



Markt 16 Wouw
vraagprijs € 295.000 k.k.



Markt 16, Wouw

Vraagprijs:	€ 295.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	247 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	B



Omschrijving

Midden in het bruisende hart van Wouw, aan de Markt 16, ligt dit instapklare appartement met een bijzonder uitzicht. Vanuit de woning kijk je uit over het dorpsplein, de karakteristieke kerk en het omliggende groen. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, horeca en meer, bevinden zich letterlijk om de hoek.

Je kunt hier genieten van ca. 79 m2 woonoppervlakte, een riante woonkamer, twee slaapkamers, gloednieuwe keuken (2025) en een complete badkamer. Daarnaast beschikt de woning over energielabel B, een eigen berging op de begane grond, en maar liefst 2 balkons. We vertellen je graag meer!

Binnenkomst:

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar via de gemeenschappelijke entree op de begane grond. Je komt binnen in een lichte hal met laminaatvloer, voldoende ruimte voor jassen en schoenen, een radiator en de meterkast. Grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de hal heb je toegang tot het separate toilet (voorzien van lichte wand- en vloertegels en een fonteintje) en de woonkamer.

Woonkamer:

De L-vormige woonkamer is ruim en open van opzet. Grote raampartijen laten overdag volop daglicht binnenstromen. Via een schuifpui stap je zo het balkon op aan de voorzijde, waar je direct uitzicht hebt op het dorpscentrum en de kerk. Hier is voldoende ruimte voor zitmeubilair, ideaal om te genieten van de zon en het buitenleven. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich een riante zithoek, met nabij het eetgedeelte welke grenst aan de keuken. Vanuit de woonkamer bereik je verder de semi-open keuken, beide slaapkamers, de badkamer en de CV-ruimte met Bosch-ketel.

Keuken:

De gloednieuwe semi-open keuken (2025) is modern uitgevoerd in een rechte opstelling. Houtkleurige fronten combineren met een grijs aanrechtblad en de bronzen spoelbak en kraan. De keuken is compleet uitgerust met een Bosch kookplaat, inbouwoven, vaatwasser, koelkast, veel opbergruimte, spots boven het werkblad en voldoende stroompunten. Vanuit de keuken is er een deur naar de brandtrap. Hier kun je heerlijk zitten en de rust opzoeken. Via deze route heb je tevens toegang tot de gemeenschappelijke tuin en de eigen, losstaande berging op de begane grond.

Slaapkamers:

Beide slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en bieden daardoor optimale rust. Ze zijn voorzien van houten kozijnen met uitzetramen en radiatoren. De grootste slaapkamer is ruim genoeg voor een bed én een kledingkast. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als inloopkledingkamer, maar leent zich uitstekend als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Beide kamers hebben een fijne lichtinval.

Badkamer:

De badkamer is functioneel en fris afgewerkt met lichte vloertegels en wandtegels. Hier vind je een ligbad, een douche, een vernieuwd wastafelmeubel en een radiator.

Highlights:

- Volledig instapklaar appartement
- Ca. 79 m² woonoppervlakte
- Centrale ligging midden in het dorpscentrum van Wouw
- Prachtig uitzicht op plein, kerk en groen
- L-vormige, lichte woonkamer met balkon aan de voorzijde
- Gloednieuwe semi-open keuken uit 2025
- Twee slaapkamers aan de rustige achterzijde
- Eigen berging
- Energielabel B en HR-glas

Kortom, dit instapklare appartement is bij uitstek geschikt voor wie centraal wil wonen in Wouw, met alle gemakken binnen handbereik en een uniek uitzicht over het dorp. Interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



















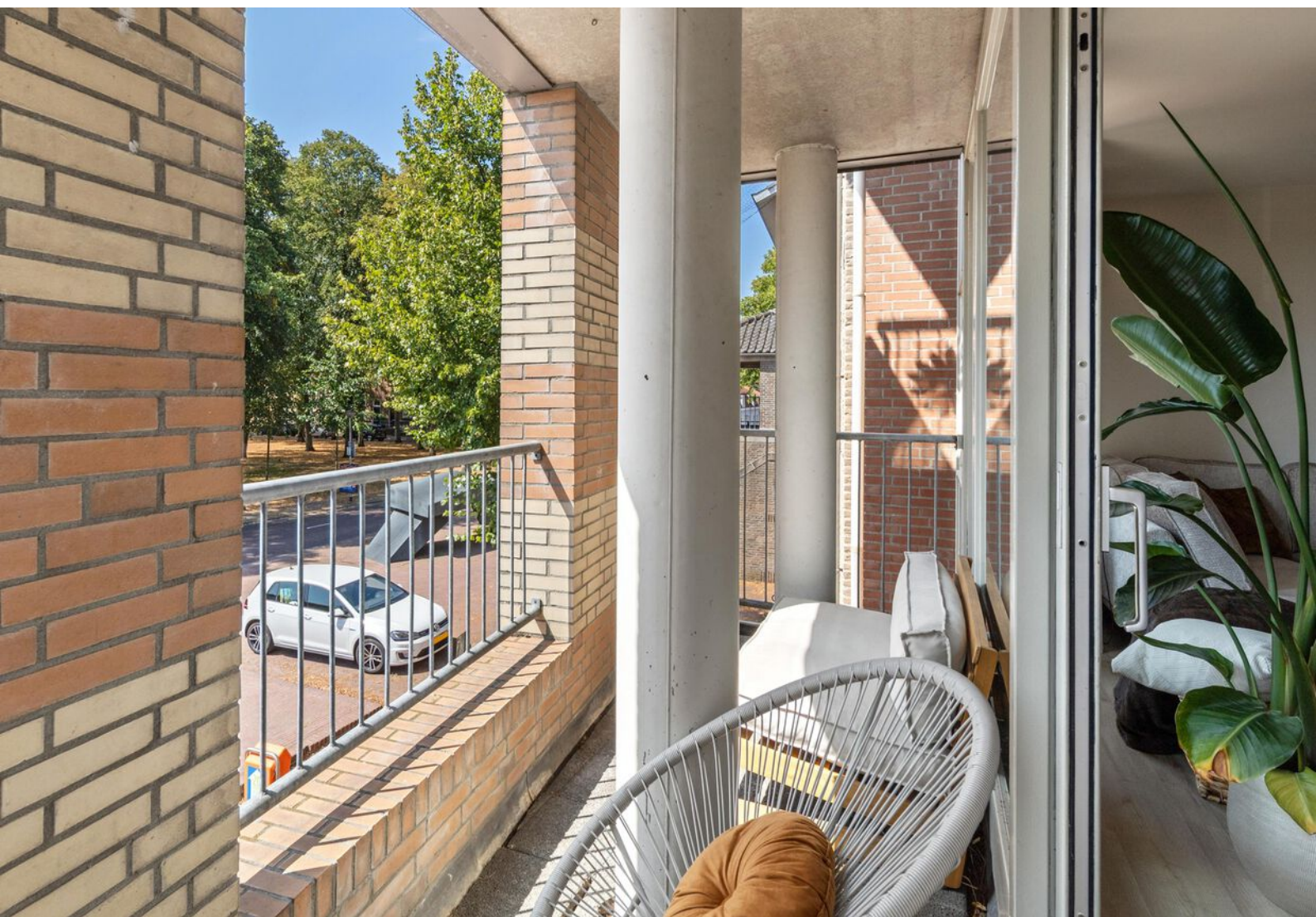








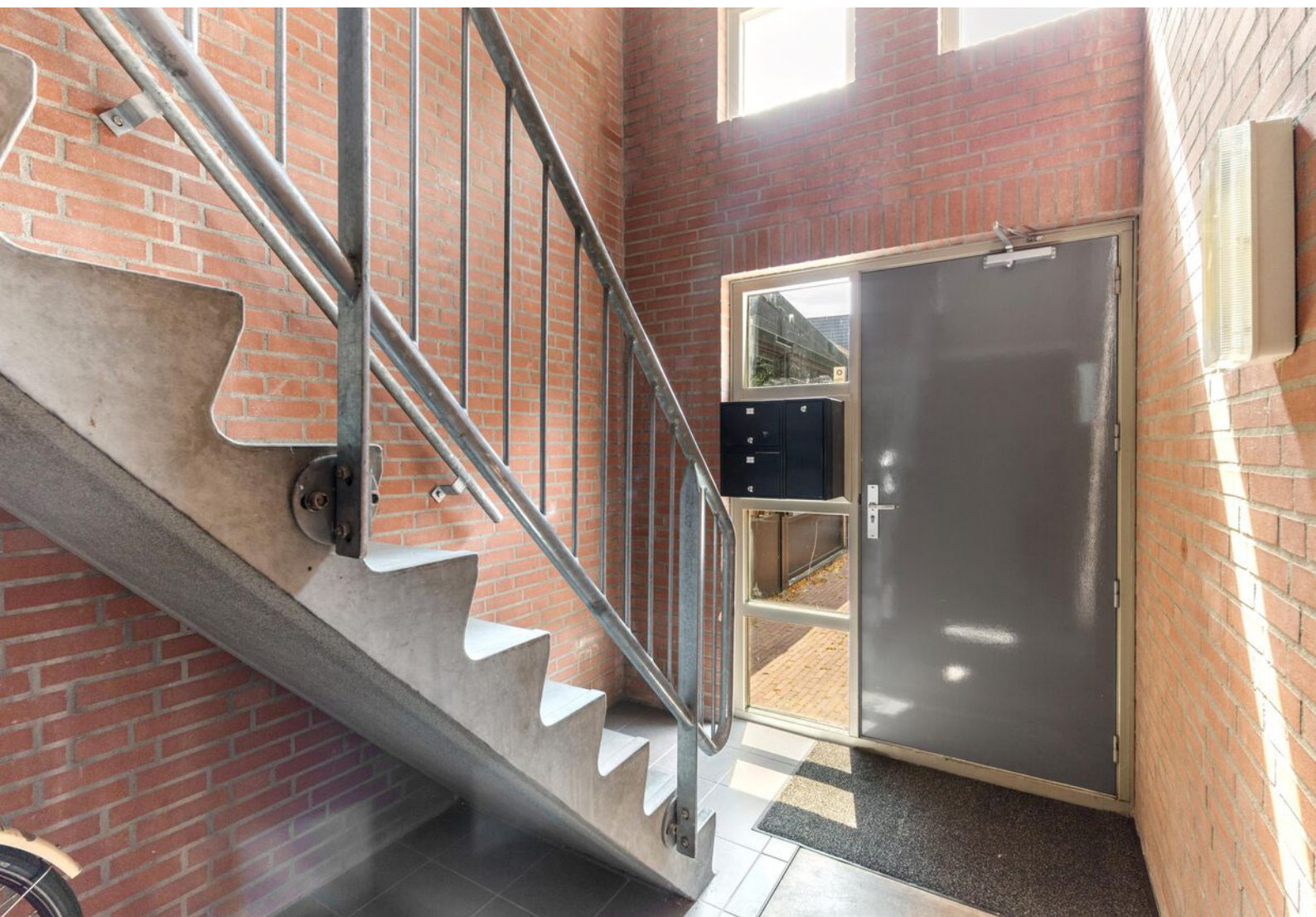


















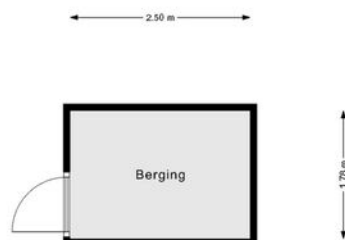




Plattegronden

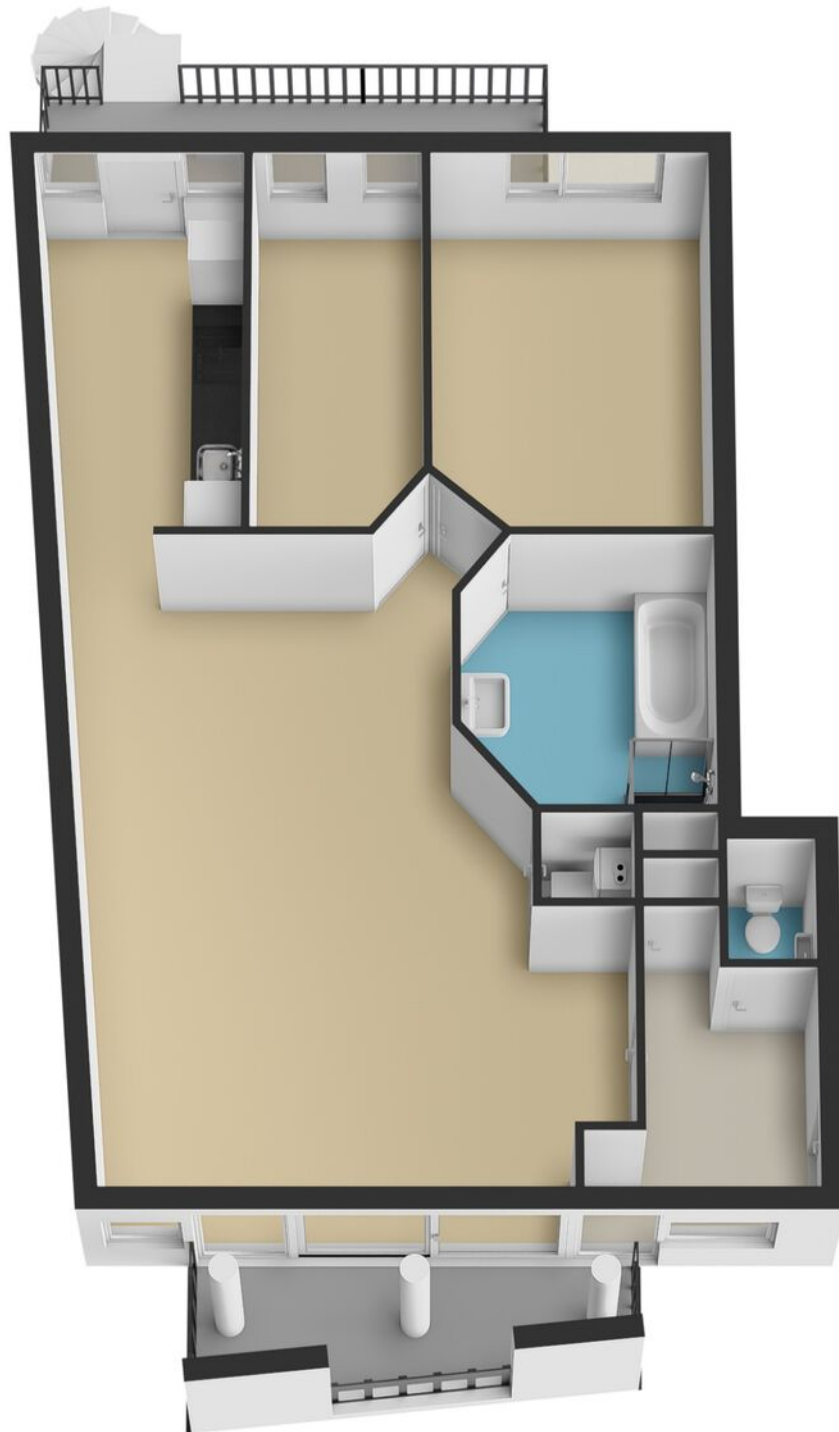


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



Titel

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. The foreground shows residential areas with red-tiled roofs and parking lots. In the background, there are green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Markt 16/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Markt%2016/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd