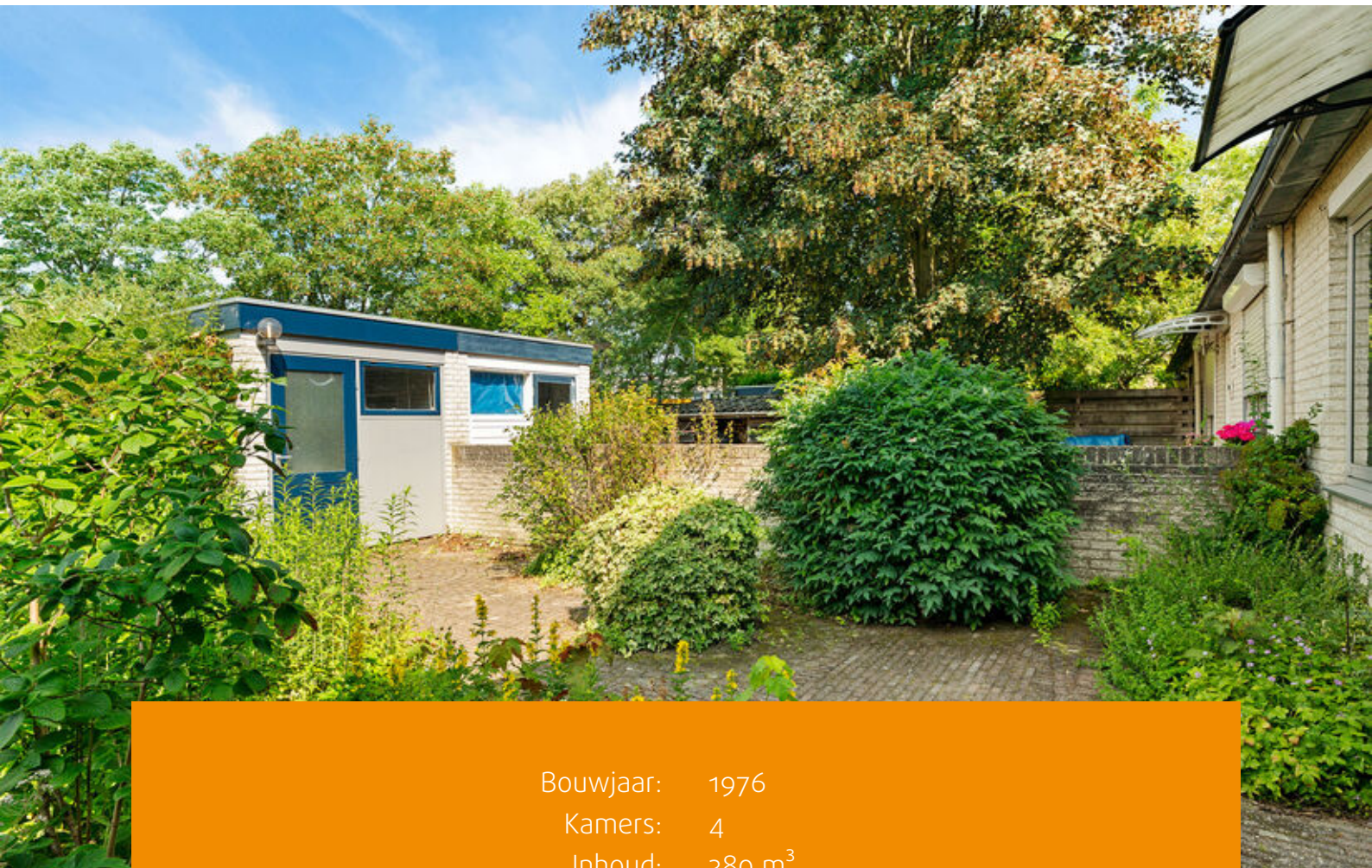


29

LELYSTAD
Haf 29

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1976
Kamers: 4
Inhoud: 380 m³
Woonoppervlakte: 97 m²

Vraagprijs: € 345.000 k.k.



Fijne, speelse woning, gelegen in een rustige, bosrijke omgeving in de zeer geliefde wijk Haf.

Dit type woning is extra bijzonder dankzij het hoge plafond met vide, de speelse indeling, de brede woonkamer en de mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen door de slaapkamer op de begane grond.

De woning beschikt over een vrij gelegen tuin grenzend aan openbaar groen, drie slaapkamers en een badkamer. Gelegen in de groene wijk De Haf, met winkels, een gezondheidscentrum, scholen en speeltuinen in de directe omgeving, maakt dit een ideale plek om te wonen.

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 345.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met vrij-hangend toilet met fonteintje, bergkast, meterkast met glasvezelaansluiting en doorgang naar de woonkamer.

Woonkamer

Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht dankzij de glazen pui over de volle breedte. De woonkamer is een echte eyecatcher door de ruimte, de hoogtewerking met vide en de sfeervolle houtkachel.

De houtkachel zorgt niet alleen voor warmte, maar ook voor extra gezelligheid.

Er is voldoende ruimte voor meerdere zithoeken en een grote eettafel.

Via twee schuifpuien bereikt u de achtertuin. Aan de gevel zijn twee elektrisch bedienbare zonneschermen geplaatst. De woonkamer is voorzien van een houten vloer.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, met veel ruimte en mogelijkheden.

De eenvoudige keuken is momenteel uitgerust met een vaatwasser en een afzuigkap, maar biedt een uitstekende kans om geheel naar eigen wens te worden gemoderniseerd. U kunt de indeling, stijl, kleuren en materialen volledig zelf bepalen, passend bij uw persoonlijke woonwensen.

Er is ruimte voor een eettafel en voldoende kastruimte aanwezig. De keuken is voorzien van plavuizen.



Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een kunststof dakraam. Eén slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand.

De vloeren zijn afgewerkt met laminaat en marmoleum.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een wastafel, vrijhangend toilet en een douche.

Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bergzolder

Via één van de slaapkamers is de bergzolder bereikbaar. Deze biedt praktische extra bergruimte.

Tuin

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Hier bevindt zich tevens de aangebouwde stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen of extra opslag.

De groene achtertuin met achterom ligt op het oosten en is voorzien van bestrating, schuttingen, gras en diverse beplanting zoals struiken en bomen.

De tuin biedt veel privacy en een prettige mix van zon en schaduw, waardoor u hier optimaal kunt ontspannen.

Er bestaat de mogelijkheid om een extra stuk tuin bij te kopen.

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig;
- Slaapkamer op de begane grond;
- Ruime en speelse woonkamer met veel lichtinval, houtkachel en veel hoogte;
- Twee slaapkamers en badkamer op de verdieping;
- Groene tuin op het oosten;
- Mogelijkheid tot kopen van een extra stuk tuin;
- De woning wordt verkocht met de zogenaamde "niet zelfbewoningsclausule" en "ouderdomsclausule";
- Aanvaarding in overleg, oplevering kan snel.













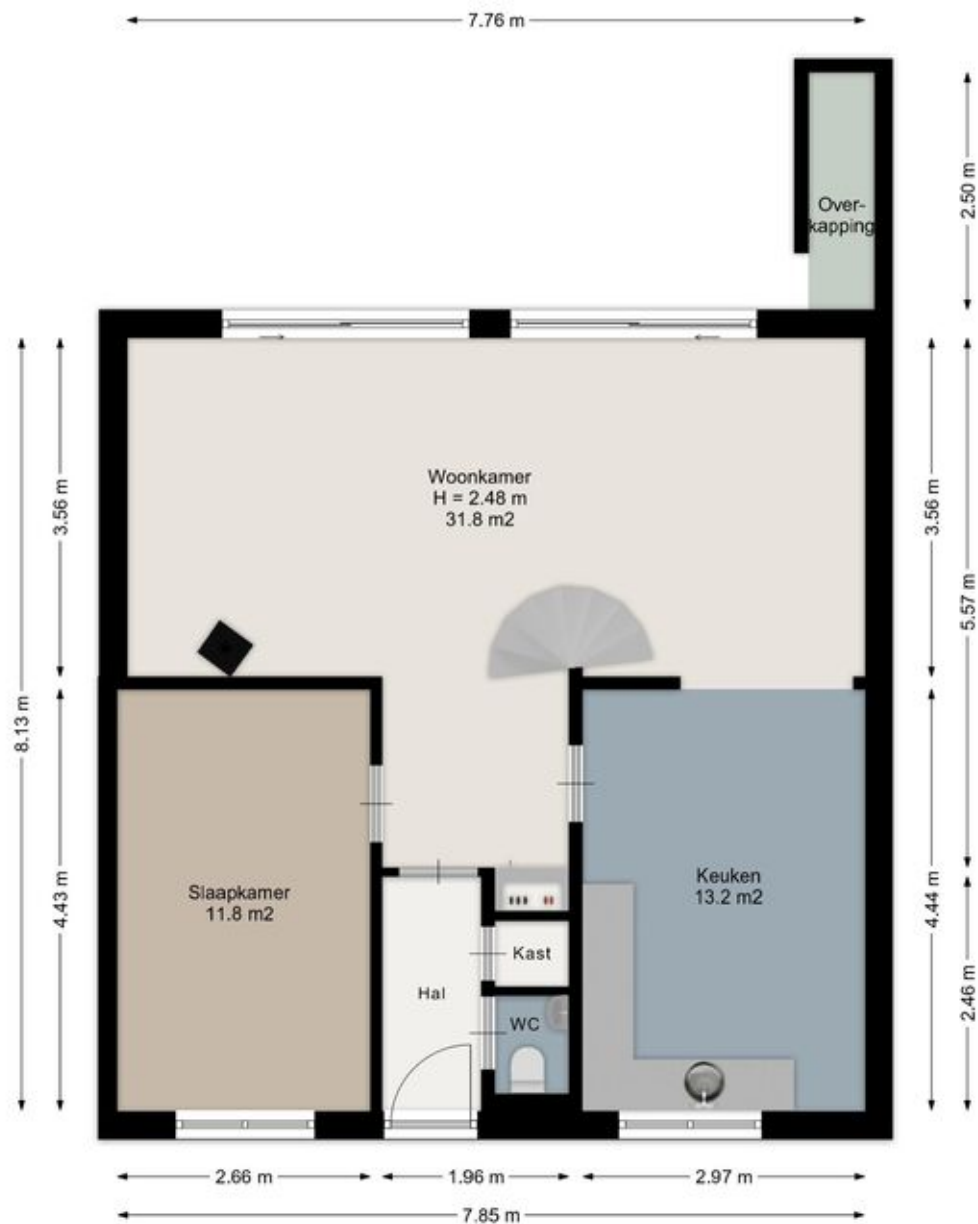






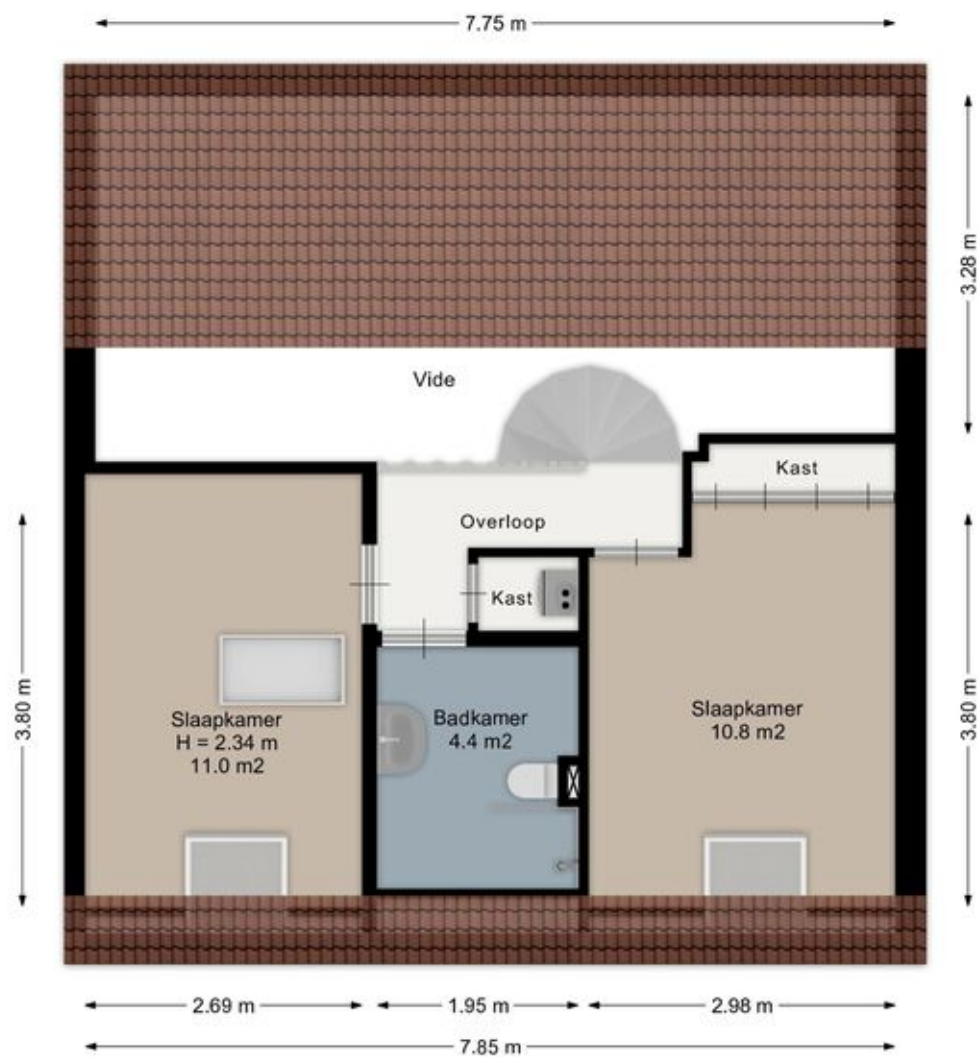


Plattegronden



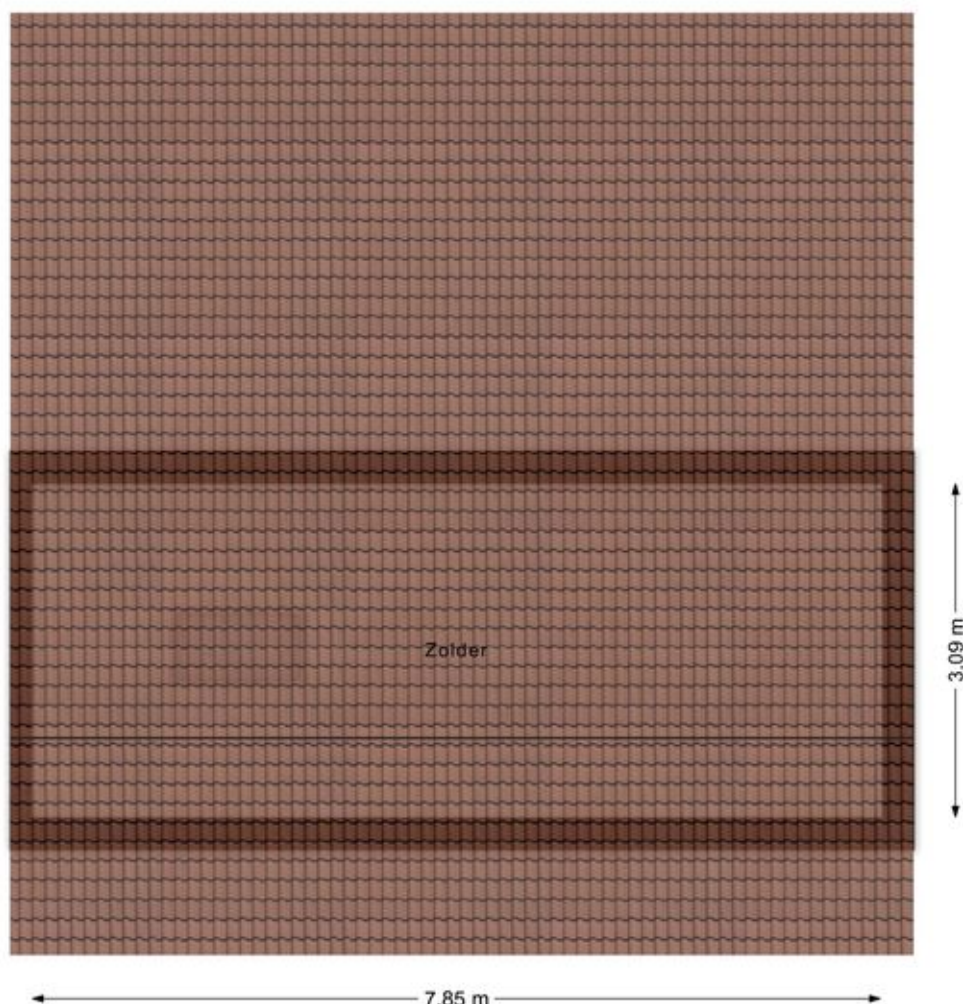
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



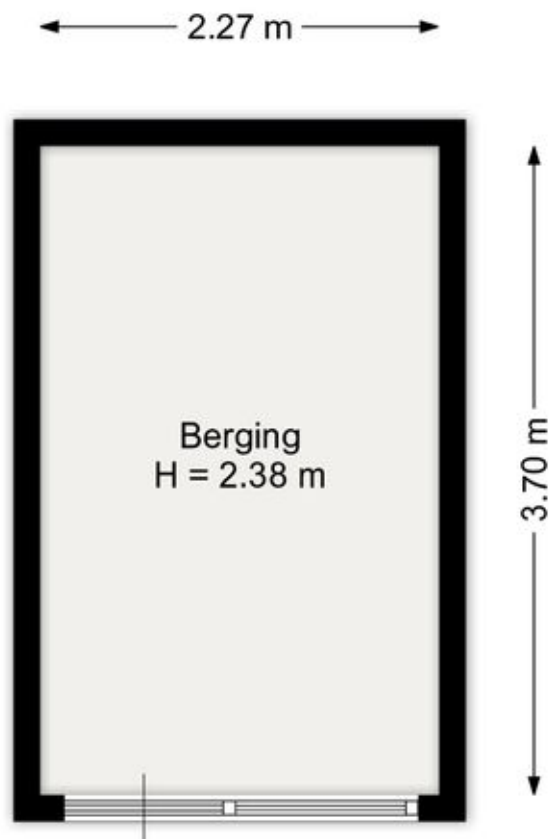
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

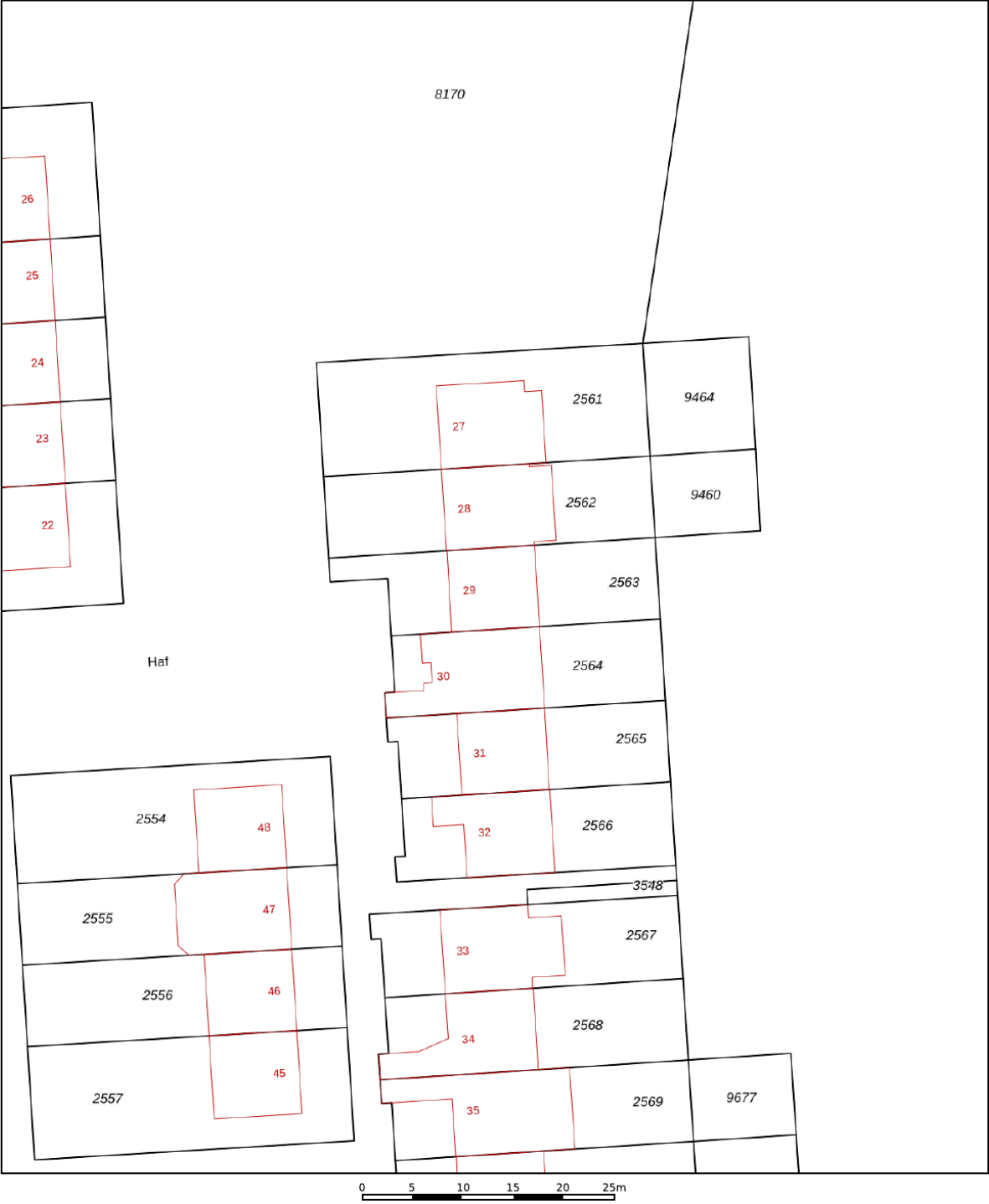


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

Perceel 2563

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

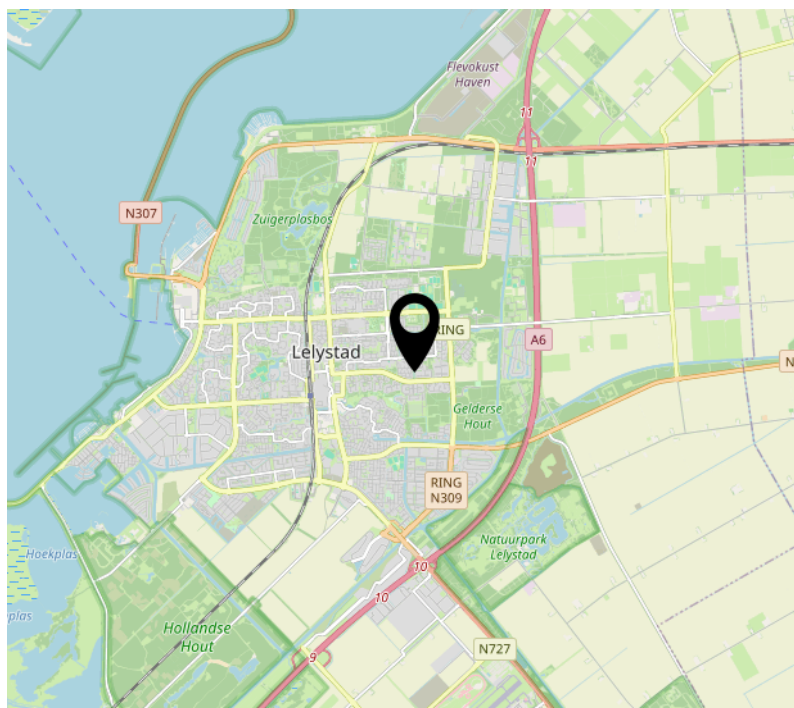
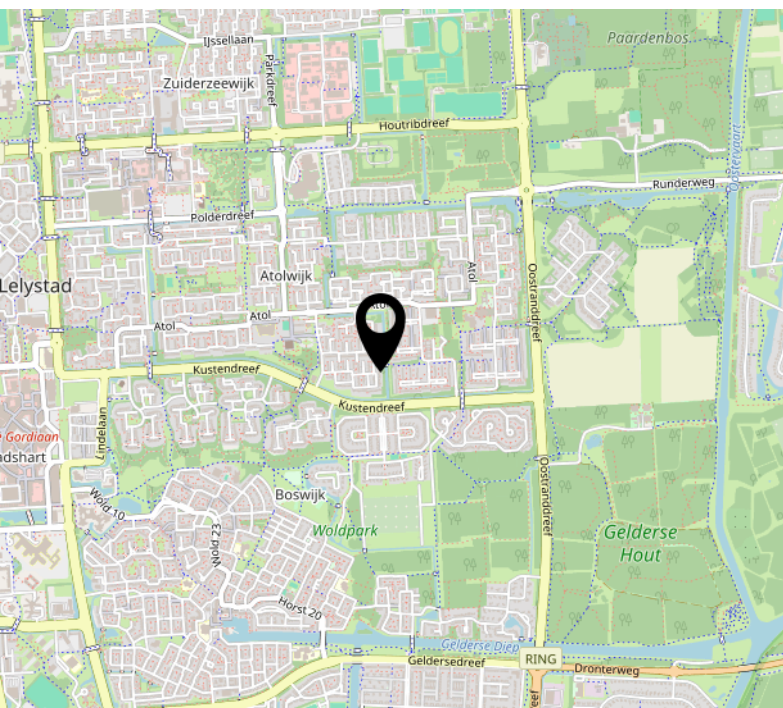
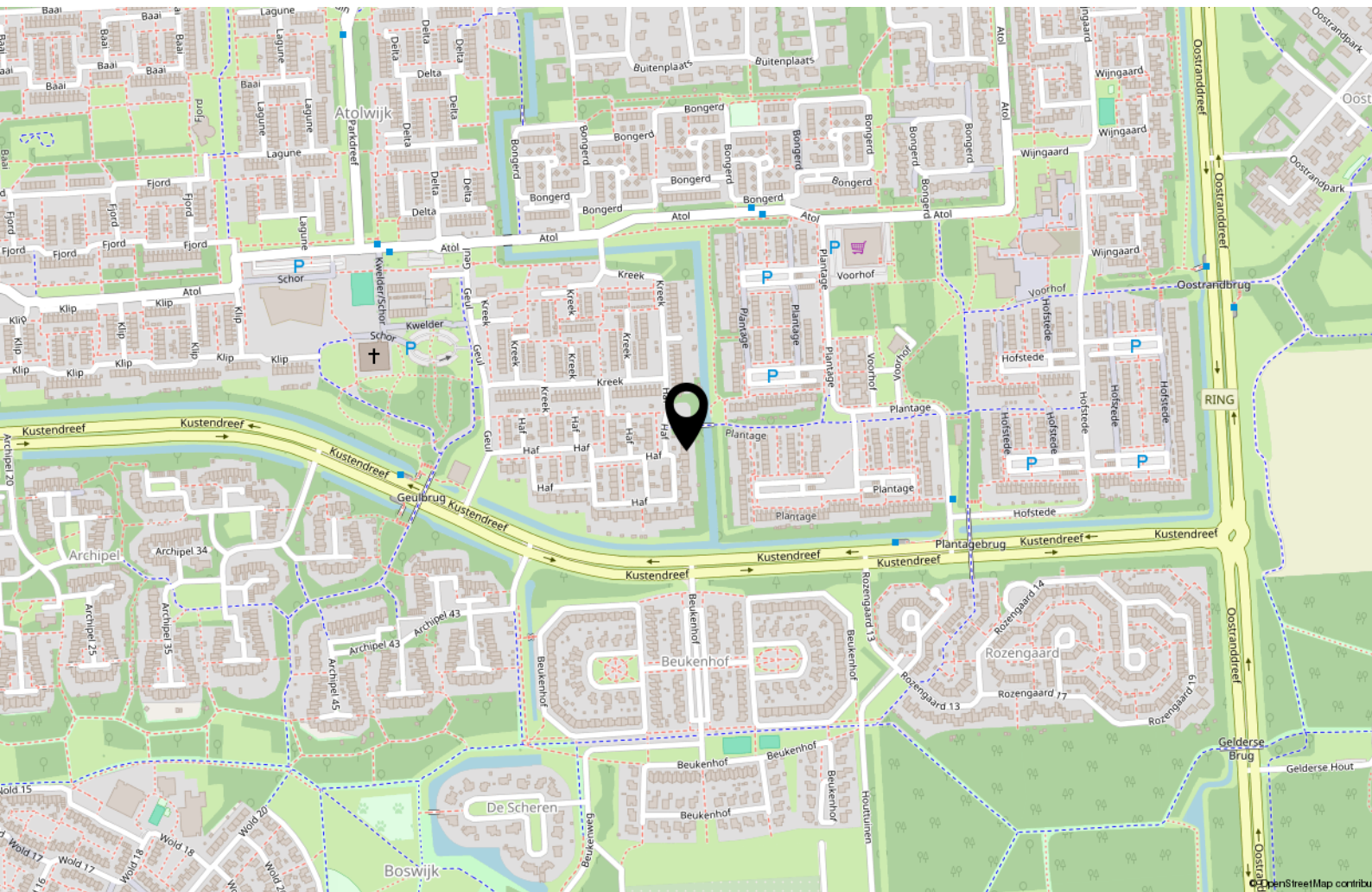
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast in grote slaapkamer boven	X		
- Klein hoekplankje in grote slaapkamer boven.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeilvloer	X		
Overig, te weten			
- Elektrisch bedienbare ventilator in grote slaapkamer boven	X		
- radiatoren	X		
- Keukentrap voor toegang tot de zolder blijft achter. .	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

