

Starters opgelet!



ALMERE | Cypergrasweg 1 A5

Bieden vanaf € 270.000 K.K.



036-2300003 | info@yourstylevastgoed.nl
yourstylevastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Inhoud:	118m ³
Woonoppervlakte:	37.50m ²
Parkeerplaats:	1
Buitenruimte:	Balkon
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 270.000,- k.k.
Servicekosten	€ 146,32
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	37,5 m ²
Inhoud	118 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming

Kenmerken & specificaties

Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Starters, singles en expats opgelet! Instapklaar, modern en licht hoekappartement met balkon en eigen parkeerplaats? We got you.

Dit in 2019 volledig gerenoveerde appartement is niet alleen sfeervol en praktisch; hier kun je zonder klussen direct intrekken.

- Hernieuwbouw uit 2019
- Moderne, strakke en sfeervolle afwerking
- PVC visgraat vloer (2024)
- Veluxramen voorzien van verduisterende rolgordijnen en horren
- Complete keuken voorzien van stenen aanrechtblad en alle gewenste inbouwapparatuur
- Lichte living met eethoek en openslaande deuren naar het zonnige balkon
- Moderne badkamer met voldoende bergruimte dankzij de meubels
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats
- VvE servicekosten €146,32 pm
- Op loopafstand van bushalte en 10 minuten fietsen van Almere Centrum
- Gemeubileerde overname mogelijk
- Snelle oplevering mogelijk

Ligging

Wil je genieten van alles wat Almere te bieden heeft? Vanaf dit appartement sta je in no-time in het centrum: winkels, terrasjes en restaurants liggen allemaal op een steenworp afstand. Maar heb je juist zin om te ontspannen in de natuur? Met de Noorderplassen om de hoek trek je er zo op uit voor een rondje hardlopen, een verfrissende duik of relaxen op het strand.

Alles wat je dagelijks nodig hebt ligt om de hoek en de verbindingen zijn uitstekend. In de directe omgeving vind je een supermarkt, sportfaciliteiten zoals een fitnesscentrum en tennisbanen, een gezondheidscentrum, scholen, kinderopvang en meerdere parken. Binnen een paar minuten rijd je de Hoge Ring op, waarmee de A6 en de A27 zo bereikbaar zijn, en op loopafstand vind je een bushalte met verbinding naar het treinstation.

Ben jij klaar voor jouw fijne eigen plek op een toplocatie? Wacht dan niet lang, dit jouw kans. Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien. Tot snel!

- - -

Attention first time buyers, singles and expats! Looking for a move in ready, modern and bright corner apartment with a balcony and its own parking space? We got you.

Fully renovated in 2019, this apartment is not just stylish and practical; you can move straight in without lifting a paintbrush.

- Rebuilt in 2019
- Modern, sleek and stylish finish
- Herringbone PVC flooring (2024)
- Velux windows with blackout blinds and insect screens
- Complete kitchen with a stone worktop and all the built in appliances you could wish for
- Bright living room with a dining area and French doors opening onto the sunny balcony
- Modern bathroom with plenty of storage thanks to the cabinets
- Energy label A
- Private parking space

- Bus stop on walking distance and 10 minutes bike ride to Almere Centrum
- Owners association service costs €146,32 pm
- Option to take over the apartment furnished
- Quick handover possible

Location

Want to enjoy everything Almere has to offer? From this apartment you are in the city centre in no time: shops, terraces and restaurants are all a stone's throw away. Or would you rather unwind in nature? With the Noorderplassen lakes around the corner you can head out for a run, take a refreshing swim or relax on the beach whenever you feel like it.

Everything you need day to day is close by and the connections are excellent. In the immediate area you will find a supermarket, sports facilities such as a gym and tennis courts, a health centre, schools, childcare and several parks. Within a few minutes you are on the Hoge Ring, which puts the A6 and A27 within easy reach, and there is a bus stop within walking distance connecting you to the train station.

Ready for your own great place in a top location? Then don't wait too long, this is your chance. Get in touch to arrange a viewing, we would love to show you around. See you soon!

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.







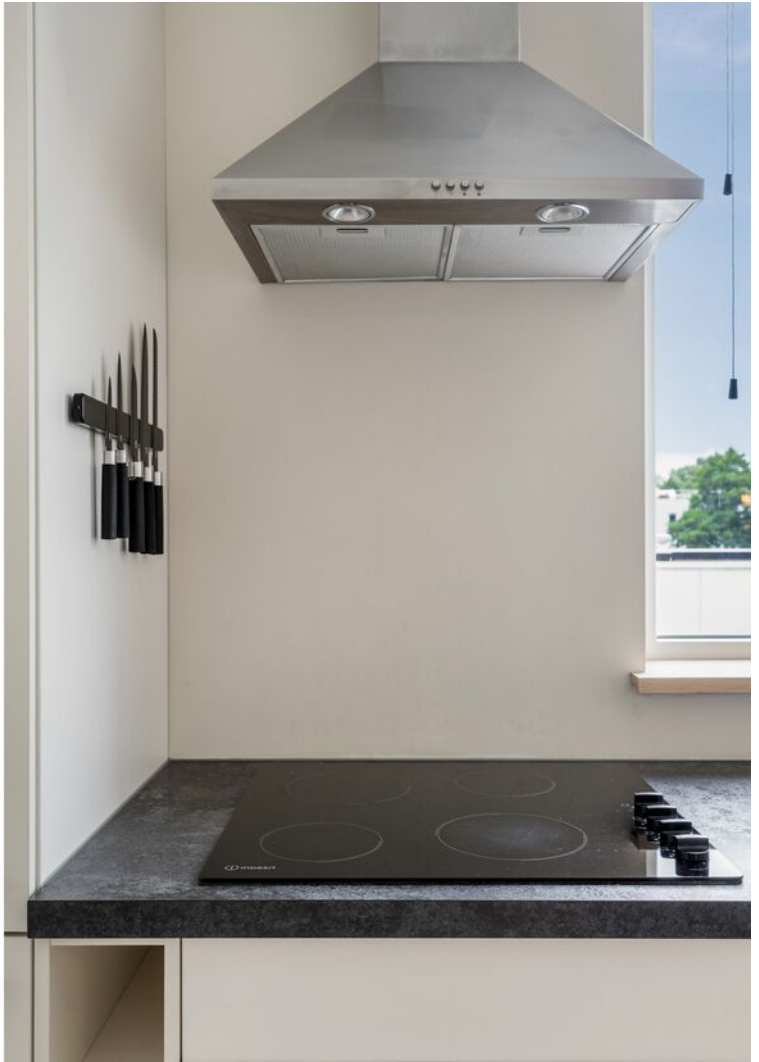












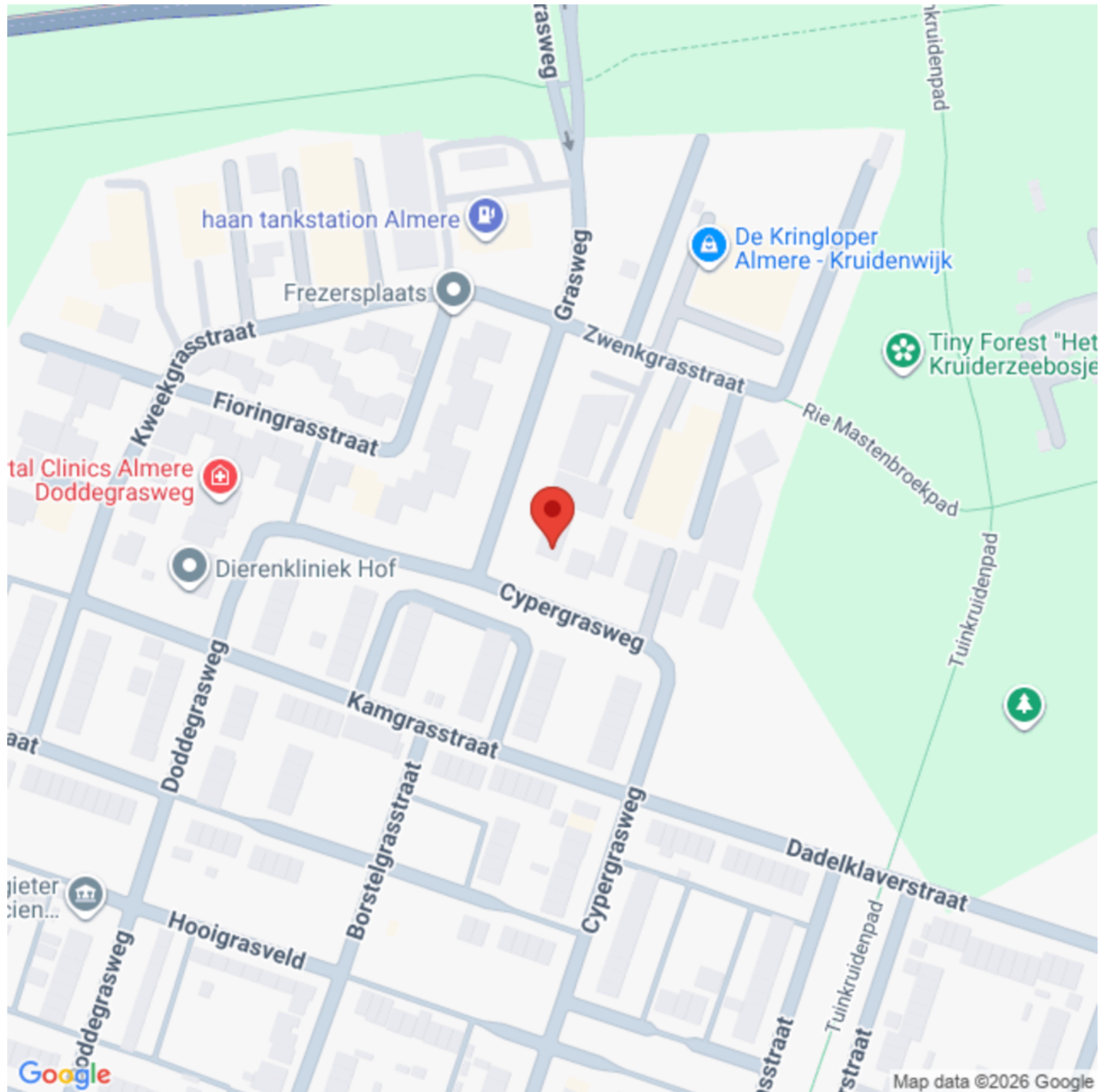








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

Perceel 5059

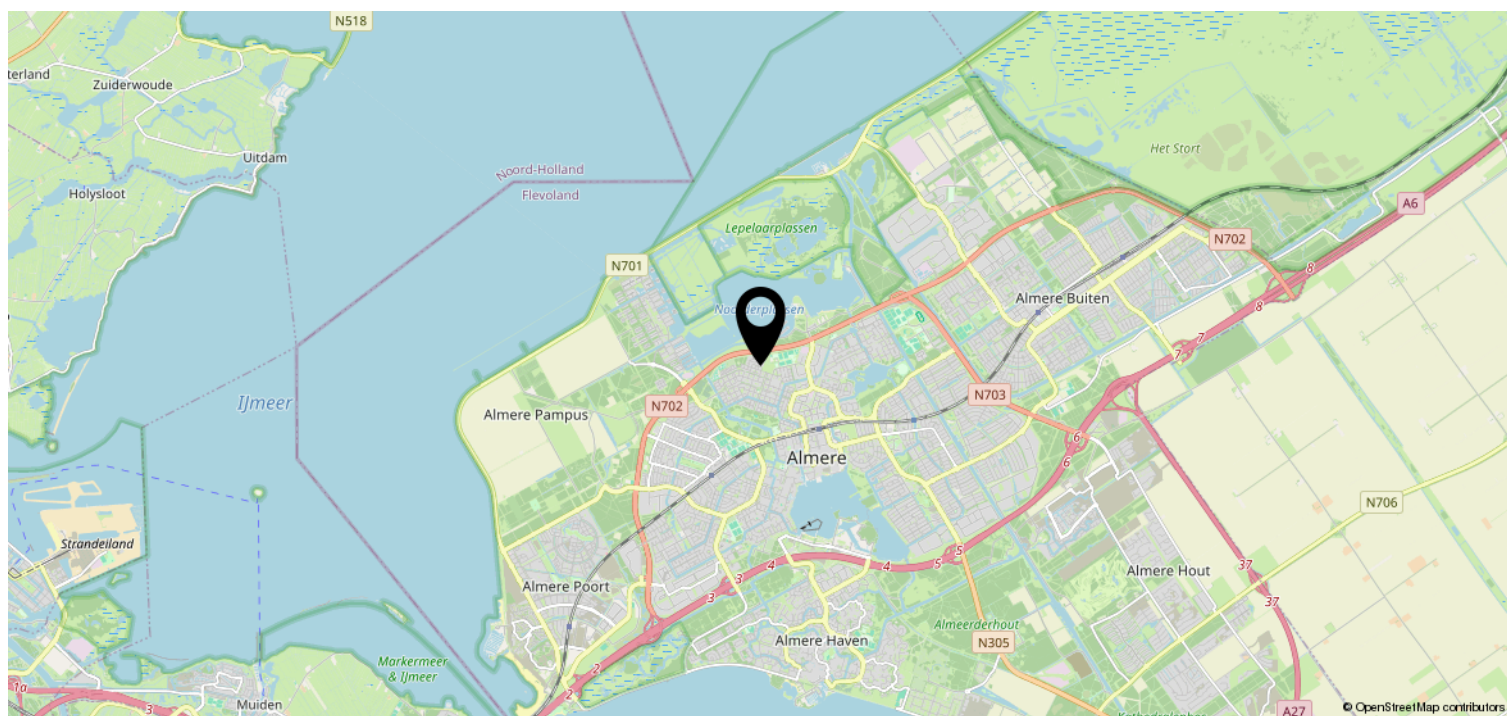
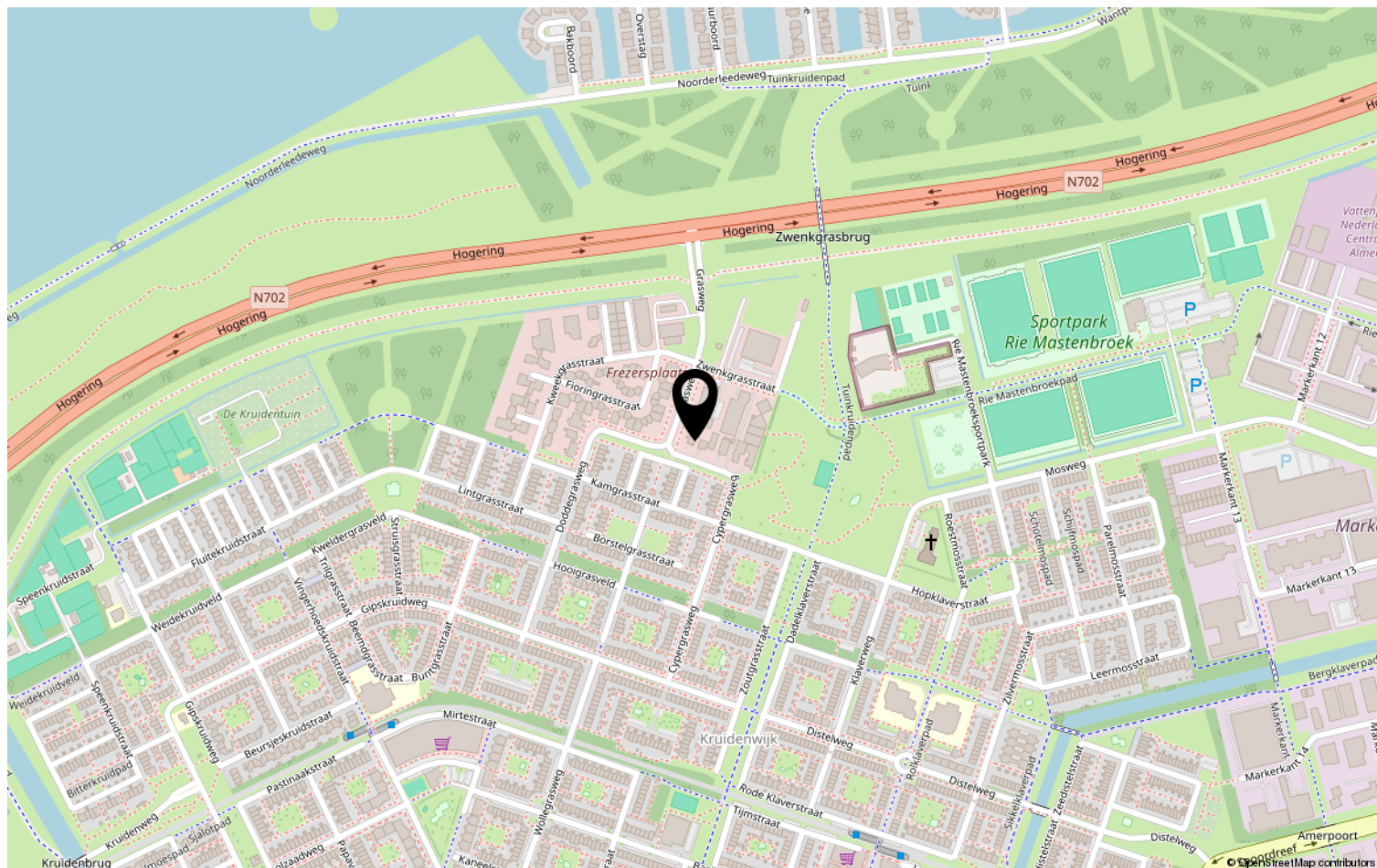
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?

Ben jij klaar voor jouw fijne eigen plek op een toplocatie? Wacht dan niet lang, **dit jouw kans**.
Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien. Tot snel!

Ready for your own great place in a top location? Then don't wait too long, **this is your chance**.
Get in touch to arrange a viewing, we would love to show you around. See you soon!



Veluwezoom 5
1327AA Almere

036-2300003 | info@yourstylevastgoed.nl
yourstylevastgoed.nl