

Te koop in 'S-Gravenhage

MOZARTLAAN 156

Vraagprijs € 225.000 k.k.



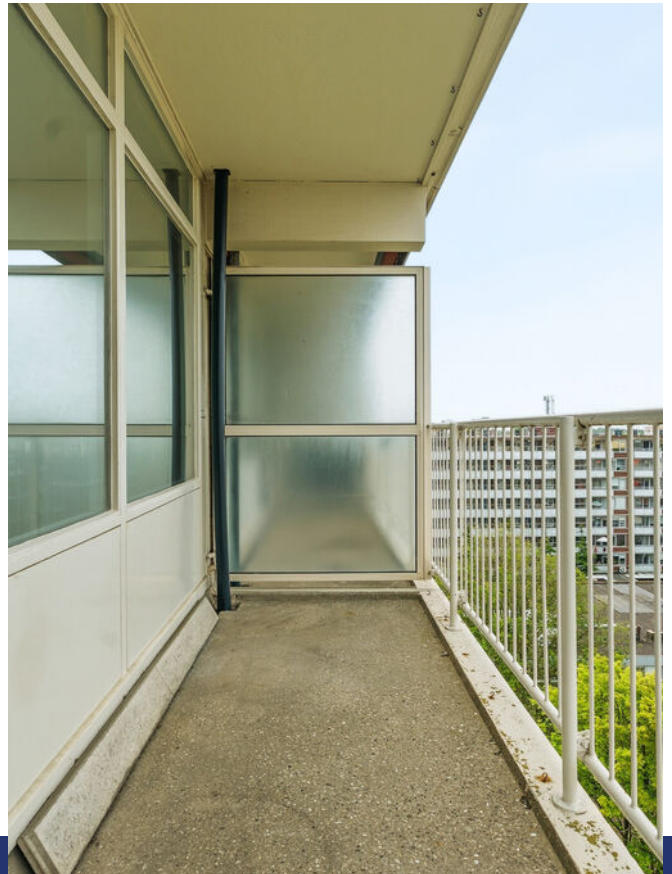
Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

50 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

178 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Dit leuke 2-kamer appartement is gelegen op de 7e verdieping, met een balkon op het Zuidwesten. Hierdoor heeft het een zonnige woonkamer en een mooi uitzicht! De locatie is ideaal: op loopafstand vindt u het winkelcentrum "Alphons Diepenbrockhof" voor de dagelijkse boodschappen.

Daarnaast liggen het groene recreatiegebied Ockenburgh en de omliggende natuur op steenworp afstand. Binnen 5 à 10 minuten fietsen of wandelen bereikt u het vernieuwde Kijkduin en het strand. Ook het centrum van Den Haag is uitstekend bereikbaar; met tramlijn 3 (halte direct voor de deur) staat u binnen circa 15 minuten in hartje stad. Een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling:

Via de hoofdentree met o.a. brievenbussen en een videofoon installatie kom je in de afgesloten entreehal met dubbele lift en een trappenhuis.

Entree appartement via de galerij. Voorportaal met meterkast en tochtdeur, gang, toilet met fonteintje en een praktische bergkast. De royale woon-/eetkamer is heerlijk licht en biedt direct toegang tot het zonnige balkon over de volle breedte, gelegen op het zuidwesten.

De eenvoudig half open keuken is voorzien van een rvs-aanrechtblad, aansluiting voor de wasmachineaansluiting en een boiler (huur). De slaapkamer is goed van formaat en geeft toegang tot de badkamer, welke is uitgerust met een douche en een wastafel.

Een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6050, appartementsindex 68, uitmakende het 5/608e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1969
- Woonoppervlakte circa 50 m²
- Totale inhoud circa 178 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een 50L boiler (huur), kosten ca. €16,- p. mnd.
- De kozijnen zijn op dit moment uitgevoerd in hout met enkel glas maar zal na de renovatie HR+++ glas zijn
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- In het kader van een verduurzamingstraject heeft de VvE een lening afgesloten. Hierbij worden onder meer de voordeuren, balkons, de kozijnen vernieuwd en zal de bestaande beglazing vervangen worden door HR+++ glas.
- Als gevolg van deze investeringen is de maandelijkse bijdrage verhoogd van € 250,48 naar € 444,17 per maand incl. € 34,72 per maand voorschot stookkosten.
- Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet bewoningsclausule
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda











































Vergroot de kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.

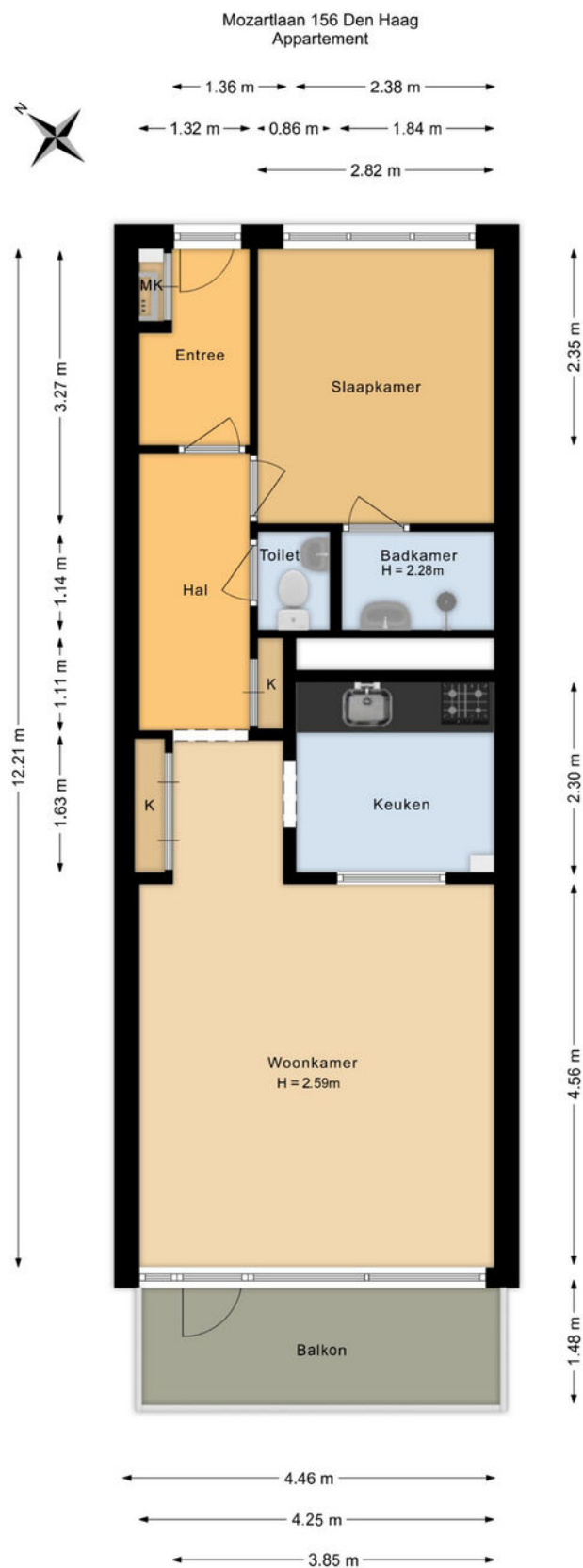
Vind een local hero op
nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.



Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Mozartlaan 156 Den Haag
Berging

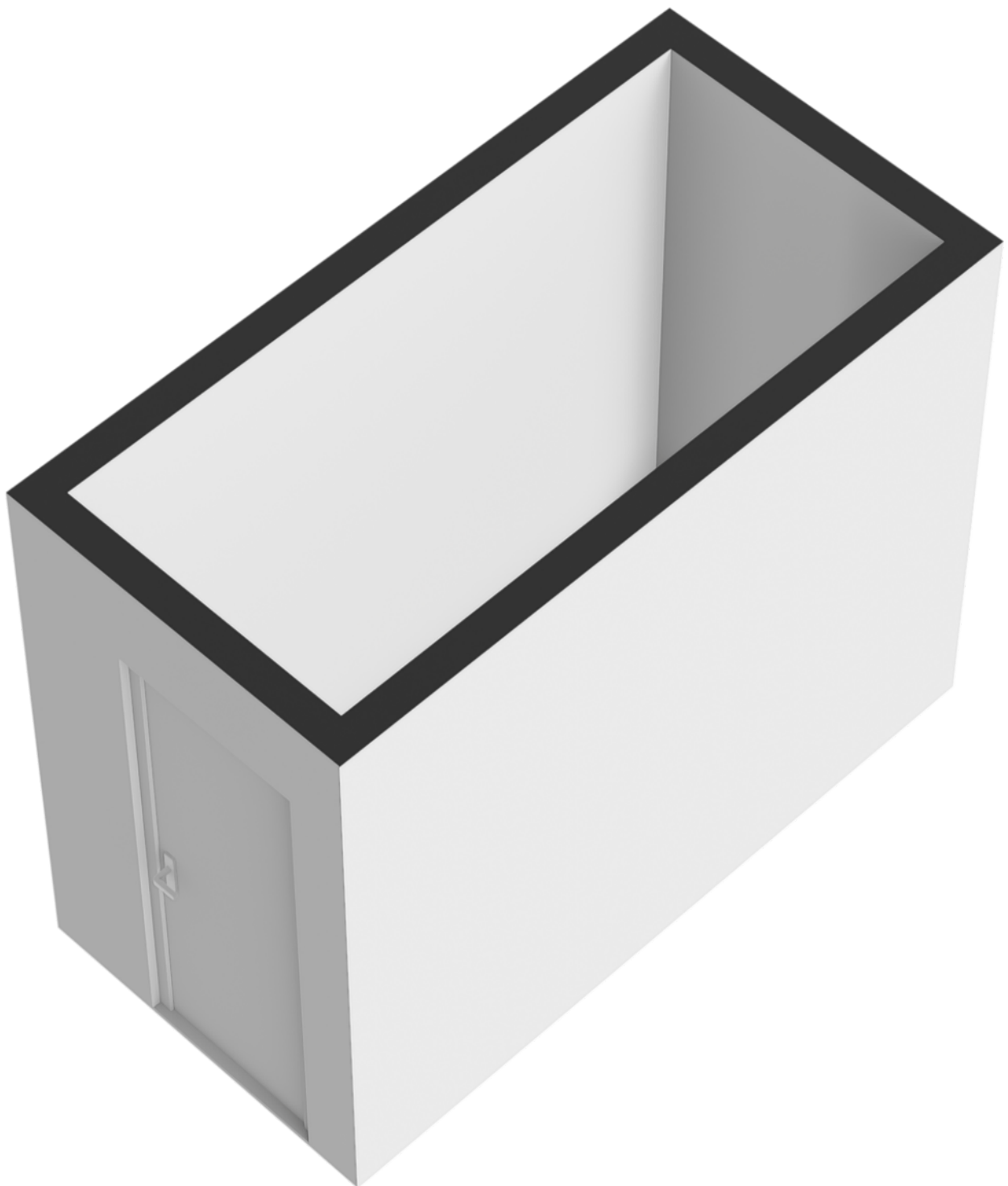
← 1.34 m →

2.97 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Mozartlaan 156?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

