

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Katrijpstraat 160 , 1024 SP Amsterdam

Energielabel A+++

Panoramisch uitzicht

Vlakbij metro Noord-Zuidlijn

2 prima slaapkamers

Vele winkels om de hoek gelegen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	252 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze woning is nog niet bewoond geweest, daarom is er geen bewonersrecensie beschikbaar.



Grote raampartijen



fijne lichtinval

ruimte

De woonkamer, gelegen op een hoek, straalt elegantie uit met grote raampartijen die zorgen voor een geweldige lichtinval. Wat direct opvalt is het panoramische uitzicht over Amsterdam Noord. Het zonnige balkon, gelegen op het noordwesten, nodigt direct uit om heerlijk te zitten en de dag af te sluiten met uitzicht op een ondergaande zon.





Moderne keuken

open keuken

wat maak jij klaar?

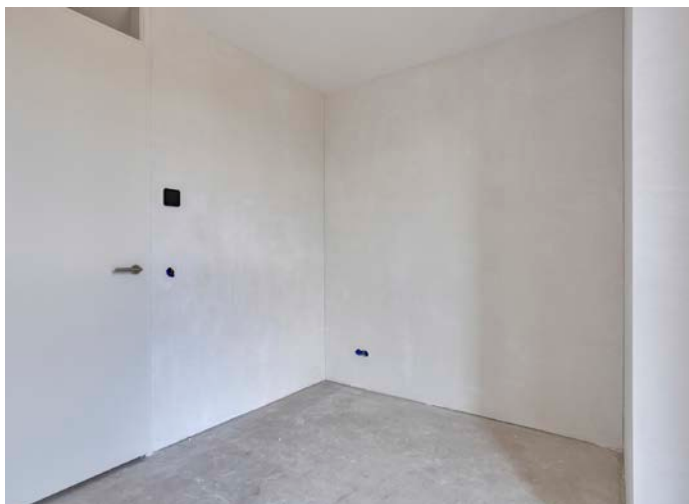
De volledig uitgeruste open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een inductieplaat en is uitgerust in een neutrale tint die zorgt voor een moderne en rustige uitstraling. Dit biedt de perfecte basis voor het inrichten van een gezellige eethoek en de rest van de woonkamer.



welterusten

ongerust ontwaken

De twee comfortabele en goed bemeten slaapkamers bieden de mogelijkheid om bijvoorbeeld een werkkamer te realiseren.



Twee slaapkamers



Luxe badkamer



moderne badkamer

een frisse start

Ook de moderne badkamer valt in het oog: een strakke inloopdouche, een stijlvolle wastafel met opberglades en een verwarmde spiegel, voorzien van led-verlichting, zorgen voor ultiem comfort.



volop genieten

groene oase

Het zonnige balkon, gelegen op het noordwesten, nodigt direct uit om heerlijk te zitten en de dag af te sluiten met uitzicht op een ondergaande zon.



Zonnige balkon





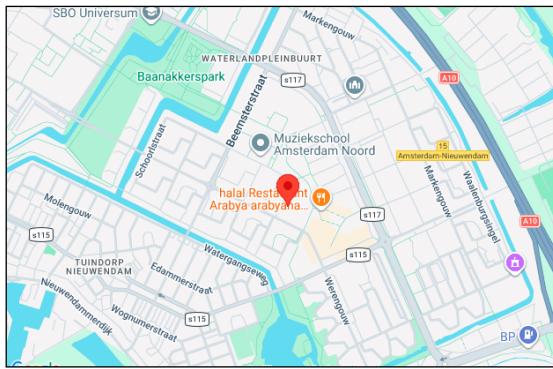
centrale ligging

mooi e omgeving

Het appartement ligt om de hoek het Waterlandplein, voorzien van allerhande winkel en (afhaal)restaurants. Op vijf minuten fietsafstand vind je winkelcentrum Boven 't Y, het grootste winkelcentrum in het stadsdeel, met een zeer breed assortiment aan supermarkten, winkels en gezellige eetgelegenheden. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend. Het beginpunt van de Noord/Zuidlijn ligt op vijf minuten fietsen en er zijn diverse busverbindingen (o.a. naar metrohalte Noord en naar het Amstelstation). Met de Noord-Zuidlijn, welke iedere zes minuten vertrekt, ben je binnen luttele momenten midden in het bruisende centrum van Amsterdam. Op de fiets ben je in 15 minuten bij de pont die 24/7 naar Centraal Station vaart. Met de auto is de Ring A10 binnen enkele minuten te bereiken.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN