



de huizenbeurs



Karel Doormanlaan 177, 2712 JG Zoetermeer

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Dit goed onderhouden en moderne appartement ligt in het oude Dorp van Zoetermeer, op loopafstand van de Dorpsstraat met leuke restaurants en winkels. Op korte afstand ligt tevens het centrum van Zoetermeer, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen waardoor de grotere steden snel bereikbaar zijn.

In een kleinschalig goed onderhouden appartementencomplex is het appartement gelegen op de vierde verdieping en beschikt over 65 m² woonoppervlakte. Op de begane grond heeft u een ruime eigen berging.

De indeling van het appartement is als volgt:
Entree, hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Apart toilet.

De woonkamer is licht door de grote raampartijen. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz. In de woonkamer is eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren.

De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een losse koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

De badkamer is ingericht met een ruime douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is van ruim formaat.

Er is een actieve VVE met € 170,- servicekosten per maand. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en een doorgelegde laminaatvloer.

Kortom een ideaal appartement voor starters welke zeker een bezichtiging waard is!



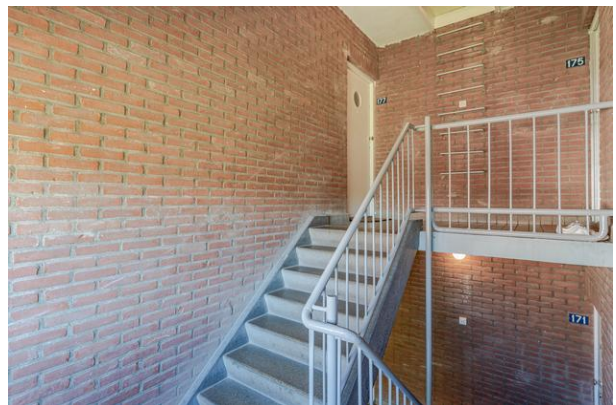
Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: F (geldig tot 22-07-2036)
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
CV-ketel	: Vaillant HR Solide (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Foto's



Foto's





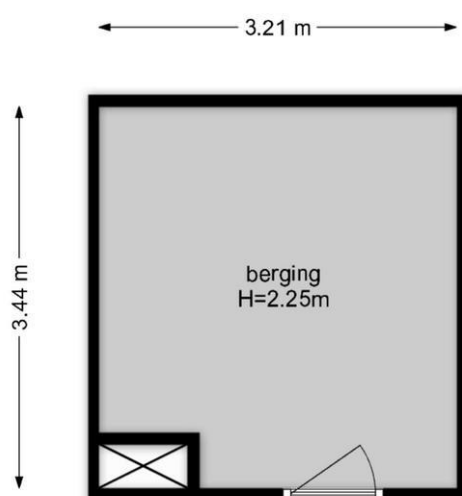
Plattegrond



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsphotography.nl

Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.