

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Meidoornplein 13 , 1441 HE Purmerend

Ruime gezinswoning

Op een hele centrale locatie

4 slaapkamers

Kunststof kozijnen

Ruime voor- en achtertuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	384 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

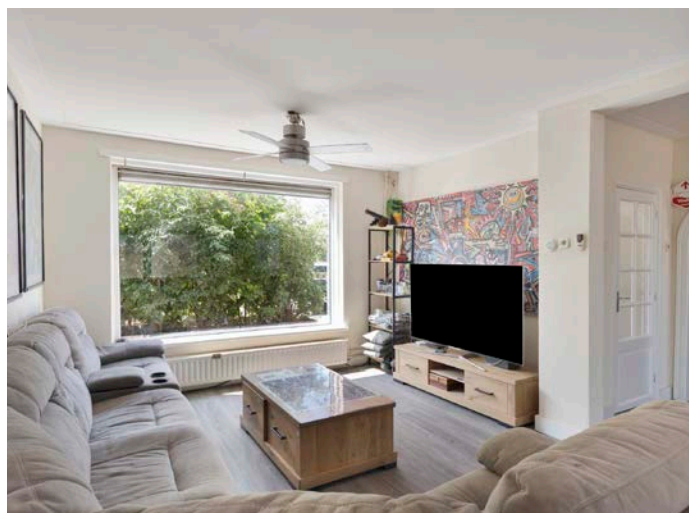
De makelaar vertelt:

Welkom aan het Meidoornplein 13 in Purmerend! Deze verrassend ruime tussenwoning is gelegen in de geliefde woonwijk Zuiderpolder, een rustige en groene woonomgeving direct grenzend aan het gezellige historische centrum van Purmerend. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden op korte afstand, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en privacy. Zuiderpolder is een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk met een uitstekende bereikbaarheid. Voor de deur kun je parkeren met een parkeervergunning en zowel het openbaar vervoer als diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen of een gezellig middagje winkelen wandel je binnen enkele minuten naar het sfeervolle historische centrum van Purmerend. Ook scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Meidoornplein 13 is een woning die je blijft verrassen. De royale leefruimte, vier slaapkamers, zonnige buitenruimtes en de uitstekende ligging maken dit een heerlijk thuis voor wie comfortabel wil wonen met de levendigheid van de binnenstad binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en fijne sfeer die deze woning te bieden heeft!



Ruime woonkamer



royale woonkamer

comfortabele zithoek

Via de lichte entree bereik je de hal met de vernieuwde meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je het leefgedeelte in met linksaf de afgesloten keuken, en rechtsaf of de royale woonkamer. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel waar familie en vrienden graag aanschuiven. Dankzij de directe toegang tot de achtertuin lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over.





Knusse eethoek

moderne keuken

lekker koken

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling en beschikt over alles wat je nodig hebt. Zo is de keuken voorzien van een Boretti gasfornuis met oven, wokbrander en grilplaat, een ingebouwde koelkast, vaatwasser en een elektrische boiler voor het eerste warme water. Een fijne plek waar koken en gezelligheid samenkomen.



4 slaapkamers

complete badkamer



Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een hoekligbad voorzien van douche, een tweede toilet en een wastafel. Een praktische en comfortabele ruimte voor het hele gezin.



De tweede verdieping is dankzij de dakkapel uitgebouwd tot een volwaardige woonlaag. Hier bevindt zich een heerlijke, ruime vierde slaapkamer die uitstekend dienst kan doen als master bedroom, werkruimte of hobbykamer. Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de cv-installatie.

Hoe deel jij de kamers in?





Onderhoudsvriendelijk aangelegd



op het noordoosten

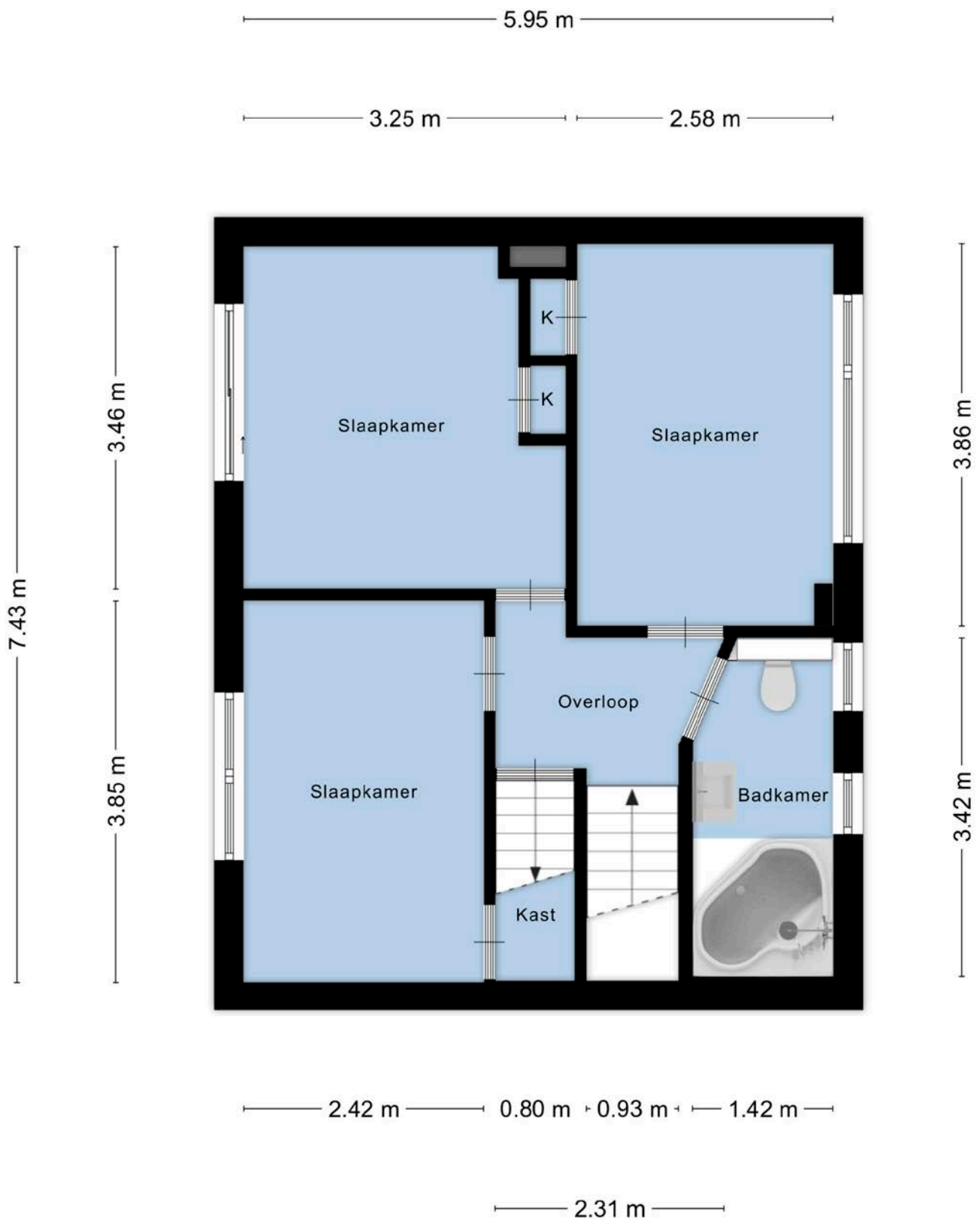
berging aanwezig

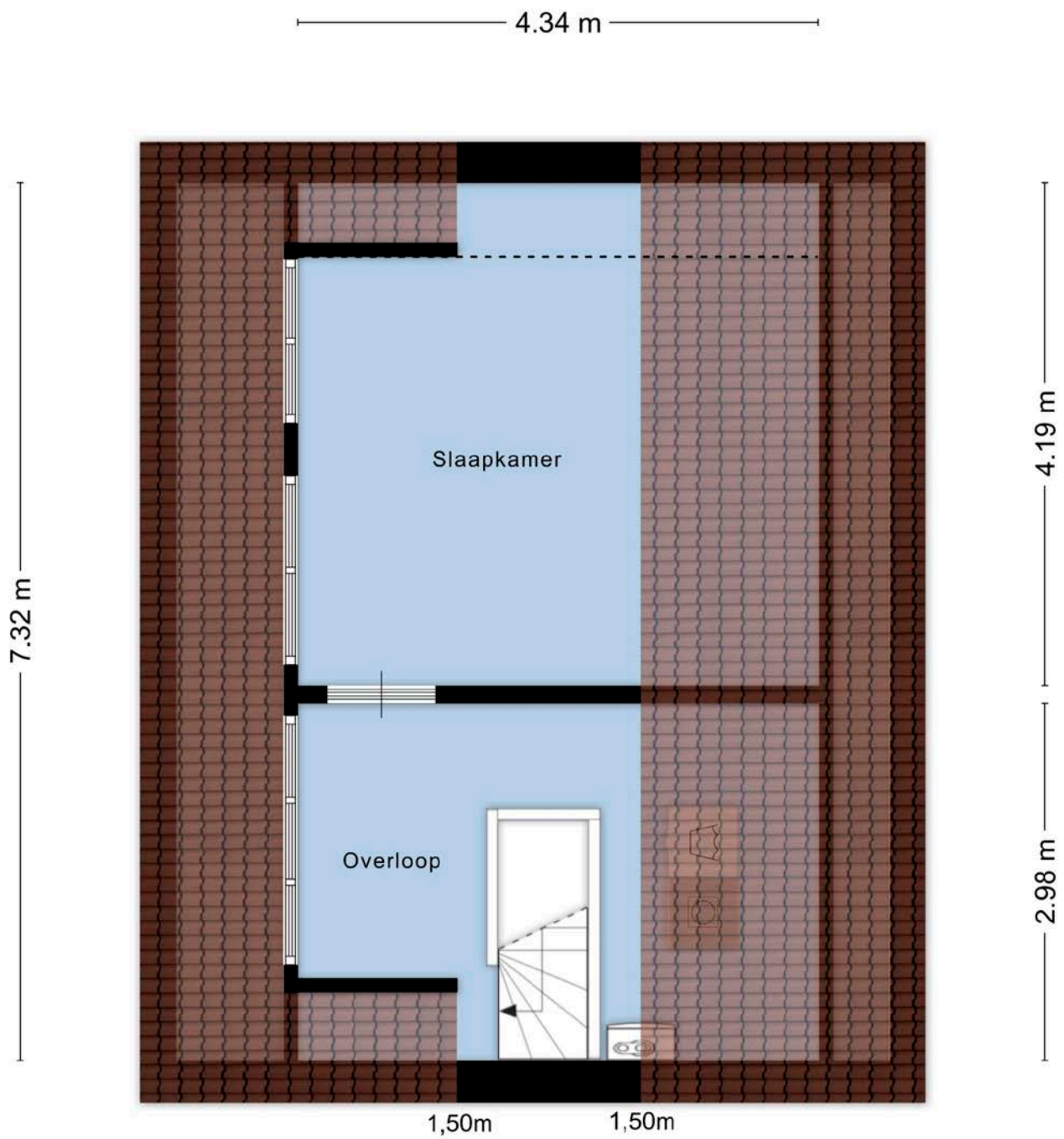
Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een praktische fietsenberging met elektra. Daarnaast is de tuin voorzien van een achterom, wat het gebruiksgemak vergroot. Wil je juist genieten van de middag- en avondzon? Dan biedt de royale voortuin op het zuidwesten daarvoor een heerlijke plek.





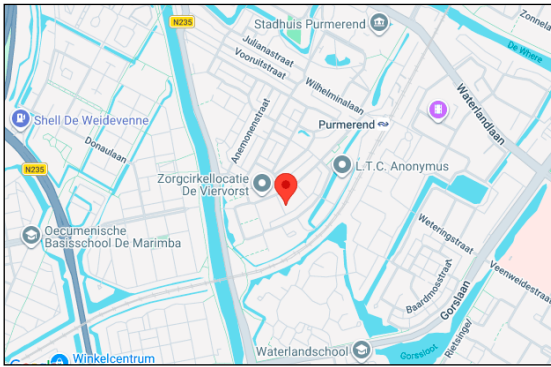
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





1.53 m

5.95 m



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN