



PURMEREND
Gangeslaan 55 V

Vraagprijs
€ 295.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2009

Soort:
portiekflat

kamers:
2

Inhoud:
164 m³

Woonoppervlakte:
47 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
stadsverwarming



Omschrijving

Prinsheerlijk wonen in een instapklaar 2-kamerappartement met veel licht en Franse balkons!

Op de bovenste verdieping van een modern appartementencomplex ligt dit uitstekend ingedeelde 2-kamerappartement van 47m². Dankzij de hoekligging, de grote raampartijen en maar liefst vier Franse balkons geniet de woning van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A en beschikt over een moderne keuken en badkamer. Een ideale woning voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen op een centrale locatie in Purmerend.

OMGEVING

De Gangeslaan is gelegen in de populaire en jonge woonwijk Weidevenne. Hier woont u in een rustige en groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Purmerend Weidevenne ligt op loopafstand en biedt een snelle verbinding richting Amsterdam. Daarnaast zijn de bushaltes, uitvalswegen en de A7 eenvoudig bereikbaar. Voor ontspanning bevinden zich diverse parken en recreatiegebieden in de directe omgeving.

INDELING

Via de verzorgde centrale entree bereikt u met de trap de tweede en tevens bovenste verdieping van het complex.

Bij binnenkomst komt u in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een sfeervol geheel. Door de hoekligging en de Franse balkons, waarvan twee met dubbele deuren, geniet u hier van een heerlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De ruime slaapkamer beschikt over een Frans balkon. De moderne badkamer is uitgerust met een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inpandige wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine, droger en de mechanische ventilatie. Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar 2-kamerappartement;
- Bouwjaar 2009;
- Woonoppervlakte 47 m² volgens NEN2580;
- Energielabel A;
- Gasloos;
- Gelegen op de tweede en bovenste verdieping (geen bovenburen);
- Hoekligging met veel lichtinval;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;

inbouwapparatuur;

- Gezamenlijke fietsenberging;
- Volledig geïsoleerd;
- Stadsverwarming en comfortabele vloerverwarming;
- Actieve en gezonde VvE;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.









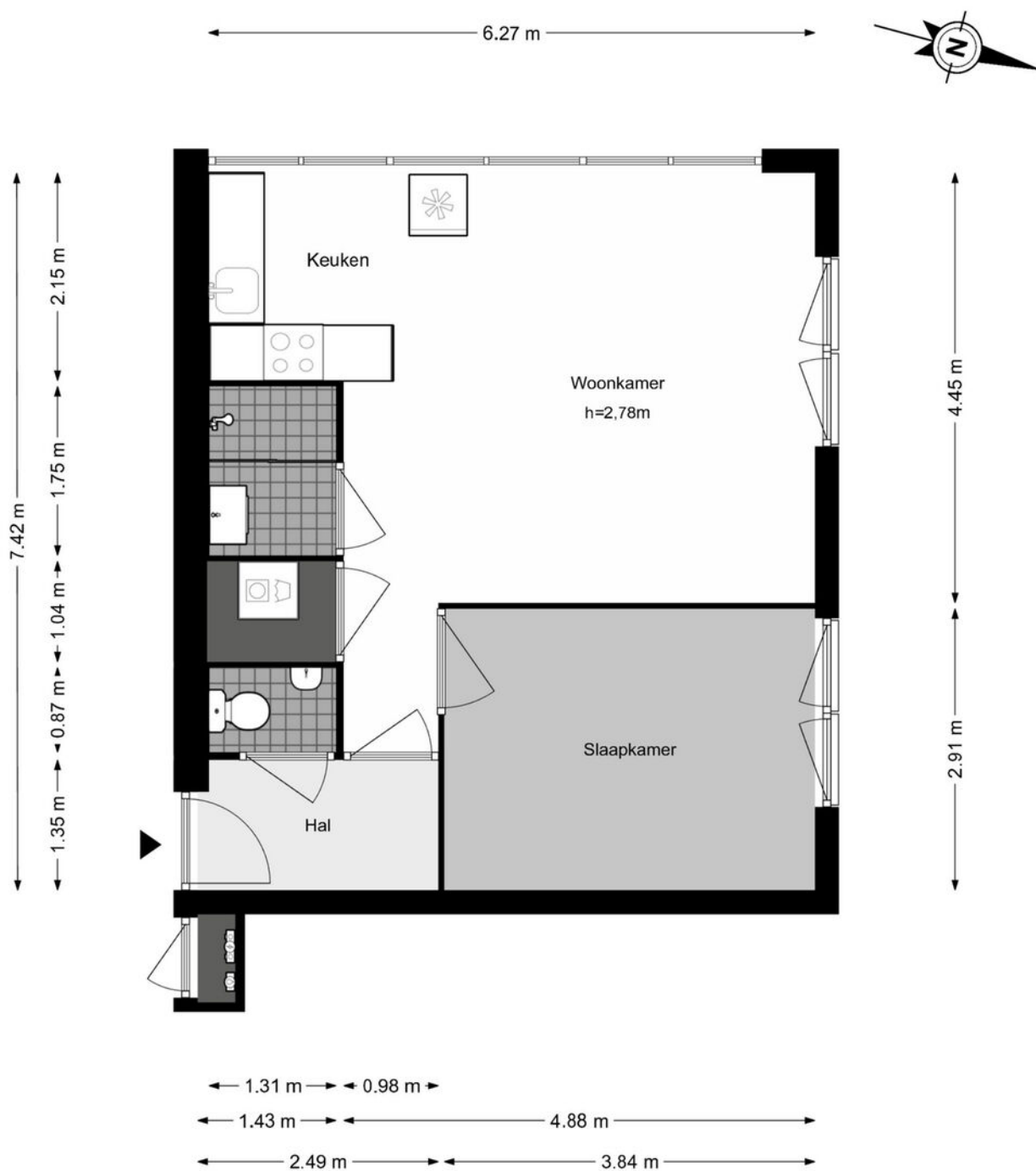






Plattegrond

Gangeslaan 55-V - Purmerend Appartement

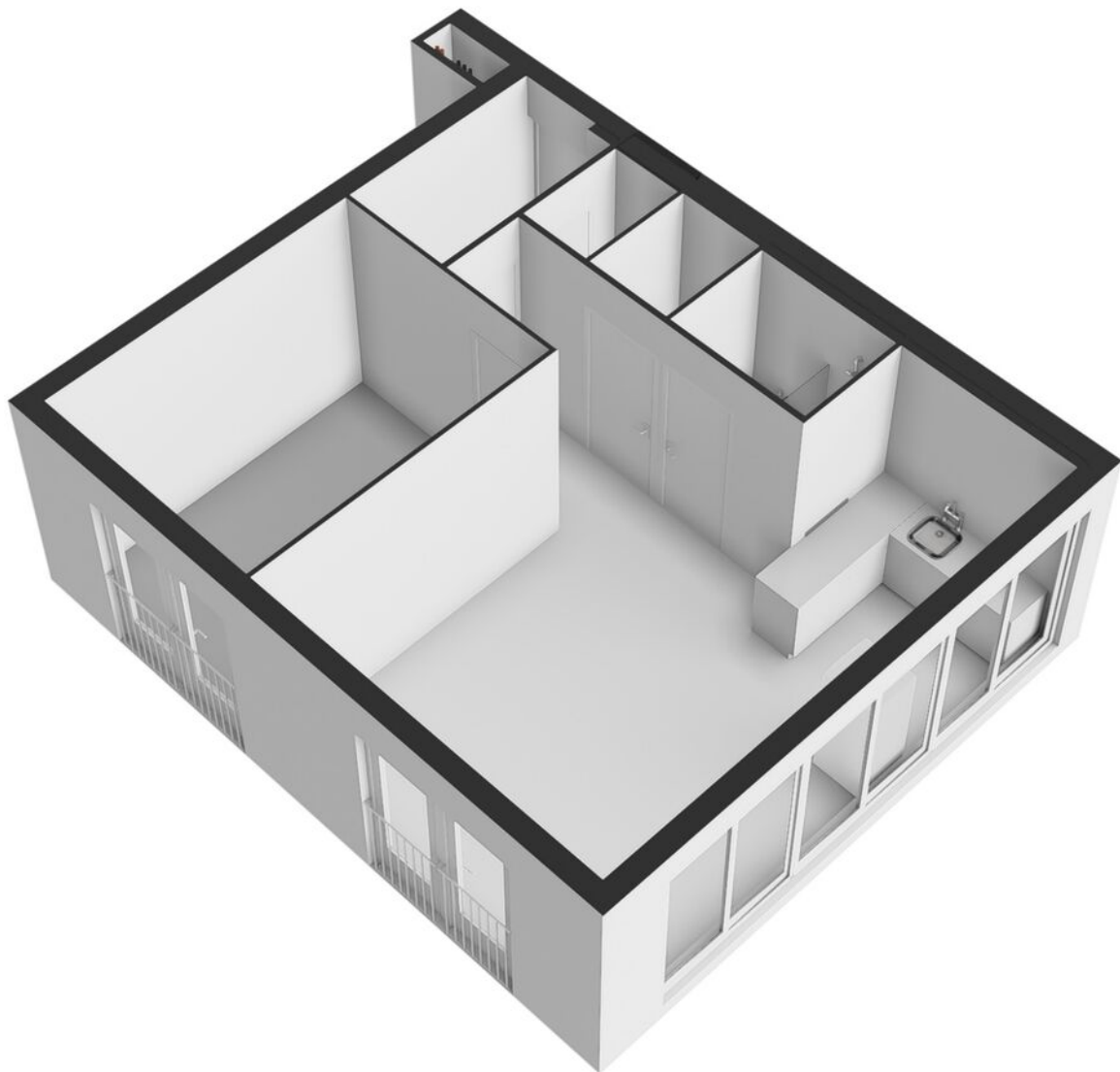


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

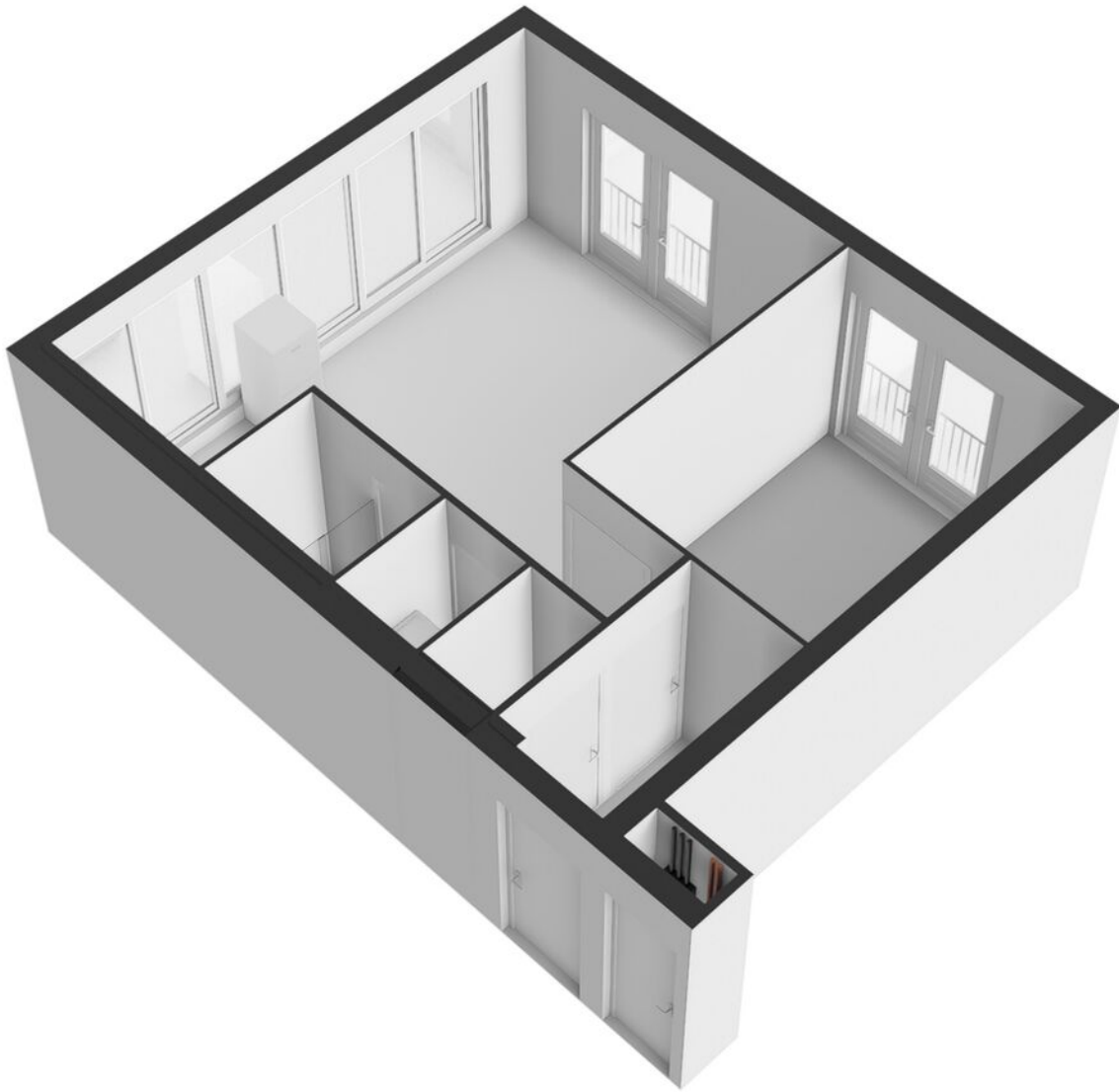
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond

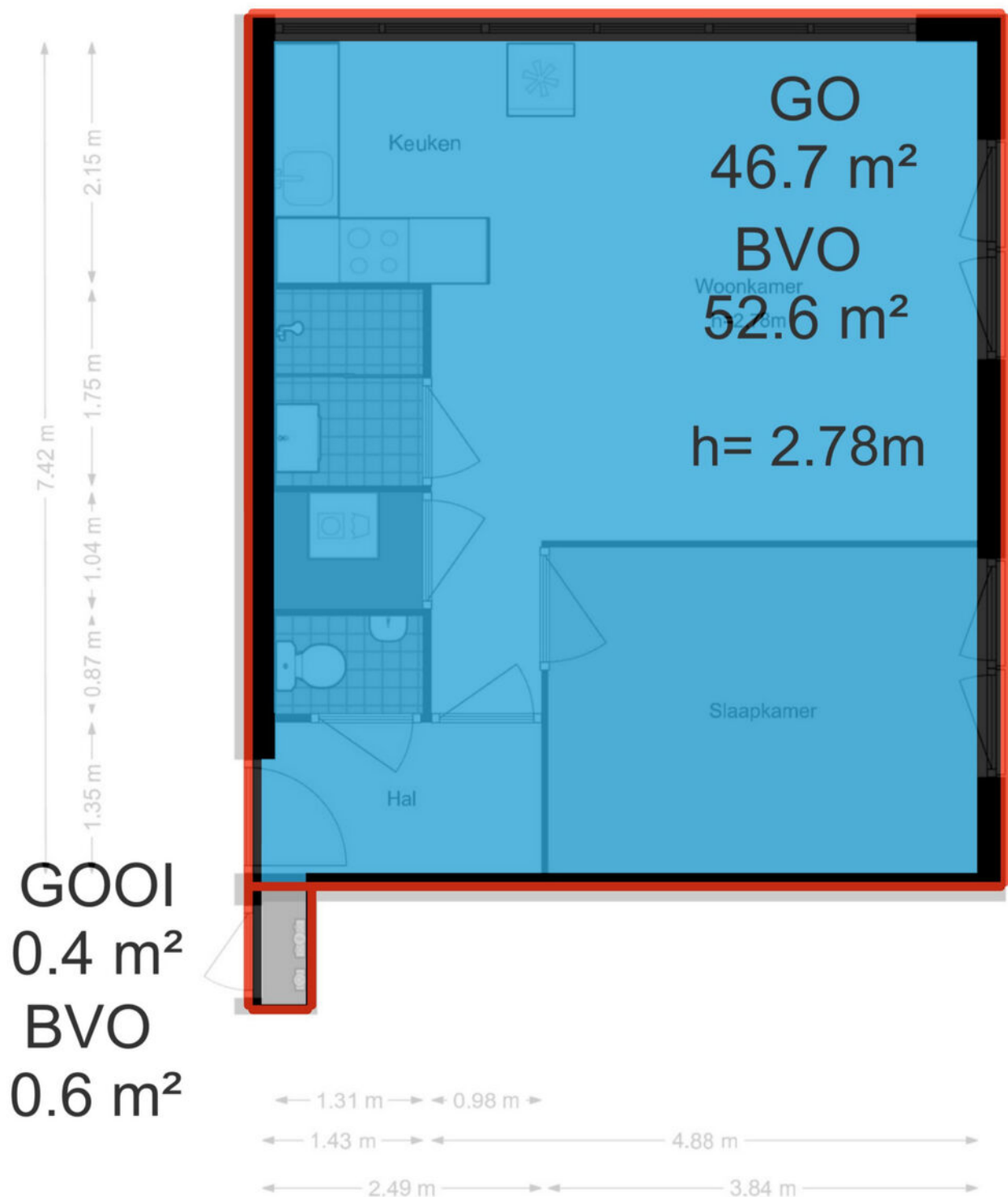
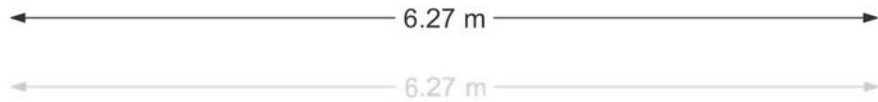


Plattegrond

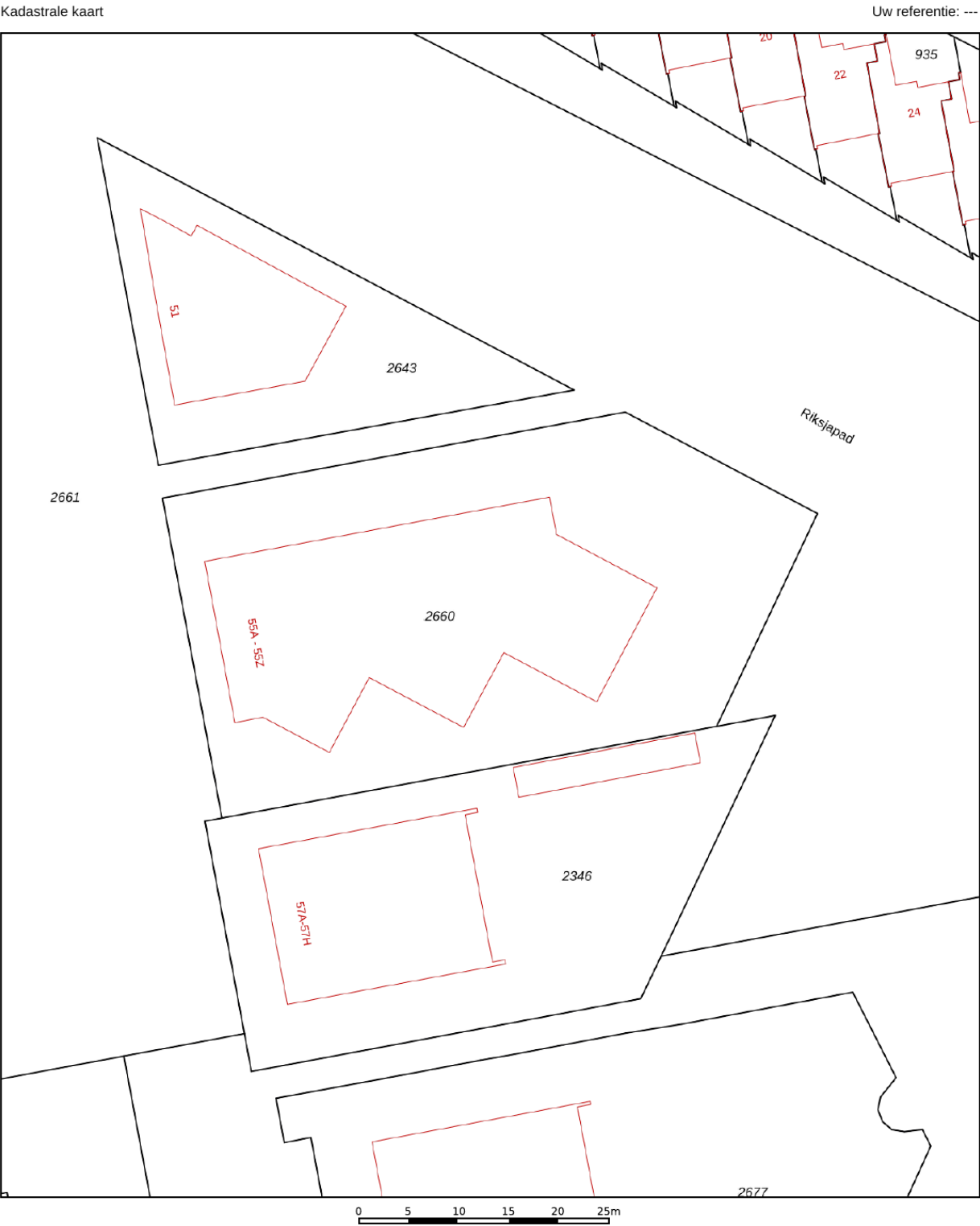


Plattegrond

Schaalcontrole



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

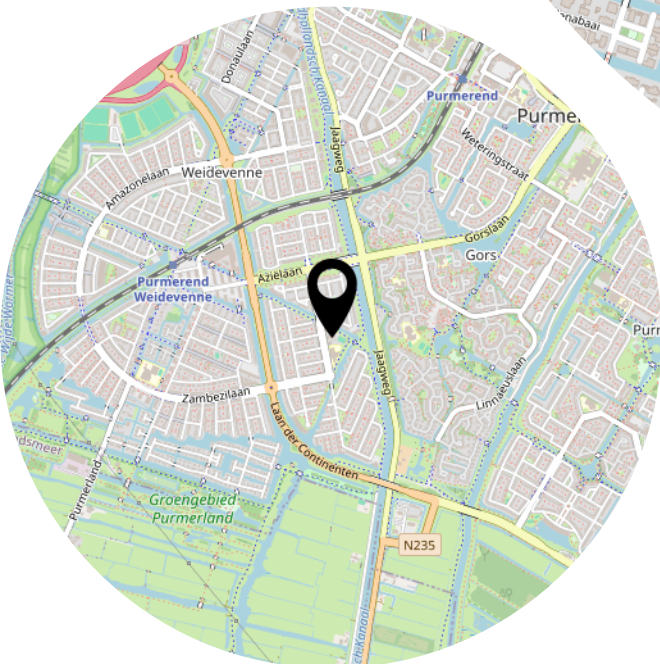
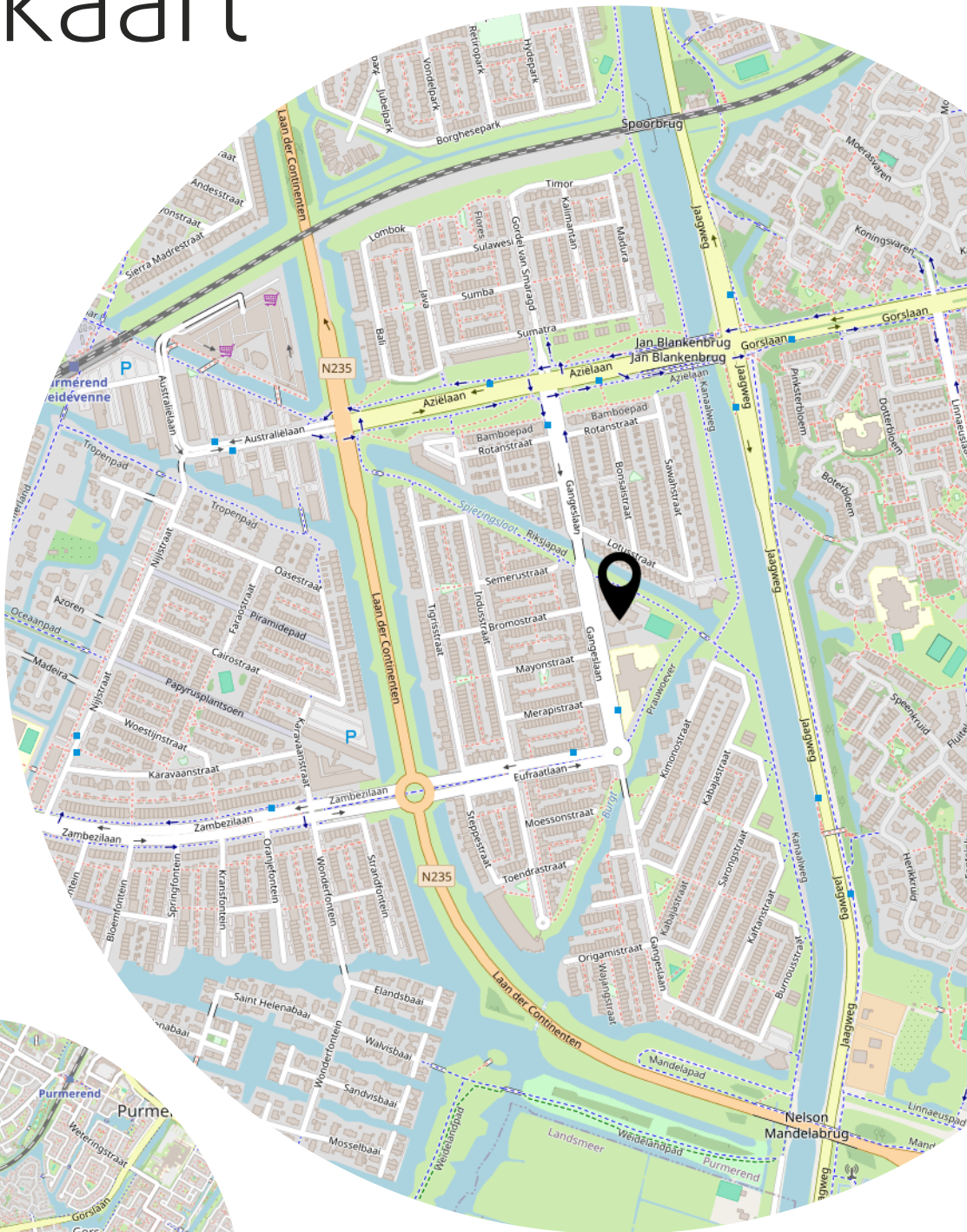
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	N
Perceel	2660

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PAX Kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kapstok			X
- Spiegel hal	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- Wasmachine			X
- Warmtepompdroger			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl