

Huizen van *Schuitema* makelaars

Geuzenweg 280, 1221 CB Hilversum

Supercomfortabele hoekwoning

Geheel gerenoveerd 2020

Diepe tuin

Instapklaar

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	338 m ³
Bouwjaar	1905
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	hr-glas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

De leefruimte met open keuken is heerlijk licht dankzij de grote schuifdeur en ligging op het zuidoosten. Met een grote tuin en ruim dakterras is er altijd een plek om van de zon te kunnen genieten. Tevens sta je binnen 10 minuten op de hei, bevind je je in het centrum of op het station. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de supermarkt om de hoek en tevens winkelcentrum Seinhorst, ideaal!

Ook geniet ik erg van de badkamer. Waar de meeste mensen snel onder de douche springen, kon ik hier uren in bad liggen; zo een bad nodigt daar voor uit.

Kortom: Een heerlijk huis gelegen op een ideale locatie! Ik hoop dat de volgende bewoners net zo'n fijne woonbeleving zullen hebben net als ik!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Uitbouw



veel leefruimte

open indeling

De uitgebouwde woonkamer biedt verrassend veel leefruimte. Dankzij de open indeling geniet je van een lichte en ruimtelijke sfeer en de vloerverwarming op de begane grond zorgt voor extra comfort. Via de schuifpui loopt de woonruimte naadloos over in de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Een ideale plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

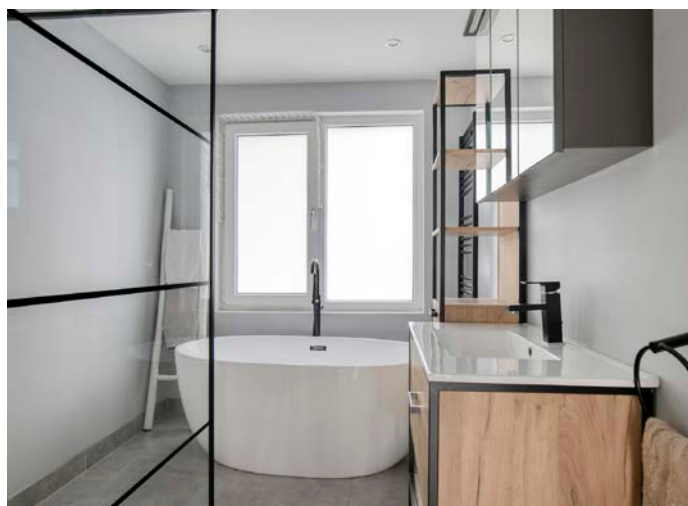




modern kookeiland *ontspannen*

De stijlvolle open keuken is een echte blikvanger en voorzien van een modern kookeiland met bar. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, wijnkoelkast en een geïntegreerde plafondafzuiging.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad en een wastafelmeubel, waardoor je hier dagelijks geniet van comfort en luxe. Er is een separaat toilet.



vier slaapkamers

dakterras

De woning beschikt over vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een extra kamer die uitstekend geschikt is als werk- of kinderkamer. Vanuit de extra kamer is het dakterras bereikbaar. De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met volop mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten.



Welterusten





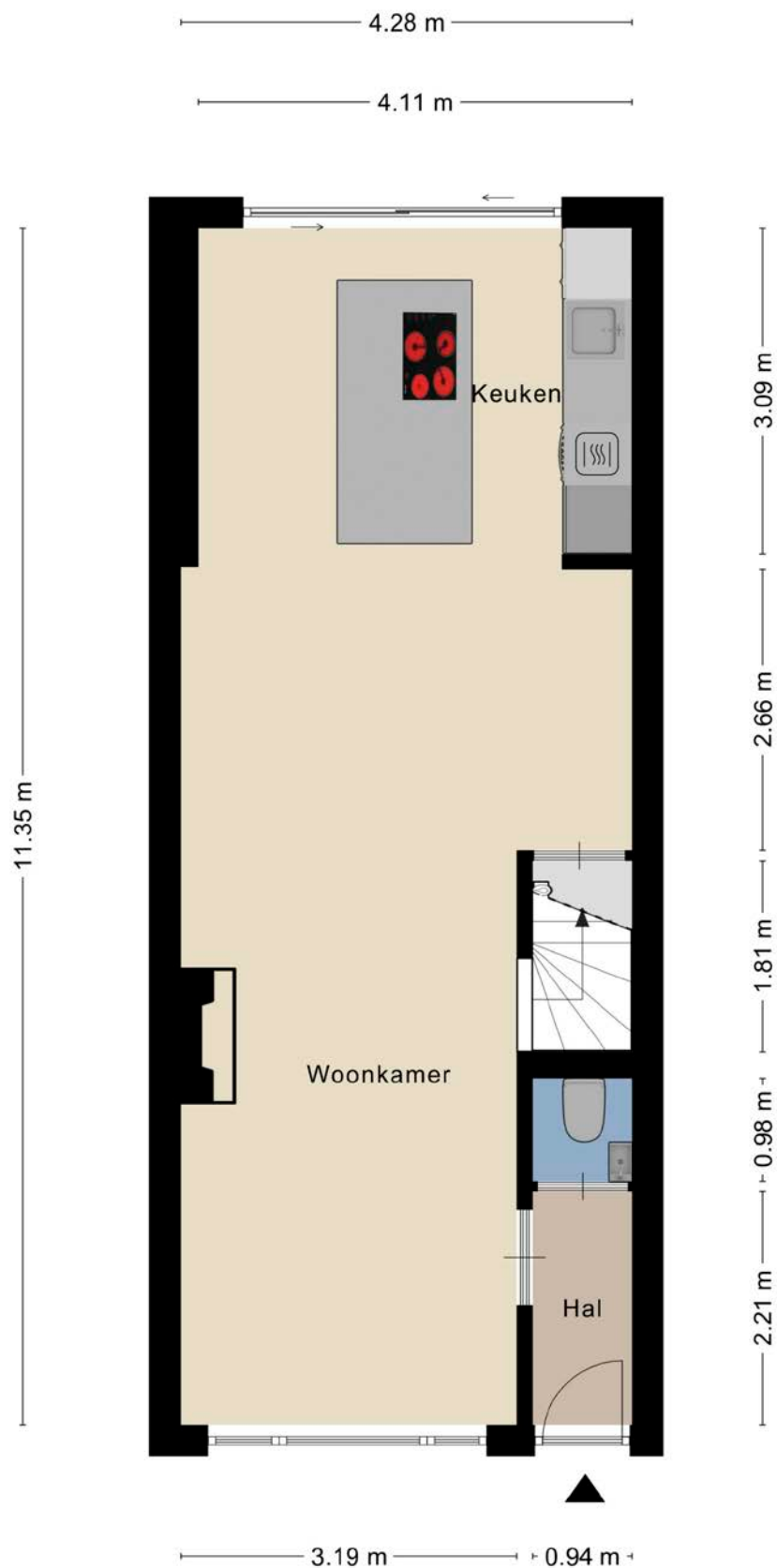
20 meter diepe tuin!



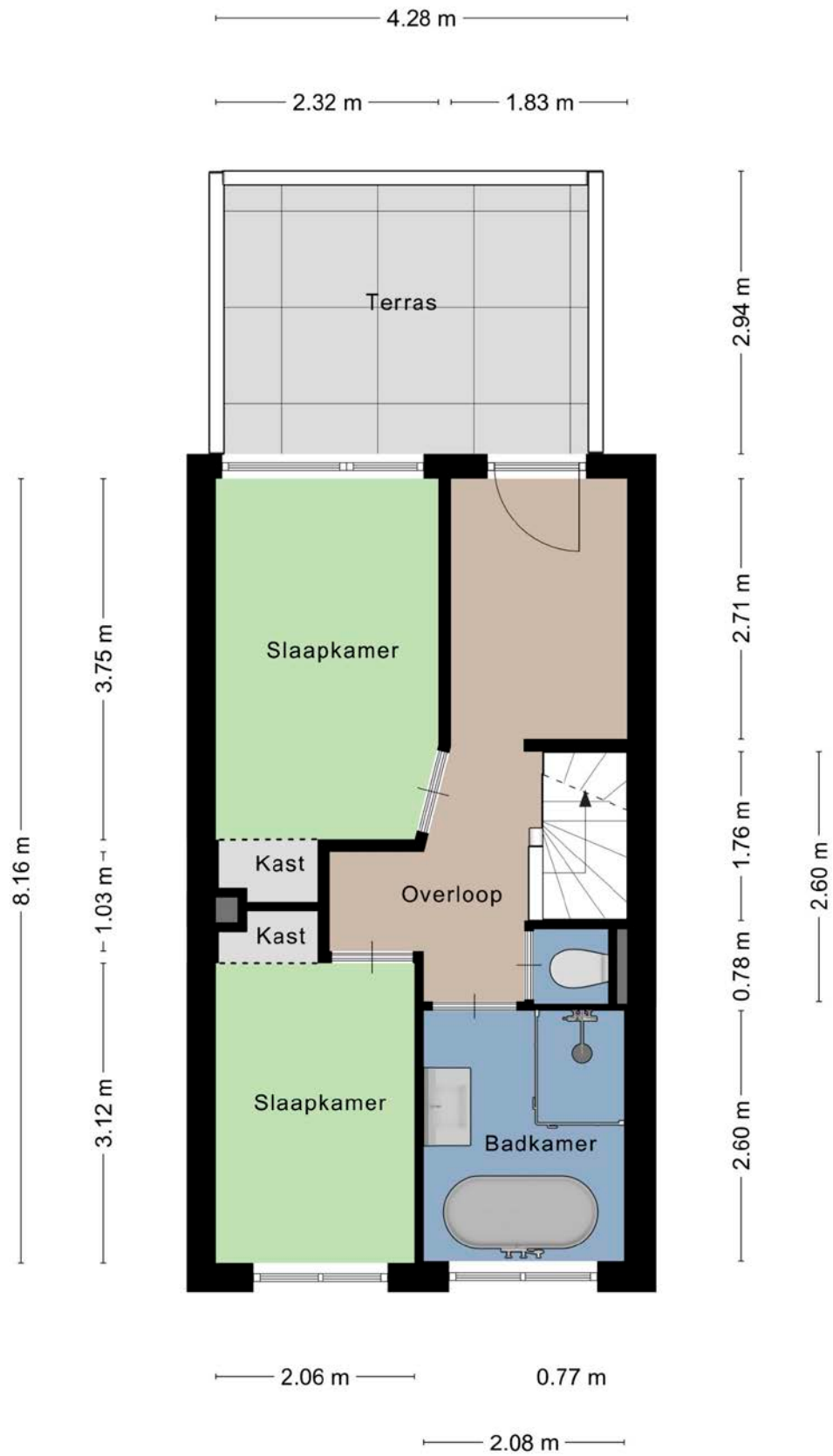
dichtbij winkelcentrum centrum

De circa 20 meter diepe achtertuin op het zuidoosten biedt volop mogelijkheden om een heerlijke buitenruimte te creëren. Dankzij de gunstige ligging zijn er zowel zonnige als schaduwrijke plekken om van het buitenleven te genieten. De woning ligt bovendien op een centrale locatie in Hilversum, op korte afstand van winkels, scholen, station, uitvalswegen en de uitgestrekte bossen en heide, waardoor alle dagelijkse voorzieningen én natuur binnen handbereik zijn.



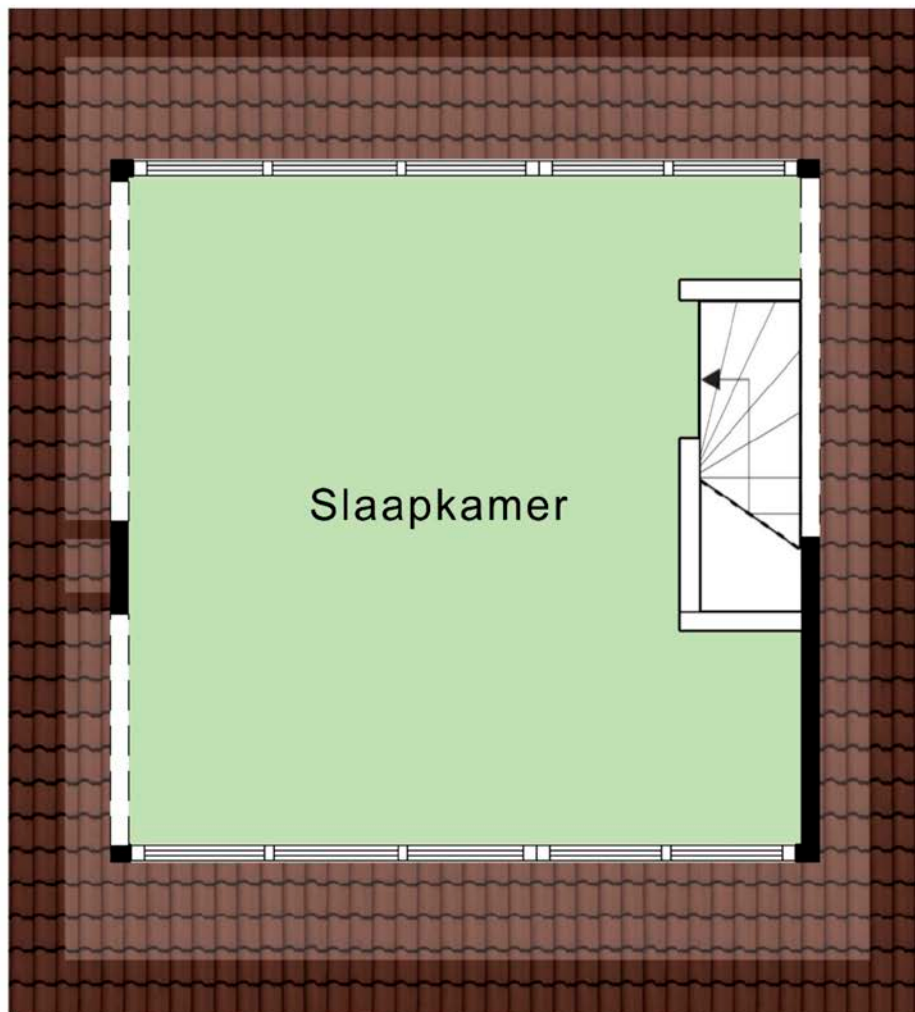


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



4.28 m

3.57 m



3.54 m

4.79 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN