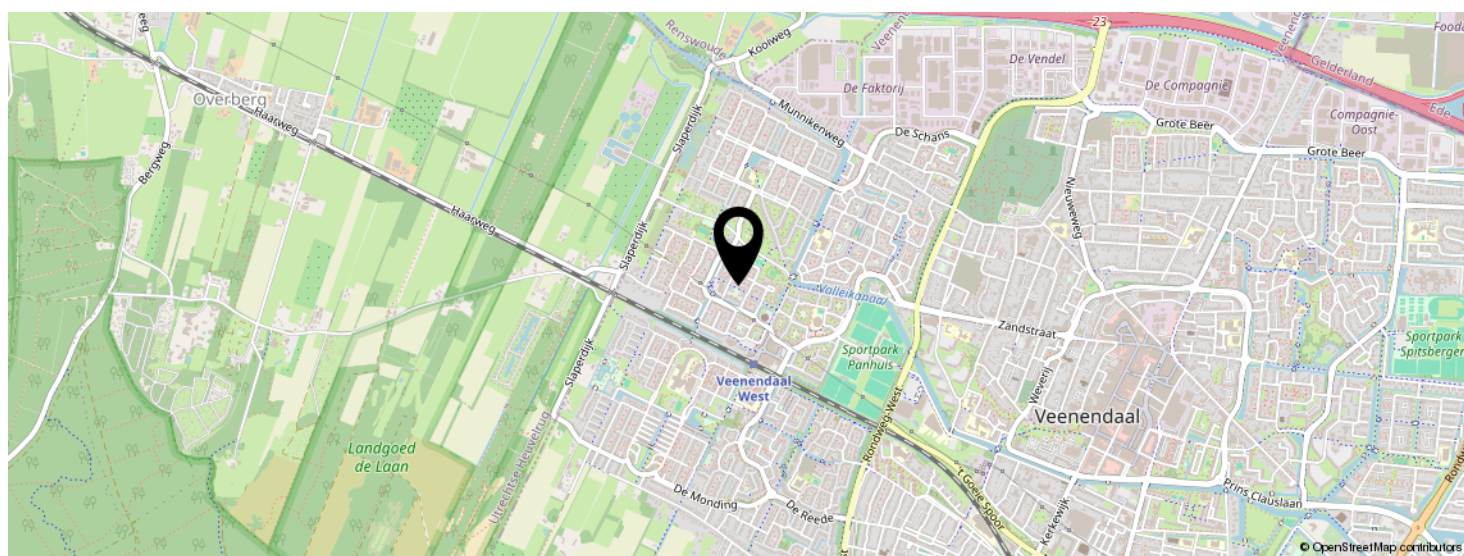
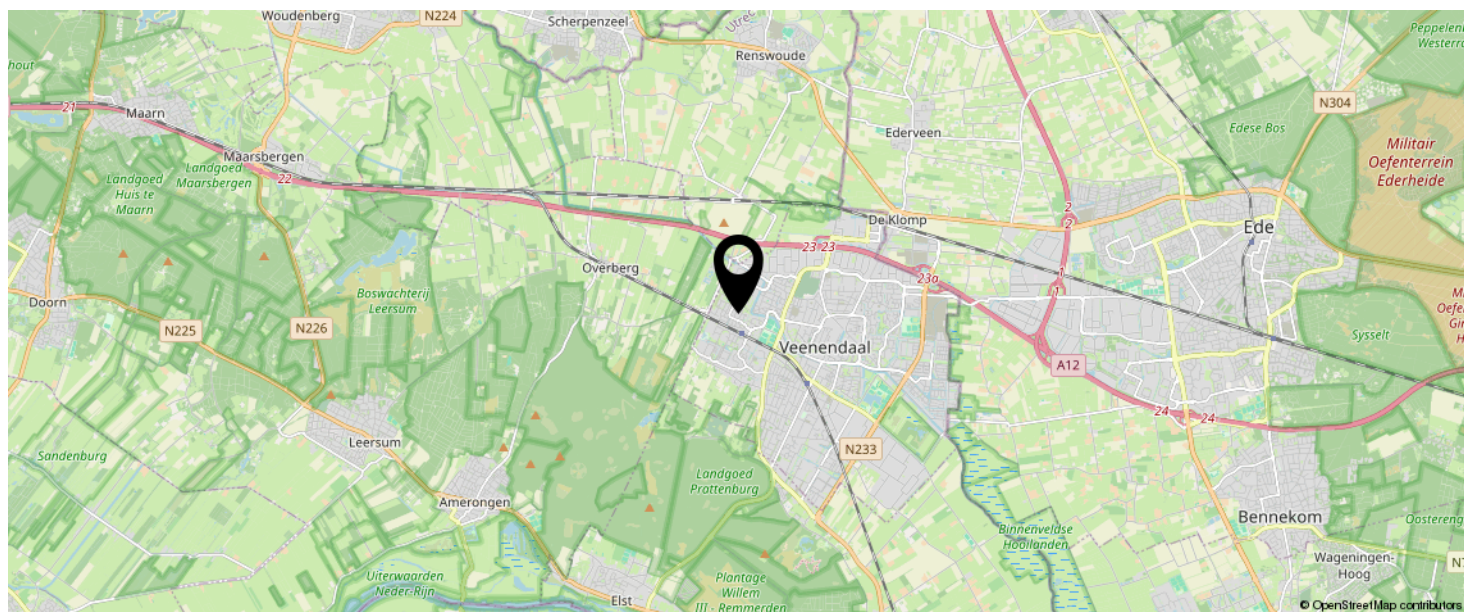
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

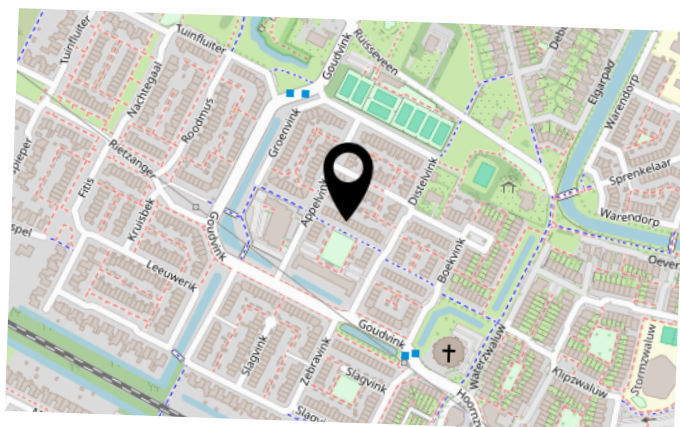
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

distelvink25.nl

MEER  MAKELAAR

Distelvink 25, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  MAKELAAR