terpstra makelaardij

De Opper 12 19, 8621 DZ Heeg

Vraagprijs € 297.500,00 kosten koper

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

Omschrijving

De Opper 12 19, 8621 DZ Heeg

Op het exclusieve Havenresort Heeg bieden we deze prachtig afgewerkte vrijstaande studio aan, compleet met een grote en beschutte ligplaats (insteekhaven), terras / tuin en twee privé parkeerplaatsen. Het aangebodene is gelegen aan open vaarwater en geschikt voor watersportliefhebbers, recreanten of ondernemers die op zoek zijn naar een perfecte uitvalsbasis voor vaartochten over de Friese Meren in combinatie met een plek om te werken en/of te recreëren. Het water van het Havenresort Heeg staat in een open verbinding (geen bruggen) met het Heegermeer.

De ligplaats is ca. 16 x 5,5 meter (met ca. 2 meter diepgang) en voorzien van een zwemtrap, de naastgelegen tuin met het beschutte terras is ideaal gesitueerd op het zuiden en de twee parkeerplaatsen bevinden zich direct naast de studio.

De studio is efficiënt ingedeeld en beschikt over een lichte verblijfsruimte met diverse gebruiksmogelijkheden. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel daglicht en een prettige verbinding met de omgeving. Er is een beschut terras met tuin op het zuiden en vanuit de studio stapt u zo aan boord van uw boot.

Indeling van de studio:
Op de begane grond is een zithoek en een eethoek met een moderne open keuken met vaatwasser, koelkast met vriesvak, Siemens combi-stoomoven, 2 pits gasfornuis en een afzuigkap. Vanuit de studio stapt u door de openslaande tuindeuren naar buiten, waar een elektrisch zonnescherm de studio op warme zomerdagen koel houdt. Ook is er een badkamer met toilet, douche en wastafel.
Verdieping: Met een open trap is de bovenverdieping met twee slaapvertrekken te bereiken.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 2008
- Perceelgrootte: 240 m²
- Ligplaats: 16 x 5,5 m, diepgang ca. 2 meter
- Vloeroppervlakte studio: ca. 60 m²
- Diepe tuin op het zuiden.
- De studio heeft geen woonbestemming; in de praktijk worden de studio's van het park recreatief gebruikt.
- Als eigenaar bent u lid van de Vereniging van Eigenaren. De jaarlijkse bijdrage is ca. € 1.159,- (inclusief tuinonderhoud).

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

- Het Havenresort Heeg is rustig en bewaakt. Toegang alleen via het water of de poort met afstandsbediening.
- Gelegen op slechts een paar minuten varen van het Heegermeer
- Het gezellige oude centrum van Heeg biedt diverse restaurants en winkels.
- Inventaris/meubilair is voor overname beschikbaar ad. € 5.000,-.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 297.500,00 kosten koper

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2008

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	145 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m^2

Details	
Ligging	Aan water, aan vaarwater
Voorzieningen	Buitenzonwering, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	18
Tuin breedte (cm)	5
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra
makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

terpstra makelaardij

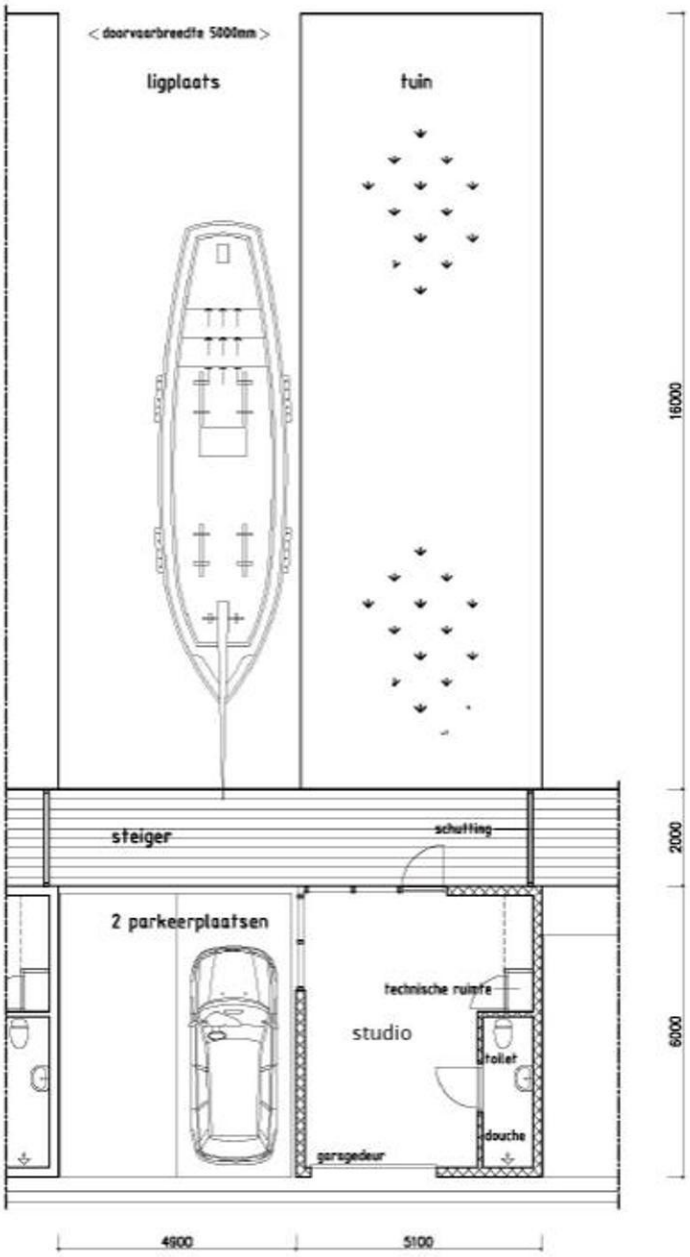
Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

NVM

funda

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond

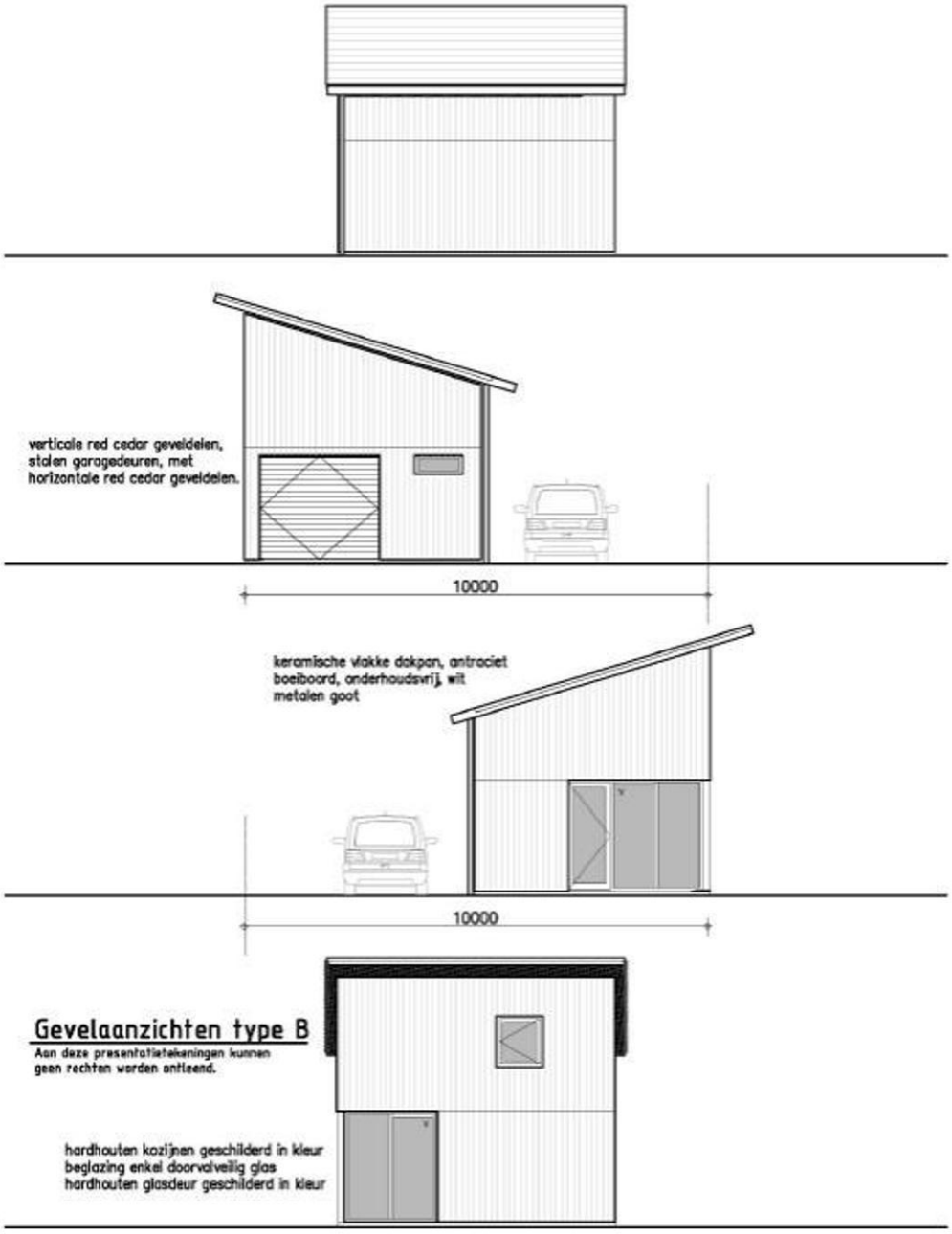


Indeling perceel met garage type A (gespiegeld)

Aan deze presentatietekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

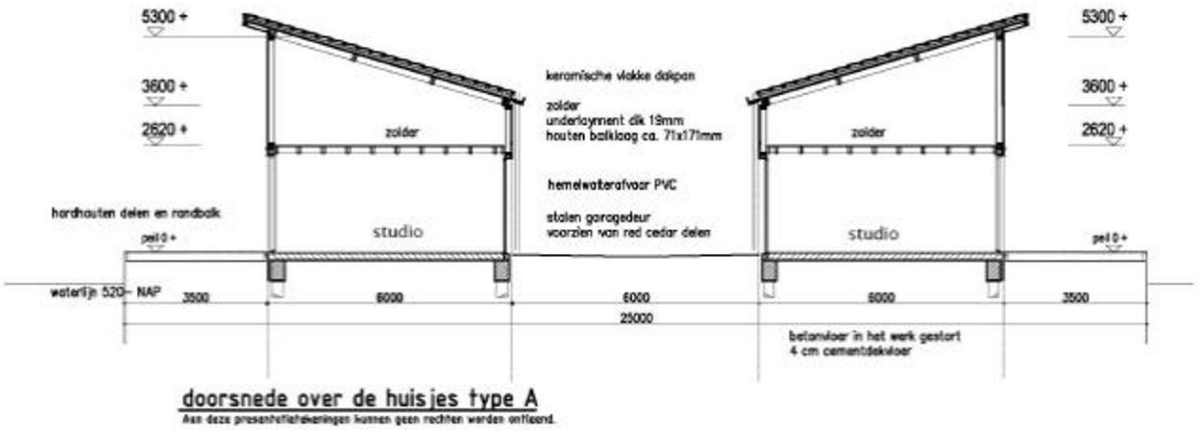
Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond



Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Plattegrond

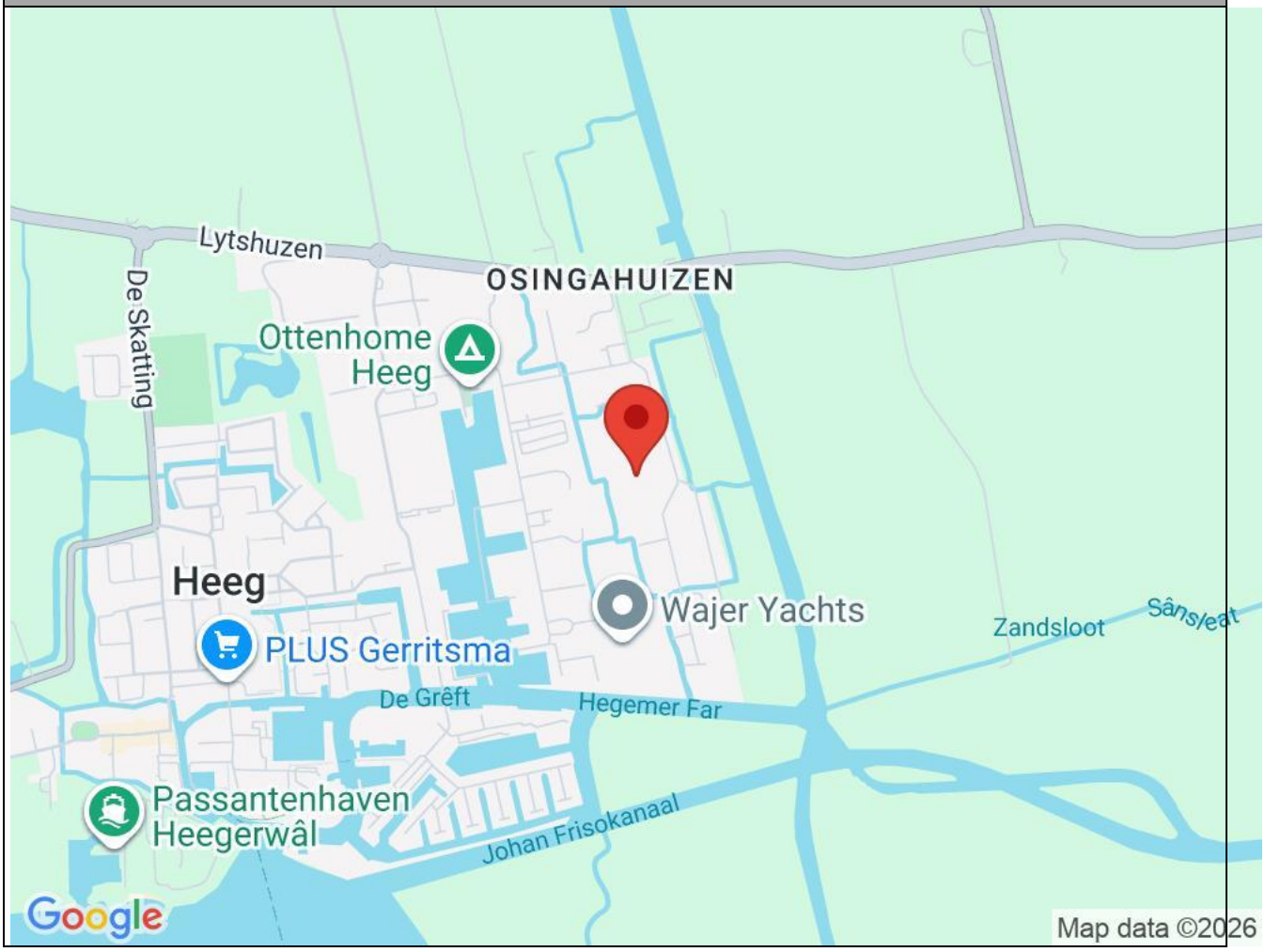


Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Opper 12 19
Postcode / plaats	8621 DZ Heeg
Provincie	Friesland

Locatiekaart



Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215
E-mail: info@terpstramakelaardij.nl
www.terpstramakelaardij.nl

Duidelijkheid Realistisch Klantgericht

Terpstra Makelaardij is sinds 1978 een betrouwbaar adres en toonaangevend. Wie kan terugvallen op meer dan 30 jaar ervaring in de woningmarkt heeft een naam hoog te houden. En dat doen we ook. Uw belang is ons belang, daar staan we voor. Een no-nonsense mentaliteit: duidelijkheid, realistisch en doelgericht. Vanuit onze vestiging in het centraal gelegen Heerenveen bedienen we de prachtige provincie Friesland.

NVM-makelaar
Het gerenommeerde kantoor is vanzelfsprekend aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Het ervaren team bestaat uit de NVM-makelaar: Wietse Terpstra en hij wordt ondersteund door assistent-makelaar: Renate Boer.

Verkoop of verhuur
Overweegt u om uw woning te verkopen of te verhuren en wilt u zich graag oriënteren aangaande de mogelijkheden? Onze makelaar komt met alle plezier vrijblijvend bij u langs voor een persoonlijke kennismaking en opname van uw woning.

Taxatie
Ook voor een taxatie van uw woning kunt u uiteraard bij ons terecht.
Onze register-makelaar/-taxateur staan daarvoor ingeschreven in het register van VastgoedCert. Via NWWI kunnen we u vlot voorzien van een gevalideerd taxatierapport.

Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur en op afspraak.

Makelaardij Terpstra B.V.
K.R. Poststraat 100-1
8441 ER, HEERENVEEN
Tel: 0513-626215

E-mail: info@terpstramakelaardij.nl