

TE KOOP



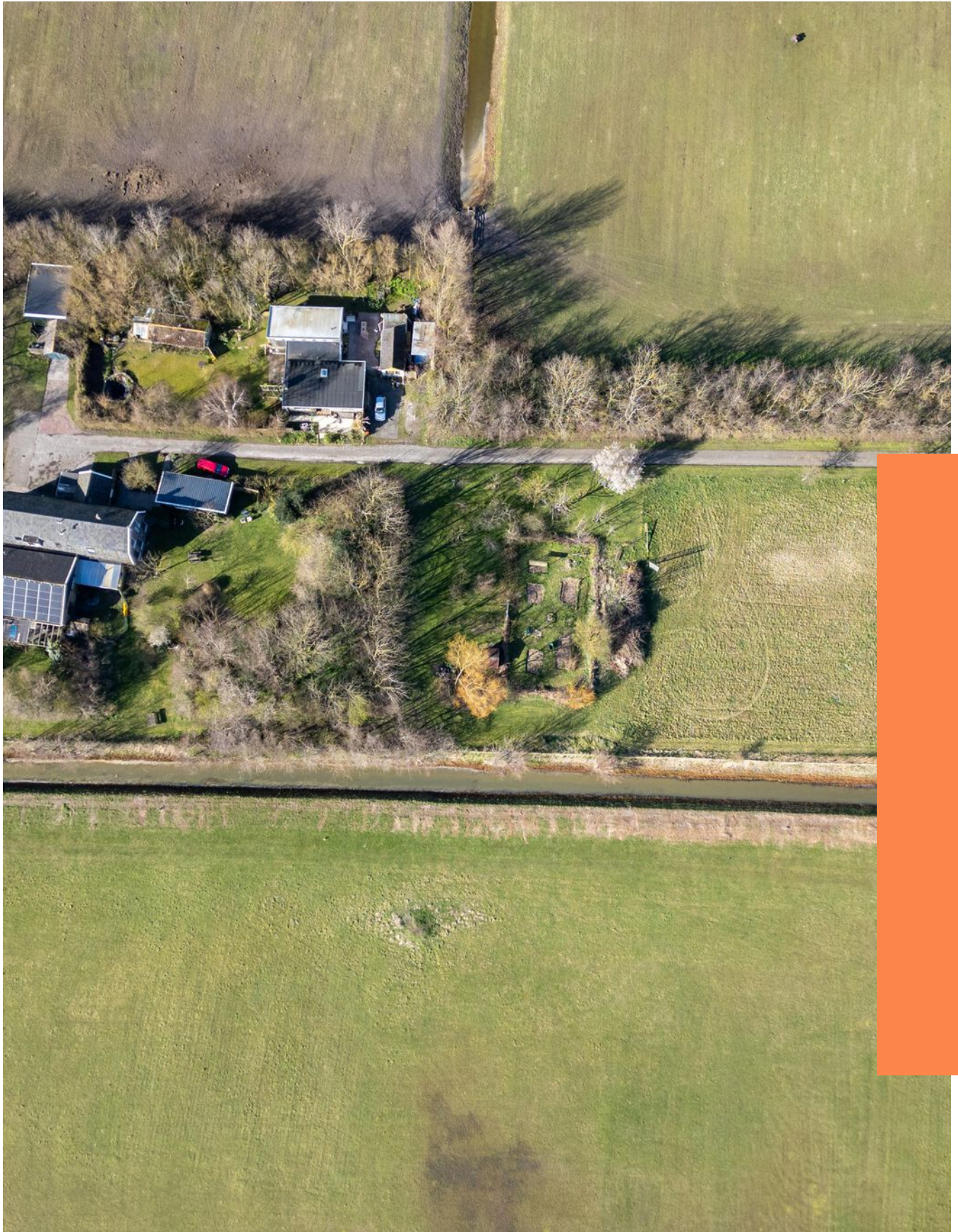
Stuifweg 5, Oosterend

Vraagprijs € 1.125.000 k.k.

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ
Eelman &
adviseurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
320 m²

Perceeloppervlakte
10085 m²

Inhoud
1462 m³

Energietabel
-

> Omschrijving

Wonen op een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen op topniveau: nabij het karakteristieke dorp Oosterend, vlak bij de iconische Molen van het Noorden en de uitgestrekte Waddendijk, vindt u deze bijzondere en veelzijdige woonboerderij op een royaal perceel van maar liefst 10.085 m² eigen grond.

Een object met ongekende mogelijkheden

Met circa 320 m² gebruiksoppervlakte wonen biedt deze woning een unieke combinatie van ruimte, privacy en flexibiliteit. De huidige indeling is uitermate geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg of het combineren van wonen en werken aan huis.

Indeling hoofdwoning

De woning is momenteel opgesplitst in twee zelfstandige woongedeelten:

Woongedeelte 1 beschikt over een entree via de bijkeuken, een sfeervolle woonkamer, een gang met toegang tot de badkamer en slaapkamer, en een keuken met aansluitend nog een extra slaapkamer.

Woongedeelte 2 heeft een entree via een hal, de bijkeuken met voormalige doucheruimte, toilet en berging. Verder vindt u hier een keuken met eethoek en een lichte woonkamer. Op de verdieping bevinden zich een overloop, drie slaapkamers, bergkasten en een badkamer.

Voormalig schuurgedeelte / gastenverblijf

In het voormalige schuurgedeelte van de hoofdwoning bevindt zich een volledig ingericht gastenverblijf. Dit deel beschikt over een eigen entree, een woonkamer met keuken, een badkamer en een trap naar de verdieping met overloop en twee slaapkamers. Deze ruimte is uitermate geschikt voor gebruik als kantoor aan huis, atelier, praktijkruimte of bijvoorbeeld een comfortabele mancave en maakt integraal onderdeel uit van de woning.

Bijgebouwen

Daarnaast is er een recreatief opstal van circa 40 m² aanwezig, ingedeeld met een entree in de hal, een woonkamer met open keuken en een slaapkamer met badkamer.

Verder beschikt het perceel over diverse bijgebouwen, waaronder:





een ruime schuur van circa 127 m²,
en meerdere schuren/carport met een gezamenlijk oppervlak van
circa 63 m².

Buitenleven en ligging

Wat deze plek werkelijk bijzonder maakt, is de ligging. Het perceel wordt omringd door natuurgebied van Natuurmonumenten, wat zorgt voor optimale rust, privacy en een prachtig weids uitzicht. Hier ervaart u het echte Texelse buitenleven, met de natuur en de Waddenzee letterlijk om de hoek.

Samengevat

Een zeldzaam object op een unieke locatie, met tal van gebruiksmogelijkheden en volop potentie. Perfect voor wie op zoek is naar ruimte, rust en flexibiliteit in een van de mooiste gebieden van Texel.

Wilt u deze bijzondere plek zelf ervaren? Neem dan contact op voor een bezichtiging.



































































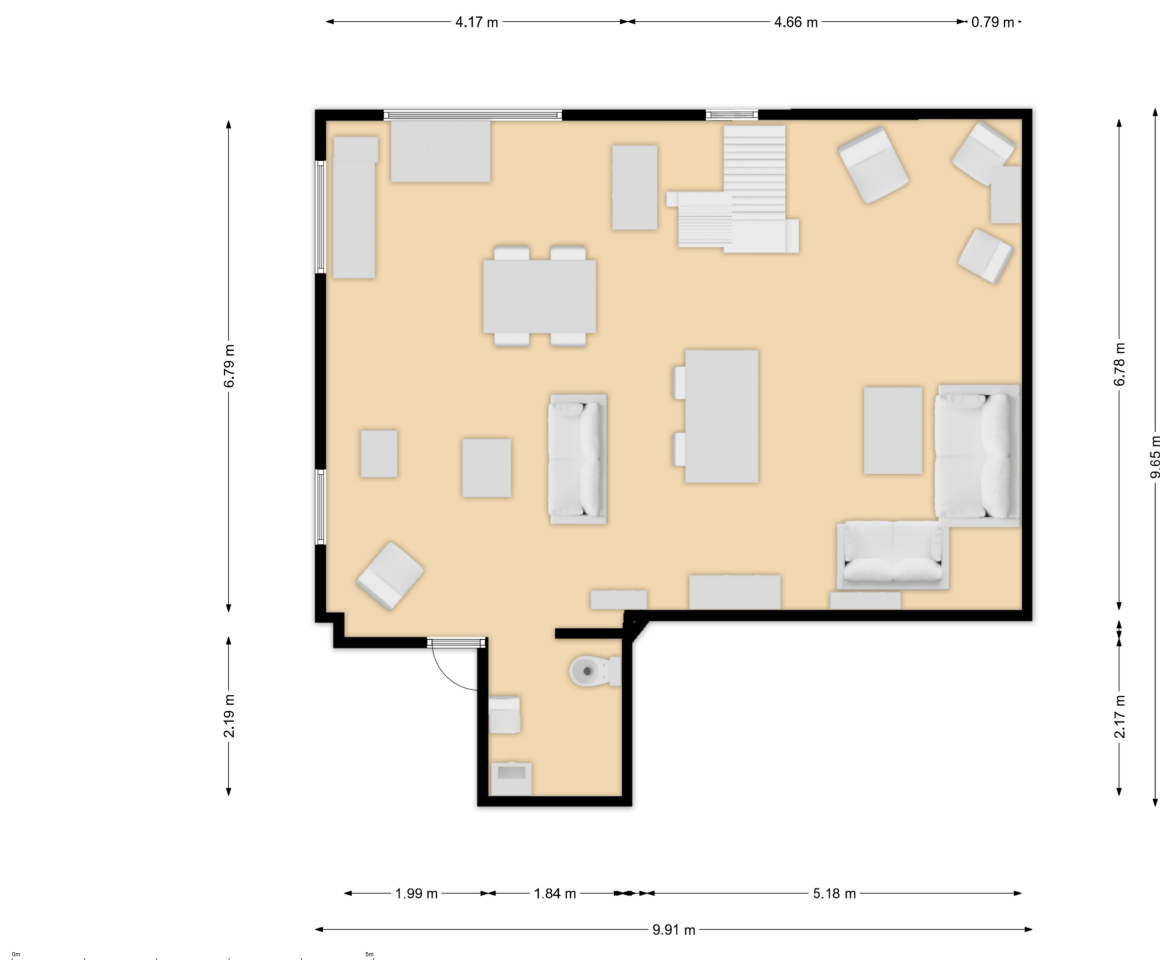
> Plattegrond

Ontdek de...
hoofdwoning



> Plattegrond

Ontdek de...
Multi functionele ruimte



> Plattegrond

Ontdek de...
zomerwoning



> Plattegrond

Ontdek de...
Rob zijn woning

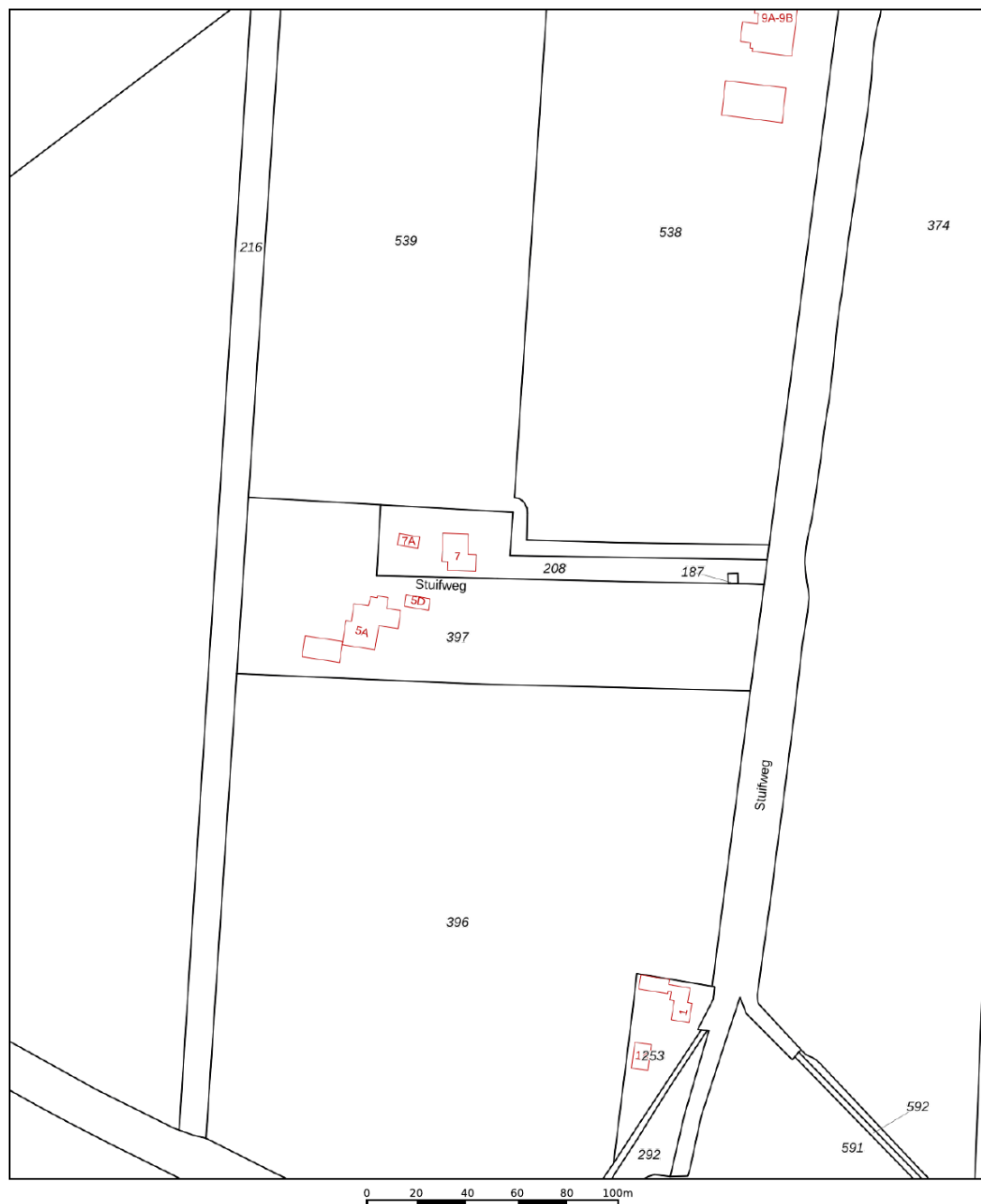


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van **Stuifweg 5**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stuifweg 5

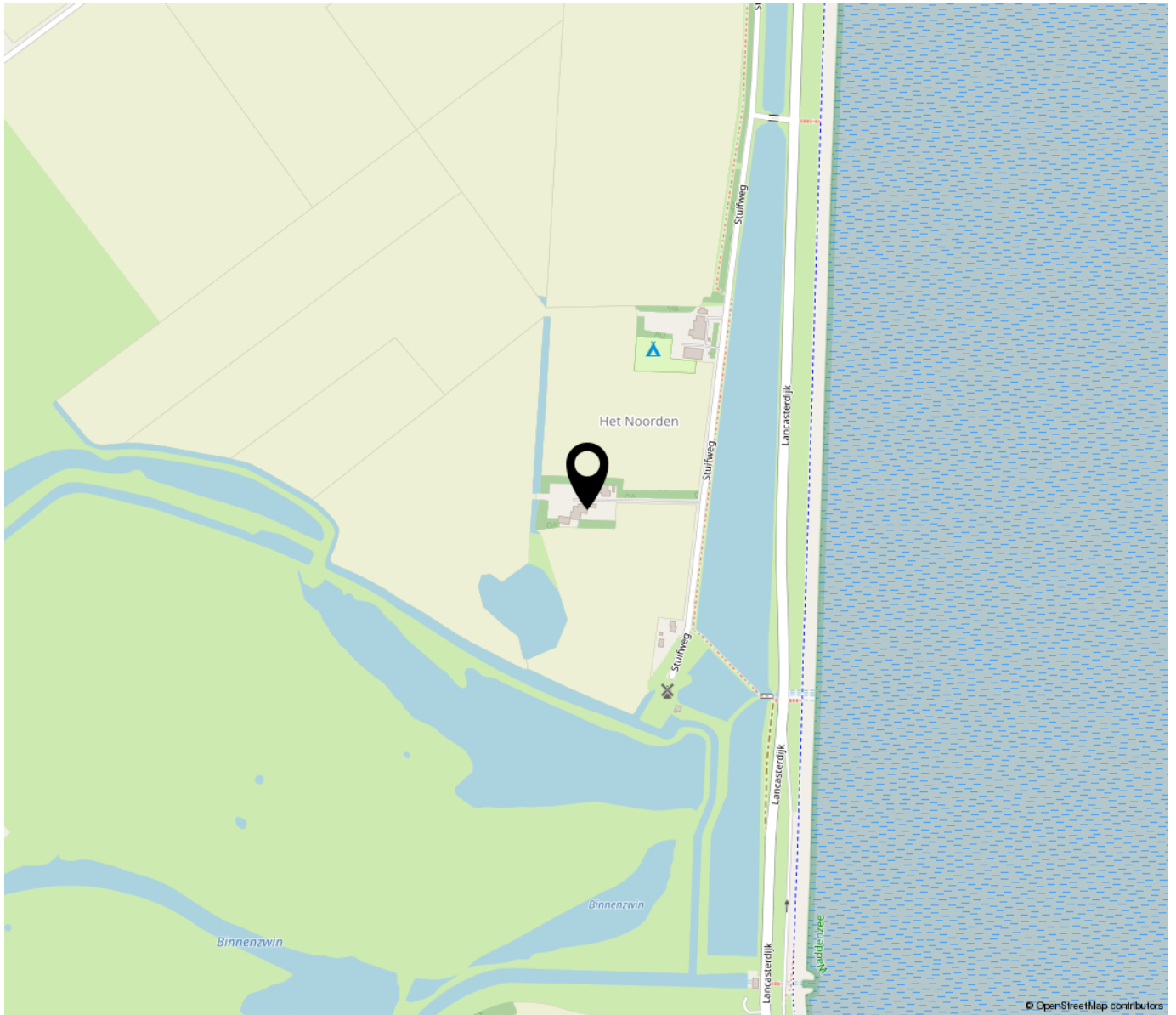


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Texel
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	397
—	Bebouwing		

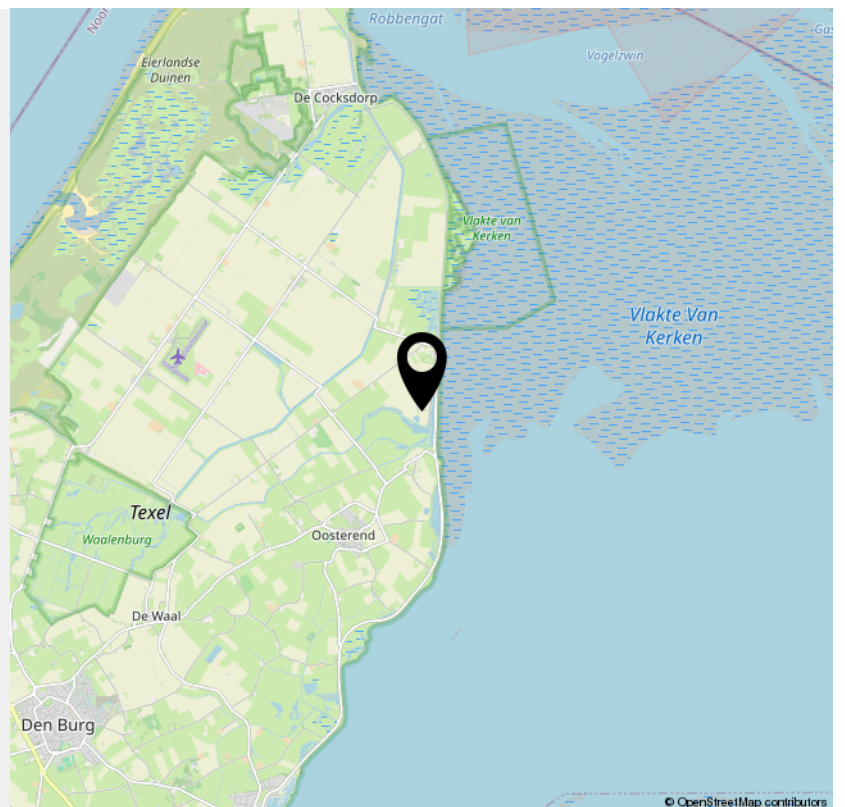
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

www.makelaardijeelman.nl

MAKELAARDIJ
Eetman &
adviseurs

Stuifweg 5, Oosterend



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

