

TE KOOP



Brunstingerstraat 59, Beilen

Vraagprijs € 485.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Sfeervolle en
lichte woonkamer
met open keuken"



Omschrijving

Karakter, ruimte én helemaal instapklaar: deze vrijstaande woning heeft het allemaal. Zodra je binnenstapt, merk je direct hoeveel aandacht en zorg de huidige eigenaren aan de woning hebben besteed. De afgelopen jaren is vrijwel alles vernieuwd: van een luxe keuken en stijlvolle badkamer tot nieuwe vloeren en een volledig opnieuw aangelegde tuin. Dankzij de uitbouw, de doordachte indeling en de royale garage en schuur biedt deze woning verrassend veel leefruimte.

Ook buiten is het volop genieten. De circa 27 meter diepe achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is voorzien van een aluminium overkapping met geïntegreerde verlichting, elektrische zonwering over de volledige breedte van de woning en maar liefst 16 zonnepanelen.





"Aangrenzend
aan de keuken
bevindt zich een
extra kamer"



Kenmerken

Bouwjaar	1939
Woonoppervlakte	131 m ²
Inhoud	564 m ³
Perceelgrootte	535 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Zonnepanelen	16 stuks



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





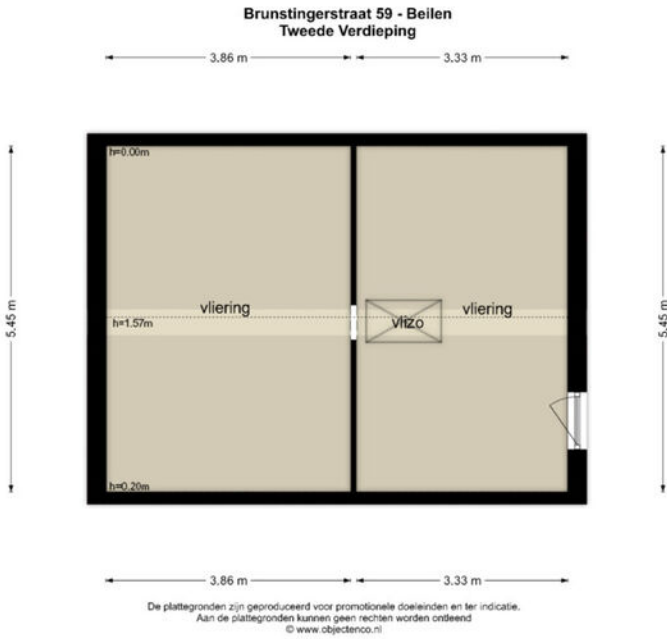
Plattegrond





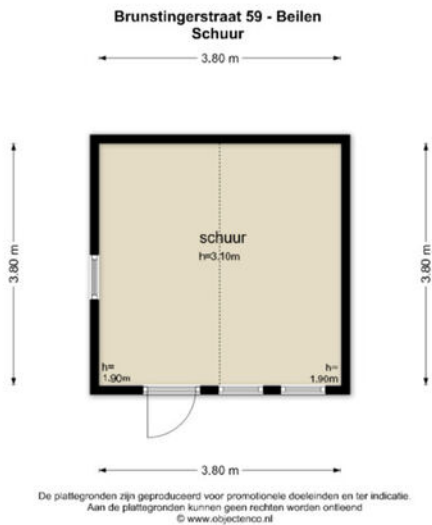
Plattegrond

Plattegrond





Plattegrond



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Brunstingerstraat 59



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken bijkeuken en slaapkamers	X		
- Zwarte kast met spiegel slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars