



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Molenwei 43
HOOGKARSEL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Molenwei 43

HOOGKARSPEL

Bent u op zoek naar een instapklare 2-onder-1-kapwoning op een geliefde, centrale en kindvriendelijke locatie? Dan is deze zeer nette woning zeker een bezichtiging waard. De woning ligt nabij scholen, winkelcentrum, NS-station en uitvalswegen en beschikt over een royale aanbouw uit 2020. Hierdoor is een sfeervolle luxe woonkeuken ontstaan, voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur, vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin. De op het westen gelegen achtertuin biedt volop zon en beschikt over een houten berging.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2/1 kapwoning (geschakeld)
Bouwjaar:	1992
Perceeloppervlakte:	247 m ²
Inhoud:	498 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	124 m ²
Overig inpandige ruimte:	19 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Uitgebouwde woning met luxe woonkeuken
- 4 slaapkamers en moderne badkamer met vloerverwarming
- 11 zonnepanelen, CV-ketel 2025 en volledige isolatie
- Praktische bijkeuken, berging en ruime bergzolder
- Centrale, kindvriendelijke ligging nabij voorzieningen en NS-station



Instapklare woning met luxe woonkeuken!

Op de verdiepingen van deze woning vindt u 4 comfortabele slaapkamers en een eigentijdse badkamer met vloerverwarming. De voormalige garage is praktisch ingedeeld met een berging voorzien van kunststof openslaande deuren en een ruime bergzolder, terwijl de bijkeuken is ingericht met een fraaie kastenwand en een opstelling voor de wasmachine en droger. Dankzij de volledige isolatie, deels HR++ beglazing, een CV-ketel uit 2025 en 11 zonnepanelen uit 2023 woont u hier bovendien energiezuinig en comfortabel.

Globale indeling:

Via de overdekte entree met de in 2023 geplaatste geïsoleerde kunststof voordeur komt u binnen in een verzorgde hal met trapopgang, meterkast en een luxe toiletruimte met hangcloset en fonteintje. De sfeervolle L-vormige woonkamer is voorzien van vloerverwarming, een stijlvolle visgraat PVC-vloer, een gestuukt plafond, een

praktische provisiekast en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Het absolute pronkstuk van de woning is de luxe woonkeuken. Deze is voorzien van een royaal spoel- en kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De aangrenzende bijkeuken met stijlvolle kastenwand en de inpandige berging zorgen voor extra comfort en praktische bergruimte. Op de 1e verdieping beschikt de woning over 3 slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer met inbouwkast, en een eigentijdse badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, hangcloset en designradiator.

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping met een voorzolder, CV-opstelling en een 4e slaapkamer met knieschotberging en een praktische bergzolder.

















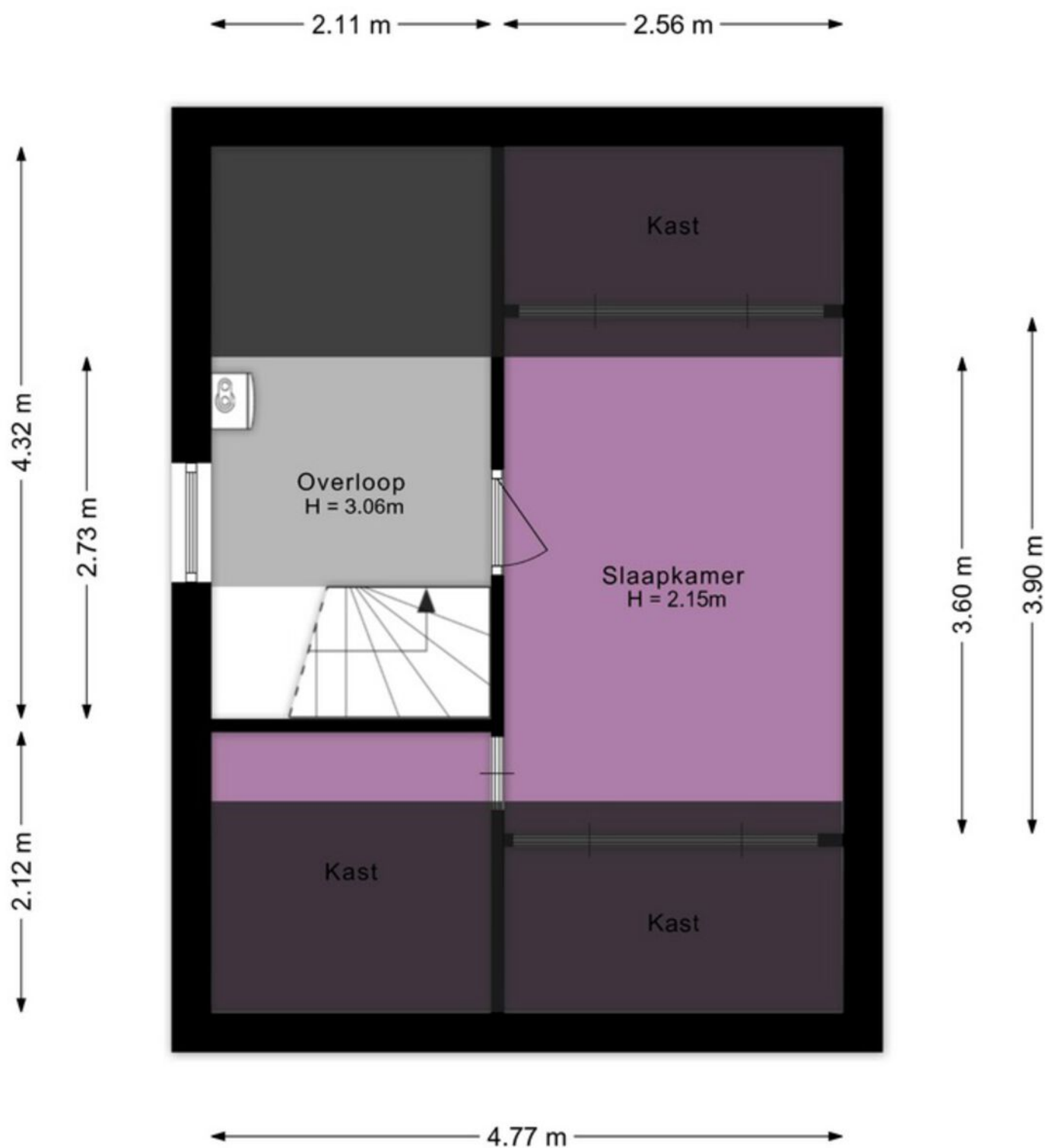
BEGANE GROND



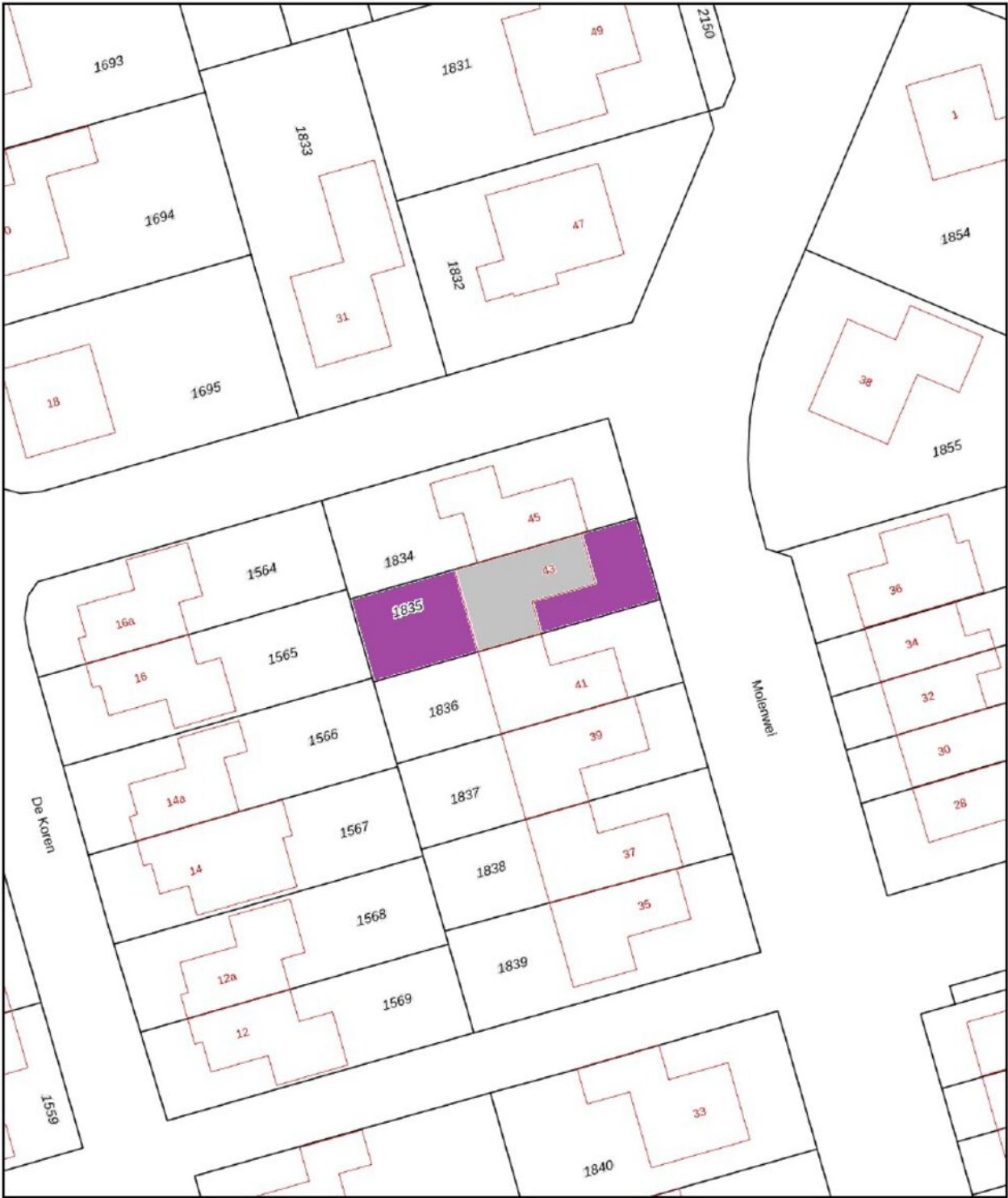
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechteland
Sectie K
Perceel 1835

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Lampen van de kinderkamers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Solarspots op de schutting + lantaarn		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Speeltoestel		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.