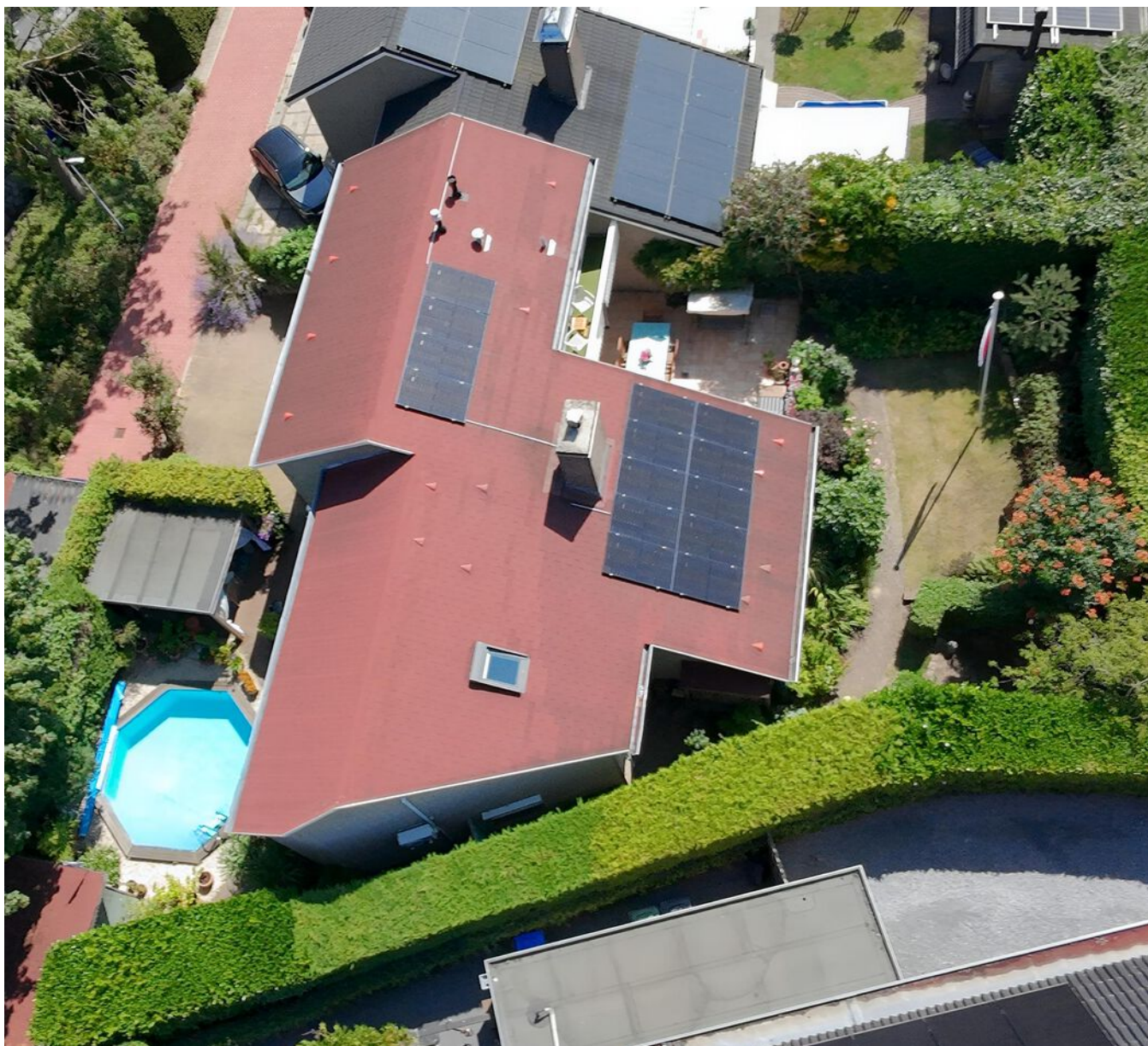


TE KOOP



Sweelinckplaats 3, Bergschenhoek

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
204 m²

Perceeloppervlakte
528 m²

Inhoud
882 m³

Energie label
A

Omschrijving

WONEN IN EEN OASE VAN PRIVACY, RUIMTE EN VERRASSING

Droomt u van absolute privacy, een duik in uw eigen zwembad en een zee aan ruimte, terwijl de stad en natuur binnen handbereik zijn? Welkom in dit unieke en zeer riante familie huis, gelegen op een royaal perceel van 528 m² met een totaal bruto vloeroppervlak van maar liefst 323 m², waarvan 205 m² aan comfortabel woonoppervlak. Een woning die ruimte, luxe en rust moeiteloos combineert.

Verscholen in het groen, ligt deze ideale woning met een ongekennde mate van privacy. Hier ontsnapt u aan de dagelijkse hectiek, terwijl u binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen zit. Voor een ontspannende wandeling hoeft u alleen de voordeur uit te stappen: een prachtig park bevindt zich op steenworp afstand.

Een huis dat blijft verrassen

Dit is geen standaardwoning. De architectuur en indeling zorgen voor een speels karakter met talloze verrassende hoekjes die het huis sfeer en geborgenheid geven. Met een uitzonderlijk woonoppervlak is er voor ieder gezinslid een eigen plek, zonder het gevoel van saamenhorigheid te verliezen.

Multifunctioneel & Stiltecomfort

Een bijzonder kenmerk is het extra vertrek op de begane grond. Het extra vertrek heeft openslaande deuren naar de tuin. Dankzij de hoogwaardige extra isolatie is deze ruimte perfect geschikt als:

- Professionele thuiswerkplek of praktijk aan huis
- Geluidsstudio of muziekkamer
- Slaapkamer op de begane grond (levensloopbestendig wonen)

Uw eigen privé-resort

De tuin is een hoofdstuk apart. Op het grote perceel geniet u de hele dag van de zon en optimale vrijheid. De absolute eyecatcher?





Het heerlijke buitenzwembad met veranda ernaast, waar u tijdens warme zomerdagen kunt genieten van vakantie in eigen tuin.

Kenmerken in het kort:

- Privacy & Rust: Gelegen op een groot, groen omsloten perceel aan een doodlopende weg.
- Ruimte: Zeer riant woonoppervlak met een speelse, verrassende indeling, waaronder een vide.
- Locatie: Nabij dorpskern met winkels, restaurants, gezondheidscentra, park en uitvalswegen; de ideale combinatie.
- Extra kamer: Geïsoleerde multifunctionele ruimte op de parterre.
- Outdoor living: Zwembad, veranda en diverse zonneterrassen.
- Veiligheid: Elk raam en deur is voorzien van een rolluik
- Parkeren: Altijd verzekerd van een eigen parkeerplek voor de deur. Ruimte voor meerdere auto's.
- Royaal familiehuis: Door de aanwezigheid van 2 badkamers en 4 grote slaapkamers bij uitstek geschikt voor een gezin met opgroeiende kinderen.
- Verwarming: Met 2 airco units, hybride warmtepomp, 14 zonnepanelen, en geïsoleerde vloer en muren is dit huis klaar voor de toekomst.
- Architectuur: De aanbouw is onder architectuur gebouwd en vormt een kwalitatief hoogwaardige en stijlvolle uitbreiding van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De ruime en sfeervolle woonkamer is voorzien van airconditioning en een open haard. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot een ruime multifunctionele ruimte. De schuifpui en een separate deur in de woonkamer geven toegang tot een ruime en zonnige patio.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder, een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een bijkeuken met ingebouwde kasten, cv-ketel, boiler en de binnen unit van de hybride warmtepomp. Vanuit deze ruimte is een ruime inpandige berging (voormalige garage), waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en de droger bevinden.

De gehele benedenverdieping, behoudens bijkeuken en berging, is voorzien van een fraaie massief eikenhouten vloer.

Eerste verdieping:

Overloop en vide met toegang tot alle vertrekken. Overloop geeft toegang tot de ruime vliering middels een vlizo trap. Slaapkamer 1 ca. 2,89 x 5,68 m, met toegang tot het balkon en uitzicht over de tuin. Slaapkamer 2 ca. 2,85 x 2,90 m, welke in open verbinding staat met slaapkamer 3 middels een toeg. Slaapkamer 3 ca. 2,82 x 2,90 m, toegankelijk via slaapkamer 2 en ideaal te gebruiken als bijvoorbeeld werk-, kleed-, of kinderkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. Slaapkamer 4 ca. 2,84 x 5,86 m. Slaapkamer 5 is bereikbaar via de vide, ca. 5,45 x 6,72 m, royale ouderslaapkamer met een badkamer en-suite, voorzien van douche, wastafel en toilet.

Tuin:

Vanuit zowel de woonkamer, het extra vertrek en de inpandige berging is er directe toegang tot de achtertuin. Het huis heeft aan 3 zijden een fraai aangelegde tuin, deels gelegen op het zuidwesten, waardoor je optimaal kunt genieten van de zon. De tuin beschikt over een buitenzwembad, meerdere terrassen en diverse beplanting die zorgen voor een prettige en groene leefomgeving. Het zwembadwater wordt gereinigd middels een zandfilter en verwarmd door middel van een solar mat verwarming. De ruime tuin met zijn voorzieningen is een ideale plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.









































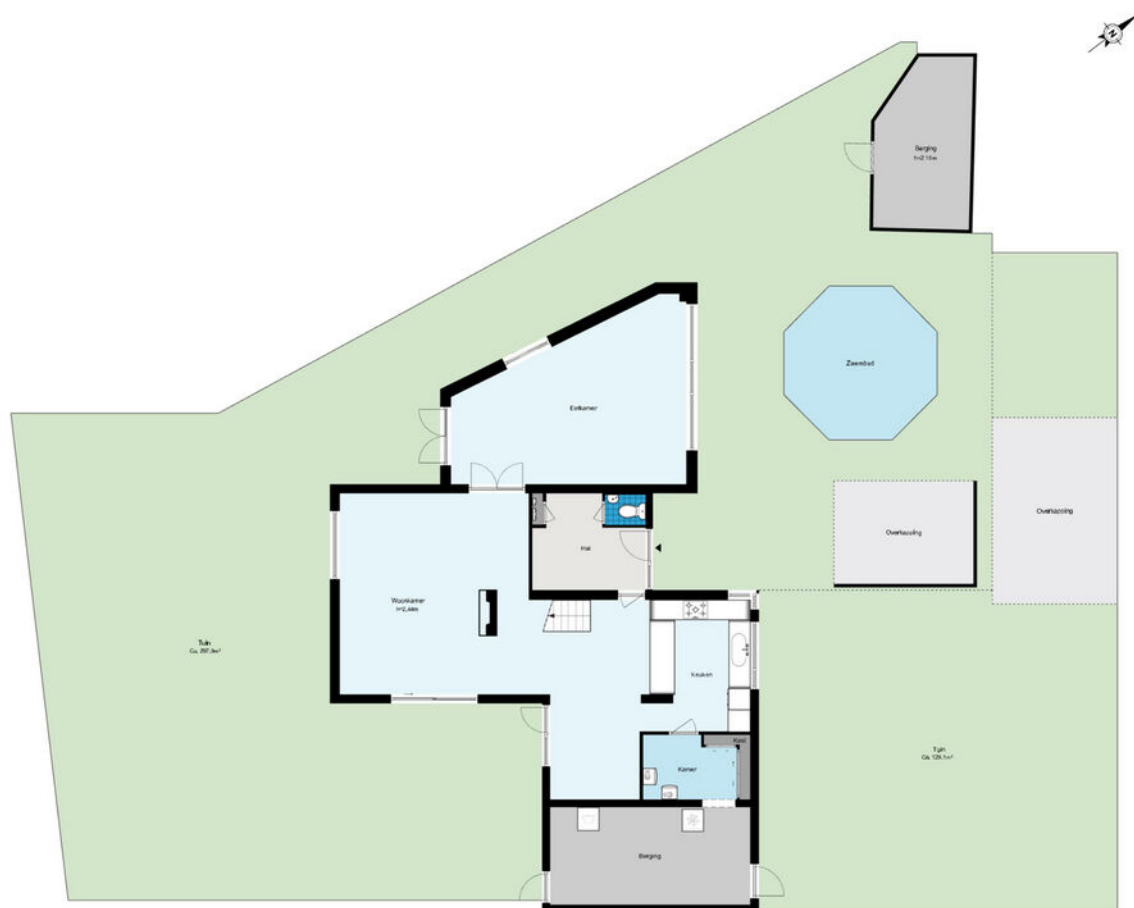






Perceel

Sweelinckplaats 3 - Bergschenhoek
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2014 woningmedia.nl

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1e verdieping

Sweelinckplaats 3 - Bergschenhoek
Eerste verdieping



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Sweelinckplaats 3

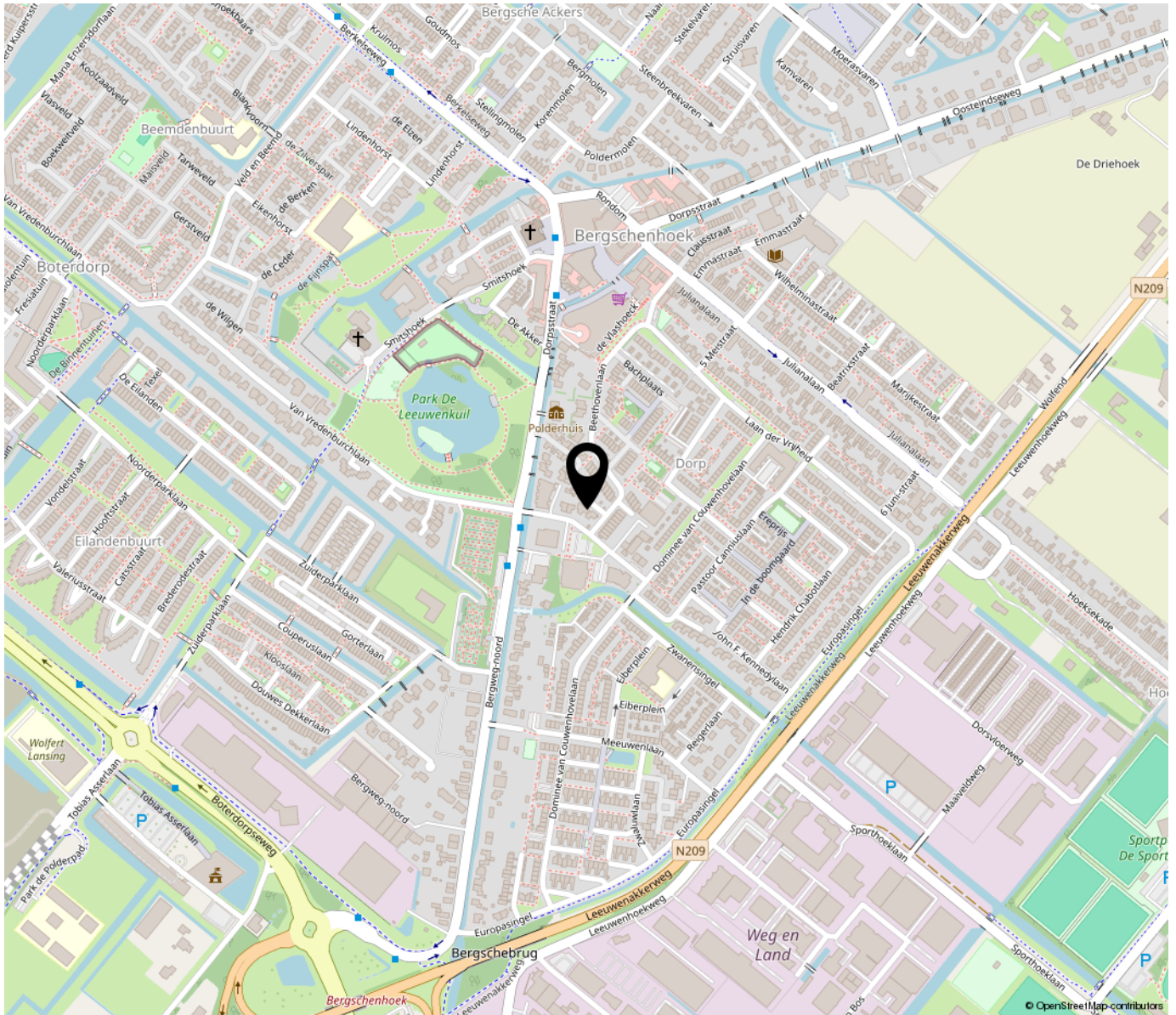
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

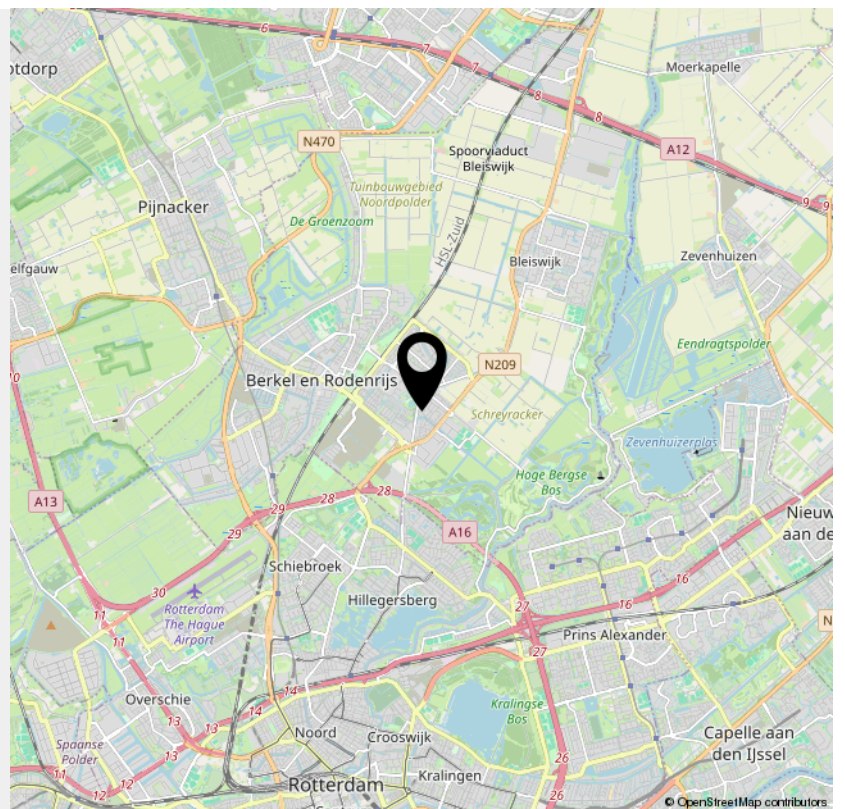


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Bergschenhoek
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7193
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

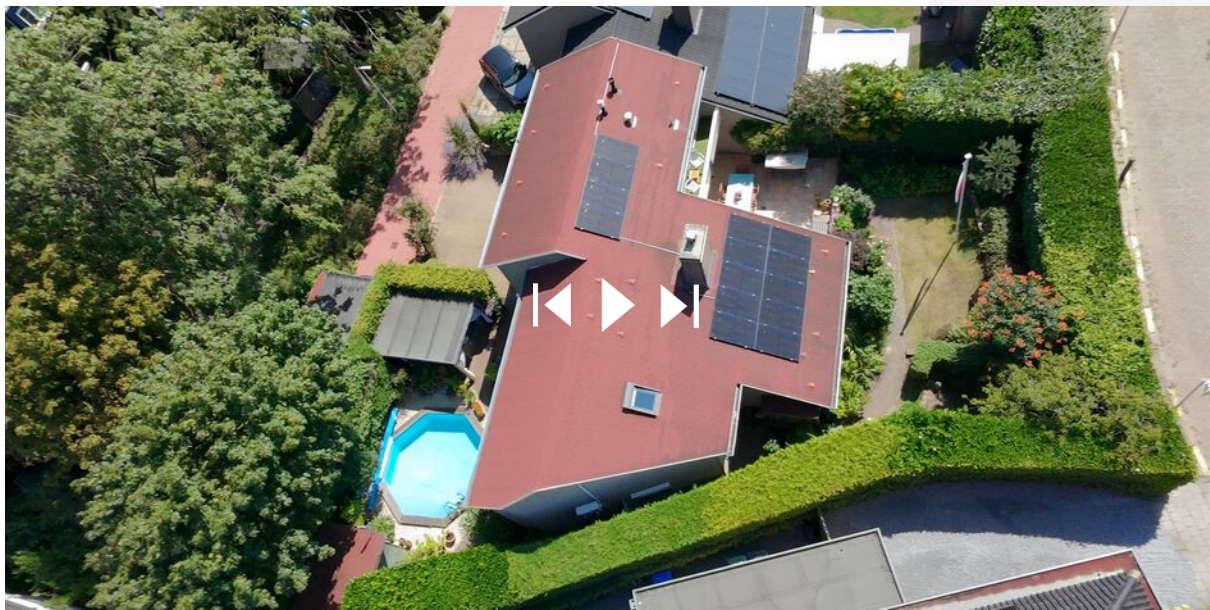


**Bekijk deze
woning online!**

sweelinckplaats3.nl



Sweelinckplaats 3, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES