

Prinses Beatrixlaan 24 Diemen

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	67 m²

Inhoud	219 m³
Bouwjaar	1957

Energielabel	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Bijzonderheden

- Zeer lichte hoekwoning van ca. 67 m2 (conform Nen-2580 norm);
- Gelegen in het karakteristieke centrum;
- Gelegen op eigen grond;
- Mogelijkheid tot het eenvoudig creëren van een tweede slaapkamer;
- Alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing;
- Goede VvE, servicekosten à € ..., - p/m incl. reservering onderhoud;
- Voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving, parkeervergunning met blauwe zone € 96, - voor 2 jaar, direct verkrijgbaar); tevens is er een parkeerplaats achter het complex bestemd voor de bewoners;
- Winkelcentrum Diemerplein om de hoek;
- Openbaarvervoer, zoals tramlijn 19, trein en bus op loopafstand;
- Op 5 minuten fietsen van Amsterdam Watergraafsmeer;



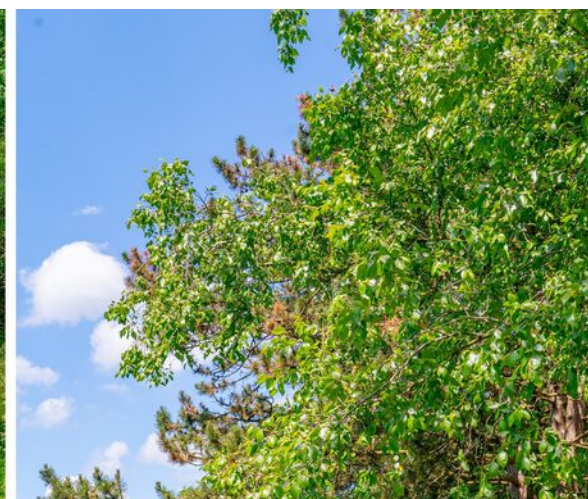
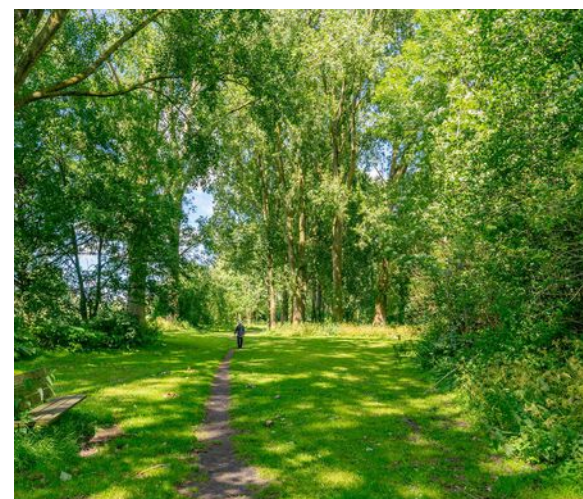






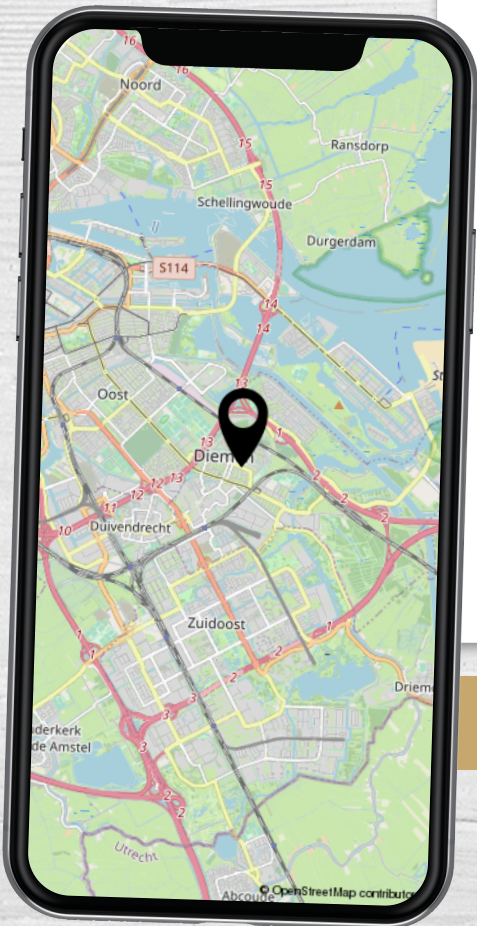




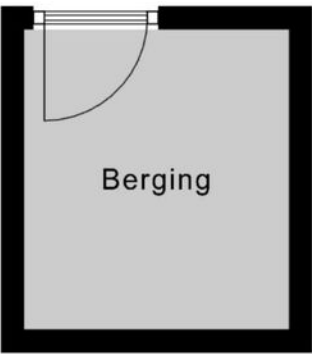


KADASTER & LOCATIE

PLATTEGROND



Prinses Beatrixlaan 24 Diemen

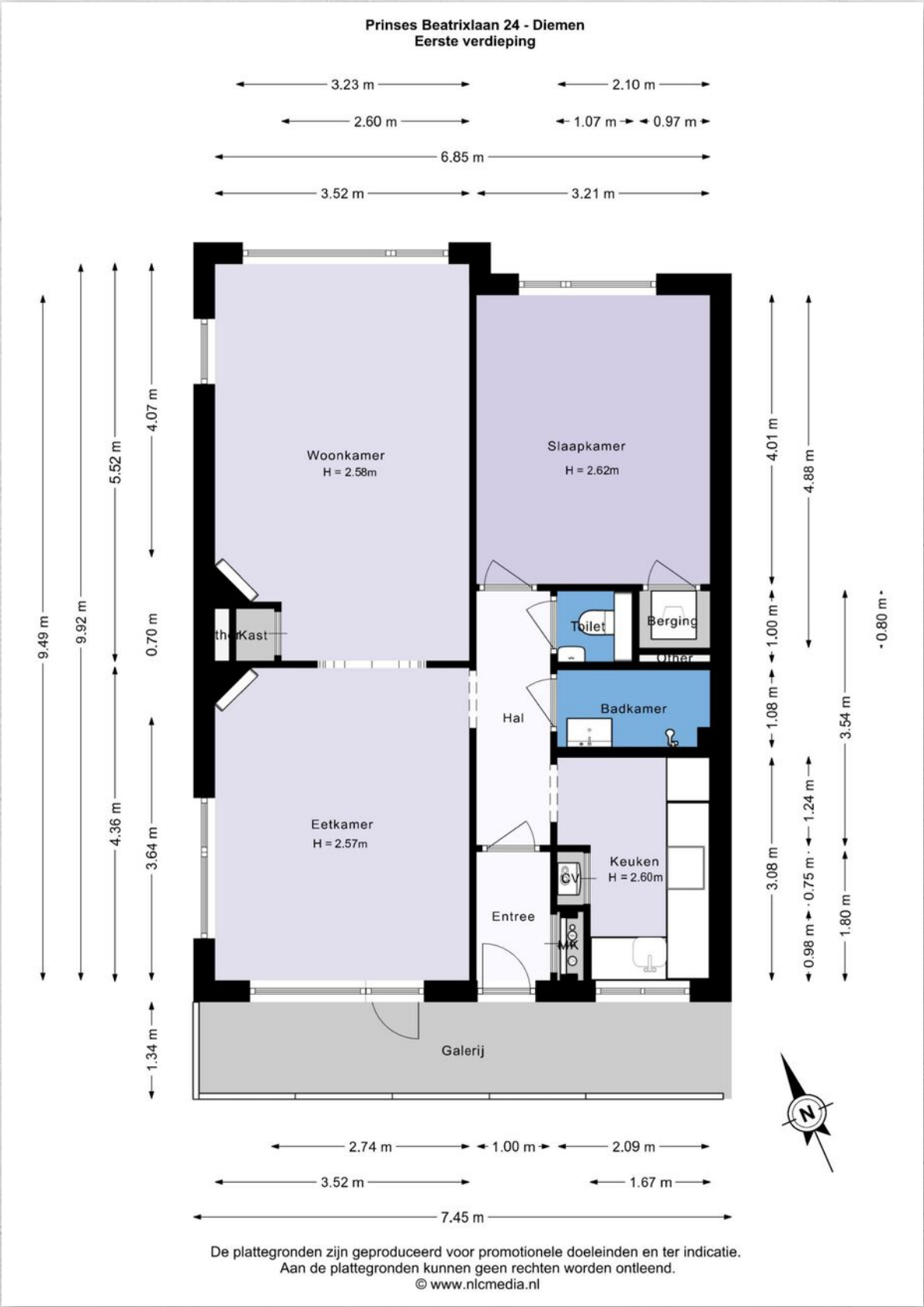


1.92 m

1.70 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Prinses Beatrixlaan 24 Diemen

Ben je op zoek naar een licht en verzorgd appartement op een centrale locatie? Dan is dit zonnige 3-kamer HOEK-appartement van ca. 67 m² zeker een bezichtiging waard. De woning is netjes afgewerkt en beschikt over een moderne keuken en badkamer, waardoor je er direct kunt wonen.

De huidige indeling bestaat uit een ruime woonkamer met een sfeervol eetgedeelte. Heb je behoefte aan een extra slaapkamer of een fijne thuiswerkplek? Dan is het eetgedeelte eenvoudig terug te brengen naar de oorspronkelijke tweede slaapkamer.

Dankzij de hoekligging geniet je van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer. Daarnaast ligt de woning helemaal aan het einde van de galerij, hierdoor geniet je hier van veel privacy en kun je deze ruimte uitstekend gebruiken als een zonnige buitenplek op het zuiden.

Omgeving:

De woning ligt op een uitstekende locatie in het centrum van Diemen. Winkelcentrum Diemerplein bevindt zich om de hoek, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Ook een speeltuin, diverse sportaccommodaties en het Diemberbos liggen op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend. Bus, tram 19 en het treinstation bevinden zich in de directe omgeving. Met de auto ben je via de A1, A2 en A10 snel onderweg. Parkeren kan eenvoudig met een parkeervergunning voor de blauwe zone (€ 96,- per twee jaar), die direct verkrijgbaar is. Hier woon je rustig, met alle voorzieningen dichtbij én op nog geen 10 minuten van hartje Amsterdam.

Indeling:

Via het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken.

De lichte en ruime woonkamer aan de voorzijde vormt het hart van de woning. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Heb je behoefte aan een extra slaapkamer? Dan is de eetkamer eenvoudig weer terug te brengen naar een tweede slaapkamer. Vanuit hier stap je zo de galerij op.

De moderne keuken bevindt zich aan de galerijzijde en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, combi oven/magnetron, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inlopdouche, een fraai wastafelmeubel en een designradiator. Het toilet is separaat en beschikt over een fonteintje.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer met een praktische vaste kast met de aansluiting voor de wasmachine.

De gehele woning is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.

Berging: In de onderbouw van het gebouw beschikt de woning over een fietsenstalling en een eigen berging.

Bijzonderheden:

- Zeer lichte hoekwoning van ca. 67 m² (conform NEN-2580 norm);
- Gelegen in het karakteristieke centrum;
- Gelegen op eigen grond;
- Mogelijkheid tot het eenvoudig creëren van een tweede slaapkamer;
- Alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing;
- Goede VvE, servicekosten à € 152,42 p/m incl. reservering onderhoud;
- Voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving, parkeervergunning met blauwe zone € 96, - voor 2 jaar, direct verkrijgbaar; tevens is er een parkeerplaats achter het complex bestemd voor de bewoners;
- Winkelcentrum Diemerplein om de hoek;
- Openbaar vervoer, zoals tramlijn 19, trein en bus op loopafstand;
- Op 5 minuten fietsen van Amsterdam Watergraafsmeer;

Hebben wij jouw interesse ook gewekt?

Dan nodigen we je graag uit deze woning eens van binnen te bekijken.

WONEN IN DIEMEN



Eeuwenlang was Diemen een boerendorp, maar inmiddels is het uitgegroeid tot een stad die alles heeft om heerlijk in te wonen.



Diemen ontleent zijn naam aan het riviertje de 'Diem'. Diemen bestaat uit Diemen-Noord, Zuid en Centrum en is inmiddels uitgebreid met de nieuwbouwwijken de Sniep en Holland Park. Er zijn diverse uitvalswegen in de buurt en verschillende voorzieningen qua openbaar vervoer o.a. trein en tram.

Diemen is zeer kindvriendelijk, met diverse sportfaciliteiten, meerdere winkelcentra (o.a. het Diemerplein) en het Diemberbos in de nabijheid. Zoek je de gezelligheid van terrassen en restaurants? Stap dan op de fiets of pak de tram richting het gezellige Watergraafsmeer of Amsterdam-Centrum!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?

Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bidder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bidder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenktime / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebepaling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**



AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl