

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Loenermark 172 , 1025 SP Amsterdam

Driekamer appartement

Parkeerplaats

Nabij Noord/Zuidlijn

Berging in onderbouw

Balkon op Zuidoost

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	250 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Maak kennis met dit centraal gelegen en ruime driekamerappartement op de derde verdieping dat je meteen weet te verrassen met zijn praktische indeling. Dit appartement beschikt over een ruim en zonnig balkon op het zuidoosten en is ideaal gelegen op loopafstand van metrostation Noord en winkelcentrum Boven 't Y. In de onderbouw beschikt dit appartement over een eigen berging en een eigen parkeerplaats, zodat je optimaal profiteert van extra opslagruimte en parkeergemak.

De ideale ligging van deze woning in Loenermark komt tot uiting in de nabijheid van alle voorzieningen zoals scholen, sportclubs, het groene Noorderpark, winkelcentrum Boven 't Y, en Sportpark Elzenhagen met atletiekbaan en sporthal. Ook de historische Buiksloterdijk met karakteristieke dijkwoningen en de snelle verbinding naar het Centraal Station via de pont (slechts 10 minuten fietsen) maken dit appartement extra aantrekkelijk. Bovendien loop je binnen vijf minuten naar de metrohalte Noord vanwaar de metro iedere zes minuten vertrekt. Zo sta

je binnen enkele minuten in het centrum van de stad. Met de auto bereik je bovendien snel de A10.



Ruime woonkamer



licht en ruimte

ga lekker zitten

Vanuit de hal betreed je de lichte en ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten; perfect om van zowel de zon als het uitzicht te genieten. Je kijkt uit de groen aangelegde daktuin van de parkeergarage.





lekker kokkerellen *vernieuwde keuken*

Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot de gesloten keuken aan de voorzijde. Deze is recent vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur en een inductie kookplaat heeft een moderne uitstraling. Daarnaast is er een ruime kast met voldoende opbergruimte.



ruime kamers

uitgerust ontwaken

In de gang vindt je de eerste slaapkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Beide slaapkamers zijn ruim bemeten en bieden voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. Kortom een praktisch ingedeeld appartement met verrassend veel ruimte met een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.



Prettige lichtinval





Vernieuwd badkamer



verzorgde uitstraling

een frisse start

In de gang vind je het separaat toilet en de recent vernieuwd badkamer.



ruime balkon

volop genieten

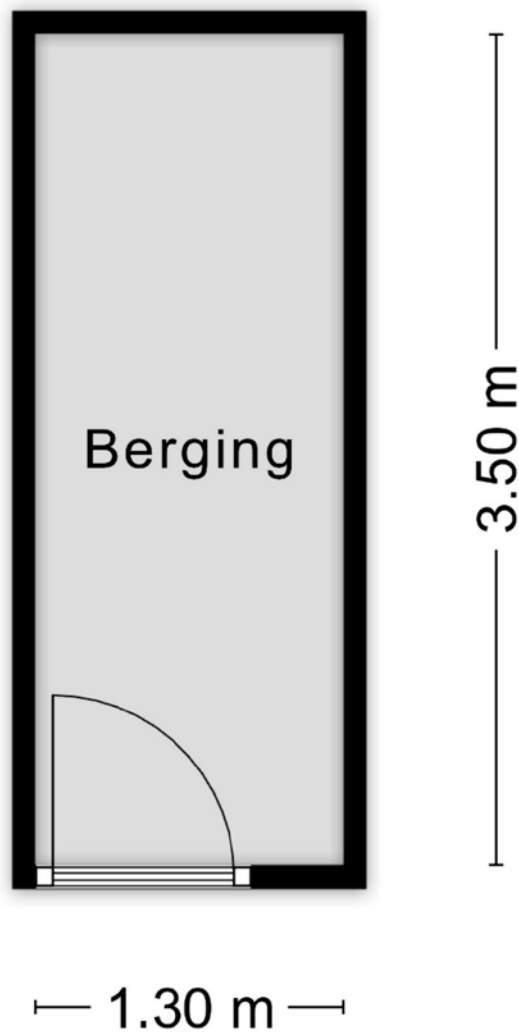
Toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten; perfect om van zowel de zon als het uitzicht te genieten. Je kijkt uit de groen aangelegde daktuin van de parkeergarage.



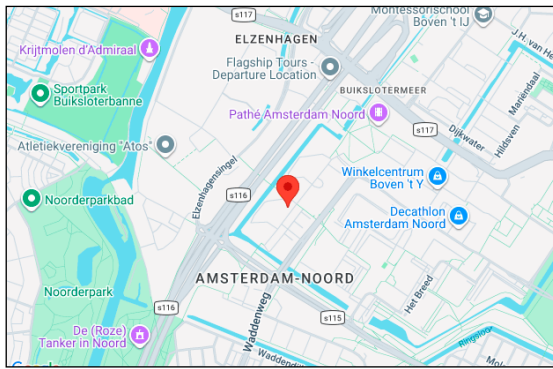
Zonnige balkon



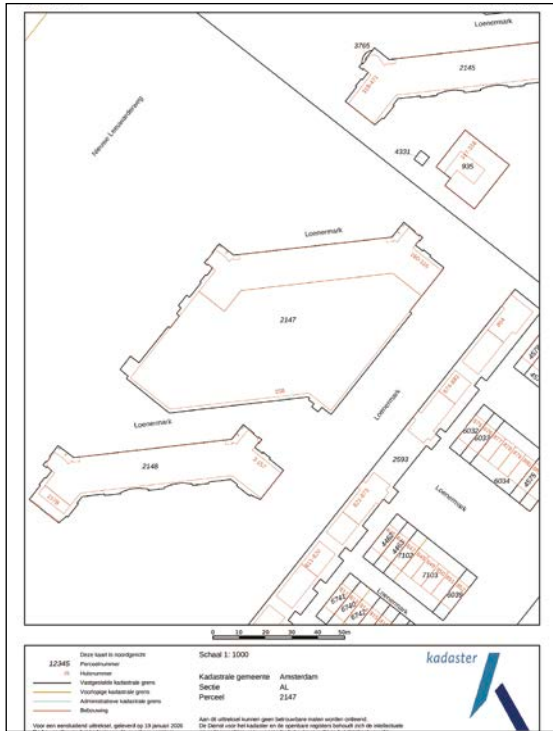




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN