



MEIJER MAKELAARDIJ
vastgoed - verkoop & aankoop

Mariadijk 22

Goedereede

Vraagprijs
€ 525.000
k.k.



Instapklare woning met uitgebouwde woonkamer



KENMERKEN

Woonoppervlakte **131 m²**

Perceeloppervlakte **125 m²**

Inhoud **484 m³**

Bouwjaar **2022**

Energie label **A+++**

Vraagprijs

€ 525.000

k.k.



Mariadijk 22

Goedereede



Omschrijving

Aan de sfeervolle Mariadijk staat deze fraaie woning, gelegen op korte afstand van de gezellige haven, winkels, horeca en de prachtige natuur van Goeree-Overflakkee. De woning met bouwjaar 2022 heeft een woonoppervlakte van 131m² en is gelegen op een perceel eigen grond van 113m².

Deze instapklare woning beschikt o.a. over een uitgebouwde woonkamer, moderne keuken en badkamer, 4 slaapkamers, heerlijke tuin op het zuiden en een eigen parkeerplaats. Nog wat plussen zijn de 12 zonnepanelen, waterontharder, de warmtepomp en het energielabel A+++!

Begane grond:
Entree/hal met de meterkast met opstelplaats van de waterontharder, modern toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is zeer netjes afgewerkt en gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze is voorzien van een royale schuifpui met zonnescherm over de gehele breedte van de achtergevel.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is geplaatst in een U-opstelling. De keuken beschikt over voldoende kast-en werkruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer, Quooker en vaatwasmachine.

De vloer op de begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming.

Eerste verdieping:
Overloop met 3 slaapkamers en de badkamer. De 3 slaapkamers zijn wederom keurig afgewerkt en voorzien van een vinyl vloer en rolluiken.

De badkamer is fraai betegeld en uitgerust met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping:

De open ruimte is in gebruik als 4e slaapkamer en voorzien van een Velux dakraam. De vloer is afgewerkt met vinyl. Tevens vindt u hier een technische ruimte met de opstelplaats van de warmtepomp, boiler, omvormer en de aansluitingen voor het witgoed.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en dus heerlijk zonnig. De tuin is met zorg aangelegd en voorzien van siertegels, kunstgras en diverse borders. Achter in de tuin is een houten berging aanwezig. U kunt de tuin ook via een achterom bereiken.

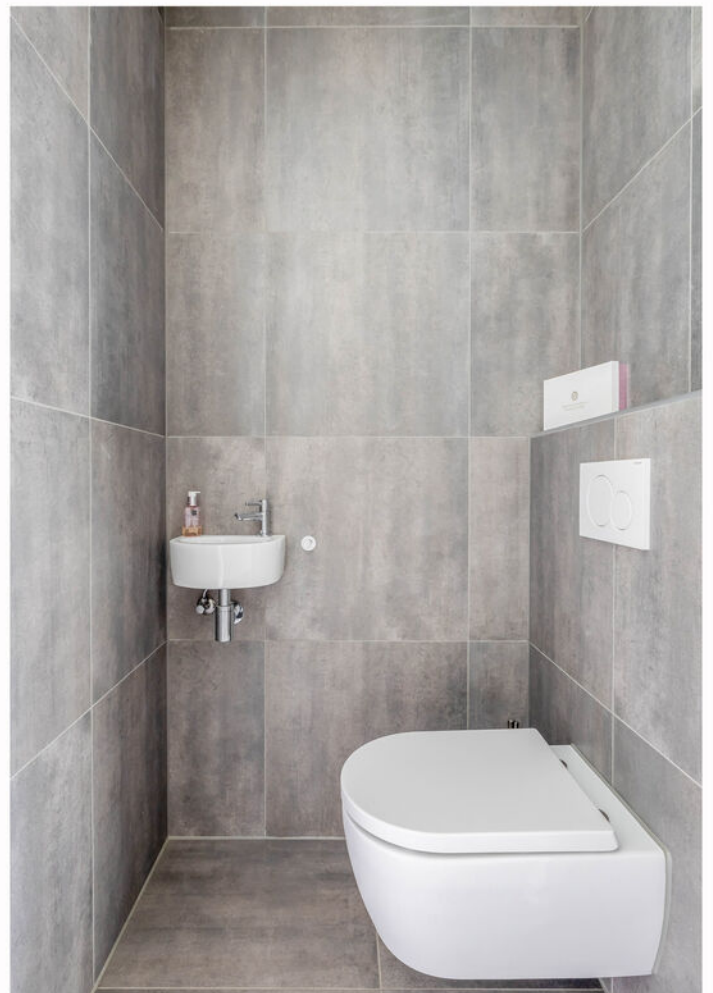
Parkeren kan op de eigen parkeerplaats.

Voor het onderhoud van het mandelige terrein (1/12 deel) is op dit moment een bijdrage aan de VvE van het naastgelegen appartementencomplex verschuldigd van € 50,00 per jaar.

Algemeen:

- instapklare woning uit 2022;
- moderne keuken en badkamer;
- uitgebouwde woonkamer;
- 4 slaapkamers;
- voorzien van warmtepomp, 12 zonnepanelen en energielabel A+++;
- tuin op het zuiden;
- eigen parkeerplaats.



























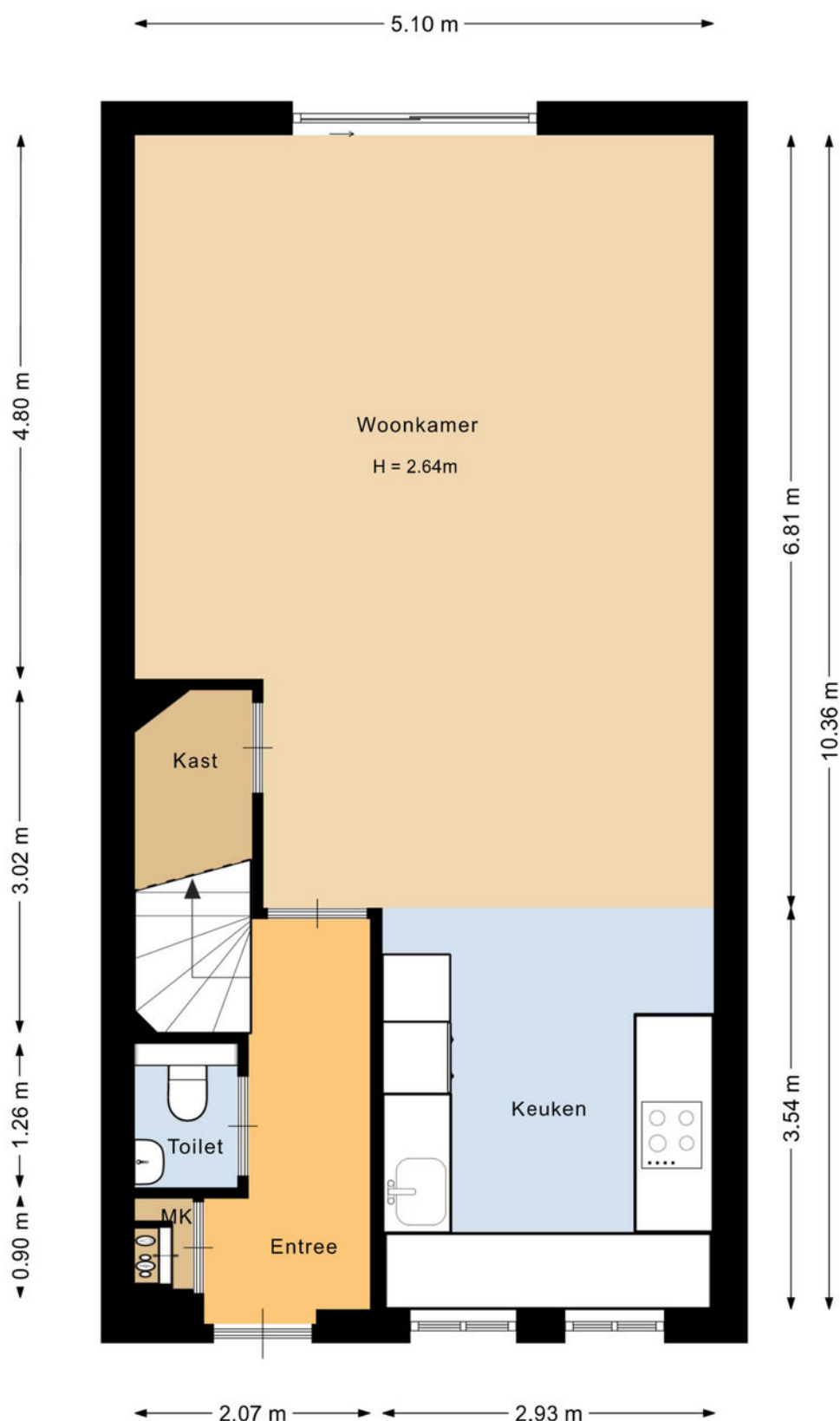








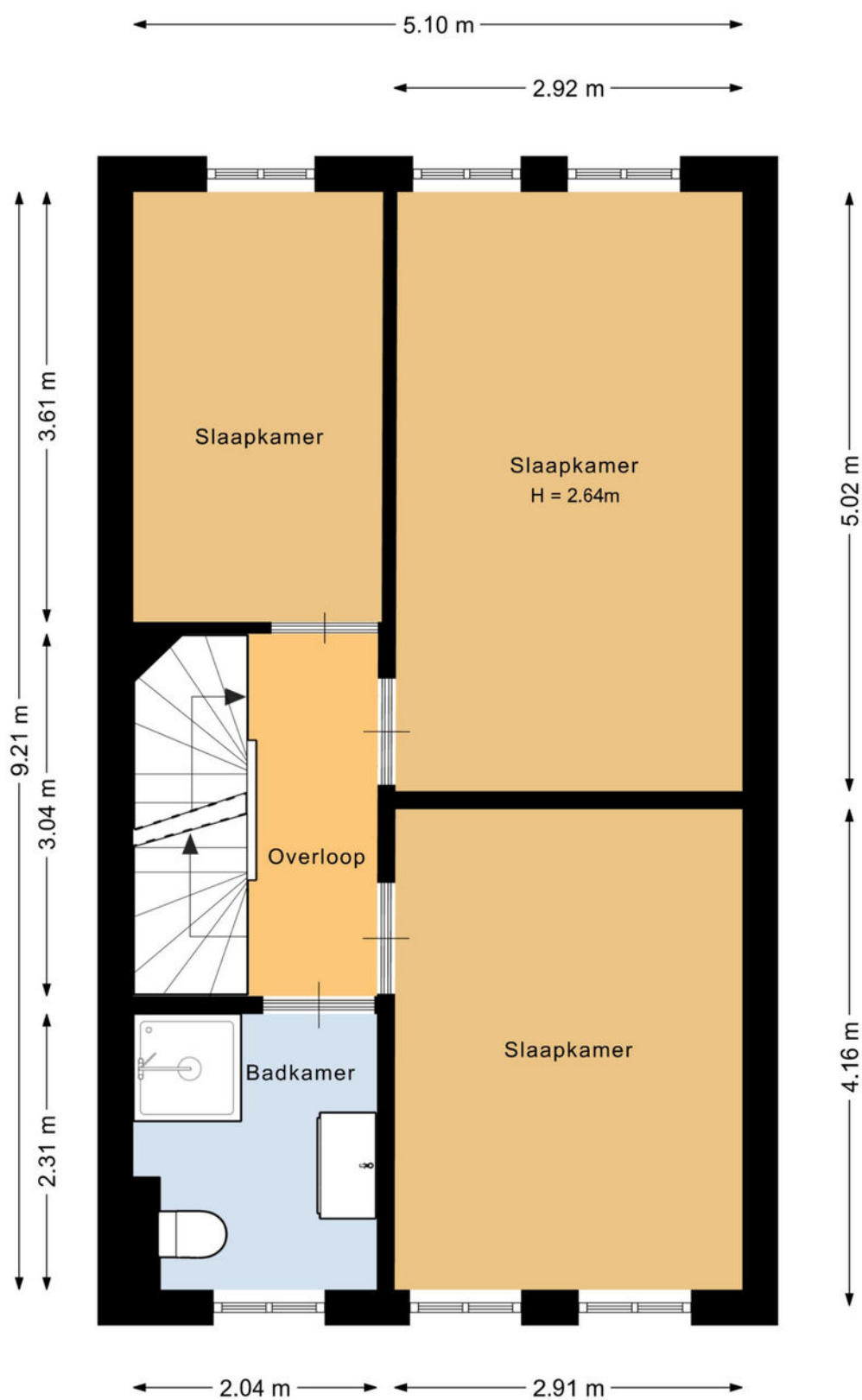
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



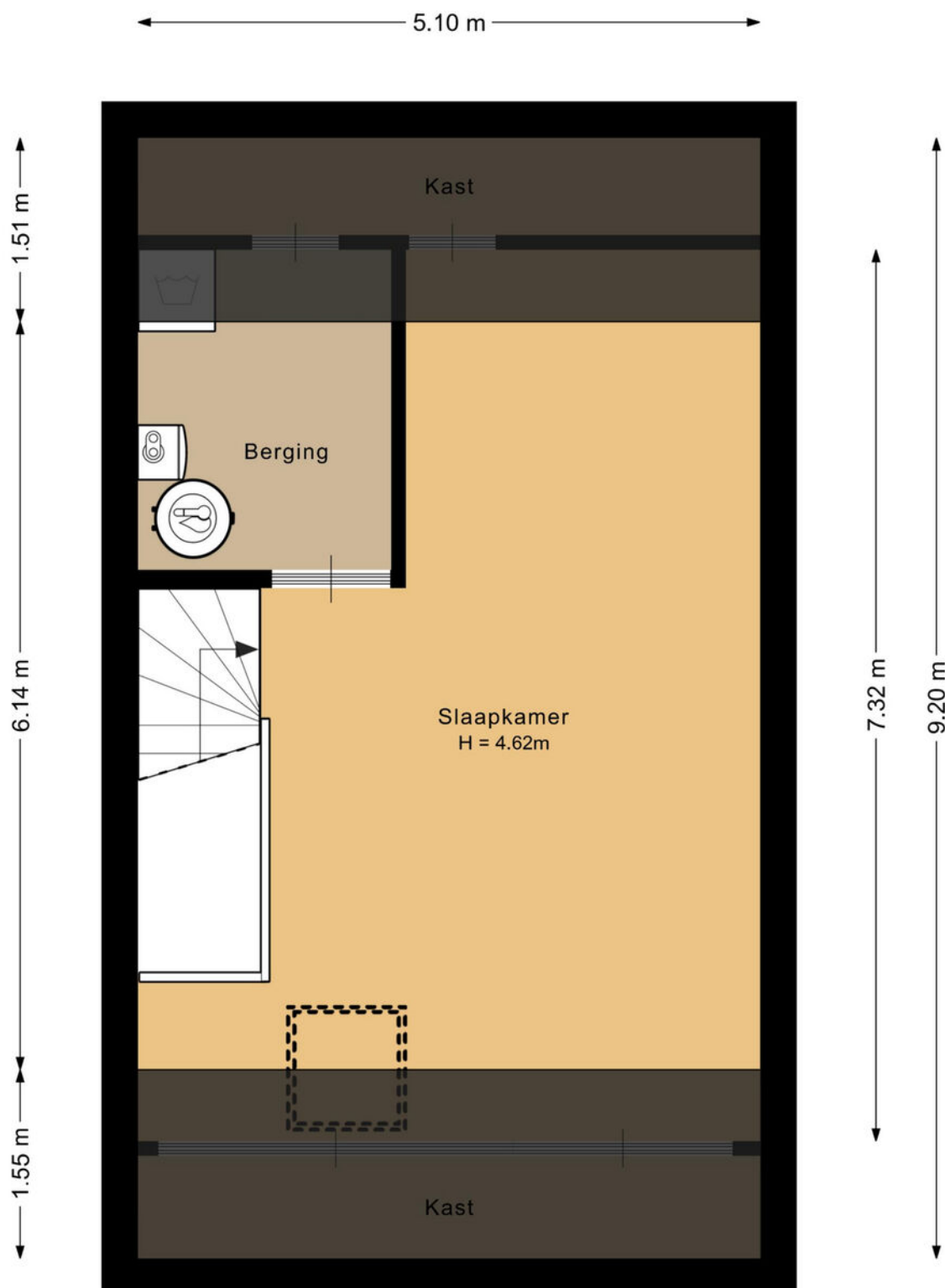
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



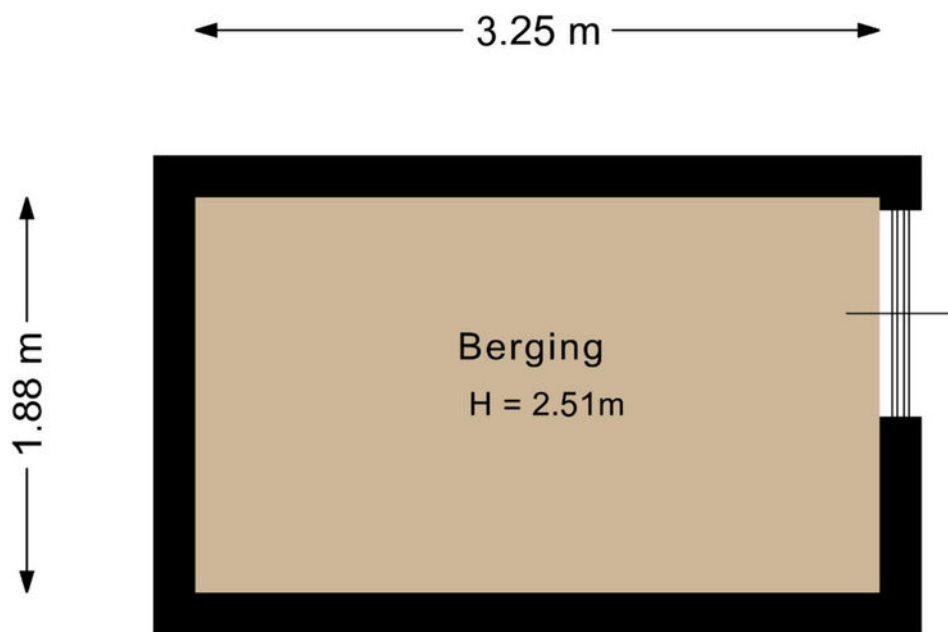
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Perceel: 2832 & 2818

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Goedereede

A

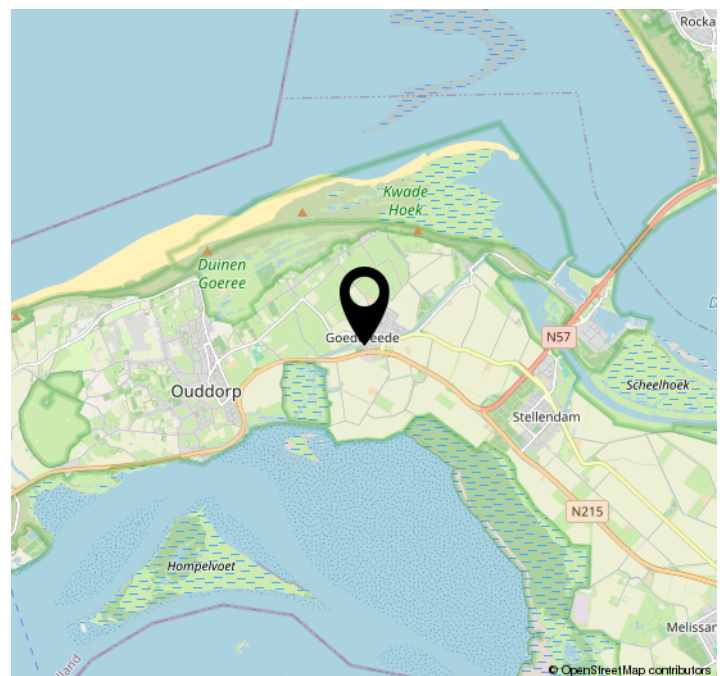
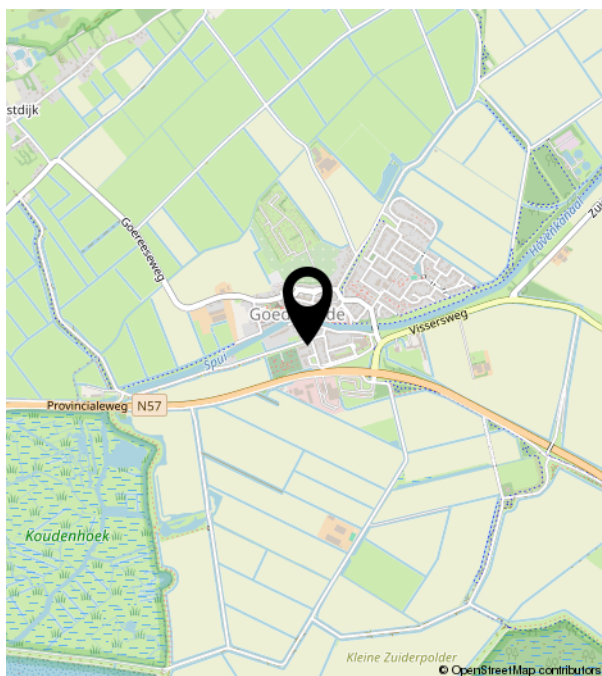
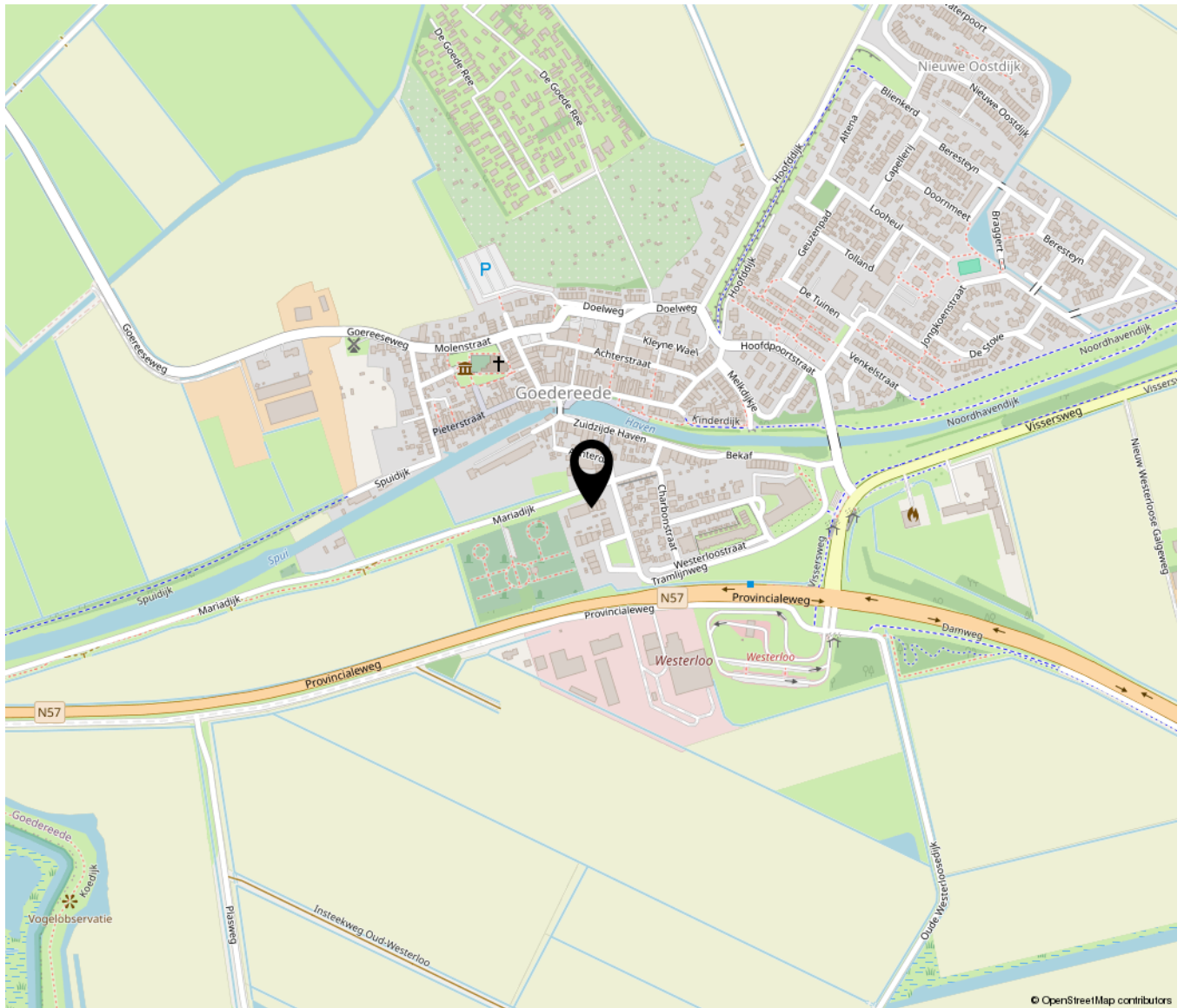
2832

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken in trapkast	X			
- Kasten in slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Vinyl	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Waterontharder	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Legplanken in berging	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Mariadijk 22, Goedereede



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



