

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Westervenne 223 , 1444 WK Purmerend

Royaal appartement

Zonnig balkon

Openbaar parkeren

Lift aanwezig

Energielabel B

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	85 m ²
Inhoud	279 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ontdek dit moderne 4-kamerappartement waar comfort, stijl en functionaliteit samenkomen!



Gemeenschappelijke entree



welkom

lift aanwezig

Stap binnen via de lift of, als je in beweging wilt blijven, via de trap. Direct bij binnenkomst kom je langs een vaste kast en meterkast, waarna je moeiteloos toegang krijgt tot de lichte woonkamer.





Warme en sfeervolle plek

ruime woonkamer

perfecte basis

De ruime woonkamer beschikt over een prachtige PVC-vloer en veel daglicht, waardoor het een warme en sfeervolle plek is om te ontspannen en te genieten. Er is volop ruimte voor een eettafel en de loopdeur naar het balkon zorgt voor een extra gevoel van vrijheid.



moderne keuken

lekker koken

De moderne keuken is volledig uitgerust met een inductiekookplaat, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasmachine. Of je nu een doorgewinterde chef bent of gewoon regelmatig snel iets lekkers wilt bereiden, deze keuken biedt alle faciliteiten die je nodig hebt.



Plaats een knusse eethoek





3 goed bemeten slaapkamers



hoe deel jij het in?

moderne badkamer

Met drie goed bemeten slaapkamers heb je alle ruimte die je nodig hebt voor een rustig hoofdkantoor, een gezellige slaapkamer of een ontspanningsruimte na een lange dag.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche en een stijlvolle wastafel. Daarnaast is er op de hal een separaat toilet, waardoor je altijd comfortabel kunt genieten van alle voorzieningen.



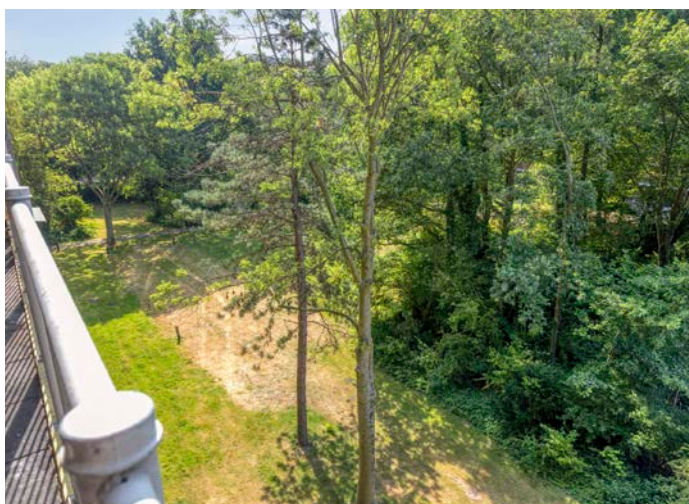
zonnig balkon

praktische berging

Geniet van het heerlijke zonlicht op het ruime balkon, waar je genoeg plek hebt voor een gezellige zitplek. Perfect voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen avond in de buitenlucht.

Berging

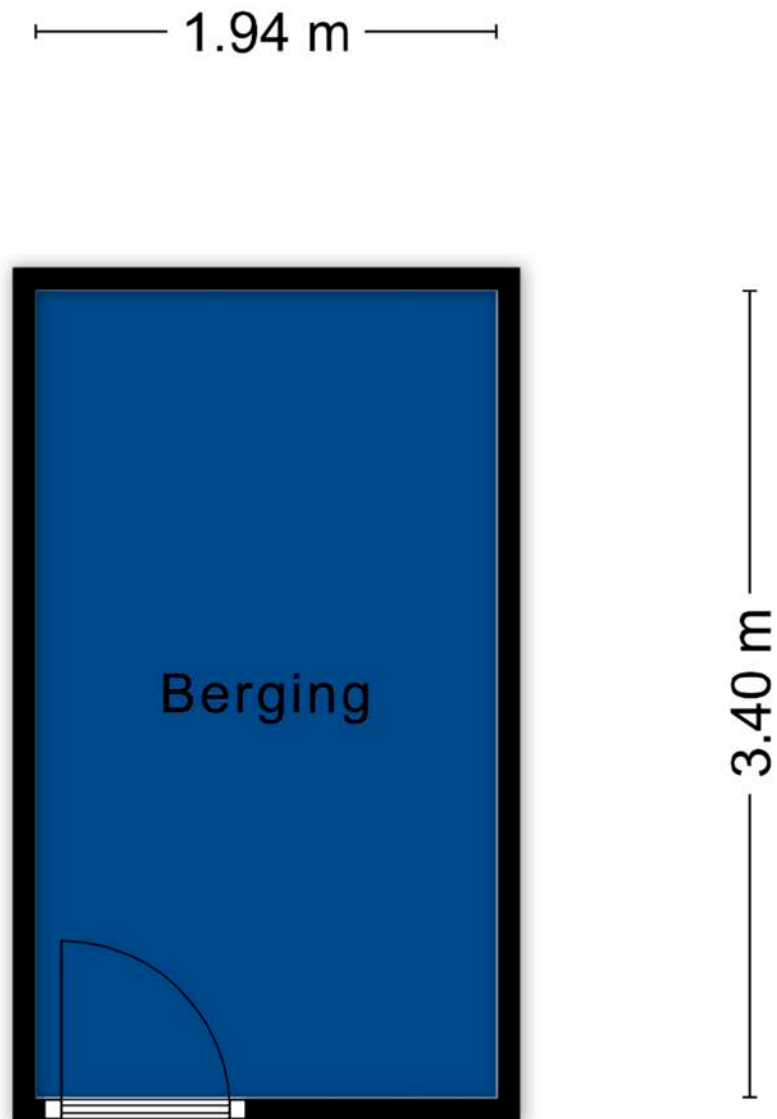
Handig en praktisch is de berging, waarin zich tevens de stadsverwarmingsunit bevindt. Hier kun je al jouw voorraden en spullen veilig opbergen. En als extra plus is er op de benedenverdieping nog een eigen berging aanwezig.



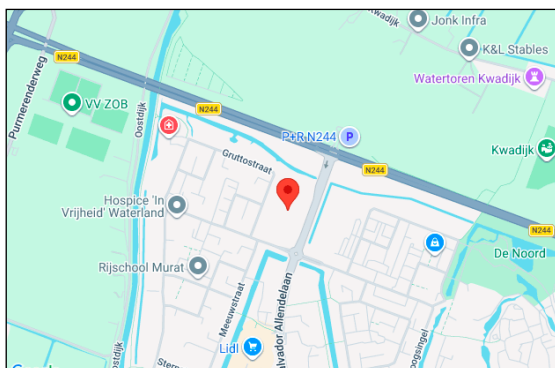
Geniet op het heerlijke balkon



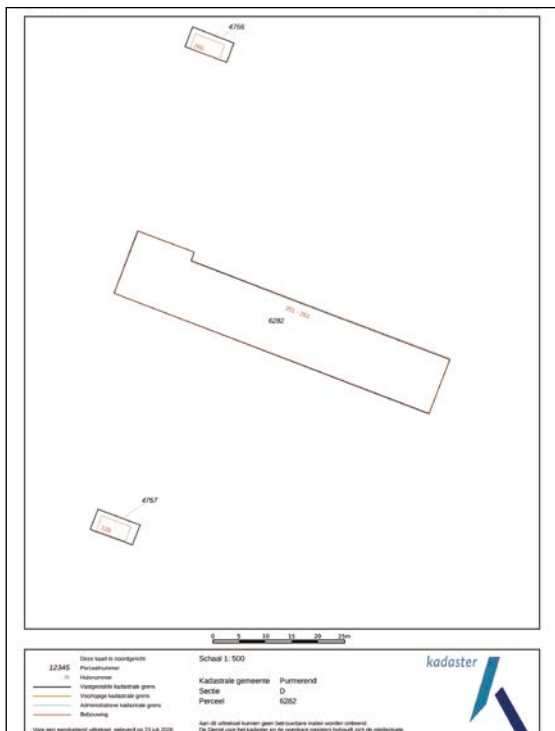




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN