



WILBRINKSHOF
MUNSTERWEG 3, GENDRINGEN

redres de bouwkunstmakelaar 
/erfgoed /vintage /architectuur /design





IN ÉÉN OOGOPSLAG

In het centrum van het buurtschap Wals, tussen weilanden, boomgroepen en historische erven, ligt Wilbrinkshof. Een rijks monumentaal erf dat zich gedurende meer dan zes eeuwen heeft ontwikkeld tot een bijzonder ensemble van wonen, werken, landschap en erfgoed. Wie het terrein via de Munsterweg bereikt, overziet niet direct de volledige omvang van het complex. Via een markante oprijlaan, geflankeerd door volwassen eiken, verschijnt stap voor stap een historisch erf waarin boerderij, schuren, bakhuis, boomgaard en landschap één samenhangend geheel vormen. De afstand tot de openbare weg, de volwassen erfbeplanting en de openheid van het omliggende landschap zorgen voor een gevoel van rust en beschutting dat steeds zeldzamer wordt. Wilbrinkshof is geen verzameling losse gebouwen. Het is een erf waarin iedere ruimte, ieder bouwdeel een onderdeel vormt van hetzelfde verhaal.

Een verhaal dat begint in de late middeleeuwen en zich tot op de dag van vandaag blijft ontwikkelen. In de afgelopen jaren is het erf zorgvuldig gerestaureerd, verduurzaamd en aangepast aan hedendaags gebruik. Daarbij bleef de historische structuur behouden, terwijl comfort, energieprestatie en gebruiksmogelijkheden naar een eigentijds niveau werden gebracht. Het resultaat is een woonerf waarin geschiedenis zichtbaar aanwezig blijft, zonder dat het dagelijks gebruik daardoor wordt beperkt. Juist die combinatie van monumentale kwaliteit, hedendaags comfort en uitzonderlijke gebruikruimte maakt Wilbrinkshof bijzonder. Met circa 413 m² woonoppervlakte, circa 861 m² overige inpandige ruimte, meerdere woonvleugels, werkplaatsen, ateliers, bijgebouwen, kelders, een bakhuis en een perceel van ruim een hectare biedt het erf mogelijkheden die binnen het reguliere woningaanbod nauwelijks voorkomen.

GESCHIEDENIS VAN WILBRINKSHOF

De geschiedenis van Wilbrinkshof voert terug tot de late middeleeuwen. Al meer dan zes eeuwen wordt op deze plek gewoond en gewerkt. In archiefstukken uit het begin van de vijftiende eeuw worden de eerste leenmannen van de Heren van Bergh genoemd. Generaties bewoners legden hier de leen-eesd af en beheerden de gronden van buurtschap De Wals. Daarmee behoort Wilbrinkshof tot de oudste gedocumenteerde erven van de streek.

Ook de naam Wilbrinkshof verwijst naar de historische context van deze plek. De term 'brink' wordt van oudsher gebruikt voor een hoger gelegen, gemeenschappelijke ruimte binnen een nederzettingsstructuur. Daarmee draagt zelfs de naam van het erf sporen van de eeuwenlange verwevenheid tussen landschap, landbouw en gemeenschap die kenmerkend is voor de Achterhoek.

Door de eeuwen heen wisselde het erf verschillende malen van eigenaar. Namen als Van den Paidvoirt, Van de Zande, Hesselinck, Breukink, Tenkink en Berendsen zijn onlosmakelijk met de geschiedenis verbonden. Het huidige erf ontstond in belangrijke mate in de negentiende eeuw. Rond 1840 liet de familie Breukink een nieuwe en voor die tijd opvallend voorname boerderij bouwen. In de volksmond werd het erf zelfs aangeduid als 'het Kasteel', een verwijzing naar het statige voorhuis, het afzonderlijke koetshuis en het karakter van een herenboerderij.

Aan het einde van de negentiende eeuw werd Wilbrinkshof getroffen door een grote brand. In 1892 nam Hendrik Jan Berendsen de boerderij over als pachter. Slechts enkele jaren later ging vrijwel het gehele complex in vlammen op. Alleen enkele schuren en het bakhuis bleven behouden. De huidige boerderij werd vervolgens in 1897 herbouwd. Opmerkelijk is dat daarbij niet werd gekozen voor een volledig nieuw ontwerp, maar voor een zorgvuldig vormgegeven wederopbouw. Historisch onderzoek wees uit dat de wederopbouwtekeningen bewaard zijn gebleven. Daardoor geldt Wilbrinkshof tegenwoordig als een bijzonder referentieobject binnen het Nederlandse boerderijfgoed.

Gedurende de twintigste eeuw bleef Wilbrinkshof een gemengd agrarisch bedrijf. Er werden koeien, paarden, schapen, varkens, kippen en ganzen gehouden. Tijdens de Tweede Wereldoorlog bood het erf onderdak aan evacués en onderduikers. Het vrijstaande bakhuis speelde daarbij een belangrijke rol. Hier werd generaties lang brood gebakken voor de bewoners van het erf en voor de omgeving. De historische oven is nog altijd aanwezig en vormt een tastbare herinnering aan die periode.

De cultuurhistorische betekenis van Wilbrinkshof werd uiteindelijk ook officieel erkend. Zowel de boerderij als het bakhuis kregen de status van rijksmonument. De combinatie van een eeuwenoude ontstaansgeschiedenis, een vrijwel intact erfensemble en een uitzonderlijk goed gedocumenteerde ontwikkeling maakt het erf van grote cultuurhistorische waarde.

In 2015 begon voor Wilbrinkshof een nieuw hoofdstuk. De huidige eigenaren, Gwen van Roekel en Erik van Tertholen, namen het erf over en startten een omvangrijke restauratie- en herbestemmingsoperatie. Met respect voor de historische structuur werden gebouwen, erf en landschap aangepast aan hedendaagse woon- en gebruikswensen. Deze werkzaamheden vormden de basis voor het Wilbrinkshof zoals dat vandaag wordt ervaren.





WAT MAAKT WILBRINKSHOF BIJZONDER?

Veel monumentale boerderijen bestaan uit een woonhuis met een voormalige schuur. Wilbrinkshof onderscheidt zich doordat het functioneert als een compleet erf waarin wonen, werken, ontvangen, creëren en verblijven samenkomen binnen één samenhangend monumentaal ensemble. De kracht van Wilbrinkshof ligt niet in één afzonderlijk gebouw, maar in de combinatie van alle onderdelen. Het historische voorhuis, de voormalige deel (nu de woonschuur), het atelier, de werkplaatsen, het bakhuis, de boomgaard, de kelders en de bijgebouwen vormen samen een erf dat gedurende meer dan een eeuw is meegegroeid met de wensen van zijn bewoners. Als rijksmonument bezit Wilbrinkshof niet alleen architectonische en cultuurhistorische waarde, maar ook een opmerkelijke mate van flexibiliteit.

Verschillende generaties hebben het erf aangepast aan hun tijd, zonder dat de essentie van de plek verloren ging. Juist dat vermogen om mee te bewegen met veranderende woonwensen vormt een belangrijke kwaliteit van het ensemble. Daar komt bij dat het erf de afgelopen jaren zorgvuldig is gerestaureerd en verduurzaamd. Die inspanningen werden in 2025 bekroond met de Monumentenprijs Oude IJsselstreek. De jury prees niet alleen de kwaliteit van de restauratie en verduurzaming, maar ook de wijze waarop historische gebouwen opnieuw betekenis hebben gekregen voor hedendaags gebruik. Juist die combinatie van schaal, flexibiliteit, cultuurhistorische waarde, restauratiekwaliteit, energielabel A en landschappelijke inbedding maakt Wilbrinkshof tot een bijzonder aanbod binnen het Nederlandse erfgoedlandschap.

ARCHITECTUUR EN ERFGOED

Wilbrinkshof behoort tot het type hallehuisboerderij dat karakteristiek is voor Oost-Nederland. De boerderij bestaat uit een voorhuis met daarachter drie gekoppelde schuurvolumes die samen het herkenbare silhouet van de driekapsboerderij vormen.

Wat deze boerderij onderscheidt, is de schaal waarop dit principe is uitgevoerd. Achter de relatief bescheiden voorgevel gaat een gebouw schuil dat gedurende meer dan een eeuw ruimte bood aan wonen, landbouw, opslag, ambacht en later nieuwe vormen van gebruik.

De oorspronkelijke constructie vormt nog steeds de ruimtelijke ruggengraat van het geheel. Zware eiken gebinten, royale overspanningen en hoge kapconstructies bepalen de beleving van het interieur. De restauratie heeft deze elementen niet verborgen, maar juist zichtbaar gehouden. Daardoor blijft de geschiedenis van het gebouw herkenbaar in de ruimtes zelf.

Ook buiten blijft die gelaagdheid aanwezig. Het historische bakhuis, de boomgaard, de erfbeplanting, de kelders, de werkplaatsen en de verschillende woonvleugels vormen samen een erfensemble dat zijn samenhang heeft behouden.

Kenmerkend voor Wilbrinkshof is de onderlinge relatie tussen gebouwen, buitenruimten en landschap die vormt een belangrijk onderdeel van de monumentale waarde.



HERSTEL EN TRANSFORMATIE 2016-2025

Toen de huidige eigenaren Wilbrinkshof in 2015 betrokken, begon een omvangrijke restauratieopgave. De monumentale kwaliteit van het erf was onverminderd aanwezig, maar verschillende onderdelen verkeerden in matige staat als gevolg van jarenlang achterstallig onderhoud. De daken en goten vertoonden lekkages, verdiepingsvloeren in de voormalige schuren waren op onderdelen aangetast en diverse bouwdelen vroegen om een integrale aanpak om hun toekomst veilig te stellen.

De eerste prioriteit lag daarom bij het wind- en waterdicht maken van het ensemble. De volledige dakbedekking werd verwijderd, nieuwe panlatten en waterdichte folies werden aangebracht en bestaande dakpannen werden, waar mogelijk, hergebruikt. Op verschillende plaatsen werden constructieve verbeteringen doorgevoerd en zijn houten onderdelen behandeld om het historische casco duurzaam te behouden. Tegelijkertijd werden gevels zorgvuldig gereinigd, voegwerken hersteld en karakteristieke onderdelen, zoals luiken en stalen stalramen, gerestaureerd en opnieuw geïntegreerd in het geheel.

Vanuit die solide basis ontwikkelde de restauratie zich tot een bredere herbestemmingsopgave. Daarbij stond niet een museale benadering centraal, maar het creëren van een toekomstbestendig woonerf waarin historische kwaliteit en hedendaags gebruik elkaar versterken. Nieuwe toevoegingen werden steeds afgestemd op de bestaande structuur van het gebouw. De monumentale gebinten, de ruimtelijke opzet van de voormalige deel en de samenhang tussen de verschillende bouwdelen bleven daarbij leidend.

Ook de erfstructuur kreeg nadrukkelijk aandacht. De relatie tussen boerderij, bakhuis, boomgaard, bijgebouwen en buitenruimten werd behouden en waar nodig versterkt. Hierdoor bleef niet alleen het monument zelf behouden, maar ook de ruimtelijke kwaliteit van het historische ensemble als geheel.

De restauratie vond bovendien niet plaats als een afgebakend bouwproject, maar werd gedurende een reeks van jaren onderdeel van het dagelijks leven op het erf. Stap voor stap werden gebouwen hersteld, installaties vernieuwd en ruimtes opnieuw in gebruik genomen. Deze geleidelijke aanpak bood ruimte voor zorgvuldige afwegingen en versterkte het besef dat restaureren niet alleen gaat over behoud van gebouwen, maar ook over het voortzetten van een levende traditie.

Wat Wilbrinkshof bijzonder maakt, is dat het erf gedurende de restauratie niet is teruggebracht naar één vastgelegd moment in de geschiedenis. Juist het vermogen om zich aan te passen aan veranderende woonwensen vormde het uitgangspunt. Nieuwe functies vonden hun plaats binnen bestaande gebouwen, zonder dat de historische identiteit verloren ging. Daarmee sluit de recente ontwikkeling aan bij een traditie die al eeuwenlang kenmerkend is voor het erf: iedere generatie voegt iets toe, met respect voor wat eraan voorafging.

Wilbrinkshof is voorbereid op een volgende generatie bewoners en laat daarmee zien dat restauratie meer kan zijn dan behoud alleen. Het erf vormt een voorbeeld van hoe monumentale ensembles hun historische betekenis kunnen behouden én tegelijkertijd ruimte kunnen bieden aan eigentijdse vormen van wonen, werken en samenleven.



DE RONDGANG

Wie Wilbrinkshof betreedt, merkt direct dat de gebruikelijke begrippen als woonhuis, schuur of bijgebouw tekortschieten. Het ensemble bestaat uit een reeks ruimtes die in de loop van meer dan zes eeuwen zijn ontstaan, aangepast en opnieuw geïnterpreteerd. Het is een erf dat niet van kamer naar kamer wordt beleefd, maar van bouwdeel naar bouwdeel.

Het complex beschikt over circa 413 m² gebruiksoppervlakte wonen, circa 861 m² overige in pandige ruimte, circa 114 m² externe bergruimte en een bruto inhoud van circa 5.537 m³. Daarmee behoort Wilbrinkshof tot de grotere historische woonerven van de Achterhoek. Toch voelt het geheel nergens grootschalig of onpersoonlijk. Juist de opeenvolging van verschillende ruimtes en functies zorgt voor een aangename menselijke maat.

DE BOUWDELEN IN HET KORT

Wilbrinkshof bestaat uit een aantal zelfstandige maar onderling verbonden bouwdelen die gezamenlijk één erf vormen.

Voorhuis

Het voorhuis vormt het historische woondeel van de boerderij en omvat onder meer woonkamer, keuken, kantoor, slaapkamers en badkamer.

Voormalige deel

De voormalige deel en woonschuur vormen het ruimtelijke hart van het ensemble met de woonkeuken, eetruimte, verblijfsruimten en vide.

Atelier, werkplaats en opslagruimte

Daarnaast beschikt het erf over een atelier van circa 118,5 m², een werkplaats van circa 53 m² op de begane grond, een royale opslagruimte op de verdieping en een multifunctionele verdieping die zich leent voor uiteenlopende vormen van gebruik.

Woonvleugel

De zelfstandige woonvleugel beschikt over eigen woonvertrekken, keuken en sanitaire voorzieningen en biedt ruimte voor gasten, familieleden of meer-generatie wonen.

Bakhuis

Het historische bakhuis omvat circa 34 m² verdeeld over twee bouwlagen en beschikt nog altijd over de oorspronkelijke oven.

Garage en tuinhuis

Verder zijn een garagegebouw en tuinhuis aanwezig met een gezamenlijke oppervlakte van circa 72 m², evenals twee historische kelders van samen circa 49 m².

Samen vormen deze bouwdelen een ensemble waarin wonen, werken, ontvangen en verblijven op natuurlijke wijze samenkomen.

PLATTEGROND GEHEEL





WOONHUIS

Het voorhuis vormt het historische hart van de boerderij. Hier bevinden zich de oorspronkelijke woonvertrekken, georiënteerd op erf en landschap. Grote vensters zorgen voor zicht op de boomgaard, de erfbeplanting en de omliggende weilanden.

Ruimtes als de woonkamer, keuken, slaapkamers, kantoorruimte en sanitaire voorzieningen hebben hun oorspronkelijke maat behouden. Daardoor ontstaat een aangenaam contrast met de royale volumes van de voormalige bedrijfsruimten verderop in het gebouw.

Met onder meer een woonkamer van circa 23 m², een keuken van circa 25 m², een kantoor van circa 16 m², twee slaapkamers en een royale badkamer beschikt dit deel van de boerderij over een vrijwel zelfstandige woonvleugel binnen het grotere geheel.





WOONSCHUUR

Achter het voorhuis wordt de oorspronkelijke schaal van de boerderij volledig zichtbaar. De voormalige deel is getransformeerd tot een royale woon- en verblijfsruimte waarin koken, eten, ontmoeten en ontspannen samenkomen onder één kap.

De ruimte wordt gedragen door monumentale eiken gebinten die over vrijwel de volledige lengte van het gebouw zichtbaar zijn gebleven. De opeenvolging van constructies, de grote overspanningen en de hoogte van de kap zorgen voor een ruimtelijke ervaring die eerder doet denken aan een historische hal dan aan een traditionele woonboerderij.

Centraal ligt de woonkeuken met een oppervlakte van circa 76 m². Een royaal kookeiland vormt het middelpunt van de ruimte, terwijl zichtlijnen ontstaan naar de bibliotheekwand, de zitruimtes, de vide en het omliggende landschap.

De combinatie van historische constructies, ingetogen materiaalgebruik en hedendaagse toevoegingen zorgt voor een evenwichtige balans tussen oud en nieuw. Het gebouw vertelt zijn geschiedenis zonder nostalgisch te worden.

Aan de tuinzijde opent een grote glaspartij zich naar het erf en de omliggende gronden. Hierdoor wordt het landschap onderdeel van het interieur en verandert de ruimte voortdurend mee met de seizoenen.

Ondanks de royale afmetingen voelt de ruimte opmerkelijk comfortabel en geborgen. De verschillende zithoeken, zichtlijnen en constructieve elementen zorgen ervoor dat de schaal van de voormalige schuur overal voelbaar blijft zonder overheersend te worden.







HET ATELIER

Een van de meest bijzondere onderdelen van Wilbrinkshof is het atelier van circa 118,5 m².

De maatvoering van deze ruimte komt rechtstreeks voort uit de agrarische geschiedenis van het erf, maar biedt tegenwoordig mogelijkheden die binnen reguliere woningen nauwelijks voorkomen. De vrije hoogte, de open structuur en de royale oppervlakte maken uiteenlopende vormen van gebruik mogelijk.

Atelier, galerie, ontwerpstudio, cursusruimte, praktijkruimte of verzamelruimte; de ruimte kan op verschillende manieren worden gebruikt zonder dat ingrijpende aanpassingen noodzakelijk zijn.

Juist de combinatie van omvang, daglichttoetreding en directe relatie met de overige gebouwen maakt dit een van de meest karaktervolle onderdelen van het ensemble.

Naast het atelier beschikt Wilbrinkshof over een werkplaats van circa 53 m² op de begane grond en royale ruimten op de verdieping die uiteenlopende gebruiksmogelijkheden bieden.

Een van deze verdiepingen wordt momenteel gebruikt als opslagruimte voor tuinmeubilair en seizoensgebonden materialen. Een tweede ruimte biedt mogelijkheden voor ontspanning, verzamelen of andere aanvullende functies die aansluiten bij de woonwensen van toekomstige bewoners.

Samen vormen deze ruimten een programma dat binnen het reguliere woningaanbod nauwelijks voorkomt. De mogelijkheden variëren van ambachtelijke activiteiten en restauratiewerkzaamheden tot kunst, ontwerp, verzamelen of kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis. Door de omvang en flexibiliteit van deze ruimten onderscheidt Wilbrinkshof zich van veel andere monumentale woonboerderijen.







ZELFSTANDIGE WOONVLEUGEL

Aan de noordzijde van de boerderij bevindt zich een tweede woonzone met een geheel eigen karakter.

Hier liggen twee woonkamers van circa 36 m² en circa 40 m², beide gekoppeld aan een eigen keuken en sanitaire voorzieningen. Dankzij deze opzet ontstaat een zelfstandige gebruikseenheid die zich uitstekend leent voor gastenverblijf, inwonende familie, mantelzorg of meer-generatie wonen.

De aanwezigheid van meerdere woonvleugels binnen één monumentaal ensemble behoort tot de meest onderscheidende kwaliteiten van Wilbrinkshof.







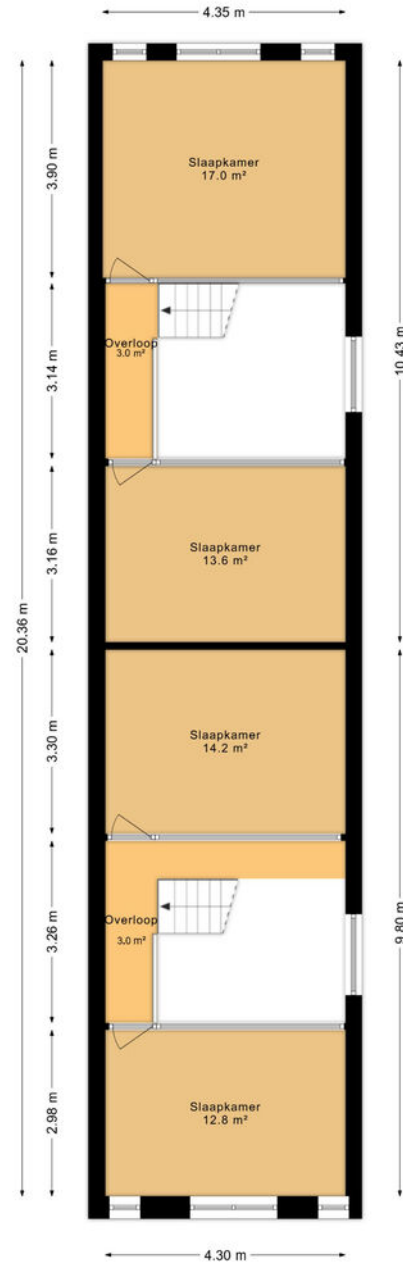
LINKER VERDIEPING

Onder de historische kapconstructies bevinden zich meerdere slaapkamers, verdeeld over verschillende bouwdelen.

De eerste verdieping omvat circa 86 m² gebruiksoppervlakte wonen en biedt plaats aan meerdere slaapkamers van circa 13 m² tot 17 m². De zichtbare dakconstructies en de oorspronkelijke maatvoering geven deze ruimtes een karakter dat nauw verbonden blijft met de geschiedenis van het gebouw.



PLATTEGROND LINKER VERDIEPING



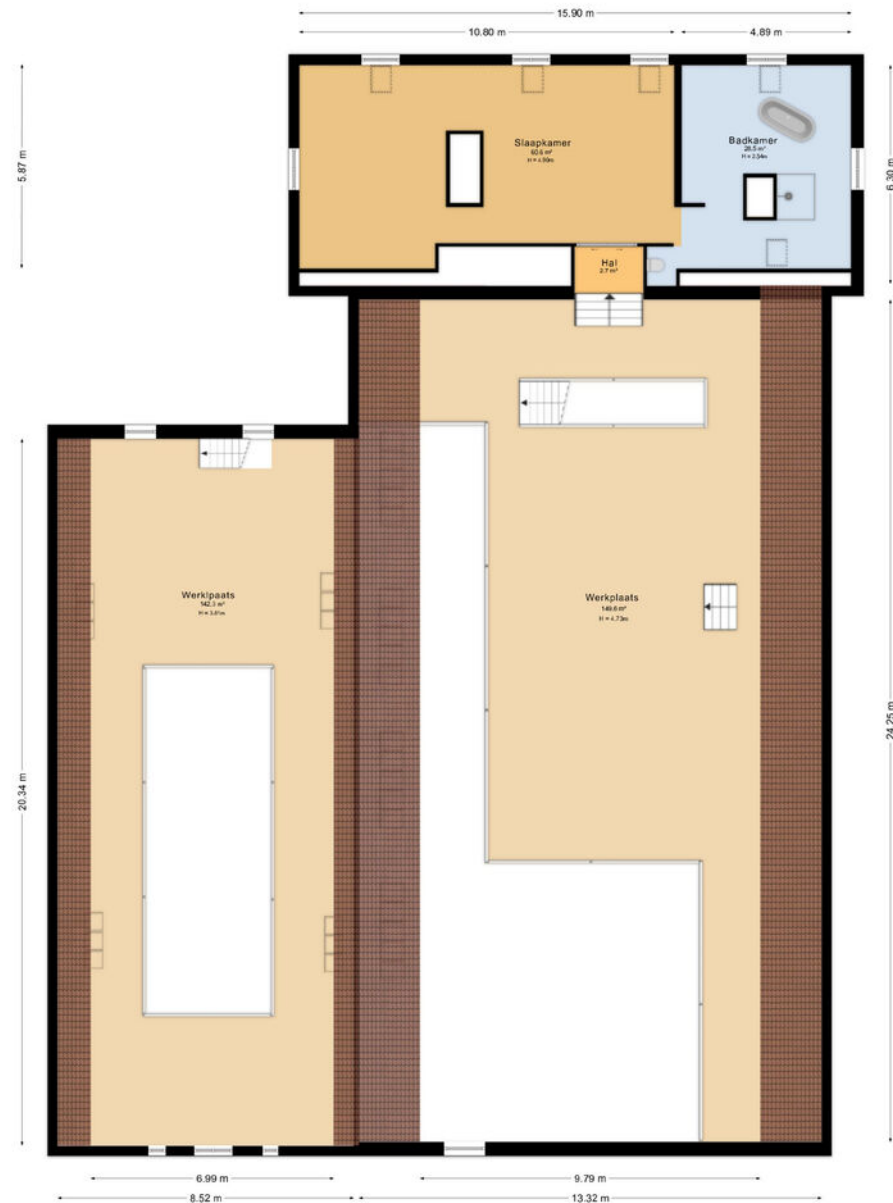


RECHTER VERDIEPING

Op de andere verdieping bevindt zich een royale hoofdslaapkamer van circa 60 m² met aansluitend een badkamer van circa 28 m². Door de kaphoogte, de zichtbare constructies en de open opzet heeft deze verdieping eerder het karakter van een loft dan van een traditionele slaapkamer.



PLATTEGROND RECHTER VERDIEPING





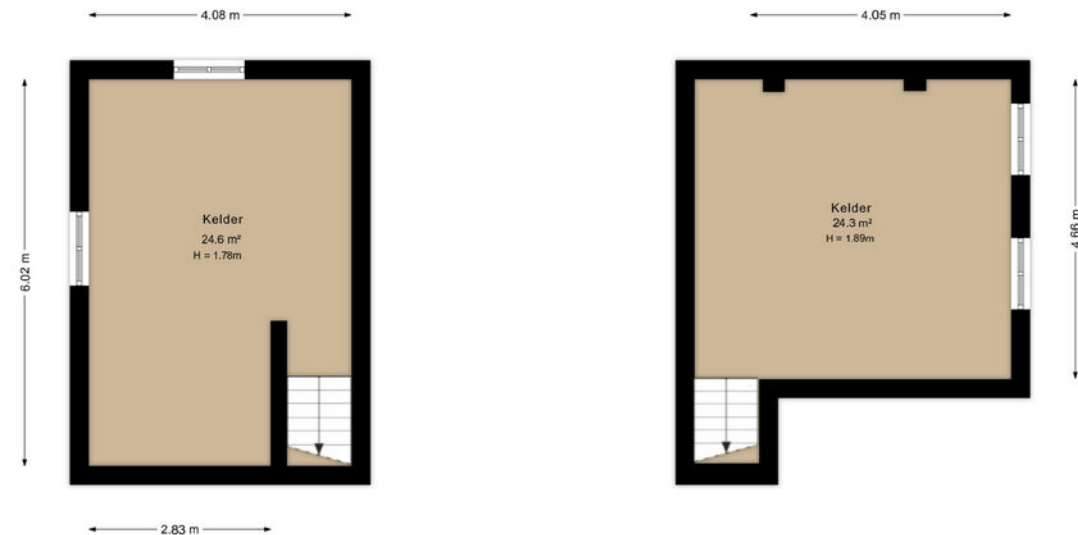


KELDERS

Onder delen van het gebouw bevinden zich twee historische kelders van respectievelijk circa 24,6 m² en circa 24,3 m².

Samen bieden zij bijna 49 m² aan aanvullende ruimte. De constante temperatuur maakt deze kelders geschikt voor opslag, provisie, wijnbewaring of technische voorzieningen. Binnen een erf van deze omvang vormen dergelijke ruimtes een praktisch en waardevol onderdeel van het geheel.

Wat tijdens de rondgang vooral opvalt, is dat Wilbrinkshof zich niet laat reduceren tot een standaard woonprogramma. Het ensemble biedt ruimte aan uiteenlopende manieren van leven. De combinatie van wonen, werken, ontvangen, creëren en verzamelen is hier geen theoretische mogelijkheid, maar een kwaliteit die in de gebouwen zelf besloten ligt.







BAKHUIS

Aan de rand van het erf staat het historische bakhuis, een gebouw dat een bijzondere plaats inneemt binnen de geschiedenis van Wilbrinkshof. Waar veel bakhuizen in de loop der tijd verdwenen of hun oorspronkelijke functie verloren, bleef hier zowel het gebouw als de historische oven behouden.

Het bakhuis vormt een tastbare herinnering aan de periode waarin het boerenbedrijf grotendeels zelfvoorzienend was. Hier werd brood gebakken, voedsel bereid en warmte opgewekt voor het dagelijks leven op het erf. De oorspronkelijke oven vormt nog altijd het middelpunt van het gebouw en wordt tot op de dag van vandaag gebruikt tijdens bijzondere gelegenheden en openstellingen.

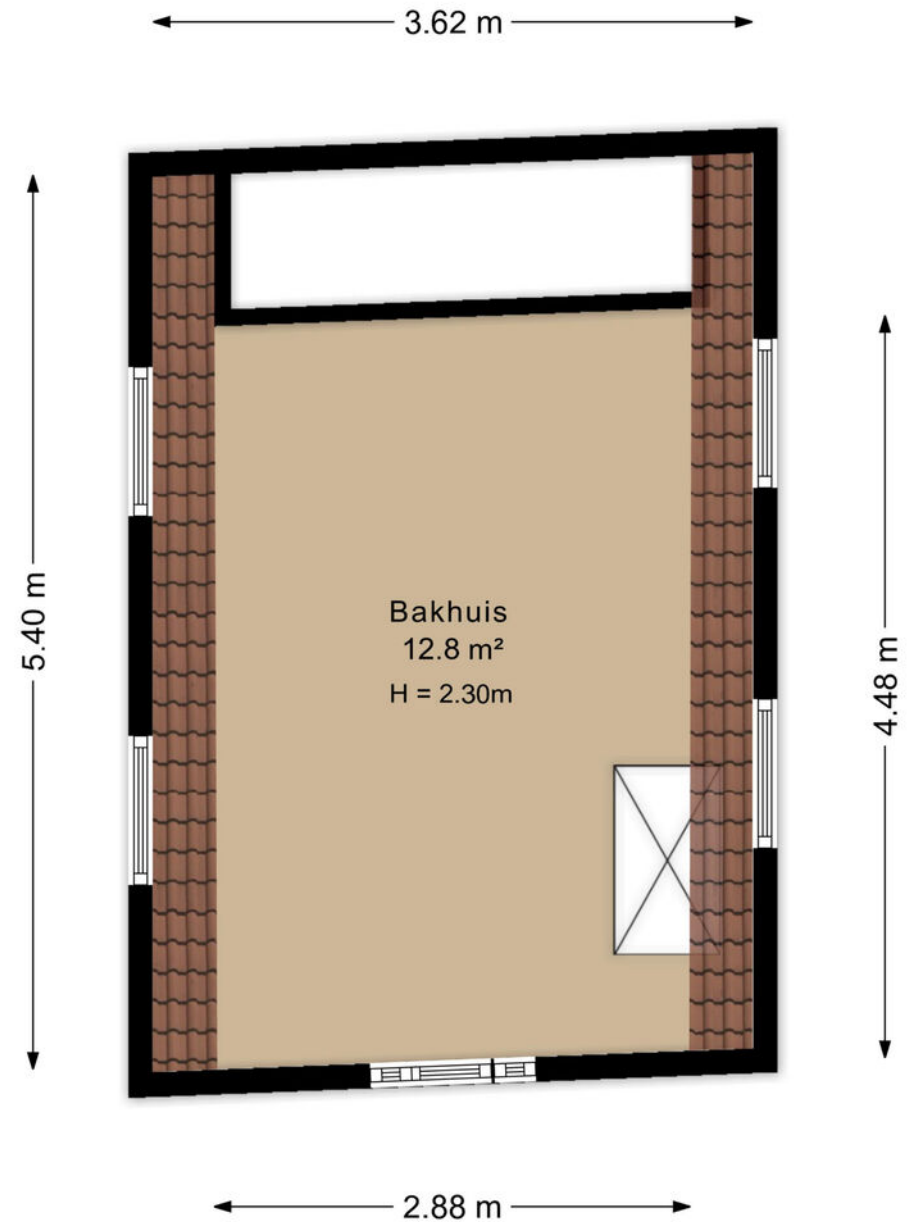
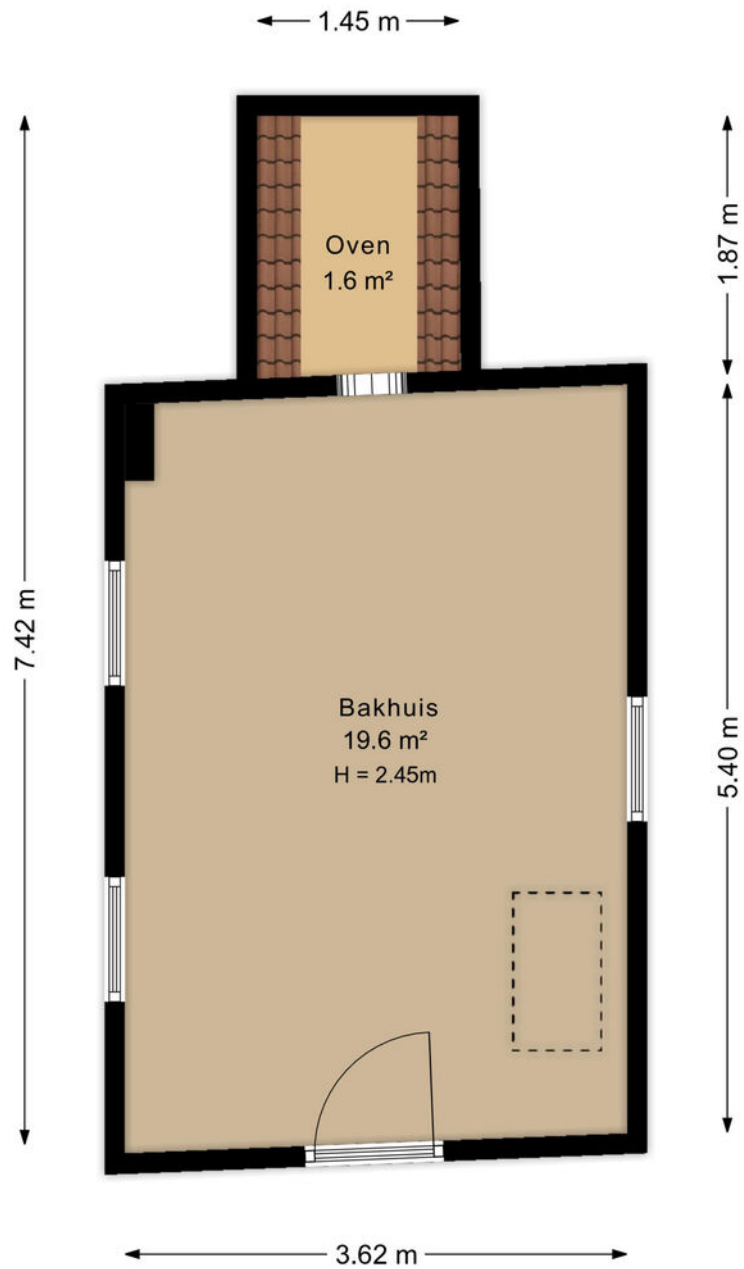
Tijdens Open Monumentendag groeide het bakhuis opnieuw uit tot een plek van ontmoeting. Rond de historische oven kwamen bezoekers samen om kennis te maken met het erf, de geschiedenis van het gebouw en de traditie van het brood bakken. Daarmee vervult het bakhuis, zij het in een andere context, nog altijd een verbindende rol binnen de gemeenschap.

Met circa 21 m² op de begane grond en circa 13 m² op de verdieping is het bakhuis bescheiden van omvang, maar groot in karakter. De zelfstandige ligging maakt uiteenlopende vormen van gebruik mogelijk, zoals een atelier, hobbyruimte, werkplek, ontvangstruimte of gastenverblijf.

Juist de combinatie van historische authenticiteit en praktische bruikbaarheid maakt het bakhuis tot een van de meest karaktervolle onderdelen van het erf.



PLATTEGRONDEN BAKHUIS





GARAGE, TUINHUIS EN BERGING

Aan de oostzijde van het erf bevindt zich een vrijstaand gebouw bestaande uit een garage en tuinhuis met een gezamenlijke oppervlakte van circa 72 m². Door de royale maatvoering en de zelfstandige ligging biedt dit gebouw uiteenlopende gebruiksmogelijkheden.

De garage voorziet in praktische opslagruimte voor voertuigen, machines en gereedschappen, terwijl het tuinhuis kan functioneren als hobbyruimte, werkplek of informele verblijfsruimte.

Daarnaast beschikt het erf over een afzonderlijke berging voor opslag van tuinmaterieel en onderhoudsvoorzieningen. Samen versterken deze gebouwen het karakter van een compleet erf waarin wonen, werken en buitenleven op vanzelfsprekende wijze samenkomen.





BOOMGAARD, MOESTUIN EN HET ERF

De kwaliteit van Wilbrinkshof wordt niet uitsluitend bepaald door de gebouwen. Minstens zo belangrijk is het landschap waarin zij zijn ingebed. Het perceel van circa 11.712 m² omvat boomgaard, moestuin, kas, graslanden, erfbeplanting en verschillende verblijfsplekken. Hierdoor ontstaat een omgeving waarin gebouwen en landschap niet los van elkaar bestaan, maar elkaar voortdurend versterken. De boomgaard verwijst naar de oorspronkelijke opzet van het erf en vormt tegelijkertijd een aantrekkelijk onderdeel van het huidige gebruik. De moestuin en kas sluiten daar naadloos op aan en bieden ruimte voor eigen teelt, seizoensgebonden gebruik en een directe relatie met het landschap.

Verspreid over het terrein ontstaan verschillende plekken met een eigen karakter. Open ruimtes met lange zichtlijnen wisselen zich af met meer beschutte delen tussen bomen en gebouwen. Daardoor voelt het erf tegelijkertijd ruim en geborgen. Vanaf vrijwel iedere plek op het erf bestaat zicht op de monumentale boerderij. Andersom blijven ook vanuit de gebouwen voortdurend relaties bestaan met de tuin, de boomgaard en het omliggende landschap. Juist deze wisselwerking tussen binnen en buiten vormt een belangrijk onderdeel van de woonkwaliteit.

WONEN OP WILBRINKSHOF

Sommige huizen worden vooral gekenmerkt door hun oppervlakte, hun afwerking of hun ligging. Wilbrinkshof onderscheidt zich door de manier waarop het dagelijks leven zich over het erf verspreidt.

Het wonen beperkt zich hier niet tot het hoofdgebouw alleen. De verschillende bouwdelen, het bakhuis, de boomgaard, de moestuin en de buitenruimten vormen samen één woonomgeving waarin ieder seizoen zijn eigen ritme kent. In het voorjaar bloeien de fruitbomen en ontwaakt het erf langzaam uit de winterrust. In de zomer verschuift het leven vanzelf naar buiten en ontstaan verschillende plekken om te werken, te eten of eenvoudigweg van de omgeving te genieten. Het najaar brengt oogsttijd in de boomgaard en warme kleuren in het omliggende landschap, terwijl in de winter de geborgenheid van de zware kapconstructies en de woonvertrekken opnieuw centraal komt te staan.

Ook de relatie tussen wonen en werken voelt hier vanzelfsprekend. Waar veel woningen beschikken over een werkkamer, biedt Wilbrinkshof een compleet palet aan ateliers, werkplaatsen en verblijfsruimten die daadwerkelijk onderdeel kunnen worden van het dagelijks gebruik. De verschillende gebouwen maken het mogelijk om wonen, creëren, ondernemen en ontvangen met elkaar te verbinden, zonder dat deze functies elkaar in de weg staan.

Die flexibiliteit blijkt ook uit de wijze waarop het erf de afgelopen jaren is gebruikt. De huidige eigenaren hebben de gebouwen en buitenruimten niet alleen bewoond, maar ook ingezet voor uiteenlopende vormen van samenzijn. Open Monumentendag bracht bezoekers uit de regio samen rond het historische bakhuis, waar traditioneel brood werd gebakken.

In de tuin vonden concerten, familiebijeenkomsten en ontmoetingen plaats, terwijl andere delen van het erf juist rust en afzondering boden. Het onderstreept de veelzijdigheid van Wilbrinkshof: een erf dat ruimte biedt aan het dagelijks leven, maar ook aan bijzondere momenten.

Tegelijkertijd blijft de oorsprong van de plek overal zichtbaar. De gebinten, de bakoven, de historische kelders, de boomgaard en de erfstructuur herinneren voortdurend aan de geschiedenis van het erf. Niet als decor, maar als een vanzelfsprekend onderdeel van het wonen zelf.

Wat Wilbrinkshof misschien nog het meest onderscheidt, is het vermogen om mee te bewegen met veranderende woonwensen. Voor de één biedt het erf ruimte voor een atelier of praktijk aan huis. Een ander ziet mogelijkheden voor meer-generatie wonen, mantelzorg of het ontvangen van familie en vrienden. Verzamelaars, liefhebbers van klassieke auto's, creatievelingen of mensen die simpelweg op zoek zijn naar meer ruimte en vrijheid kunnen hier ieder hun eigen invulling geven aan het erf.

Juist daarin schuilt de kracht van Wilbrinkshof. Het is geen monument dat uitsluitend behouden moet worden, maar een historisch woonerf dat zich al generaties lang aanpast aan zijn bewoners. Iedere generatie laat haar sporen na, zonder de essentie van de plek uit het oog te verliezen. Voor volgende bewoners ligt hier dezelfde uitnodiging besloten: voortbouwen op een rijke geschiedenis en tegelijkertijd ruimte maken voor een nieuw hoofdstuk.





MEERDERE GENERATIES ERF

Wat Wilbrinkshof onderscheidt van veel andere monumentale woonboerderijen is de flexibiliteit van het ensemble. Door de aanwezigheid van meerdere woonvleugels, zelfstandige verblijfsruimten, ateliers, werkplaatsen en bijgebouwen ontstaat een erf dat zich op natuurlijke wijze kan aanpassen aan veranderende woonwensen.

Het complex biedt ruimte aan uiteenlopende vormen van gebruik. Denk aan meer-generatie wonen, mantelzorg, gastenverblijf, een praktijk aan huis, een ontwerpstudio, een verzameling of een combinatie van wonen en werken.

Tegelijkertijd blijft het geheel functioneren als één samenhangend erf waarin de historische structuur volledig herkenbaar is gebleven. Juist daardoor voelt Wilbrinkshof niet als een monument dat uitsluitend behouden moet worden, maar als een erf dat opnieuw kan worden ingevuld door een volgende generatie bewoners.





BOUWKUNDIGE STAAT

Een monumentaal ensemble van deze omvang vraagt om zorgvuldig beheer en onderhoud. Om inzicht te bieden in de technische staat van het complex is een uitgebreid bouwkundig onderzoek uitgevoerd.

Daarbij zijn onder meer funderingen, gevels, kapconstructies, vloeren, installaties, kelders, bijgebouwen en terreinonderdelen beoordeeld. De bevindingen zijn geplaatst binnen de context van een rijksmonumentale boerderij uit de negentiende eeuw. Historische vervormingen, gebruikssporen en beperkte scheurvorming zijn daarbij beoordeeld vanuit hun ouderdom, constructieve betekenis en gebruiksgeschiedenis.

Belangrijker nog is dat de afgelopen jaren aanzienlijk is geïnvesteerd in herstel, onderhoud en verbetering van het complex. Constructies zijn waar nodig hersteld, installaties vernieuwd en verschillende bouwdelen aangepast aan hun huidige gebruik. Hierdoor is niet alleen de cultuurhistorische waarde van het erf behouden gebleven, maar ook de praktische bruikbaarheid voor toekomstige bewoners versterkt.

Voor een ensemble van deze omvang en ouderdom biedt Wilbrinkshof daarmee een solide uitgangspositie, waarbij historische kwaliteit en hedendaags gebruik zorgvuldig met elkaar in evenwicht zijn gebracht.



VERDUURZAMING

De restauratie van Wilbrinkshof beperkte zich niet tot het herstel van historische onderdelen. Vanaf het begin vormde ook de vraag hoe het erf toekomstbestendig kon worden gemaakt een belangrijk uitgangspunt. Daarbij is gezocht naar oplossingen die bijdragen aan comfort en energieprestaties, zonder afbreuk te doen aan de monumentale kwaliteiten van het ensemble.

De verduurzamingsaanpak begon bij de gebouwschil. De volledige dakbedekking werd verwijderd, waarna waterdichte folies en nieuwe panlatten zijn aangebracht. De bestaande dakpannen zijn daarbij, waar mogelijk, hergebruikt. Gelijktijdig werden verschillende constructieve verbeteringen doorgevoerd. De gevels zijn gereinigd en opnieuw gevoegd, waarmee niet alleen het aanzicht werd hersteld, maar ook de bouwkundige kwaliteit van het geheel werd versterkt.

Aan de binnenzijde zijn de buitenmuren voorzien van geïsoleerde voorzetwanden. Het dak is van binnenuit geïsoleerd en afgewerkt, zowel in het woonhuis als in de verschillende schuurlolumes. De oorspronkelijke stalramen werden zorgvuldig verwijderd, gerestaureerd en teruggeplaatst. Door toepassing van dubbele beglazing aan de binnenzijde bleef het historische karakter behouden, terwijl het wooncomfort aanzienlijk werd verbeterd.

Ook de vloeren werden integraal aangepakt. In de voormalige deel, het woongedeelte, de badkamer op de begane grond, de derde schuur en verschillende vertrekken op de verdieping is vloerverwarming aangebracht. Daarbij is bewust gekozen voor een flexibele opzet, zodat toekomstige bewoners de verschillende ruimtes naar eigen inzicht kunnen gebruiken en indelen.

Voor de warmtevoorziening werd aanvankelijk een conventionele cv-installatie toegepast. Later is gekozen voor een duurzamer systeem met een pellet installatie en een buffervat van circa 1.600 liter, dat fungeert als primaire warmtebron voor zowel verwarming als warm tapwater. De bestaande cv-installatie is behouden als aanvullende voorziening tijdens piekbelasting of langdurige vorstperioden. Voor de zelfstandige verblijfsruimten zijn daarnaast afzonderlijke boilers geplaatst.

Ook op het gebied van energieopwekking zijn belangrijke stappen gezet. In eerste instantie werden circa dertig zonnepanelen geplaatst, later uitgebreid met aanvullende panelen op het terrein. In totaal beschikt Wilbrinkshof tegenwoordig over veertig zonnepanelen. Deze maatregelen dragen bij aan een lager energieverbruik en een toekomstbestendige exploitatie van het erf.

De samenhang tussen restauratie en verduurzaming heeft ertoe geleid dat voor het woonhuis een definitief energielabel A is afgegeven. Binnen het segment van monumentale woonboerderijen en rijksmonumenten vormt dit een bijzonder resultaat. Wilbrinkshof laat daarmee zien dat behoud van erfgoed en hedendaags wooncomfort elkaar niet hoeven uit te sluiten. Integendeel: wanneer restauratie en verduurzaming zorgvuldig op elkaar worden afgestemd, kunnen monumentale gebouwen ook voor toekomstige generaties een vanzelfsprekende woonomgeving blijven.



VERKENNING HOF VAN WILBRINK

Naast de restauratie van het bestaande erf is de afgelopen jaren ook nagedacht over de langere termijn van Wilbrinkshof. Vanuit de overtuiging dat monumentale erven zich door de eeuwen heen steeds opnieuw hebben aangepast aan veranderende maatschappelijke omstandigheden, werd onderzocht hoe ook dit ensemble toekomstbestendig kan blijven.

In opdracht van de huidige eigenaren heeft ir. Rinke ter Haar Architectuur een ontwerpverkenning opgesteld onder de naam Hof van Wilbrink. Deze studie richt zich op de vraag hoe de aanwezige gebouwen op termijn ruimte zouden kunnen bieden aan nieuwe woonvormen, met behoud van de monumentale structuur, de landschappelijke kwaliteit en de cultuurhistorische samenhang van het erf.

Uitgangspunt daarbij is nadrukkelijk niet uitbreiding van het erf, maar zorgvuldig hergebruik van de bestaande bebouwing. De verschillende woonvleugels, verblijfsruimten, werkplaatsen en bijgebouwen vormen volgens de ontwerpers een interessante basis voor eigentijdse woonconcepten, waarin zelfstandigheid en gezamenlijkheid elkaar kunnen versterken.

De studie sluit daarmee aan bij de geschiedenis van Wilbrinkshof zelf. Gedurende meer dan zes eeuwen hebben opeenvolgende generaties het erf aangepast aan hun tijd, zonder de essentie van de plek uit het oog te verliezen. Ook de ontwerpverkenning vertrekt vanuit die gedachte: verandering als onderdeel van continuïteit.

Belangrijk is dat deze studie geen onderdeel vormt van de huidige verkoop en geen verleende vergunning of vastgesteld plan betreft. De verkenning biedt vooral inzicht in de flexibiliteit van het ensemble en laat zien dat deskundigen kansen zien om historische erven ook in de toekomst betekenisvol te laten blijven. Daarmee onderstreept het onderzoek nogmaals de bijzondere kwaliteit van Wilbrinkshof: een erf dat ruimte biedt aan nieuwe hoofdstukken, zonder afstand te doen van zijn identiteit.



GEGEVENS

Adres	Munsterweg 3
Plaats	Gendringen
Vraagprijs	€ 1.500.000
Bouwjaar	1840
Woonoppervlakte	413 m ²
Inhoud	5537 m ³
Perceel oppervlakte	11712 m ²
Aantal kamers	12
Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	4
Aantal woonlagen	2
Tuinoppervlakte	10.000 m ²
Externe bergruimte	114 m ²
Overige inpandige ruimte	861 m ²
Monumentstatus	Rijksmonument
Energielabel	A
Bouwkundig onderzoek	Ja
Verduurzamingsonderzoek	Ja

© 2026, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend en

de prospectus maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voor-behouden aan eigenaars.



LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Wilbrinkshof ligt in buurtschap Wals, direct ten zuiden van Gendringen, in het karakteristieke coulisselandschap van de Oude IJsselstreek. Dit deel van de Achterhoek wordt gekenmerkt door een afwisseling van historische erven, houtwallen, weilanden, akkers en kleine bospercelen. De schaal en structuur van het landschap zijn hier in belangrijke mate behouden gebleven, waardoor nog altijd voelbaar is hoe generaties bewoners met hun omgeving hebben samengeleefd.

De ligging van Wilbrinkshof is minstens zo bijzonder als het erf zelf. Op ruime afstand van de doorgaande weg, verscholen tussen (deels monumentaal) volwassen bomen en omgeven door open landerijen, biedt het ensemble een mate van rust en privacy die steeds moeilijker te vinden is. Via een markante oprijlaan, aan weerszijden begeleid door oude eiken, wordt het historische erf bereikt. De benadering versterkt het gevoel van aankomen op een plek die al eeuwenlang onderdeel vormt van het Achterhoekse landschap.

Hoewel de ligging uitgesproken landelijk is, bevinden dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Gendringen, Ulft en Silvolde bieden winkels, scholen, sportvoorzieningen, horeca en medische voorzieningen. Doetinchem ligt op circa vijftien minuten rijden en vervult de rol van regionaal centrum.

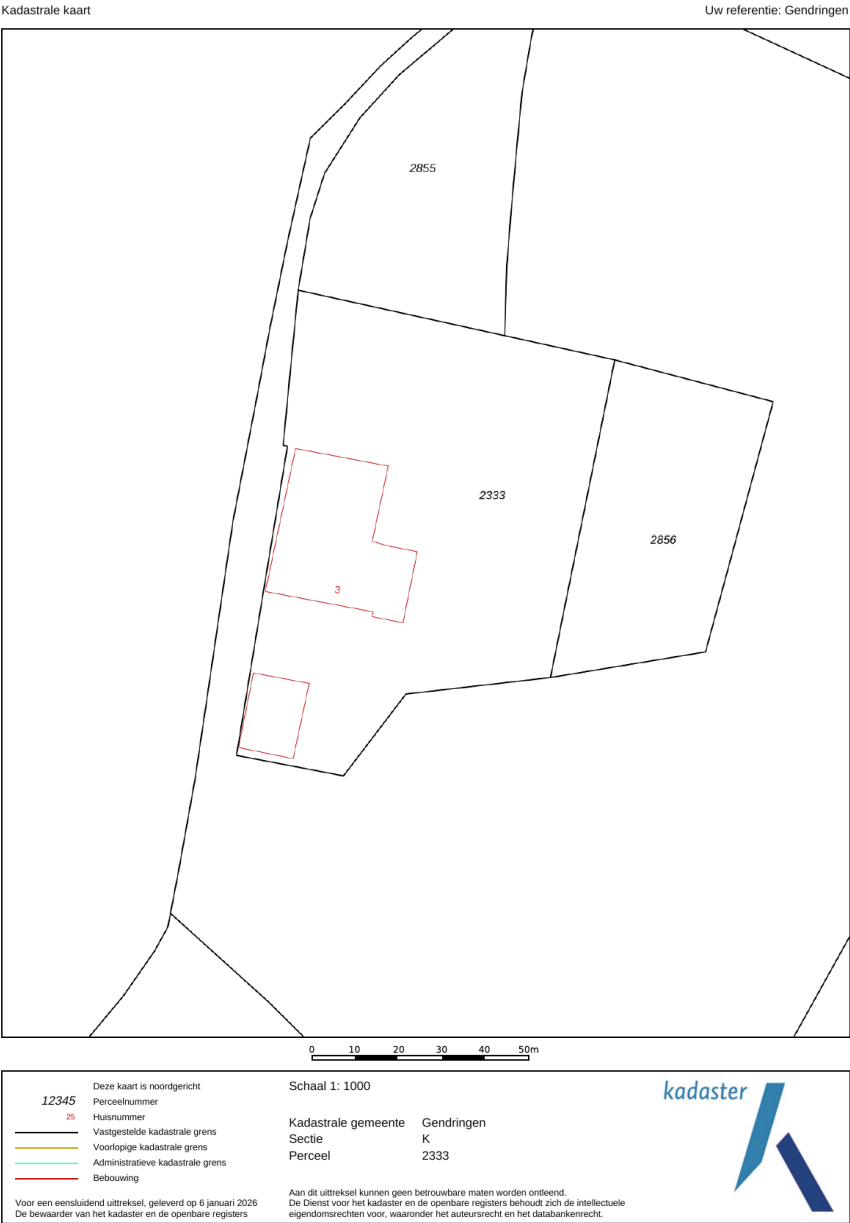
De omgeving nodigt uit tot een actief buitenleven. Wandel- en fietsroutes doorkruisen het landschap en verbinden historische buurtschappen, natuurgebieden en landgoederen met elkaar. De Oude IJssel, verschillende kastelen, en lokale wijngaarden dragen bij aan het recreatieve en culturele karakter van de streek.

Ook de bereikbaarheid is opvallend goed. Arnhem bevindt zich op ongeveer veertig minuten rijden en Utrecht op circa een uur. De Duitse grens ligt op slechts enkele minuten afstand. Bocholt is in ongeveer een kwartier bereikbaar en Düsseldorf in circa een uur. Daarmee combineert Wilbrinkshof de rust van het buitengebied met een goede aansluiting op stedelijke voorzieningen en internationale verbindingen.

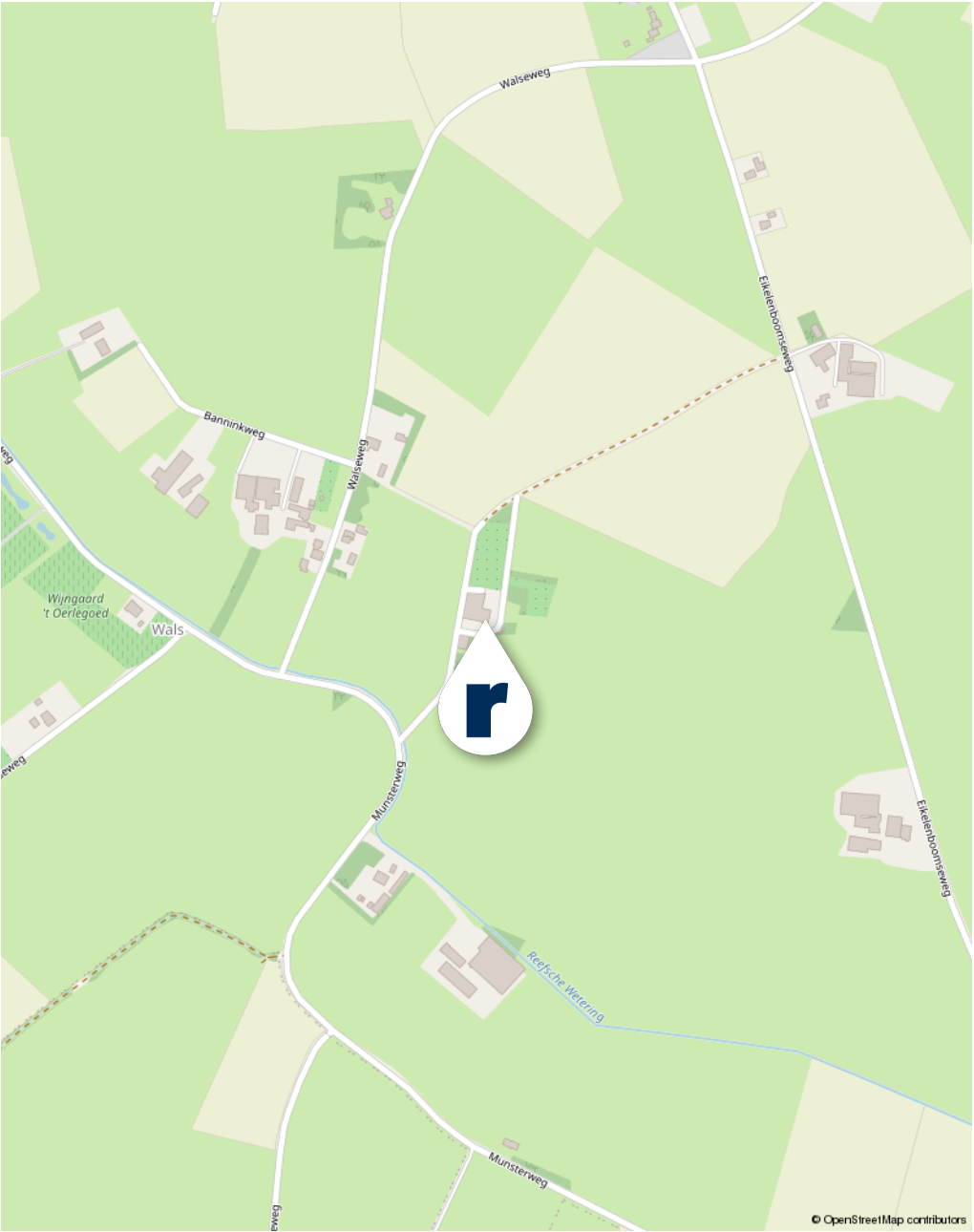
Wat bewoners van deze plek vaak waarderen, is de balans tussen betrokkenheid en vrijheid. Het buurtschap kent een hechte gemeenschap met oog voor tradities en onderlinge verbondenheid, terwijl tegelijkertijd ieders privacy wordt gerespecteerd. Het resultaat is een woonomgeving waarin het landelijke leven niet gelijkstaat aan afzondering, maar juist aan een andere vorm van nabijheid.

Juist die combinatie van ruimte, bereikbaarheid, cultuurhistorische context en landschappelijke kwaliteit maakt Wilbrinkshof tot een plek die verder gaat dan alleen een woonadres. Het erf maakt onderdeel uit van een omgeving die uitnodigt om het tempo te vertragen, zonder afstand te hoeven doen van voorzieningen, economische centra of culturele activiteiten.

KADASTRALE KAART



LOCATIE



NADERE INFORMATIE

TOEKOMSTWAARDE

Wilbrinkshof vertelt niet alleen een verhaal over het verleden, maar ook over continuïteit. Gedurende meer dan een eeuw hebben verschillende generaties het erf bewoond, gebruikt, aangepast en onderhouden. Iedere generatie voegde iets toe zonder de essentie van de plek uit het oog te verliezen. Die ontwikkeling is vandaag nog altijd zichtbaar. De gebouwen, het erf en het landschap vormen samen een structuur die zich in de loop van de tijd heeft bewezen. Niet doordat alles hetzelfde bleef, maar juist doordat het erf zich telkens wist aan te passen aan veranderende omstandigheden.

Dat maakt Wilbrinkshof meer dan een verzameling gebouwen. Het is een plek die ruimte biedt aan nieuwe verhalen, nieuwe bewoners en nieuwe levensfasen. De combinatie van monumentale kwaliteit, omvang, flexibiliteit en zorgvuldig herstel vormt daarbij een stevig fundament voor de toekomst. Misschien ligt juist daarin de grootste kwaliteit van het erf besloten: het vermogen om zich aan te passen zonder zijn karakter te verliezen.

BESTEMMING EN GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Wilbrinkshof wordt momenteel gebruikt als woonerf met diverse ondersteunende gebouwen en voorzieningen. De aanwezige bebouwing biedt ruimte aan verschillende gebruiksvormen die zich in de loop van de tijd hebben ontwikkeld vanuit de oorspronkelijke agrarische functie.

De combinatie van woonruimten, werkplaatsen, atelierfuncties, opslagruimten, gastenverblijven en bijgebouwen maakt het erf geschikt voor uiteenlopende vormen van gebruik. Wonen en werken kunnen hier op natuurlijke wijze worden gecombineerd, terwijl ook mantelzorg, meer-generatie wonen of andere vormen van gezamenlijk gebruik denkbaar zijn binnen de geldende regelgeving. De huidige eigenaren hebben verschillende bouwdelen gebruikt als gastenverblijf. Geïnteresseerden wordt geadviseerd eventuele toekomstige gebruikswensen vooraf te toetsen aan de geldende regelgeving en vergunningssituatie.

10 REDENEN OM WILBRINKSHOF TE KOPEN

1. Rijksmonumentale driekapsboerderij uit 1897.
2. Winnaar van de Monumentenprijs Oude IJsselstreek 2025.
3. Energielabel A.
4. Circa 413 m² woonoppervlakte.
5. Circa 861 m² overige inpandige ruimte.
6. Atelier van circa 118,5 m².
7. Royale werk-, opslag- en verblijfsruimten.
8. Historisch bakhuis met oorspronkelijke oven.
9. Perceel van circa 11.712 m² met boomgaard, moestuin en kas.
10. Een historisch erf dat meegroeit met veranderende woonwensen.

INTERESSE EN BEZICHTIGING

Voor wie zich aangesproken voelt door de mogelijkheden en het karakter van dit gebouw, is een nadere kennismaking vanzelfsprekend mogelijk. Redres geeft graag inzicht in de historie, de huidige staat en de toekomstmogelijkheden van het erf.

Een bezichtiging kan in overleg worden gepland. Tijdens een persoonlijke rondgang wordt duidelijk hoe de verschillende gebouwen, het landschap en de geschiedenis van Wilbrinkshof samenkomen in een erf dat al generaties lang ruimte biedt aan wonen, werken en leven.

MONUMENTENPORTAAL (NMp)

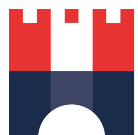
Het **Nationaal Monumenten portaal** (NMp) is een initiatief van de Nationale Monumentenorganisatie (NMo) en zet in op het online toegankelijk maken van monumenten voor het publiek. Het NMp brengt monumentenaanbod en -vraag samen op één plek. Het NMp beoogt daarmee de monumentenmarktplaats van Nederland te worden. Het is de plek waar iedereen, altijd terecht kan voor het vinden van:

- Monumenten die te koop of te huur zijn
- Overnachtings-, en evenementenlocaties in monumenten
- Activiteiten in en rondom monumenten en
- Praktische tips voor eigenaren

Om dit bijzonder initiatief mogelijk te maken heeft Redres de afgelopen jaren actief bijgedragen aan de ontwikkeling van het platform. Redres is als Bouwkunstmakelaar de allereerste door de Nationale Monumenten organisatie geselecteerde **NMo-Monumentenmakelaar** die haar aanbod publiceert op de website van NMp.

Op deze manier kunnen wij ons naast onze specifieke - zeer goed bezochte - website van Redres nog beter onderscheiden als dé erfgoed- en monumentenmakelaar van Nederland.

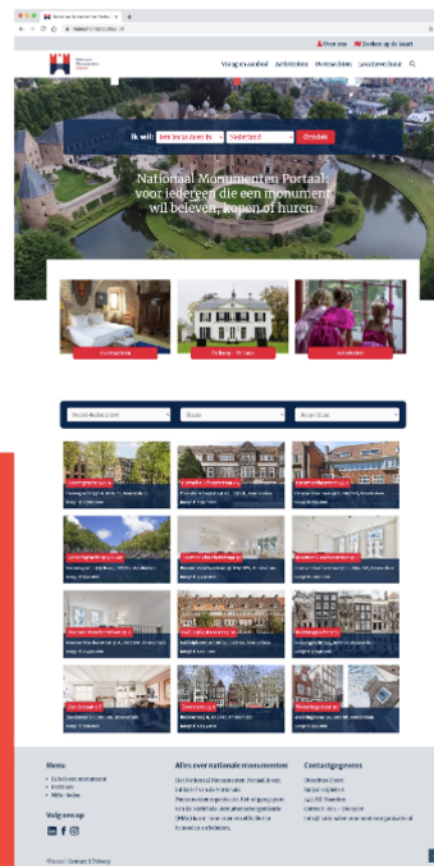
nationaalmonumentenportaal.nl



Nationale
Monumenten
organisatie



Nationale
Monumenten
organisatie



Nationale Monumentenorganisatie
Utrechtse Poort
Rijksdamplein 6
1411 RD Naarden

085 - 7603580
info@nationaalemonumentenorganisatie.nl

Welkom op het Nationaal Monumenten Portaal

De Nationale Monumentenorganisatie (NMo) heeft het Nationaal Monumenten Portaal (www.monumentenportaal.nl) in het leven geroepen omdat monumenten beleefd moeten worden en blijven. Op het Monumentenportaal tref je honderden monumenten aan waarin je kunt wonen, logeren, eten, vergaderen, die je kunt bezoeken, waar je omheen kunt wandelen en fietsen, waar kinderen zich kunnen uitleven en waar je de stilte kan opzoeken. Daarnaast kun je monumenten bekijken die te koop of te huur staan.

Het Monumentenportaal wordt maandelijks bezocht door duizenden bezoekers die op zoek zijn naar een monument om te kopen, huren of beleven.

Beleef monumenten het hele jaar door!
www.monumentenportaal.nl

REGELINGEN RESTAURATIE EN ONDERHOUD RIJKSMONUMENTEN

In Nederland zijn circa 62.000 gebouwen met de status 'rijksmonument'. Ongeveer de helft van deze gebouwde rijksmonumenten (31.548) behoort tot de categorie 'woningen en woningbouwcomplexen', gevolgd door de categorie 'boerderijen, molens en bedrijven' (9.921) en 'kastelen, landhuizen en parken' (5.585). (data Erfgoedmonitor 2020) Voor oude panden die zijn opgenomen in het rijksmonumentenregister zijn er vanuit rijksregelingen tegemoetkomingen mogelijk in de vorm van subsidies of laagrentende leningen. Het zijn rijksregelingen voor de kosten die bijdragen aan de instandhouding van de monumentale onderdelen van een rijksmonument.

Eigenaren van woonhuizen met de status van rijksmonument kunnen de onderhouds- en restauratiekosten financieren met een laagrentende lening bij het Nationaal Restauratiefonds of een met subsidie die verstrekt wordt door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Informeer welke regeling voor u het aantrekkelijkst is.

- **Woonhuissubsidie:** De woonhuissubsidie bedraagt 38% van de subsidiabele instandhoudingskosten. Jaarlijks kan tussen 1 maart en 30 april een aanvraag worden gedaan voor de Subsidie Woonhuismonumenten. Deze subsidie vervangt de vroegere fiscale regeling voor aftrek van monumenten. Met de subsidie kunnen eigenaren onderhoud deels financieren, zoals bijvoorbeeld schilderwerk, goten en regenpijpen repareren, dakherstel, voegen repareren, kozijnen herstellen en de fundering repareren. Welke kosten dat precies zijn staat in de Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Eigenaren kunnen elk jaar na afloop van het onderhoud subsidie aanvragen. bouwwaarde. Per jaar is dat 0,5%.

- **Laagrentende lening:** De Restauratiefonds-hypotheek is een annuïteitenlening met een lage rente. De hoogte van de hypotheek wordt onder meer bepaald door de onderhoudskosten aan uw rijksmonument.
- **Subsidie voor overige rijksmonumenten.** Staat uw object met een andere beschrijving dan die van woonhuis in het rijksmonumentenregister, bijvoorbeeld als molen, boerderij, kasteel of landhuis, dan is er de Instandhoudingssubsidie. Met deze subsidie financiert u een gedeelte van het onderhoud van uw monument. Het gaat hierbij om sober en doelmatig onderhoud, op basis van een instandhoudingsplan, over een periode van 6 jaar. Het maximum te ontvangen totale subsidiebedrag is 3% van de herbouwwaarde.

"Woonhuis: rijksmonument of zelfstandig onderdeel dat in oorsprong is vervaardigd voor bewoning of dat voor meer dan de helft van het oppervlakte voor bewoning in gebruik is. Met dien verstande dat niet als woonhuis wordt aangemerkt een gebouw dat deel uitmaakt van een geregistreerd museum, een kerkgebouw, kasteel, paleis, hoofdhuis van ene buitenplaats, landhuis, gebouw van liefdadigheid, molen, gemaal, agrarisch gebouw of watertoren."



Woonhuissubsidie

De subsidie voor rijksmonumenten met een woonfunctie

In het kort



Van **1 maart tot en met 30 april** kunnen particuliere eigenaren van rijksmonumenten met woonfunctie jaarlijks een aanvraag indienen voor de woonhuissubsidie via het **portaal** van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Wat heeft u nodig?

De aanvraag dient u digitaal in en daarvoor heeft u **Digi-D** nodig.



Gespecificeerde facturen waarop het jaar van uitvoering van de werkzaamheden is vermeld.



Maak altijd **foto's van vóór en na** de werkzaamheden.



Als de **totale kosten** hoger zijn dan € 70.000,- vraag dan voor de start van de werkzaamheden eerst een **inspectierapport** aan.



Subsidiabele onderhoudskosten

Op cultureelerfgoed.nl leest u wat subsidiabel is, hieronder een aantal voorbeelden:

1 Dak

Dakbedekking, goten, hemelwaterafvoeren

2 Gevel

Metsel- en voegwerk, pleisterwerk, natuursteen

3 Fundering en constructie

Fundering- en grondwerk

4 Kozijnen

Ramen, deuren en glaswerk

5 Constructies

Hout- metaal- en betonwerk, incl. stut- en sloopwerk

6 Binneninrichting

Monumentaal interieur; plafonds, trappen

7 Schilderwerk

8 Terrein en Beplanting

Monumentale groenaanleg, hekwerk



9 Overige

Adviseurs; bouwtechnisch, constructief, bouwhistorisch, kleuronderzoek

Voor welke eigenaren?

- Particuliere eigenaar
- NSW-aandeelhouders



van de **instandhoudingskosten** van monumentale onderdelen wordt gesubsidieerd.

Hulpmiddelen



Samenvatting Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten



Checklist Woonhuissubsidie

Wilt u meer weten?

Op onze **website** vindt u meer informatie.





CONTACT

Redres de Bouwkunstmakelaar is gevestigd in de charmante torenkamer van de rijksmonumentale villa Ostwalt in Hilversum. Deze prachtige eclectische villa ontworpen in Art Nouveaustijl met chalet-invloeden werd in 1898 gebouwd in opdracht van de Amsterdamse zakenman Ostwalt. Ook de tuinaanleg is bijzonder fraai en ontworpen door de bekende tuinarchitect H. Copijn.

Villa Ostwalt is gelegen in de wijk "Trompenberg", één van de eerste villaparken die gebouwd werd in Hilversum. Kortom, dit prachtige Rijksmonument is de ideale huisvesting voor dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



team redres.

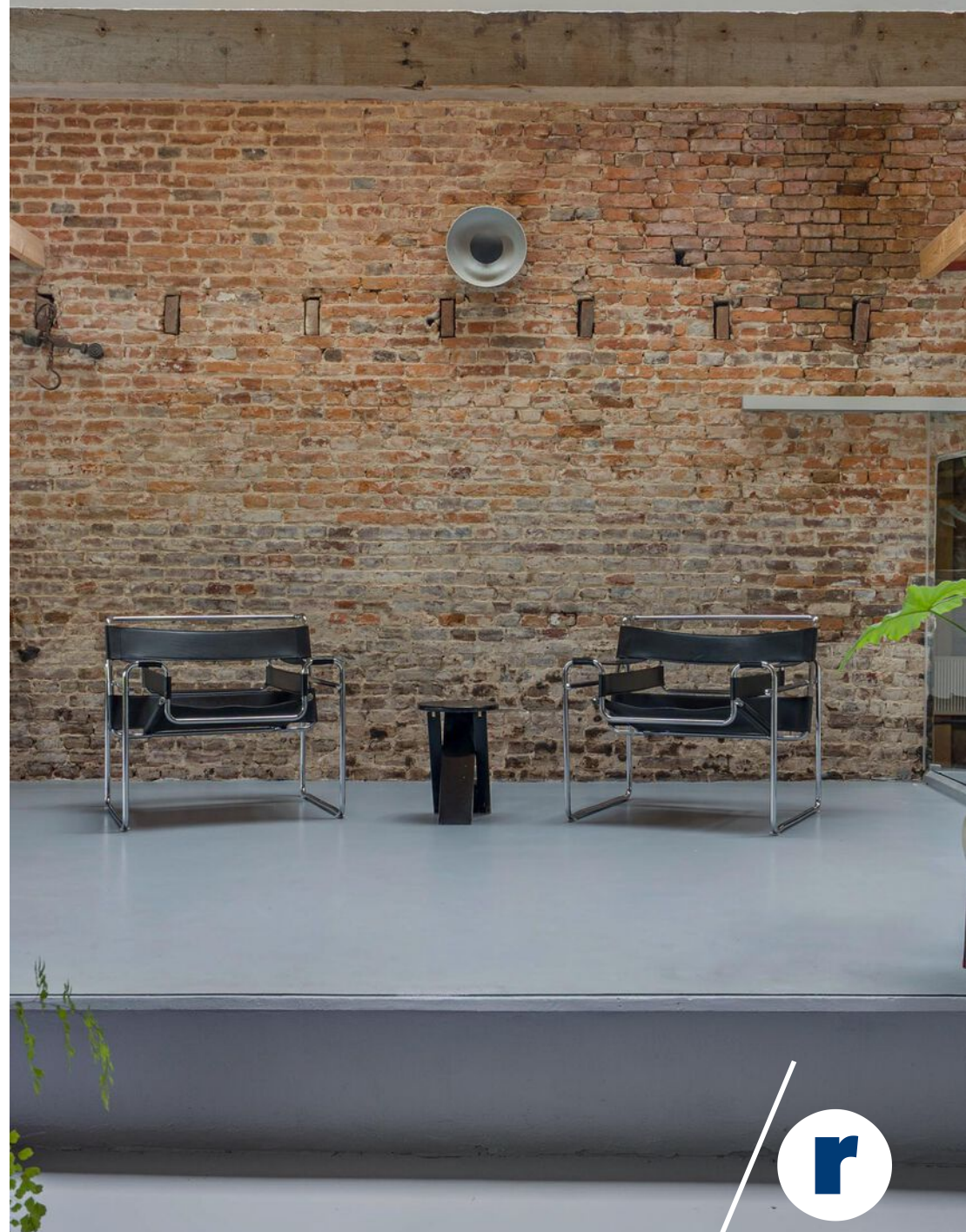
erfgoed - bouwkunst - vintage - architectuur

Villa Ostwalt
Witte Kruislaan 6
1217 AP HILVERSUM

T +31 (0)35-647 08 78
E info@redres.nl
W www.redres.nl

© 2026, Redres de Bouwkunstmakelaar. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Bouwkunstmakelaar maart 2019 van toepassing.

redres • de bouwkunstmakelaar





VERWONDEREN



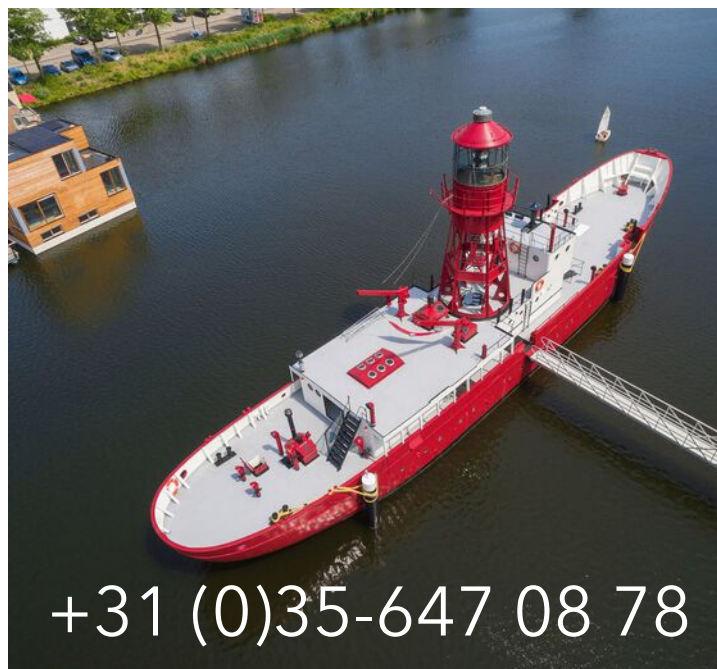
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres • de bouwkunstmakelaar / 
/erigoed / vintage architectuur / design