



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Peulenstraat 217 A

Hardinxveld-Giessendam





Welkom

5

Highlights

7

Wonen & koken

9

Balkon op het zuiden

15

Slaapkamers

17

Badkamer

18

Complex

21

Wonen in Hardinxveld-Giessendam

25

Plattegronden

26

Kadastrale kaart

28

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Comfortabel wonen midden in Hardinxveld

Midden in het centrum van Hardinxveld-Giessendam, met winkels en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek, ligt dit verzorgde appartement aan de Peulenstraat 217A. Een fijne woning met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden. Dankzij de lift in het complex en de eigen berging woon je hier bovendien comfortabel en praktisch.

Bij binnenkomst valt direct de aangename lichtinval op. De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen en een deur naar het balkon. Hierdoor voelt de leefruimte open en uitnodigend aan. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel, waardoor wonen en tafelen op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

De rustige kleuren, de doorlopende vloer en de groene accentwand zorgen voor een sfeervol geheel. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de levendige omgeving van het

centrum, terwijl je binnen geniet van een prettige en huiselijke woonplek.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en wordt door een praktische bar gedeeltelijk van het woongedeelte afgescheiden. Zo blijft er contact met de rest van de ruimte, terwijl de keuken toch een eigen plek heeft.

Via de woonkamer stap je het balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om volop van de zon te genieten.

Kortom: Peulenstraat 217A is een verzorgd en comfortabel appartement voor wie centraal wil wonen zonder afstand te doen van licht, buitenruimte en praktische voorzieningen. Met twee slaapkamers, een zonnig balkon, een lift en een eigen berging is dit een fijne plek waar je je snel thuis zult voelen.



VOORZEKER, U BENT EEN HELPER
VOOR MIJ GEWEEST, ONDER
DE SCHADUW VAN UW VLEUGELS
ZAL IK VROLIJK ZINGEN.
PSALM 63:8



Highlights

- Centraal gelegen appartement in Hardinxveld-Giessendam
- Winkels en dagelijkse voorzieningen direct om de hoek
- Lichte en ruim opgezette woonkamer
- Open keuken met diverse moderne voorzieningen
- Zonnig balkon op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Tweede slaapkamer geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer
- Goed onderhouden badkamer met douche en wastafelmeubel
- Complex voorzien van een lift
- Eigen berging voor fietsen en extra opslag
- Comfortabel wonen met alles binnen handbereik

Gebruiksoppervlakte	ca. 71 m²
Inhoud	ca. 215 m³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Bouwjaar	1990



Wonen & koken

Bij binnenkomst valt direct de aangename lichtinval op. De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen en een deur naar het balkon. Hierdoor voelt de leefruimte open en uitnodigend aan. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel, waardoor wonen en tafelen op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

De rustige kleuren, de doorlopende vloer en de groene accentwand zorgen voor een sfeervol geheel. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de levendige omgeving van het centrum, terwijl je binnen geniet van een prettige en huiselijke woonplek.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en wordt door een praktische bar gedeeltelijk van het woongedeelte afgescheiden. Zo blijft er contact met de rest van de ruimte, terwijl de keuken toch een eigen plek heeft. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over voldoende kast- en werkruimte. De hoekopstelling is voorzien van diverse moderne voorzieningen, waaronder een ingebouwde oven en een afzuigkap. Een praktische keuken waarin je alles binnen handbereik hebt voor het bereiden van een snelle maaltijd of een uitgebreid diner.













Balkon op het zuiden

Via de woonkamer stap je het balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om volop van de zon te genieten. Begin de dag hier met een kop koffie, verzorg je eigen bloemen en planten of zoek op een mooie middag even de buitenlucht op.

Vanaf het balkon kijk je uit over het centrum en de omliggende bebouwing. Een fijne buitenruimte die het appartement nét dat beetje extra geeft.

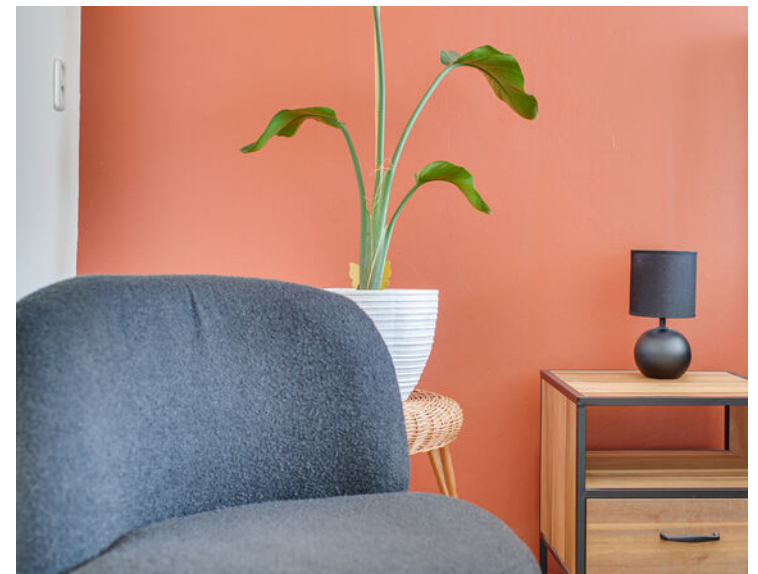




Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt gemakkelijk plaats aan een tweepersoonsbed, nachtkastjes en aanvullende kastruimte. Dankzij de brede raampartij komt ook hier veel natuurlijk licht naar binnen.

De tweede slaapkamer is flexibel te gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een logeerkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of comfortabele eenpersoonsslaapkamer. Daarmee is de woning geschikt voor verschillende woonwensen en levensfasen.







Badkamer

De badkamer is netjes onderhouden en uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling. De ruimte beschikt over een douchecabine, een wastafelmeubel met bergruimte, een spiegelkast en een handdoekradiator. Alles wat je nodig hebt is overzichtelijk en praktisch bij elkaar gebracht.





Complex

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex dat is voorzien van een lift. Hierdoor is de woning gemakkelijk bereikbaar, ook wanneer je minder goed ter been bent of boodschappen mee naar boven wilt nemen.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging. Hier kun je fietsen veilig stallen en is extra ruimte aanwezig voor gereedschap, seizoensspullen en andere zaken die je liever buiten de woning bewaart.







NANO SILICA

De essentie
van natuurlijke
schoonheid

Voor een tijdloze versiering
en een vitale uitstraling
voor huid, haar en nagels



Wonen in Hardinxveld

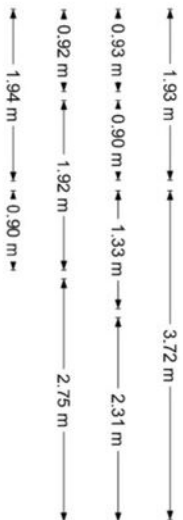
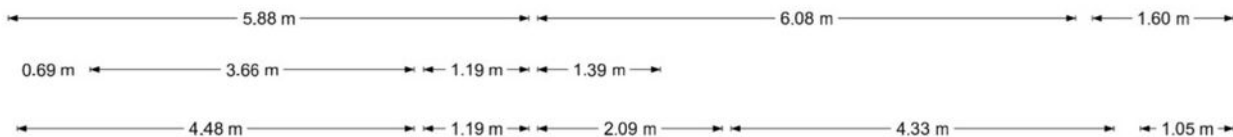
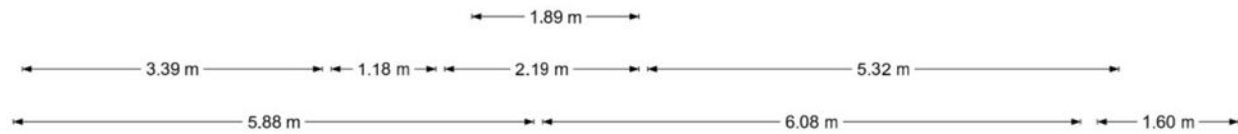
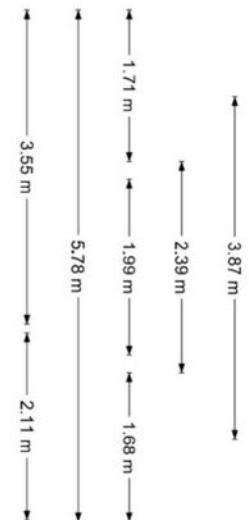
Hardinxveld-Giessendam is een veelzijdige gemeente waar een dorps karakter, goede voorzieningen en een centrale ligging samenkomen. Aan de Peulenstraat woon je midden in het centrum, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen, winkels en andere voorzieningen nauwelijks de fiets of auto nodig hebt.

Tegelijkertijd kent Hardinxveld-Giessendam verschillende rustige woonbuurten en groene plekken waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen. De ligging in de Alblasserwaard zorgt bovendien voor een fraaie omgeving met water, dijken en een karakteristiek polderlandschap.

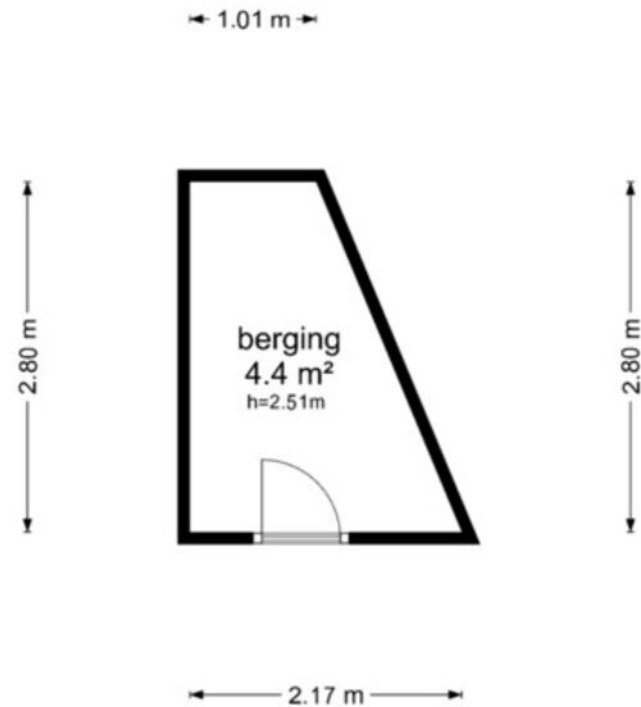
Hier woon je centraal en praktisch, maar met de gemoedelijke sfeer die zo kenmerkend is voor Hardinxveld-Giessendam.







Plattegrond



Berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Hardinxveld-Giessendam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2929
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale kaart







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
 **Ned.**

